REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
ACTA DE AVANCE No. 2 Y FINAL

Concocante: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

Supervisor: Secretaría de Infraestructura

Contratista: OSCAR DARÍO HIGUITA HIGUITA

Fecha presente Acta: 14/11/2024

Contrato No. CMC-057-2024
Fecha del contrato: 14/08/2024
Fecha de acta de inicio: 22/08/2024

OBJETO: "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"

		CONTRACTUAL					May. Y Men.		ACTA AVANCE #1			ACTA AVANCE #2			Total obra acumulada		
Item	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total		+,=,-	Cant.	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%
1	Recorrido de techos en teja de barro, incluye reacomadación de tejas de barro, ajuste de tablilla y manto impermeabilizante que se encuentre en buen estado	m2	200,0	$ 15.930,94	$ 3.186.188,00		(+)	0,00	182	$ 2.899.431	91%	208	$ 3.313.636	104%	390	$ 6.213.067	195%
2	Reparacion y mantenimiento de cubierta en teja de barro, reemplazo de teja, sellado de goteras y reparacion con manto asfaltico donde sea necesario	m2	170,0	$ 107.126,06	$ 18.211.430,20		(+)	100,99	122,5	$ 13.122.942	72%	148,5	$ 15.907.650	87%	271,0	$ 29.030.592	159%
3	Reparacion y mantenimiento de canoas metalicas existentes, incluye sellante y reemplazo de elementos de fiiacion si es necesario	ml	39,4	$ 70.000,00	$ 2.759.287,38		(+)	0,00	0	$ 0	0%	39,42	$ 2.759.400	100%	39,42	$ 2.759.400	100%
4	Pañete mezclado con buñiga, arena y cemento, para cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	20,0	$ 55.527,19	$ 1.110.543,80		(=)	0,00	18,40	$ 1.021.700	92%	1,6	$ 88.844	8%	20	$ 1.110.544	100%
5	Blanqueamiento con carburo (cal)	m2	10,0	$ 9.987,22	$ 99.872,20		(=)	0,00	10	$ 99.872	100%	0	$ 0	0%	10	$ 99.872	100%
6	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos	m2	100,0	$ 25.434,88	$ 2.543.488,00		(=)	0,00	72	$ 1.831.311	72%	28	$ 712.177	28%	100	$ 2.543.488	100%
				COSTO DIRECTO	$ 27.910.810					$ 18.975.258			$ 22.781.706			$ 41.756.963	
				ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	$ 8.373.243					$ 5.692.577			$ 6.834.512			$ 12.527.089	
				VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 36.284.052				Acta 1	$ 24.667.835		Acta 2	$ 29.616.218			$ 54.284.052	

COSTO DIRECTO	$ 27.910.810		
ADMINISTRACIÓN	$ 8.373.243	30,00%	Administración
ADICIÓN No.1	$ 18.000.000		
VALOR TOTAL	$ 36.284.052		
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #2 CONTRATO DE OBRA	**$ 29.616.218**	% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #2	100,00%
VALOR ACUMULADO CONTRATO DE OBRA	$ 54.284.051	% TOTAL ACUMULADO	100,00%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONTRATO DE OBRA	$ 0		

Valor Total Acta de Avance # 2: **$ 29.616.217,53**

Valor a pagar de acuerdo a saldo restante: $ 18.000.000,00

Nota: en este cobro solo se autoriza el desembolso por valor de $18.000.000 considerando que las actividades se encuentran ejecutadas en un 100% y ya ha sido desembolsado el recurso restante.

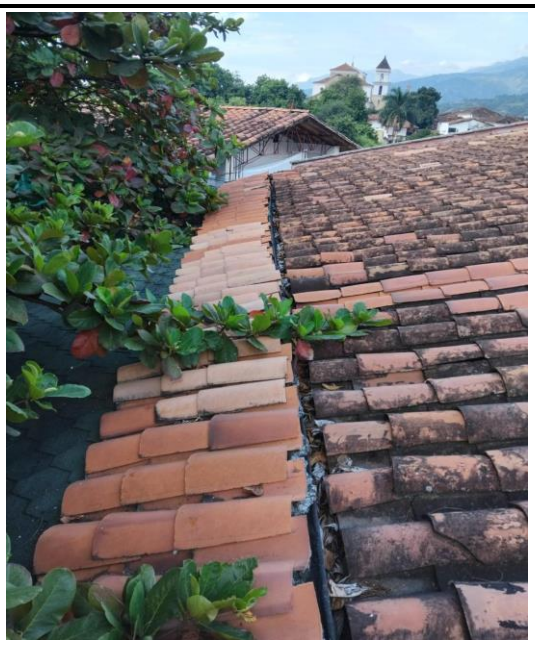
En constancia se firma en el Municipio de Santa Fe de Antioquia, a los (14) días del mes de (noviembre) de 2024.

LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO
Supervisor
Secretario de infraestructura
Contratante

Oscar Darío Higuita Higita
Contratista de obra

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	14/11/2024
CONTRATISTA:	Contratista: OSCAR DARÍO HIGUITA HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-057-2024		OBJETO:	OBJETO: "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"			
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Recorrido de techos en teja de barro, incluye reacomadación de tejas de barro, ajuste de tablilla y manto impermeabilizante que se encuentre en buen estado					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	1
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M³
Alcaldía			10	11,00		110	0
Casa Campesina			6	12,00		72	
Casa padre valenzuela y plaza de mercado			9,0	23,00		208	
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	m³
TOTAL ACTIVIDAD		0	25,04347826	46,00	0	390	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Oscar Dario Higuita Higita		
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	14/11/2024
CONTRATISTA:	Contratista: OSCAR DARÍO HIGUITA HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-057-2024	OBJETO:	OBJETO: "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Reparacion y mantenimiento de cubierta en teja de barro, reemplazo de teja, sellado de goteras y reparacion con manto asfaltico donde sea necesario					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Alcaldía			2	6,00		12	0
			8	3		24	0
			4	3		12	0
			2	2		4	0
			3,5	7		24,5	0
Casa campesina			4	7		28	0
			6	3		18	0,00
							0
Casa padre valenzuela y plaza de mercado			7	21,21		148,5	
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m^2	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	36,5	52,21	0	271	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Oscar Dario Higuita Higita		
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	14/11/2024
CONTRATISTA:	Contratista: OSCAR DARÍO HIGUITA HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-057-2024		OBJETO:	OBJETO: “MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”			
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Reparacion y mantenimiento de canoas metalicas existentes, incluye sellante y reemplazo de elementos de fijacion si es necesario					UNIDAD	ml
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	3
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Plaza de mercado			39,42				
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	39,42	0,00	0	0	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Oscar Dario Higuita Higita		
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	14/11/2024
CONTRATISTA:	Contratista: OSCAR DARÍO HIGUITA HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-057-2024	OBJETO:	OBJETO: "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Pañete mezclado con buñiga, arena y cemento, para cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	4
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Alcaldía			3	1,00		3	0
			1	1,5		1,5	0
			0,8	1,5		1,2	0
			0,5	16		8	0
Casa campesina			6	0,5		3	0
			3,4	0,5		1,7	0
							0,00
casa padre valenz			1	1,60		1,6	0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	15,7	22,60	0	20	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO

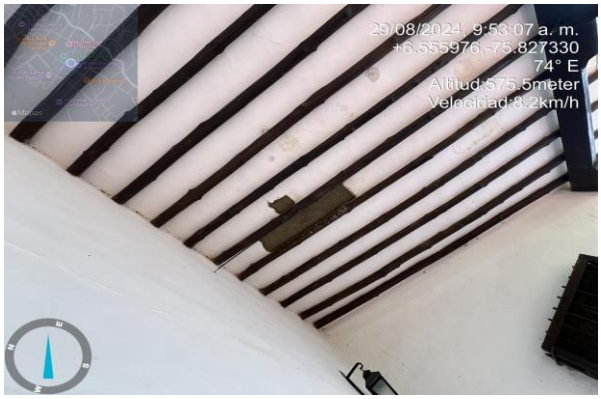


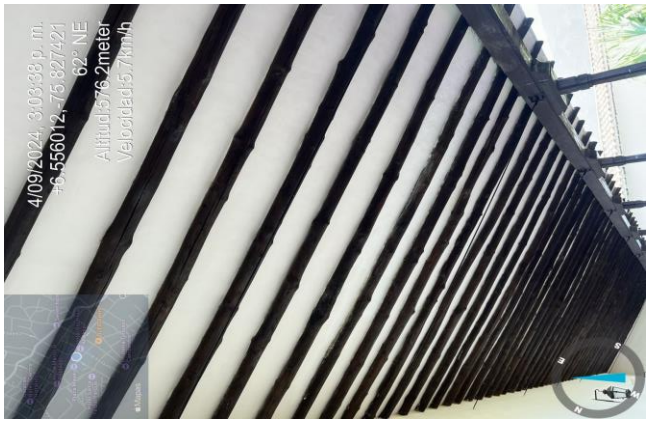


Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Oscar Dario Higuita Higita		
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	14/11/2024
CONTRATISTA:	Contratista: OSCAR DARÍO HIGUITA HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-057-2024	OBJETO:	OBJETO: “MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Blanqueamiento con carburo (cal)					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	5	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Alcaldía			3	1,00		3	0
			1	1,5		1,5	0
			0,8	1,5		1,2	0
							0
Casa campesina			6	0,5		3	0
			2,6	0,5		1,3	0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m²	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	13,4	5,00	0	10	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Oscar Dario Higuita Higita		
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	14/11/2024
CONTRATISTA:	Contratista: OSCAR DARÍO HIGUITA HIGUITA						
CONTRATO No.	No. CMC-057-2024	OBJETO:	OBJETO: "MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DE EDIFICACIONES PÚBLICAS EN EL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X	ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	6	
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M²	Total M3
Alcaldía			6	12,00		72	0
						0	0
						0	0
						0	0
Casa campesina			4	5		20	0
						0	0
casa padre valenzuela			2	4		8	0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			m^2	Peso
TOTAL ACTIVIDAD		0	12	21,00	0	100	0

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Contratista	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Oscar Dario Higuita Higita		
Firma	Firma	