INFORME MENSUAL
CONTRATO DE OBRA No. 1059 de 2023

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MADRID
NIT:	899.999.325-8
CONTRATISTA:	JUAN DE JESUS GUERERRO GOMEZ
NIT No.:	19.486.315
OBJETO:	ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 36.868.672,00)
PLAZO:	DOS (2) MESES, SIN EXCEDEREL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.
GARANTIAS CONTRACTUALES	POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL No. 14-44-101190734 - ANEXO 0 Fecha aprobación: 23/08/2023 Anexo 1 Fecha aprobación: 20/11/2023 Anexo 2 y 3 Fecha aprobación: 22/12/2023 Anexo 5
	POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 14-40-101058240 - ANEXO 0 Fecha aprobación: 23/08/2023 Anexo 1 Fecha aprobación: 20/11/2023 Anexo 2 y 3
FECHA DE INICIO:	MIERCOLES 23 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	DOMINGO 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUSPENSION 1	MARTES 10 DE OCTUBRE DE 2023 (POR 15 DIAS)
REANUDACION SUSPENSION	MIERCOLES 25 DE OCTUBRE DE 2023 (POR 15 DIAS)
FECHA DE REINICIO	9 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACION	20 DE NOVIEMBRE 2023
INTERVENTOR:	ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX Representante legal de interventoría CONSORCIO REAL MADRID 2023

PERIODO INFORMADO
01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE OBRA No. 1059 de 2023
ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ACTIVIDAD	ACTIVIDAD EJECUTADA	% AVANCE	REGISTRO
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA 1. Limpieza de superficie	Se terminó la aplicación de Sikagard®-719 W, se preparó una solución de Sikagard®-719 W diluido sien proporción 1:10 en agua, se aplicó mediante el uso de brochas y cepillos conforme a la zona en la que se iba abordando, se procedió a dejarlo actuar sobre las superficies por espacio de 3 minutos y posteriormente se realizó el retiro del producto con agua a presión de 700 psi.	15%	 
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA 2. Suspensión del servicio de la redhidráulica - Tanque.	Esta actividad no fue ejecutada, de acuerdo con lo observado en el marco de la ejecución del contrato 1058 de 2023, en referencia a los estudios para la futura intervención del inmueble, en donde se identificó que los tanques no presentan filtraciones y que de acuerdo con la información del señor José Antonio Fernández (Administrador del Museo) el problema se presenta por rebosamiento del agua. Evidenciado lo anterior y tal como se informó a la interventoría y a la supervisión no se hizo necesario la suspensión del servicio de los tanques dado que, por una parte y como ya se indicó no presenta humedades y, de otro lado esta acción conllevaría dejar sin suministro de agua al Museo. Teniendo en cuenta lo anterior, la actividad de primeros auxilios procedente estuvo referida al mantenimiento de los tanques realizando los ajustes necesarios para garantizar el funcionamiento de estos. Esta situación fue uno de los causales para la solicitud de la modificación del contrato 1, donde esta actividad no ejecutada se contó como una menor cantidad, y se originó el NP 1 Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	N/A	
INTERVENCIÓN DE CUBIERTA NP 1. Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	Se realizó la inspección de los tanques y se evidencio que los mismos tenían suciedad y la bomba de los mismos estaba deteriorada y por ende no estaba cumpliendo con su función. Teniendo en cuenta que el museo se encuentra en funcionamiento, se programó con el administrador del inmueble realizar la limpieza del tanque de suministro en día y horario en que la casa no tuviera personal visitante. Se procedió al desocupe del tanque, limpieza y cambio del flotador, garantizando el funcionamiento del mismo.	100%	 
INTERVENCIÓN DE VIGA 4. Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"	Posterior a la modificacion del contrato, donde se realizó el cambio de especificacion tecnica, se procedió a la busqueda de la piedra de soporte de las características similares a las existentes en el inmueble, se evidencio que para su colocación se debería realizar una excavación profunda que podría afectar la estructura de esta zona, razón por la que el momento adecuado para hacer la colocación de la piedra y que esta soporte el pilar, será en el momento de intervención del inmueble, cuando se libere esa zona para restituir el uso original, por lo anterior esta actividad será parte de las actividades de restauración del inmueble y se señalara en la especificación técnica de ejecución que la piedra de soporte se encuentra guardada en el inmueble.	10%	
INTERVENCIÓN DE VIGA 5. Suministro e instalación de cielo raso drywall incluye pintura área anexa a cocina	Esta actividad no se ejecutó toda vez que la zona contigua a la cocina donde actualmente se encuentra un lavadero y la zona de lavado de los implementos de aseo, conforme a los estudios técnicos realizados en el contrato 1058 de 2023 y conforme a la investigación histórica realizada ese sector no corresponde a una zona de la construcción original del inmueble, toda vez que era la continuación del corredor del patio posterior de la casa. De acuerdo con la propuesta de intervención del inmueble que consiste en la demolición de esa zona construida y la restitución de ese espacio a su disposición original, se decide bajo el criterio técnico de restauración que, así como no se realizó el retiro del cielorraso existente (ítem 3) tampoco procedió el suministro e instalación de cielo raso drywall.	N/A	

