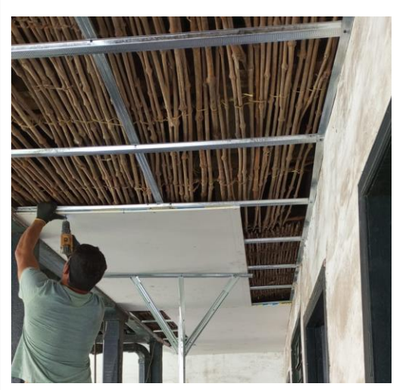
INFORME MENSUAL
CONTRATO DE OBRA No. 1059 de 2023

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MADRID
NIT:	899.999.325-8
CONTRATISTA:	JUAN DE JESUS GUERERRO GOMEZ
NIT No.:	19.486.315
OBJETO:	ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 36.868.672,00)
PLAZO:	DOS (2) MESES, SIN EXCEDEREL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.
GARANTIAS CONTRACTUALES	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 14-44-101190734 - ANEXO 0 Fecha aprobación: 23/08/2023 Anexo 1 Fecha aprobación: 20/11/2023 Anexo 2 y 3 Fecha aprobación: 22/12/2023 Anexo 5
	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 14-40-101058240 - ANEXO 0 Fecha aprobación: 23/08/2023 Anexo 1 Fecha aprobación: 20/11/2023 Anexo 2 y 3
FECHA DE INICIO:	MIERCOLES 23 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOMINGO 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSION 1	MARTES 10 DE OCTUBRE DE 2023 (POR 15 DIAS)
REANUDACION SUSPENSION	MIERCOLES 25 DE OCTUBRE DE 2023 (POR 15 DIAS)
INTERVENTOR:	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
	Representante legal de interventoría CONSORCIO REAL MADRID 2023

PERIODO INFORMADO
01 AL 30 DE OCTUBRE DE 2023

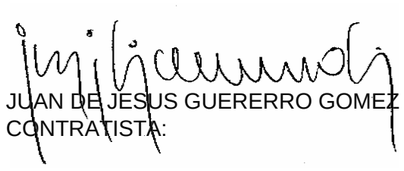
CONTRATO DE OBRA No. 1059 de 2023
ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ACTIVIDAD	ACTIVIDAD EJECUTADA	% AVANCE	REGISTRO
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA **1. Limpieza de superficie**	Se terminó la eliminación del polvo, material vegetal y suciedad de la cubierta mediante una limpieza mecánica, es decir manual. Posterior a esto y con la superficie limpia se procedió a la aplicación de Sikagard®-719 W, se preparó una solución de Sikagard®-719 W diluido sien proporción 1:10 en agua, se aplicó mediante el uso de brochas y cepillos conforme a la zona en la que se iba abordando, se procedió a dejarlo actuar sobre las superficies por espacio de 3 minutos y posteriormente se realizó el retiro del producto con agua a presión de 700 psi. Es importante mencionar que durante el mes se evidenciaron dias lluviosos por lo cual esta actividad se ejecutó de manera intermitente segun el clima lo permitiera. Informacion que se registra en la Bitacora de obra, que es el anexo 1 de este informe.	60%	 
INTERVENCIÓN DE VIGA **4. Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"**	Se realizó el suministro e instalación de un pilar de madera 4" x 4" reforzando la unión de la viga mediante la instalación de dos platinas metálicas de 10 x 10 cm. Para este ítem, durante este periodo se evidencio en la espacificacion tecnica que la actividad indica "Incluye la hechura de un pedestal en concreto de 25000 psi de 0.3 x 0.3 x 0.2 m junto con su base - conector concreto - madera; incluye pintada de pilar con pintura verde..." a este respecto y considerando la tipología constructiva del inmueble se recomienda que el pilar sea apoyado sobre una superficie de piedra natural, guardando las características técnicas y estéticas existentes en el inmueble, razon por la que se contempla solicitar el cambio de en el alcance de la especificación tecnica contractual	90%	
INTERVENCIÓN DE CIELO RASO **7. Suministro e instalación de cielo raso drywall ZONA COCINA.**	Como se mencionó en el informe mensual anterior, se conservó el tendido de chusque dado que no presentaba deterioros como pudrición que obligaran al retiro y restitución del mismo. El deterioro del tendido de chusque más sobresaliente consisto en encontrar unas varas del entramado sueltas, las cuales fueron amarradas a la estructura de madera mediante fibras naturales como el fique, logrando la unidad del tendido. De igual manera, teniendo en cuenta el polvo y suciedad acumulada, se realizó limpieza mecánica del tendido de chusque mediante aspiradoras de baja presión, actividades ejecutadas previo a la instalación del Drywall. Una vez limpia las superficies se procedió a realizar la el suministro y montaje de drywall en el techo de la cocina, para lo cual se suministraron los elementos metálicos de sujeción necesarios y la mano de obra para su instalación. Se instalaron laminadas de ½" de espesor con estructura de entramado de perfiles galvanizados cal 24 tipo paral, canal, omegas y esquineros; las láminas fueron fijadas con tronillos #10 de 5/16" y #10 de 2" autorroscante: se instaló cinta platica para las dilataciones y se realizó un recubrimiento de la superficie con masilla plástica, la cual luego de lijada la superficie se aplicaron tres capas de pintura de vinilo blanco tipo 1. Se hizo entrega de las superficies completamente terminadas.	100%	 
INTERVENCIÓN DE CIELO RASO **9. Suministro e instalación de cielo raso drywall CORREDORES**	Como se mencionó en el informe mensual anterior, se conservó el tendido de chusque dado que no presentaba deterioros como pudrición que obligaran al retiro y restitución del mismo. El deterioro del tendido de chusque más sobresaliente consisto en encontrar unas varas del entramado sueltas, las cuales fueron amarradas a la estructura de madera mediante fibras naturales como el fique, logrando la unidad del tendido. De igual manera, teniendo en cuenta el polvo y suciedad acumulada, se realizó limpieza mecánica del tendido de chusque mediante aspiradoras de baja presión, actividades ejecutadas previo a la instalación del Drywall. Una vez limpia las superficies se procedió a realizar la el suministro y montaje de drywall en el techo en los corredores, para lo cual se suministraron los elementos metálicos de sujeción necesarios y la mano de obra para su instalación. Se instalaron laminadas de ½" de espesor con estructura de entramado de perfiles galvanizados cal 24 tipo paral, canal, omegas y esquineros; las láminas fueron fijadas con tronillos #10 de 5/16" y #10 de 2" autorroscante: se instaló cinta platica para las dilataciones y se realizó un recubrimiento de la superficie con masilla plástica, la cual luego de lijada la superficie se aplicaron tres capas de pintura de vinilo blanco tipo 1. Se hizo entrega de las superficies completamente terminadas.	100%	  

CONTRATO DE OBRA No. 1059 de 2023 ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA			
ACTIVIDAD	**ACTIVIDAD EJECUTADA**	**% AVANCE**	**REGISTRO**
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS **10. Retiro de canales y bajantes existentes**	Teniendo en cuenta el clima que se ha presentado de lluvias intermitentes, esta actividad pese a estar programada se ha tenido que suspender dado que no se puede desmontar ni las canales ni bajantes existentes dado que se alteraría completamente el sistema de recoleccion de agua lluvias, situacion que ha motivado solicitar la suspensión del contrato, asi como la ampliacion de la suspension del mismo. Ver anexo 2	0%	
INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE **16. Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo**	Se continua con el reforzamiento del muro, utilizando malla de refuerzo en alambre galvanizado tipo gallinero y adherido con pega en proporción 2 partes arena de peña, 2 partes de arena de rio y 1 parte de cal apagada. Es importante mencionar que durante el mes se evidenciaron dias lluviosos por lo cual esta actividad se ejecutó de manera intermitente segun el clima lo permitiera. Informacion que se registra en la Bitacora de obra, que es el anexo 1 de este informe.	20%	 

RELACION DE ANEXOS	Anexo 1. Bitacora de obra octubre 2023 Anexo 2. Suspensiones contrato 1059 de 2023

Cordialmente



JUAN DE JESUS GUERERRO GOMEZ
CONTRATISTA:

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
2023	octubre				
LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
02 - Instalacion de estructura para drywall en cocina - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:06 a 11:22 AM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:06 a 11:22 AM) se reanuda la actividad sobre las 2:00 PM, y se vuelve a suspender por lluvia 2;17 a 2:23 PM) - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN RIESGO RETIRAR CANALES Y BAJANTES)	03 - Instalacion de estructura para drywall en cocina - Limpieza de cubierta	04 - Instalacion drywall en cocina - Limpieza de cubierta	05 - Comité de seguimiento - Instalacion drywall en cocina - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 09:08 a 09:27 AM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 09:08 a 09:27 AM) se reanuda la actividad sobre las 3:00 PM - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN RIESGO RETIRAR CANALES Y BAJANTES)	06 - Instalacion de estructura para drywall en pasillos - Limpieza de cubierta - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:53 a 12:06 AM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:53 a 12:06 AM) se reanuda la actividad sobre las 3:00 PM - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN RIESGO RETIRAR CANALES Y BAJANTES)	07 - Instalacion de estructura para drywall en pasillos - Limpieza de cubierta

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
09 - Instalacion de estructura para drywall en pasillos - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 10:26 a 10:38 AM) - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 10:26 a 10:38 AM) Se solicita a la interventoria y a la supervision la realizacion de un comité etraordinario dado que las condiciones climaticas no estan permitiendo culminar las actividades de primeros auxilio	10 CONTRATO SUSPENDIDO	11 CONTRATO SUSPENDIDO	12 CONTRATO SUSPENDIDO	13 CONTRATO SUSPENDIDO	14 CONTRATO SUSPENDIDO
16 CONTRATO SUSPENDIDO	17 CONTRATO SUSPENDIDO	18 CONTRATO SUSPENDIDO	19 CONTRATO SUSPENDIDO	20 CONTRATO SUSPENDIDO	21 CONTRATO SUSPENDIDO
23 CONTRATO SUSPENDIDO	24 CONTRATO SUSPENDIDO	25 CONTRATO SUSPENDIDO	26 CONTRATO SUSPENDIDO	27 CONTRATO SUSPENDIDO	28 CONTRATO SUSPENDIDO

Alcaldía Municipal de MADRID
Madrid CRECE CONTIGO
ANDRÉS TOVAR ALCALDE

Calle 5 No. 4 - 74 Madrid, Cundinamarca
Radicaciones: Calle 4 No 4-71 Sede La Herrera
PBX: (601) 746 0017 **Linea WhatsApp:** 318 293 1935
E-mail: *contactenos@madridcundinamarca.gov.co*

OFICIO 170-1016.23
Madrid Cundinamarca, 10 de octubre de 2023

SECRETARIA JURIDICA
MUNICIPIO DE MADRID
10 OCT 2023
RECIBIDO
HORA 3:3

Doctora
KELLY JOHANNA RÍOS GÓMEZ
Secretaria Jurídica
Alcaldía municipal
Madrid Cundinamarca

ASUNTO: Remisión acta de suspensión No.1 del contrato de obra 1059-2023 Cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA."

Cordial Saludo

Por medio del presente, de la manera más respetuosa, me permito remitir el acta de suspensión No.1 del contrato de obra número 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", la cual se firmó a partir del día 10 de octubre de 2023, en aras de que la misma sea publicada en la plataforma transaccional SECOP 2.

Sin otro particular, agradezco su atención.