CONTRATO DE OBRA No. 1059 de 2023 ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA			
ACTIVIDAD	**ACTIVIDAD EJECUTADA**	**% AVANCE**	**REGISTRO**
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS **10. Retiro de canales y bajantes existentes**	Se retira las canales y bajantes existentes en el patio principal del inmueble teniendo en cuenta el mal estado de conservación, el retiro se realizó de manera manual y controlada sin afectar las superficies aledañas y sin dejar tornillos ni anclajes en madera.	100%	 
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS **11. Suministro e instalación de bajante PVC 4"**	Para este ítem durante la ejecución del contrato se presentó una menor cantidad de obra en razón a que la actividad contempla el Suministro e instalación de bajante PVC en tubo de 4", elemento que resulta demasiado grande con respecto a los pies derechos en los cuales se deben instalar dichas bajantes. Adicional a lo anterior se debe tener en cuenta que los diámetros de las bajantes existentes pero deterioradas son de 3"". Atendiendo las necesidades específicas del inmueble, las acciones primeros auxilios aquí obedecen a la ejecución de un ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 11,3 BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3", que se constituyó en la modificación del contrato como el ítem no previsto NP 3. De otra parte, la actividad no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del tubo de PVC, aspecto que se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble, razón por la que en la modificación también se realizó la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL, que se constituyó en la modificación del contrato como el ítem no previsto NP 4.	N/A	
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS **12. Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"**	Se realizó el suministro e instalación manual de las canales en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4", en el perímetro del patio principal del inmueble teniendo especial cuidado con las pendientes que direccionan las aguas lluvias hacia las bajantes, para garantizar así el correcto funcionamiento del sistema de recolección de aguas lluvias.	100%	
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS **NP 3. ICCU 11,3 Bajante aguas lluvias PVC 3**	Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 11 Suministro e instalación de bajante PVC 4" que contempla el suministro e instalación de bajante PVC en tubo de 4", elemento que resulta demasiado grande con respecto a los pies derechos en los cuales se deben instalar dichas bajantes. Por lo anterior se realizó el suministro e instalación conforme los diámetros de las bajantes que se usan actualmente de 3"", y que se ajustan a las dimensiones de los pies derechos del inmueble sobre los cuales deberán ser instalados.	100%	 
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS **NP 4. ICCU 18,8 Esmalte sobre lámina lineal**	Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 11 Suministro e instalación de bajante PVC 4" y 12 Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4". En el caso del ítem 11, la actividad contractual no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del tubo de PVC, aspecto que se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble. Para el caso del ítem 12, la especificación técnica de la actividad no incluye la aplicación de pintura de ese elemento el cual quedaría con el color del galvanizado, que adicional al color de la tubería de PVC del ítem contractual 11, se considera resulta muy fuerte en contraste con los demás elementos del patio y no se presentaría una lectura estética del inmueble. Por lo anterior, en la modificación del contrato se realizó la aprobación del ítem no previsto contemplado en la LISTA DE PRECIOS CONSTRUCCIÓN, URBANISMO Y VÍAS (2023) ICCU de la GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA, referido específicamente al ítem 18,8 ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL. Se aplico a las canales y bajantes mediante el uso de compresor pintura de aceite color verde colonial.	100%	
PILARES PATIO 1 **13. Raspado superficial de los pilares en madera** **PILARES PATIO 1** **14. Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación**	A la luz de la especificación técnica de la actividad contractual, no resulta claro el objetivo de realizar un "raspado superficial" de los pilares de madera, con el fin de aplicar LASUR VERDE. Al revisar la especificación técnica de este producto, el mismo, si bien es un producto de alta resistencia para madera, es un producto que trabaja a poro abierto y el aspecto final es el de una tintilla, condición que dadas las características de los productos de recubrimiento que presentan las maderas actualmente, el "raspado superficial" no permitiría obtener superficies a poro abierto y por lo tanto no es posible garantizar estabilidad y calidad de la aplicación de este producto. Teniendo en cuenta no anterior, la ejecución de la actividad no es procedente por lo que se generó una menor cantidad de obra para cada uno de estos ítems.	N/A	
INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE **16. Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo**	Se culmino el reforzamiento del muro, utilizando malla de refuerzo en alambre galvanizado tipo gallinero y adherido con pega en proporción 2 partes arena de peña, 2 partes de arena de rio y 1 parte de cal apagada.	10%	 

CONTRATO DE OBRA No. 1059 de 2023
ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ACTIVIDAD	ACTIVIDAD EJECUTADA	% AVANCE	REGISTRO
INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE **17. Suministro y aplicación de pintura epóxica**	Dada las características del muro objeto de intervención a nivel de primeros auxilios en el inmueble que presenta un sistema constructivo en tierra pisada, la aplicación de recubrimientos con pintura epóxica resulta improcedente pues estos materiales sellan las superficies evitando por completo la migración de humedad y vapor de agua del muro lo que conllevaría a un pronto desprendimiento del pañete (contemplados en los ítems contractuales 15 y 16) y con toda seguridad el desprendimiento de los estratos de pintura, desde la experiencia profesional en la conservación y primeros auxilios de este tipo de inmuebles se propone la aplicación de un acabado en estucado de cal, el cual durante la modificación del contrato se aprobó como ítem no previsto NP 2 Suministro y aplicación de pintura a la cal.	N/A	
INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE **NP 2. Suministro y aplicación de pintura a la cal**	Este NP surge tras evaluar la ejecución del ítem 17 Suministro y aplicación de pintura epóxica. Por lo anterior y desde la experiencia profesional en la conservación y primeros auxilios de este tipo de inmuebles se evidencio la necesidad la aplicación de un acabado en estucado de cal, aprobado mediante la modificación del contrato y que consistió en la realización de una mezcla de cal y agua en proporción 1:1.5 para obtener consistencia densa la cual será aplicada de manera manual y controlada con espátula plástica o de madera. Inicialmente se humedeció la superficie del muro hasta obtener la saturación del mortero de pañete con el fin de evitar un secado excesivamente rápido debido a migración del agua de la mezcla hacia el pañete, lo que genera el resquebrajamiento de la cal y el posterior desprendimiento de esta. A continuación, se realizó una primera aplicación asegurándose que la pasta se esparza uniformemente sobre la superficie del muro. Transcurridas veinticuatro horas se realizó una nueva aplicación de agua por aspersión sobre la superficie de muro para nuevamente realizar una segunda aplicación de cal, en las mismas condiciones de la mezcla antes aplicada. Nuevamente se dejó secar la superficie del muro por un lapso de veinticuatro horas para realizar una aplicación de agua controlada por aspersión manual, dejándola secar para obtener un estrato duro y resistente como resultado del proceso de carbonatación de la cal ante la presencia de dióxido de carbono, proceso químico que será permanente en el tiempo.	100%	 
OTROS **18. Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue**	La actividad consistió en el trasiego interno del material de demolición y de los elementos desmontados en mal estado, los cuales fueron debidamente empacados en lonas y dispuestos en el patio trasero de la casa donde se acopiaron en una zona destinada para esta actividad. Una vez recogidos todos los sobrantes se procedió al trasiego interno 2, desde el patio trasero hasta la salida del inmueble para entregarlos al vehículo transportador para su respectiva disposición final.	100%	 
OTROS **19. Disposición final de residuos a botadero**	Posterior al trasiego de los residuos se realizó el cargue mediante maquinaria bobcat al camión de transporte de materiales, garantizando el traslado eficiente de estos, a los sitios de disposición final avalados y autorizados por la administración municipal. La recolección fue realizada por la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Madrid.	100%	 
OTROS **20. Protección medallones**	De acuerdo con lo evidenciado en las inspecciones de los muros en el marco de la ejecución del contrato 1058 de 2023, en referencia a los estudios para la futura intervención del inmueble, se establece que los mismos fueron construidos en adobe por lo que la instalación de cualquier tipo de anclaje al mismo resulta ineficiente debido a la fragilidad estructural de este tipo de materiales de construcción ya que prácticamente se trata de tierra seca, por lo anterior, la fijación de elementos al muro puede conducir a deterioros de este, toda vez que sus características constructivas no lo permiten. En estas condiciones se solicitó un cambio en el alcance de la especificación técnica de la actividad, referido puntualmente al sistema de sujeción de los acrílicos propuestos para la protección de las pinturas murales, los cuales serían fijadas a piso (adoquín en arcilla cocida) y en la parte superior a los elementos de la estructura de cubierta como la solera o a las correas que soportan el cielo raso, cambio que fue aprobado durante la modificación del contrato. Se procedió a la instalación de los elementos de protección en acrílico de 4mm con dimensiones de los medallones cuya media estándar fue de 1.3 m x 1.8m y con tres (3) perforaciones en la parte superior y dos (2) en el inferior de los acrílicos. El sistema de instalación a nivel de piso fue fijación mediante chazos plásticos de 1/16"" y tornillo o Armella en acero. En cuando a la instalación al techo se realizó directamente con armellas para madera. Para el amarre de los paneles se utilizó nylon calibre de 20.	100%	

RELACION DE ANEXOS	Anexo 1. Bitacora de obra noviembre 2023 Anexo 2. Acta reanudacion de obra y acta de recibo