Atentamente,

OMAR DANIEL ESPONOSA SANCHEZ
Director de Infraestructura

Digito: Juan David Sanchez Susatama –Contratista – SISP
Revisó: Ing. Nini Yohana Forero Ruiz– Profesional U- SISP
Aprobó: Ing. Omar Daniel Espinosa Sánchez – Director Infraestructura SISP
Anexo: comunicación No. JGG-1059-004-2023 De fecha 09/10/2023
comunicación No. CRM-AMM-2023-006 De fecha 10/10/2023

	ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA		
	GJC-F-018	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISION 11/02/2021

UNIDAD EJECUTORA:	ALCALDIA DE MADRID	FECHA	DD	MM	AA
DIRECCIÓN TERRITORIAL	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS				

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUAL $ 36.868.672,00
(Indique el valor actual del contrato en números)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL 22 **DE** OCTUBRE **DE** 2023

PLAZO ACUMULADO DEL CONTRATO DOS (2) MESES
(Indique en este espacio el número de días o meses para ejecutar el contrato)

En Madrid ; a los DIEZ (10) días del mes OCTUBRE de 2023
(Indique en este espacio el día en que se efectua la reunión, en letras y numeros) (Indique el mes y año en el cual se efectua la reunión)

se reunieron JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ en representación
(Nombre del representante legal o apoderado de la firma contratista)

del contratista, ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX en representación de la interventoría, con el fin
(Nombre del representante legal o apoderado de la interventoría)

de SUSPENDER el contrato citado, de acuerdo con la solicitud de
Suspender/Ampliar la suspensión)

JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ del 09 DE OCTUBRE DE 2023
(Interventor o Contratista) Fecha y No. del documento mediante el cual se solicitó la presente suspensión:

del _____ de _____
(Mes de la solicitud) (Año de la solicitud)

CAUSAS QUE DAN ORÍGEN A LA SUSPENSIÓN:

De acuerdo con las relacionadas en la comunicación No. JJGG-1059-004-2023 De fecha 09/10/2023 suscrita por el contratista, a la fecha las constantes lluvias han generado retrasos en actividades finales que se señalan a continuación:

1. Limpieza de la cubierta (ítem 1): El área contractual establece 707,30 m2 de los que a la fecha se encuentra una ejecución del 70% (495,11 m2). Dadas las condiciones técnicas requeridas para la ejecución de la actividad, la cual involucra trabajo en alturas y adicional a lo anterior cuando llueve la superficie de cubierta se supone muy resbalosa lo que implica un riesgo alto para los trabajadores a cargo de esta actividad, razón por la que la constante suspensión de esta actividad a causa de las lluvias no está permitiendo cumplir con la limpieza de las áreas finales, generando retrasos en la ejecución de las obras.

2. Retiro de canales y bajantes existentes (ítem 10), Suministro e instalación de bajante PVC 4" (ítem 11) y Suministro e instalació de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4" (ítem 12): Como es sabido, este es el sistema de evacuación de las aguas lluvias del patio principal de la casa, razón por la que no se ha procedido con el retiro de las canales y bajantes dadas las lluvias permanentes de los últimos días.

3. Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo (ítem 16) y Suministro y aplicación de pintura epóxica (ítem 17): Al igu que las actividades anteriores este ítem ha tenido retraso en su ejecución, máxime cuando la lluvia impacta directamente el muro dada su ubicación en el patio posterior de la casa y no cuenta con zona de cubierta que lo proteja, lo que dificulta la reanudación de la misma y su terminación y necesariamente impide la ejecución el acabado de la superficie del muro con pintura (ítem 17) dado que para la aplicación de la misma el pañete debe estar completamente seco.

Es importante señalar que la información de las lluvias se ha registrado en la bitácora que se alimenta en línea a diario y la cual es el soporte del registro de lluvias. Por las razones expuestas anteriormente se hace necesario el trámite de la suspensión en tiempo solicitada en termino de quince (15) días calendario a partir del día 10 de octubre de 2023, con el fin de superar este cambio ambiental no previsto que afecta significativamente la ejecución de las obras.

Se aclara a la entidad que la suspension aquí solicitada no implica modificación alguna en el valor del contrato y que en calidad de contratistas se realizaran las actualizaciones de las garantías contractuales establecidas.

PORCETAJE DE AVANCE DE OBRA A LA FECHA DE LA SUSPENSIÓN

52,74%

ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA

GJC-F-018	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISION 11/02/2021

UNIDAD EJECUTORA: ALCALDIA DE MADRID

FECHA: DD MM AA

DIRECCIÓN TERRITORIAL: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión o ampliación de la suspensión, el contratista y/o el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender o ampliar la suspensión del contrato.

- Plazo de la suspensión solicitada.

En consecuencia el contratista de obra suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reanudar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del contratista.

2) El interventor del contrato hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la presente suspensión del contrato de obra, y será solidariamente responsable, lo cual refrendará con su firma.

CONTRATO No 1059 (Número de contrato) 2023 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO: ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 36.868.672,00

(Indique el valor inicial en números)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 23 DE AGOSTO DE 2023

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO: DOS (2) MESES

(Indique en este espacio el número de días o meses pactado inicialmente)

CONTRATOS ADICIONALES ($)	TIEMPO (meses)

(Indique los adicionales en valor) (Indique los adicionales en tiempo)

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)

	ACTA DE SUSPENSIÓN DE OBRA		
	GJC-F-018	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 11/02/2021

UNIDAD EJECUTORA:	ALCALDIA DE MADRID	FECHA	DD	MM	AA
DIRECCIÓN TERRITORIAL	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS				

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con las relacionadas en la comunicación No. CRM-AMM-2023-006 De fecha 10/10/2023 suscrita por el interventor, se expresa lo siguiente.