Cordialmente

JUAN DE JESUS GUERERRO GOMEZ
CONTRATISTA

2023 noviembre

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
30 CONTRATO SUSPENDIDO	31 CONTRATO SUSPENDIDO	01 CONTRATO SUSPENDIDO	02 CONTRATO SUSPENDIDO	03 CONTRATO SUSPENDIDO	04 CONTRATO SUSPENDIDO
06 CONTRATO SUSPENDIDO	07 CONTRATO SUSPENDIDO	08 CONTRATO SUSPENDIDO	09 - Limpieza de cubierta - Trabajo de canales y bajantes - Continuacion trabajo muro posterior (patio)	10 - Limpieza de cubierta - Trabajo de canales y bajantes - Continuacion trabajo muro posterior (patio)	11 - Limpieza de cubierta - Trabajo de canales y bajantes - Continuacion trabajo muro posterior (patio)
13 DIA FESTIVO	14 - Limpieza de cubierta - Trabajo de canales y bajantes - Continuacion trabajo muro posterior (patio)	15 - Limpieza de cubierta - Continuacion trabajo muro posterior (patio) - Mantenimiento tanque	16 - Limpieza de cubierta - Continuacion trabajo muro posterior (patio) - Mantenimiento tanque - Proteccion de medallones	17 - Limpieza de cubierta - Continuacion trabajo muro posterior (patio) - Mantenimiento tanque - Proteccion de medallones	18 - Mantenimiento tanque - Proteccion de medallones
20 - Mantenimiento tanque - Proteccion de medallones	21 - Proteccion de medallones	22 - Proteccion de medallones TERMINACION DEL CONTRATO	23	24	25
27	28	29	30	01	02
04	05	Notas:			

MADRID / Madrid CRECE CONTIGO ANDRÉS TOVAR ALCALDE	**ACTA DE REANUDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA**		
	GJC-F-019	VERSIÓN 4	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

UNIDAD EJECUTORA: ALCALDIA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMRCA

DIRECCION TERRITORIAL SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

En MADRID; a los NUEVE (9) dias del mes NOVIEMBRE de 2023
(Indique en este espacio el día en que se efectúa la reunión, en letras y números) (Indique el mes y año en el cual se efectúa la reunión)

se reunieron JUAN DE JESÚS GUERRERO GÓMEZ en representación
(Nombre del representante legal o apoderado de la firma contratista)

del contratista, ERICK JOSÉ CASTILLO CARIEUX representante legal de la Interventoria.
(Nombre del representante legal o apoderado de la Interventoría)

con el fin de reanudar el contrato, suspendido mediante Acta de suspensión No. 1 y fecha 10 DE OCTUBRE DE 2023
considerando que se encuentran solucionadas las circunstancias que motivaron la suspensión.

CONTRATO No. 1059 (Número de contrato) DE 2023 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)
EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

VALOR ACTUAL $ 36.868.672
(Indique el valor actual del contrato en números)

FECHA DE SUSPENSION 10 (Día) **DE** OCTUBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)

PLAZO DE SUSPENSION QUINCE (15) DÍAS
(Indique el tiempo durante el cual el contrato estuvo suspendido, especificando meses y/o días)

FECHA DE PRORROGA NO.1 SUSPENSION 25 (Día) **DE** OCTUBRE **DE** 2023 (Año)

PLAZO DE PRORROGA No.1 SUSPENSION QUINCE (15) DIAS
(Indique el tiempo durante el cual el contrato estuvo suspendido, especificando meses y/o días)

FECHA DE REANUDACIÓN 9 (Día) **DE** NOVIEMBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)

NUEVA FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 20 (Día) **DE** NOVIEMBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)

NOTA:
1. SE ENTIENDE DEBIDAMENTE LEGALIZADA LA PRESENTE ACTA DE REANUDACIÓN, CON LA CONSTITUCIÓN Y APROBACIÓN DEL CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CORRESPONDIENTES QUE CUBREN LA NUEVA VIGENCIA DE LOS AMPAROS RESPECTIVOS.

Para constancia de lo anterior, firman la presente los que en ella intervinieron a los 9 (Dia en letras)
días del mes de NOVIEMBRE de 2023

Firma
JUAN DE JESÚS GUERRERO GOMEZ
CONTRATISTA DE OBRA

Firma
ERICK JOSE CASTILLO CARIEUX
R.L. CONSORCIO REAL MADRID 2023

Proyectó: CONSORCIO REAL MADRID 2023
Revisó: Juan David Sanchez Ssuatama – Contratista S.I.S.P
Revisó: Ing. Nini Yohana Forero Ruiz – Profesional Universitario S.I.S.P
Aprobó: Ing. Omar Daniel Espinosa Olaya– Director infraestructura S.I.S.P

Original: Archivo de Gestión Contractual (Subdirección Administrativa)
Copias: Unidad Ejecutora,Contratista,Interventor y Dirección Territorial

Alcaldía Municipal de MADRID
Madrid CRECE CONTIGO
ANDRÉS TOVAR ALCALDE

Calle 5 No. 4 - 74 Madrid, Cundinamarca
Radicaciones: Calle 4 No 4-71 Sede La Herrera
PBX: (601) 746 0017 **Línea WhatsApp:** 318 293 1935
E-mail: *contactenos@madridcundinamarca.gov.co*

165

OFICIO 170-1281.23

Madrid Cundinamarca, 21 de diciembre de 2.023.

SECRETARIA JURIDICA
MUNICIPIO DE MADRID
22 DIC 2023
RECIBIDO HORA 4:27

Doctora
KELLY JOHANNA RIOS GOMEZ
Secretaria Jurídica
Alcaldía Municipal
Madrid Cundinamarca

Asunto: Entrega pre-acta y acta de recibo definitivo contrato 1059-2023 cuyo objeto es **ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA**

Es para mí un gusto saludarla en nombre de la secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos, augurándole éxitos en sus gestiones diarias.

Por medio del presente, de la manera más respetuosa, me permito remitir la preacta y acta final del contrato 1059-2023, para la respectiva publicación en la plataforma SECOP 2

Sin otro particular, agradezco su atención.

Atentamente,

OMAR DANIEL ESPINOSA OLAYA
Director de Infraestructura SISP

Elaboro: Ing. Nini Yohana Forero Ruiz – Profesional universitario S.I.S.P
Revisó Y Aprobó: Omar Daniel Espinosa – Director de Infraestructura S.I.S.P
Anexo: 5 folios

CONSORCIO REAL MADRID 2023
NIT 901.739.891-7
consorciorealmadrid@gmail.com

CRM-AMM-2023-039

Bogotá D.C., 20 diciembre de 2023

Señores(a):
ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMARCA
Atn. ING. OMAR DANIEL ESPINOSA OLAYA
Supervisor contrato
Bogotá D.C.

REFERENCIA: *CONTRATO DE OBRA 1059-2023 "...ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA...".*

ASUNTO: *REMISIÓN ACTAS DE RECIBO CONTRATO DE OBRA 1059-2023*

Respetados señores

En atención al contrato de la referencia suscrito entre MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA y CONSORCIO REAL MADRID 2023 y teniendo en cuenta nuestras obligaciones contractuales nos permitimos remitir el acta de visita previa para recibo definitivo de obra y el acta recibo definitivo de obra, para el CONTRATO DE OBRA 1059-2023 suscrita por las partes.

Sin otro particular.

Cordialmente

ERICK JOSE CASTILLO CURIEUX
CC 79.602.923 Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL

c.c. Consecutivo

Anexo: Acta de visita previa para recibo definitivo de obra (4 folios), Acta recibo definitivo de obra (4 folios)

Oficina Principal Calle 98 No 70-91 Oficina 703 Teléfono 3688490 – Bogotá D.C

CRM-AMM-2023-039- AM - ACTAS DE RECIBO CONTRATO DE OBRA 1059-2023

consorcioreal madrid2023 <consorciorealmadrid@gmail.com>

Mié 20/12/2023 16:58

Para:CONTACTENOS <contactenos@madridcundinamarca.gov.co>;nforero.siop.madrid@gmail.com <nforero.siop.madrid@gmail.com>

3 archivos adjuntos (2 MB)

CRM-AMM-2023-039- AM - ACTAS DE RECIBO CONTRATO DE OBRA 1059-2023.pdf; 07-12-2023_GJC-F-051 ACTA RECIBO DEFINITIVO DE OBRA_v2 (1).pdf; 20-11-2023_GJC-F-046 ACTA DE VISITA PREVIA PARA RECIBO DEFINITIVO DE OBRA_v2.pdf;

Buenos días, Señores

Nos permitimos remitir la comunicación **CRM-AMM-2023-039**- AM - ACTAS DE RECIBO CONTRATO DE OBRA 1059-2023, para su conocimiento y fines pertinentes.

--

Cordialmente,

Arq. Lady Paola Caro Gil
COORDINADORA DE INTERVENTORÍA
Arquitectura e Ingeniería de consulta Arinco S.A.S
6013688490 l.caro@arincosas.com
Calle 98 No. 70-91 Oficina 703, Barrio Pontevedra

Rad # : 2023-012890-E
Fecha : 2023-12-21 12:16:20
Folios: #1
Asunto: ACTAS DE RECIBO CONTRATO DE OBRA ...