"(...) El contratista en su comunicación adjunta copia de la bitácora de obra en la cual se ha registrado el estado del tiempo, por las razones expuestas anteriormente el contratista solicita "...hace necesario el trámite de la suspensión en tiempo solicitada en termino de quince (15) días calendario a partir del día 10 de octubre de 2023, con el fin de superar este cambio ambiental no previsto que afecta significativamente la ejecución de las obras...", así mismo, manifiesta que esta suspensión "...no implica modificación alguna en el valor del contrato...", por lo que esta interventoría en virtud a sus obligaciones contractuales está de acuerdo con la solicitud de suspensión requerida por JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ, teniendo en cuenta que la temporada de lluvias está afectado directamente la ejecución de las actividades manifestadas por el contratista, así las cosas, consideramos que el tiempo para la suspensión es de quince (15) días calendario. Ahora bien, lo anterior no significa que las condiciones contractuales con relación a valor por mayor permanecia de la interventoría (...)".

El presente documento se regirá por las disposiciones que regulan el contrato principal y las siguientes:

1) Los motivos de alteración debidamente comprobados que imposibilitan de manera temporal, el normal desarrollo de las obras y de su Interventoría, no son imputables a las partes contratantes.

2) EL CONTRATISTA se obliga a mantener vigente la garantía única y el seguro constituidos en el contrato No. , El incumplimiento de esta obligación acarreará la aplicación de las multas correspondientes.

3) La presente suspensión se perfecciona con la suscripción por las partes.

4) Los trabajos se reanudarán automáticamente, en la fecha prevista de reanudación o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión. En el evento en que se reanude el contrato de obra antes de la fecha prevista, se debe elaborar acta de reanudación suscrita por el contratista y el interventor y se remitirá a la Unidad ejecutora respectiva, para su refrendación.

NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

FECHA DE SUSPENSIÓN	10 (Dia) **DE** OCTUBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO (Indique en este espacio los dias o meses de solicitud de la suspension del contrato)
PLAZO FALTANTE DEL CONTRATO	DOCE (12) DIAS (Indique en este espacio los dias meses transcurridos desde el inicio del contrato)
FECHA PREVISTA DE REANUDACIÓN	25 (Dia) **DE** OCTUBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)
NUEVA FECHA DE VENCIMIENTO:	5 **DE** NOVIEMBRE **DE** 2023 (Indique en este espacio la nueva fecha de vencimiento del contrato

EL CONTRATISTA, LIBRE, Y ESPONTÁNEAMENTE RENUNCIA EXPRESAMENTE, EN EL MOMENTO DE SOLICITAR LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO, A RECLAMAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE MAYORES COSTOS GENERADOS POR: LUCRO CESANTE Y/O DAÑO EMERGENTE; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR INTERRUPCIÓN DE SECUENCIA CONSTRUCTIVA; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR STAND BY DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS, DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR DISPONIBILIDAD DE PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIA; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR MAYOR CANTIDAD DE DESPLAZAMIENTOS Y/O TRANSPORTE DE MAQUINARIA, EQUIPO O PERSONAL Y DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR MAYOR PERMANENCIA Y DISPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPIA DE LA EMPRESA, TODA VEZ QUE EL CONTRATISTA ES ENTERAMENTE LIBRE PARA DISPONER DE LOS RECURSOS MENCIONADOS.

NOTA:

1. LA REANUDACIÓN SE ENTIENDE DEBIDAMENTE LEGALIZADA CON LA CONSTITUCIÓN Y APROBACIÓN DEL CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CORRESPONDIENTES QUE CUBREN LA NUEVA VIGENCIA DE LOS AMPAROS RESPECTIVOS.

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los DIEZ (10) días del mes de OCTUBRE de 2023

Firma

JUAN DE JESUS GUERRERO G
CONTRATISTA DE OBRA

Firma

ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO REAL MADRID 2023

Proyectó: CONSORCIO REAL MADRID 2023
Revisó: Juan David Sánchez Sustaita – Contratista S.I.S.P
Revisó: Ing. Nini Yohana Forero Ruiz – Profesional Universitario S.I.S.P
Aprobó: Ing. Omar Daniel Espinosa Olaya– Director infraestructura S.I.S.P

CONSORCIO REAL MADRID 2023
NIT 901.739.891-7
consorciorealmadrid@gmail.com

CRM-AMM-2023-006

Bogotá D.C., 10 octubre de 2023

Señores(a):
ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA
Atn. NINI YOHANA FORERO RUIZ
Supervisor contrato
Bogotá D.C.

REFERENCIA: *CONTRATO DE OBRA 1059-2023 "...ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA..."*

ASUNTO: SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA 1059-2023

Respetados señores

En atención al contrato de la referencia suscrito entre MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA y JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ y teniendo en cuenta la comunicación del contratista JJGG-1059-004-2023 del 9 octubre de 2023 en la cual solicita *"...de la manera más atenta me permito solicitar la suspensión del contrato de la referencia en término de quince (15) días calendario a partir del día 10 de Octubre de 2023, teniendo en cuenta que a la fecha las constantes lluvias han generado retrasos en actividades..."* las cuales se identifican a continuación:

1. *"...**Limpieza de la cubierta (ítem 1)...**"* el contratista manifiesta que a la fecha lleva ejecutado un 70% lo que corresponde a 495,11m2, sin embargo, debido a las constantes lluvias no se ha podido ejecutar más ya que *"...Dadas las condiciones técnicas requeridas para la ejecución de la actividad, la cual involucra trabajo en alturas y adicional a lo anterior cuando llueve la superficie de cubierta se supone muy resbalosa lo que implica un riesgo alto para los trabajadores a cargo de esta actividad...".*
2. ***"...Retiro de canales y bajantes existentes (ítem 10), Suministro e instalación de bajante PVC 4" (ítem 11) y Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4" (ítem 12) ..."*** debido a las frecuentes lluvias que se han presentado en la ejecución de la obra, no ha sido posible adelantar esta actividad.
3. ***"...Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo (ítem 16) y Suministro y aplicación de pintura epóxica (ítem 17)..."*** como lo manifiesta el contratista en su comunicación las frecuentes lluvias han generado atraso en la ejecución de estas actividades ya que *"...cuando la lluvia impacta directamente el muro dada su ubicación en el patio posterior de la casa y no cuenta con zona de cubierta que lo proteja, lo que dificulta la reanudación de la misma y su terminación y necesariamente impide la ejecución el acabado de la superficie del muro con pintura (ítem 17) dado que para la aplicación de la misma el pañete debe estar completamente seco...".*