MADRID / Madrid CRECE CONTIGO · ANDRÉS TOVAR ALCALDE ·	**ACTA DE VISITA PREVIA PARA RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**		
	GJC-F-046	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

FECHA | 20 | 11 | 2023

UNIDAD EJECUTORA _____ DIRECCION TERRITORIAL _____

CONTRATO DE OBRA No: 1059 **DE** 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ALCANCE CONTRACTUAL ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
(Indique en este espacio el alcance del objeto contractual si se encuentra estipulado en el contrato)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 36.868.672,00
(Indique en este espacio el valor total incluidos adicionales en números)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 23 (Dia) DE AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO DOS (2) MESES
(Indique en este espacio el número de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRA 20 (Dia) DE NOVIEMBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)

CONTRATISTA: JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ

INTERVENTOR: CONSORCIO REAL MADRID 2023
RL. Erick José Castillo Curieux

En el Municipio de Madrid Cundinamarca a los 20 días del mes de NOVIEMBRE del año 2023, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos , las siguientes personas: JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.486.315 de Bogotá D.C quien funge en nombre propio dentro del contrato de obra No 1059 de 2023 cuyo objeto es: "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA." en calidad de contratista y ERICK JOSE CASTILLO CARIEUX, identificado con cedula de ciudadanía No.79.602.923 de Bogota D.C, representante legal del CONSORCIO REAL MADRID 2023, actuando en calidad de interventor dentro del contrato de interventoria No. 1052-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA
ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN Y ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.", con el fin de efectuar la visita previa para recibo definitivo de las obras objeto del contrato No.1059 del año 2023 por parte del Municipio de Madrid

CARACTERISTICAS DE LA OBRA:

En el cuadro anexo se presenta la relación de observaciones y pendientes del proyecto:

	ACTA DE VISITA PREVIA PARA RECIBO DEFINITIVO DE OBRA		
	GJC-F-046	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

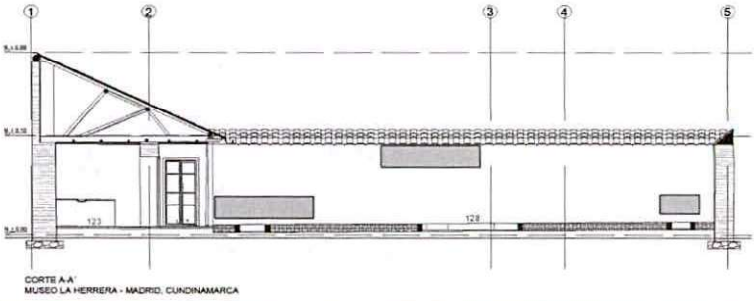
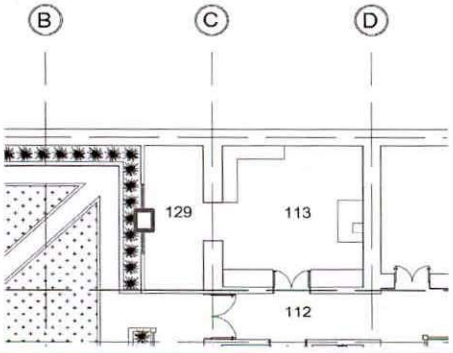
FECHA 20 | 11 | 2023

UNIDAD EJECUTORA _____ DIRECCION TERRITORIAL _____

CONTRATO DE OBRA No: 1059 DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

OBSERVACIONES TECNICAS

No.	LOCALIZACION	OBSERVACIONES
1	MURO PERIMETRAL	PENDIENTES: Se observa un desprendimiento de pañete en el muro posterior sectorizado, especialmente el estrato de pintura a la cal, el estrato debe ser eliminado y elaborado nuevamente ESQUEMA O FOTO:  CORTE A-A' MUSEO LA HERRERA - MADRID, CUNDINAMARCA
2	PILAR EN MADERA	PENDIENTES: Dentro de la especificaion esta la instalacion del pilar sobre piedra se evidencia que el instalado tiene una superficie bastante irregular, por lo que se solicita al contratista revisar el acabado del mismo y mejorar la presentacion estetica del mismo ESQUEMA O FOTO: 

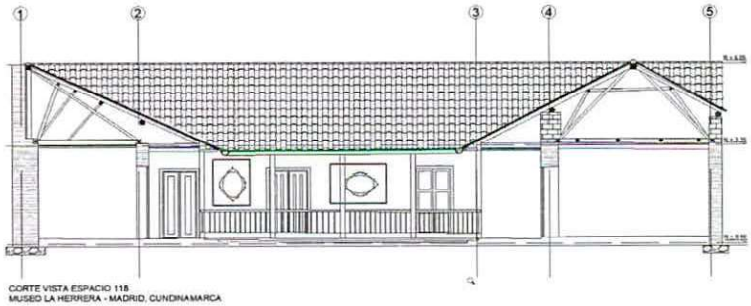
MADRID / Madrid CRECE CONTIGO · ANDRÉS TOVAR ALCALDE ·	**ACTA DE VISITA PREVIA PARA RECIBO DEFINITIVO DE OBRA**	
	GJC-F-046	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

FECHA 20 | 11 | 2023

UNIDAD EJECUTORA _____ DIRECCION TERRITORIAL _____

CONTRATO DE OBRA No: 1059 DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

3	**MEDALLONES**	PENDIENTES: Se observa en los medallones una ligera inclinacion que los hace ver torcidos. La interventoria solicita poner nivel a la instalacion de cada acrilico. El contratista manifiesta que se hace, pero se debe cambiar todos los Nylon ya puestos, con el fin de tensarlos nuevamente con el nivel requerido. ESQUEMA O FOTO:  ESQUEMA O FOTO:  CORTE E-E' MUSEO LA HERRERA - MADRID, CUNDINAMARCA ESQUEMA O FOTO:  CORTE VISTA ESPACIO 118 MUSEO LA HERRERA - MADRID, CUNDINAMARCA