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

El contratista en su comunicación adjunta copia de la bitácora de obra en la cual se ha registrado el estado del tiempo, por las razones expuestas anteriormente el contratista solicita *"...hace necesario el trámite de la suspensión en tiempo solicitada en termino de quince (15) días*

calendario a partir del día 10 de octubre de 2023, con el fin de superar este cambio ambiental no previsto que afecta significativamente la ejecución de las obras...", así mismo, manifiesta que esta suspensión *"...no implica modificación alguna en el valor del contrato...",* por lo que esta interventoría en virtud a sus obligaciones contractuales está de acuerdo con la solicitud de suspensión requerida por JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ, teniendo en cuenta que la temporada de lluvias está afectado directamente la ejecución de las actividades manifestadas por el contratista, así las cosas, consideramos que el tiempo para la suspensión es de quince (15) días calendario. Ahora bien, lo anterior no significa que las condiciones contractuales con relación a valor por mayor permanecía de la interventoría.

Por lo anterior requerimos adelantar el trámite de suspensión del CONTRATO DE OBRA 1059-2023 hasta que se superen las causales por las cuales se solicita dicha suspensión.

Sin otro particular.

Cordialmente,

ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
CC 79.602.923 Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL

c.c. Consecutivo

Anexo: JJGG-1059-004-2023 SOLICITUD SUSPENSION (5 folios)

Juan de Jesús Guerrero Gómez
Servicios especializados de Arquitectura y Restauración

JJGG-1059-004-2023

Madrid, octubre 9 de 2023

Señores:
CONSORCIO REAL MADRID 2023
Atn. Erick José Castillo Curieux
Representante Legal
Interventor
Ciudad-

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 1059-2023 "...ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ASUNTO: SOLICITUD SUSPENSION

Cordial saludo

En atención al desarrollo de la ejecución del contrato de obra 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", con fecha de inicio del 23 de agosto de 2023, de la manera más atenta me permito solicitar la suspensión del contrato de la referencia en termino de quince (15) días calendario a partir del día 10 de Octubre de 2023, teniendo en cuenta que a la fecha las constantes lluvias han generado retrasos en actividades finales que se señalan a continuación:

1. **Limpieza de la cubierta (ítem 1):** El área contractual establece 707,30 m² de los que a la fecha se encuentra una ejecución del 70% (495,11 m²). Dadas las condiciones técnicas requeridas para la ejecución de la actividad, la cual involucra trabajo en alturas y adicional a lo anterior cuando llueve la superficie de cubierta se supone muy resbalosa lo que implica un riesgo alto para los trabajadores a cargo de esta actividad, razón por la que la constante suspensión de esta actividad a causa de las lluvias no está permitiendo cumplir con la limpieza de las áreas finales, generando retrasos en la ejecución de las obras.

2. **Retiro de canales y bajantes existentes (ítem 10), Suministro e instalación de bajante PVC 4" (ítem 11) y Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4" (ítem 12):** Como es sabido, este es el sistema de evacuación de las aguas lluvias del patio principal de la casa, razón por la que no se ha procedido con el retiro de las canales y bajantes dadas las lluvias permanentes de los últimos días.

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com *Teléfonos: 2438799 - 3138451987*

3. **Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo (ítem 16) y Suministro y aplicación de pintura epóxica (ítem 17):** Al igual que las actividades anteriores este ítem ha tenido retraso en su ejecución, máxime cuando la lluvia impacta directamente el muro dada su ubicación en el patio posterior de la casa y no cuenta con zona de cubierta que lo proteja, lo que dificulta la reanudación de la misma y su terminación y necesariamente impide la ejecución el acabado de la superficie del muro con pintura (ítem 17) dado que para la aplicación de la misma el pañete debe estar completamente seco.

Es importante señalar que la información de las lluvias se ha registrado en la bitácora que se alimenta en línea a diario y la cual es el soporte del registro de lluvias.

BITACORA DE ESTUDIOS

ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.
CONTRATO DE CONSULTORIA 1058- 2023

2023 septiembre

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
28	29	30	31	01 - Elaboracion documentos tecnicos	02 - Elaboracion documentos tecnicos	03
04 - Registro fotografio preliminar	05 - Registro fotografio preliminar	06 - Alquiler de herramientas y equipos para inicio de actividades en altura	07 - Alquiler de herramientas y equipos para inicio de actividades en altura	08 - Limpieza de cubierta - Liberación cielo raso cocina - Demolicicón de pañete muro posterior	09 - Limpieza de cubierta - Liberación cielo raso cocina - Demolicicón de pañete muro posterior	10
11 - Limpieza de cubierta - Liberación cielo raso cocina - Demolicicón de pañete muro posterior	12 - Limpieza de cubierta - Liberación cielo raso cocina - Demolicicón de pañete muro posterior	13 - Limpieza de cubierta - Liberación cielo raso cocina - Demolicicón de pañete muro posterior	14 - Comité de seguimiento 3 - Limpieza de cubierta - Liberación cielo raso cocina - Demolicicón de pañete muro posterior	15 - Limpieza de cubierta - Liberación cielo raso pasillo - Demolicicón de pañete muro posterior	16 - Liberación cielo raso pasillo - Demolicicón de pañete muro posterior	17

Página 1

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com *Teléfonos: 2438799 - 3138451987*