	ACTA DE VISITA PREVIA PARA RECIBO DEFINITIVO DE OBRA		
GJC-F-046	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020	

FECHA 20 | 11 | 2023

UNIDAD EJECUTORA _____ DIRECCION TERRITORIAL _____

CONTRATO DE OBRA No: 1059 DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Mediante la suscripción de la presente Acta, la interventoría asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida y el contratista de obra asume el cumplimiento de los compromisos acordados, los cuales se verificaràn al momento del recibo definitivo de las obras. El contratista solicita un plazo para la ejecución de estas actividades hasta el día 7 de diciembre de 2023

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los VEINTE (20) días del mes de NOVIEMBRE de 2023

Firma
Nombre JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contratista
Matrícula No. 2750051011 CND.

Firma
Nombre ERICK JOSE CASTILLO CARIEUX
Interventoría CONSORCIO REAL MADRID 2023
Matrícula No. A25041999-79602923

Firma
Nombre JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Director de Obra o su delegado
Contratista
Matrícula No. 2750051011 CND.

Firma
Nombre ENRIQUE DAZA COGOLLO
Director de Intervetoría o su delegado
Interventoría
Matrícula No. 25700-20658

Firma
Nombre
Gestor Técnico de Contrato
Matrícula No.

Nota: De participar otras personas o funcionarios se incluiran al final del acta.

Original : Archivo de Gestión Contractual (Subdirección Administrativa)

Copias : Unidad Ejecutora ,Contratista, Interventor y Dirección Territorial.

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA		
GJC-F-051	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020	

FECHA 19 12 2023

UNIDAD EJECUTORA _____ DIRECCION TERRITORIAL _____

CONTRATO DE OBRA No: 1059 DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

ALCANCE CONTRACTUAL ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

(Indique en este espacio el alcance del objeto contractual tal y como se encuentra estipulado en el contrato)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 36.868.672

(Indique en este espacio el valor total incluidos adicionales en números)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 23 (Día) DE AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO DOS (2) MESES

(Indique en este espacio el número de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO 20 (Día) DE NOVIEMBRE (Mes) **DE** 2023 (Año)

CONTRATISTA: JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ

INTERVENTOR: CONSORCIO REAL MADRID 2023
RL. Erick José Castillo Curieux

CONTRATO PRINCIPAL, ADICIONALES Y PRORROGAS:

No.	CONTRATO No.	PLAZO	VALOR CONTRATO CON IVA	VALOR ACUMULADO
1	1059-2023	2 MESES	$ 36.868.672,00	$ 36.868.672,00

SUSPENSIONES (S), AMPLIACIONES DE SUSPENSION (AS) Y REANUDACION (R)

ACTA No.			FECHA	PERIODO		DURACION	FECHA REANUDACION
	S	AS		DESDE	HASTA		
1	X		10/10/23	10/10/23	25/10/23	15 Dias	25/10/23
2		X	25/10/23	25/10/23	9/11/23	15 Dias	9/11/23
3							
4							
TOTAL						30 dias	

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA		
GJC-F-051	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020	

FECHA 19 12 2023

UNIDAD EJECUTORA _____ DIRECCION TERRITORIAL _____

CONTRATO DE OBRA No: 1059 DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

En el Municipio de Madrid Cundinamarca a los 20 días del mes de NOVIEMBRE del año 2023, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos , las siguientes personas: JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.486.315 de Bogotá D.C quien funge en nombre propio dentro del contrato de obra No 1059 de 2023 cuyo objeto es: "ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA." en calidad de contratista y ERICK JOSE CASTILLO CARIEUX, identificado con cedula de ciudadanía No.79.602.923 de Bogota D.C, representante legal del CONSORCIO REAL MADRID 2023, actuando en calidad de interventor dentro del contrato de interventoria No. 1052-2023 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA ESTUDIOS, DISEÑOS EN RESTAURACIÓN Y ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.", con el fin de efectuar la entrega y el recibo definitivo de las obras objeto del contrato No.1059 del año 2023

CARACTERISTICAS Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE RECIBE:

ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

VALOR TOTAL DE LA OBRA EJECUTADA:

Valor total básico de la obra ejecutada:	$	33.225.776,00
Valor Ajustes:	$	-
Valor IVA:	$	-
Valor total de la obra :	$	33.225.776,00

CANTIDADES TOTALES DE LA OBRA EJECUTADA (POR TRAMOS SI APLICA):