2023 septiembre

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
18 - Liberación cielo raso pasillo - Demolicicón de ~~pañete muro~~ posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:00 AM A 11:25 AM), se iba a reiniciar la actividad sobre las 2:00 PM, pero la cubierta aun se encontraba humeda. Se registra nueva lluvia de 3:25 a 3:43 PM - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:00 AM A 11:25 AM), se iba a reiniciar la actividad sobre las 2:00 PM, pero la cubierta aun se encontraba humeda. Se registra nueva lluvia de 3:25 a 3:43 PM	19 - Elaboracion de pañete muro posterior - ~~Limpieza de~~ cubierta	20 - Comité de seguimiento 4 - Elaboracion de ~~pañete muro~~ posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 9:23 a 9:49 am) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 9:23 a 9:49 am)	21 - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 12:14 a 12:28 m) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 12:14 a 12:28 m)	22 - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 12:14 a 12:28 m) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 12:14 a 12:28 m)	23 - Elaboracion de pañete muro posterior - ~~Limpieza de~~ cubierta	24
25 - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 9:04 a 9:17 am) ~~la actividad no~~ se puede reanudar dado que el muro se encuentra bastante humedo por la lluvia constante en los dias anteriores - Limpieza de ~~cubierta~~ (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 9:04 a 9:17 am) se reanuda - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN RIESGO RETIRAR CANALES Y BAJANTES)	26 - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 2:17 a 2:26 PM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 2:17 a 2:26 PM) no se reanuda la actividad dada la ~~humedad de la~~ cubierta - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN RIESGO RETIRAR CANALES Y BAJANTES)	27 - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:48 a 12:02 PM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:48 a 12:02 PM) no se reanuda la actividad ~~dada la humedad de~~ la cubierta - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN RIESGO RETIRAR CANALES Y BAJANTES)	28 - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 8:37 a 8:56 AM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 8:37 a 8:56 AM) se reanuda la actividad sobre las ~~2:00 PM, y se vuelve~~ a suspender por lluvia 3:54 a 4:03 PM) - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN RIESGO RETIRAR CANALES Y BAJANTES)	29 - Elaboracion de pañete muro posterior - Limpieza de cubierta	30 - Elaboracion de pañete muro posterior - Limpieza de cubierta	01

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com ***Teléfonos: 2438799 - 3138451987 - 3153355598***

BITACORA DE ESTUDIOS

ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.
CONTRATO DE CONSULTORIA 1058- 2023

2023 octubre

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO
02 - Instalacion de estructura para drywall en cocina - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:06 a 11:22 AM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:06 a 11:22 AM) se reanuda la actividad sobre las 2:00 PM, y se vuelve a suspender por lluvia 2:17 a 2:23 PM) - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y	03 - Instalacion de estructura para drywall en cocina - Limpieza de cubierta	04 - Instalacion drywall en cocina - Limpieza de cubierta	05 - Comité de seguimiento - Instalacion drywall en cocina - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 09:08 a 09:27 AM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 09:08 a 09:27 AM) se reanuda la actividad sobre las 3:00 PM - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN RIESGO RETIRAR	06 - Instalacion de estructura para drywall en pasillos - Limpieza de cubierta - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:53 a 12:06 AM) - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 11:53 a 12:06 AM) se reanuda la actividad sobre las 3:00 PM - Trabajo de canales y bajantes (ESTA ACTIVIDAD SE SUSPENDE DADA LA INTERMITENCIA DE LA LLUVIA Y SUPONE UN	07 - Instalacion de estructura para drywall en pasillos - Limpieza de cubierta	08
09 - Instalacion de estructura para drywall en pasillos - Limpieza de cubierta (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 10:26 a 10:38 AM) - Elaboracion de pañete muro posterior (ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIA 10:26 a 10:38 AM) Se solicita a la interventoria y a la supervision la realizacion de un comité etraordinario dado que las condiciones climaticas no estan permitiendo culminar las actividades de	10	11	12	13	14	15

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com *Teléfonos: 2438799 - 3138451987*

Por las razones expuestas anteriormente se hace necesario el trámite de la suspensión en tiempo solicitada en termino de quince (15) días calendario a partir del día 10 de octubre de 2023, con el fin de superar este cambio ambiental no previsto que afecta significativamente la ejecución de las obras.

Se aclara a la entidad que la SUSPENSION aquí solicitada no implica modificación alguna en el valor del contrato y que en calidad de contratistas se realizaran las actualizaciones de las garantías contractuales establecidas.

Sin otro particular, quedo atento a sus comentarios

Juan de Jesús Guerrero Gómez
Contratista
Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com ***Teléfonos: 2438799 - 3138451987 - 3153355598***

Alcaldía Municipal de MADRID
Madrid CRECE CONTIGO
ANDRÉS TOVAR ALCALDE
Calle 5 No. 4 - 74 Madrid, Cundinamarca
Radicaciones: Calle 4 No 4-71 Sede La Herrera
PBX: (601) 746 0017 **Línea WhatsApp:** 318 293 1935
E-mail: *contactenos@madridcundinamarca.gov.co*

OFICIO 170-1073.23

Madrid Cundinamarca, 25 de octubre de 2023

Doctora
KELLY JOHANNA RÍOS GÓMEZ
Secretaria Jurídica
Alcaldía municipal
Madrid Cundinamarca

ASUNTO: Remisión acta de ampliación No.1 a la suspensión No.1 del contrato de obra 1059-2023 Cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA."

Cordial Saludo

Por medio del presente, de la manera más respetuosa, me permito remitir el acta de ampliación No.1 a la suspensión No.1 del contrato de obra número 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", la cual se firmó el día 25 de octubre de 2023, en aras de que la misma sea publicada en la plataforma transaccional SECOP 2.

Sin otro particular, agradezco su atención.

Atentamente,

SECRETARIA JURIDICA
MUNICIPIO DE MADRID
25 OCT 2023
RECIBIDO HORA 3:22

OMAR DANIEL ESPINOSA OLAYA
Director de Infraestructura.