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNIT	V. TOTAL
	INTERVENCIÓN DE CUBIERTA				
1	Limpieza de superficie.	M2	688,48	$ 12.670,00	$ 8.723.041,60
2	Suspensión del servicio de la redhidráulica - Tanque.	GL	0	$ 150.000,00	$ -
	INTERVENCIÓN DE VIGA				$ -
3	Retiro de cielo raso existente	M2	0	$ 11.194,00	$ -
4	Suministro e instalación de pilar en madera de 4" x 4"	GL	1	$ 775.310,00	$ 775.310,00
5	Suministro e instalación de cielo raso drywall incluye pintura área anexa a cocina	M2	0	$ 59.906,00	$ -
	INTERVENCIÓN DE CIELO RASO				$ -
6	Retiro de cielo raso existente ZONACOCINA	M2	24,75	$ 11.190,00	$ 276.952,50
7	Suministro e instalación de cielo raso drywall ZONA COCINA.	M2	24,75	$ 59.900,00	$ 1.482.525,00
8	Retiro de cielo raso existente CORREDORES	M2	25,08	$ 11.194,00	$ 280.745,52
9	Suministro e instalación de cielo raso drywall CORREDORES	M2	25,08	$ 59.906,00	$ 1.502.442,48
	BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS				$ -
10	Retiro de canales y bajantes existentes	ML	45,19	$ 5.000,00	$ 225.950,00
11	Suministro e instalación de bajante PVC 4"	ML	0	$ 40.607,00	$ -
12	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 Ds=90 ó 4"	ML	27,42	$ 61.700,00	$ 1.691.814,00
	PILARES PATIO 1				$ -
13	Raspado superficial de los pilares en madera	ML	0	$ 7.000,00	$ -
14	Protección de superficie con Lasur verde, incluye suministro y aplicación	ML	0	$ 10.610,00	$ -
	INTERVENCIÓN MURO EN ADOVE				$ -
15	Demolición pañete afectado muro	M2	85,35	$ 9.273,00	$ 791.450,55
16	Suministro y aplicación de pega incluye malla de refuerzo	M2	85,35	$ 26.677,00	$ 2.276.881,95
17	Suministro y aplicación de pintura epóxica	M2	0	$ 15.620,00	$ -
	OTROS				$ -
18	Retiro de sobrantes a una distancia de 5 Km, incluye Cargue	M3	27,59	$ 10.110,00	$ 278.934,90
19	Disposición final de residuos a botadero	M3	27,59	$ 39.148,00	$ 1.080.093,32
20	Protección medallones	UNIDAD	7	$ 598.393,00	$ 4.188.751,00
	ITEMS NO PREVISTOS				$ -

NP 1	Inspección y mantenimiento de tanque de suministro.	GL	1	$ 151.719,00	$ 151.719,00
NP 2	Suministro y aplicación de pintura a la cal	M2	85,35	$ 14.582,00	$ 1.244.573,70
NP 3	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3	ML	17,77	$ 29.280,00	$ 520.305,60
NP 4	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	17,77	$ 3.759,00	$ 66.797,43
				SUBTOTAL	**$ 25.558.288,55**
				% AIU	**30%**
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA	**$ 33.225.775,00**
				VALOR TOTAL AJUSTES CAUSADOS	**$ -**
				VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA MAS AJUSTES	**$ 33.225.775,00**

	ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA		
	GJC-F-051	VERSIÓN 3	FECHA DE EMISIÓN 02/01/2020

FECHA 19 12 2023

UNIDAD EJECUTORA _____ DIRECCION TERRITORIAL _____

CONTRATO DE OBRA No: 1059 DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO. ACTIVIDADES DE PRIMEROS AUXILIOS PARA LA CASA MUSEO LA HERRERA EN EL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las normas y especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos, cartera y especificaciones estipuladas para este proyecto, y que son las realmente ejecutadas.

ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: $ 33.225.775,00

Valor total amortizado y/o legalizado: $ -

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA DE OBRA No.	MES	VR BASICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
N.. actas						
TOTALES		$ -	0	0	0	$ -

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de las obras se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la póliza de estabilidad, se detectaren fallas imputables a mala calidad de la obra, el INVÍAS deberá exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la póliza de estabilidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los DIECINUEVE (19) días del mes de DICIEMBRE de 2023.

Firma
Nombre JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Contratista
Matrícula No. 2750051011 CND

Firma
Nombre ERICK JOSE CASTILLO CARREUX
Interventoría CONSORCIO REAL MADRID 2023
Matrícula No. A25041999-79602923

Firma
Nombre JUAN DE JESUS GUERRERO GOMEZ
Arquitecto Residente
Contratista
Matrícula No. 2750051011 CND.

Firma
Nombre ENRIQUE DAZA COGOLLO
Ingeneiro Residente
Interventoría
Matrícula No. 25700-20658

Original : Archivo de Gestión Contractual (Subdirección Administrativa)
Copias : Unidad Ejecutora ,Contratista, Interventor y Dirección Territorial.