Digito: Juan David Sanchez Susatama –Contratista – SISP
Revisó: Ing. Nini Yohana Forero Ruiz– Profesional U- SISP
Aprobó: Ing. Omar Daniel Espinosa Olaya – Director de Infraestructura – SISP

Anexo: comunicación No. JJGG-1059-005-2023 De fecha 24/10/2023
comunicación No. CRM-AMM-2023-016 De fecha 24/10/2023

MADRID Madrid	**ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1**				
	GJC-F-018	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 11/02/2021		
UNIDAD EJECUTORA: ALCALDIA DE MADRID		FECHA	25	10	2023
DIRECCIÓN TERRITORIAL: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS					

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1) Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión o ampliación de la suspensión, el contratista y/o el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender o ampliar la suspensión del contrato.

- Plazo de la suspensión solicitada.

En consecuencia el contratista de obra suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reanudar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del contratista.

2) El interventor del contrato hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la presente suspensión del contrato de obra, y será solidariamente responsable, lo cual refrendará con su firma.

CONTRATO No 1059 (Numero de contrato) 2023 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ANTECEDENTES DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 36.868.672,00 (Indique el valor inicial en números)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 23 **DE** AGOSTO **DE** 2023

PLAZO INICIAL DEL CONTRATO DOS (2) MESES (Indique en este espacio el número de días o meses pactado inicialmente)

CONTRATOS ADICIONALES ($)	TIEMPO (meses)

(Indique los adicionales en valor) (Indique los adicionales en tiempo)

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)
SUSPENSION No.1	QUINCE (15) DÍAS
AMPLIACION No.1 A LA SUSPENSION No.1 (ACTUAL)	QUINCE (15) DÍAS

	ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1		
	GJC-F-018	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 11/02/2021

UNIDAD EJECUTORA:	ALCALDIA DE MADRID	FECHA	25	10	2023
DIRECCIÓN TERRITORIAL	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS				

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

VALOR ACTUAL **$** 36.868.672,00
(Indique el valor actual del contrato en números)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL 5 **DE** NOVIEMBRE **DE** 2023

PLAZO ACUMULADO DEL CONTRATO DOS (2) MESES
(Indique en este espacio el número de días o meses para ejecutar el contrato)

En Madrid ; a los VEINTICINCO (25) días del mes OCTUBRE de 2023

se reunieron JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ en representación

del contratista, ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX en representación de la interventoría, con el fin

de **AMPLIAR LA SUSPENSION No.1** del contrato citado, de acuerdo con la solicitud de

JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ del OFICIO JJGG-1059-005-2023

del 24 DE OCTUBRE de 2023

CAUSAS QUE DAN ORÍGEN A LA SUSPENSIÓN:

De acuerdo con la comunicación No. JJGG-1059-005-2023 De fecha 24/10/2023 suscrita por el contratista, se expresalo siguiente:

" (...) En atención al desarrollo de la ejecución del contrato de obra 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", con fecha de inicio del 23 de agosto de 2023, de la manera más atenta me permito solicitar la prórroga No.1 de la suspensión No.1 del contrato de la referencia en termino de quince (15) días calendario a partir del día 25 de octubre de 2023, teniendo en cuenta que a la fecha no se han superado las condiciones climáticas, lo que no ha permitido culminar las actividades pendientes de ejecución descritas en el oficio JJGG-1059-004-2023 del pasado 9 de octubre de 2023 y que dio origen a la suspensión No. 1 que se encuentra vigente.

Se aclara a la interventoría y, a la entidad que la PRORROGA No.1 de la SUSPENSION No.1 aquí solicitada no implica modificación alguna en el valor del contrato y que en calidad de contratistas se realizaran las actualizaciones de las garantías contractuales establecidas. *(...)".*

PORCETAJE DE AVANCE DE OBRA A LA FECHA DE LA SUSPENSIÓN

52,74%

	ACTA DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OBRA No. 1		
	GJC-F-018	VERSIÓN 5	FECHA DE EMISIÓN 11/02/2021

UNIDAD EJECUTORA:	ALCALDIA DE MADRID	FECHA	25	10	2023
DIRECCIÓN TERRITORIAL	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS				

CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA

De acuerdo con la comunicación No. CRM-AMM-2023-016 De fecha 24/10/2023 suscrita por la interventoria, se expresa lo siguiente:

"(...) esta interventoria en virtud a sus obligaciones contractuales está de acuerdo con la solicitud de prórroga No.1 de la suspensión No.1 requerida por JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ, teniendo en cuenta que la temporada de lluvias está afectado directamente la ejecución de las actividades manifestadas por el contratista, así las cosas, consideramos que el tiempo para la suspensión es de quince (15) días calendario. Ahora bien, lo anterior no significa que las condiciones contractuales de la interventoria cambien con relación a valor por mayor permanecia*(...)".*

El presente documento se regirá por las disposiciones que regulan el contrato principal y las siguientes:

1) Los motivos de alteración debidamente comprobados que imposibilitan de manera temporal, el normal desarrollo de las obras y de su Interventoría, no son imputables a las partes contratantes.

2) EL CONTRATISTA se obliga a mantener vigente la garantía única y el seguro constituidos en el contrato No. 1059-2023, El incumplimiento de esta obligación acarreará la aplicación de las multas correspondientes.

3) La presente ampliacion se perfecciona con la suscripción por las partes.

4) Los trabajos se reanudarán automáticamente, en la fecha prevista de reanudación o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión. En el evento en que se reanude el contrato de obra antes de la fecha prevista, se debe elaborar acta de reanudación suscrita por el contratista y el interventor y se remitirá a la Unidad ejecutora respectiva, para su refrendación.

NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

FECHA DE SUSPENSIÓN	25 (Día)	**DE**	OCTUBRE (Mes)	**DE**	2023 (Año)	
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	QUINCE (15) DIAS CALENDARIO (Indique en este espacio los días o meses de solicitud de la suspensión del contrato)					
PLAZO FALTANTE DEL CONTRATO	DOCE (12) DIAS (Indique en este espacio los días meses transcurridos desde el inicio del contrato)					
FECHA PREVISTA DE REANUDACIÓN	9 (Día)	**DE**	NOVIEMBRE (Mes)	**DE**	2023 (Año)	
NUEVA FECHA DE VENCIMIENTO:	20 (Indique en este espacio la nueva fecha de vencimiento del contrato	**DE**	NOVIEMBRE	**DE**	2023	

EL CONTRATISTA, LIBRE, Y ESPONTÁNEAMENTE RENUNCIA EXPRESAMENTE, EN EL MOMENTO DE SOLICITAR LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO, A RECLAMAR JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE MAYORES COSTOS GENERADOS POR: LUCRO CESANTE Y/O DAÑO EMERGENTE; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR INTERRUPCIÓN DE SECUENCIA CONSTRUCTIVA; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR STAND BY DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS, DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR DISPONIBILIDAD DE PERSONAL, EQUIPOS Y MAQUINARIA; DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR MAYOR CANTIDAD DE DESPLAZAMIENTOS Y/O TRANSPORTE DE MAQUINARIA, EQUIPO O PERSONAL Y DESEQUILIBRIO ECONÓMICO POR MAYOR PERMANENCIA Y DISPOSICIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA PROPIA DE LA EMPRESA, TODA VEZ QUE EL CONTRATISTA ES ENTERAMENTE LIBRE PARA DISPONER DE LOS RECURSOS MENCIONADOS.

NOTA:
1. LA REANUDACIÓN SE ENTIENDE DEBIDAMENTE LEGALIZADA CON LA CONSTITUCIÓN Y APROBACIÓN DEL CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CORRESPONDIENTES QUE CUBREN LA NUEVA VIGENCIA DE LOS AMPAROS RESPECTIVOS.

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los VEINTICINCO (25) días del mes de OCTUBRE de 2023

Firma
JUAN DE JESUS GUERRERO G
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO REAL MADRID 2023

Proyectó: CONSORCIO REAL MADRID 2023
Revisó: Juan David Sanchez Susatama – Contratista S.I.S.P.
Revisó: Ing. Nini Yohana Forero Ruiz – Profesional Universitario S.I.S.P.
Aprobó: Ing. Omar Daniel Espinosa Olaya– Director infraestructura S.I.S.P

CONSORCIO REAL MADRID 2023
NIT 901.739.891-7
consorciorealmadrid@gmail.com

CRM-AMM-2023-016

Bogotá D.C., 24 octubre de 2023

Señores(a):
ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA
Atn. NINI YOHANA FORERO RUIZ
Supervisor contrato
Bogotá D.C.

REFERENCIA: *CONTRATO DE OBRA 1059-2023 "...ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA*

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA SUSPENSION

Respetados señores

En atención al contrato de la referencia suscrito entre MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA y JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ y teniendo en cuenta la comunicación del contratista JJGG-1059-005-2023 del 24 octubre de 2023 en la cual solicita *"(...) de la manera más atenta me permito solicitar la prórroga No.1 de la suspensión No.1 del contrato de la referencia en termino de quince (15) días calendario a partir del día 25 de octubre de 2023, teniendo en cuenta que a la fecha no se han superado las condiciones climáticas, lo que no ha permitido culminar las actividades pendientes de ejecución(...)".*

Así mismo, el contratista en su comunicación manifiesta *"(...) que la PRORROGA No.1 de la SUSPENSION No.1 aquí solicitada no implica modificación alguna en el valor del contrato y que en calidad de contratistas se realizaran las actualizaciones de las garantías contractuales establecidas (...)",* por lo que esta interventoría en virtud a sus obligaciones contractuales está de acuerdo con la solicitud de prórroga No.1 de la suspensión No.1 requerida por JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ, teniendo en cuenta que la temporada de lluvias está afectado directamente la ejecución de las actividades manifestadas por el contratista, así las cosas, consideramos que el tiempo para la suspensión es de quince (15) días calendario. Ahora bien, lo anterior no significa que las condiciones contractuales de la interventoría cambien con relación a valor por mayor permanecía.

Sin otro particular.

Cordialmente

ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
CC 79.602.923 Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL

c.c. Consecutivo

Anexo: JJGG-1059-005-2023 SOLICITUD PRORROGA SUSPENSION (1 folio)

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

Juan de Jesús Guerrero Gómez
Servicios especializados de Arquitectura y Restauración

JJGG-1059-005-2023

Madrid, octubre 24 de 2023

Señores:
CONSORCIO REAL MADRID 2023
Atn. Erick José Castillo Curieux
Representante Legal
Interventor
Ciudad-

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA 1059-2023 "...ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA SUSPENSION

Cordial saludo

En atención al desarrollo de la ejecución del contrato de obra 1059-2023 cuyo objeto es "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", con fecha de inicio del 23 de agosto de 2023, de la manera más atenta me permito solicitar la prórroga de la suspensión del contrato de la referencia en termino de quince (15) días calendario a partir del día 25 de octubre de 2023, teniendo en cuenta que a la fecha no se han superado las condiciones climáticas, lo que no ha permitido culminar las actividades pendientes de ejecución descritas en el oficio JJGG-1059-004-2023 del pasado 9 de octubre de 2023 y que dio origen a la suspensión No. 1 que se encuentra vigente.

Se aclara a la interventoría y, a la entidad que la PRORROGA de la SUSPENSION aquí solicitada no implica modificación alguna en el valor del contrato y que en calidad de contratistas se realizaran las actualizaciones de las garantías contractuales establecidas.

Sin otro particular,

Juan de Jesús Guerrero Gómez
Contratista
Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos

Arquitecto - Restaurador de bienes muebles
Magister en restauración de monumentos arquitectónicos
Dirección: Carrera 6 No. 11 – 73 Oficina 301
Email: jdejguerrerog@gmail.com *Teléfonos: 2438799 - 3138451987*