Informe # 2 del Contrato CMC-057-2024: Mantenimiento de Cubiertas de Edificaciones Públicas en el Municipio de Santa Fe de Antioquia

1. Información General del Contrato

Fecha de Inicio: 22 de agosto de 2024
Fecha de Terminación: 06 de octubre de 2024
Contratista: Oscar Darío Higuita Higuita - C.C. 15.404.253
Contratante: Municipio de Santa Fe de Antioquia

2. Objetivo del Contrato

El objeto del contrato es el mejoramiento de las cubiertas del Palacio Consistorial Mon y Velarde, Casa Campesina, Plaza de mercado William Rivera Brand.

1. Obligaciones del Contratista

1. Obrar con buena fe, evitando dilaciones que puedan presentarse durante la ejecución del contrato.
2. Atender las observaciones, solicitudes y sugerencias que formule el supervisor del contrato y realizar los ajustes a que haya lugar.
3. Encontrarse a paz y salvo por todo concepto con el tesoro municipal de Santa Fe de Antioquia.
4. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el municipio de Santa Fe de Antioquia.
5. Reportar y/o entregar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante o el supervisor, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.
6. Realizar todos los pagos de seguridad social y parafiscal que le correspondan en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente.
7. Realizar máximo dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción del contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas.
8. El contratista seleccionado no podrá ceder el contrato de manera unilateral; para hacerlo deberá mediar solicitud expresa y escrita ante la Administración Municipal.

Si se autoriza, el tercero deberá cumplir con los mismos requisitos del contratista inicial.

9. Realizar las demás actividades que pacten las partes necesarias para dar cumplimiento al objeto del contrato y/o que le sean asignadas.

10. Las personas jurídicas y las personas naturales que tengan personal a cargo deben contar con el sistema de seguridad en el trabajo conforme a los requisitos señalados en la Resolución 0312 de 2019.

11. Aportar un sistema de aviso de vencimiento de las Pólizas que permita conocer el vencimiento con una anticipación de dos (2) meses.

12. Informar oportunamente al contratante cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en la constitución y la ley.

---

2. Descripción de las Actividades del Contrato

CONTRACTUAL						
Cap	Ítem	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
	1	Recorrido de techos en teja de barro, incluye reacomodación de tejas de barro, ajuste de tablilla y manto impermeabilizante que se encuentre en buen estado	m2	200,0	$ 15.930,94	$ 3.186.188,00
	2	Reparación y mantenimiento de cubierta en teja de barro, reemplazo de teja, sellado de goteras y reparación con manto asfaltico donde sea necesario	m2	170,0	$ 107.126,06	$ 18.211.430,20
	3	Reparación y mantenimiento de canoas metálicas existentes, incluye sellante y reemplazo de elementos de fijación si es necesario	ml	39,4	$ 70.000,00	$ 2.759.287,38
	4	Pañete mezclado con boñiga, arena y cemento, para cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	20,0	$ 55.527,19	$ 1.110.543,80
	5	Blanqueamiento con carburo (cal)	m2	10,0	$ 9.987,22	$ 99.872,20
	6	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos	m2	100,0	$ 25.434,88	$ 2.543.488,00
					COSTO DIRECTO	$ 27.910.810
					ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	$ 8.373.243
					VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 36.284.052

OTROSI						
Cap	Ítem	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total
	1	Recorrido de techos en teja de barro, incluye reacomodación de tejas de barro, ajuste de tablilla y manto impermeabilizante que se encuentre en buen estado	m2	190,00	$ 15.931	$ 3.026.879
	2	Reparación y mantenimiento de cubierta en teja de barro, reemplazo de teja, sellado de goteras y reparación con manto asfaltico donde sea necesario	m2	101	$ 107.126,06	$ 10.819.275
					COSTO DIRECTO	$ 13.846.154
					ADMINISTRACIÓN	$ 3.461.538
					UTILIDAD	$ 692.308
					VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 18.000.000

---

3. Actividades Ejecutadas

Se relacionan las actividades realizadas dentro del contrato inicial, correspondientes al segundo informe de actividades.

Ítem	Descripción	Un	cant.
1	Recorrido de techos en teja de barro, incluye reacomodación de tejas de barro, ajuste de tablilla y manto impermeabilizante.	m2	18,00
2	Reparación y mantenimiento de cubierta en teja de barro, reemplazo de teja, sellado de goteras y reparación con manto asfáltico	m2	47,50
3	Reparación y mantenimiento de canoas metálicas existentes, incluye sellante y reemplazo de elementos de fijación	ml	39,42
4	Pañete mezclado con boñiga, arena y cemento, para cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	1,60
5	Blanqueamiento con carburo (cal).	m2	0,00
6	Pintura con vinilo, incluye dilataciones y filos.	m2	28,00

Igualmente se relacionan las actividades realizadas conforme a OTROSI que aumenta el alcanza del contrato inicial.

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	Recorrido de techos en teja de barro, incluye reacomodación de tejas de barro, ajuste de tablilla y manto impermeabilizante que se encuentre en buen estado	m2	190,00
2	Reparación y mantenimiento de cubierta en teja de barro, reemplazo de teja, sellado de goteras y reparación con manto asfaltico donde sea necesario	m2	101,00

Este informe documenta las actividades planeadas y ejecutadas bajo el contrato **CMC-057-2024** con los costos asociados, especificando cualquier desviación entre el plan original y la ejecución real.

Santa Fe de Antioquia, 14 de noviembre de 2024



Oscar Darío Higuita Higuita
Contratista
C.C. 15.404.253
Municipio de Santa Fe de Antioquia

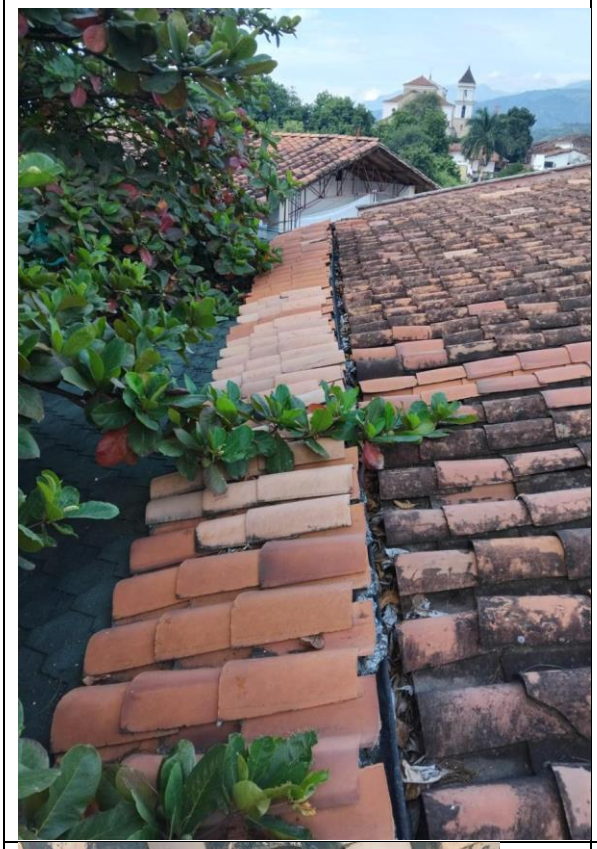
Anexos

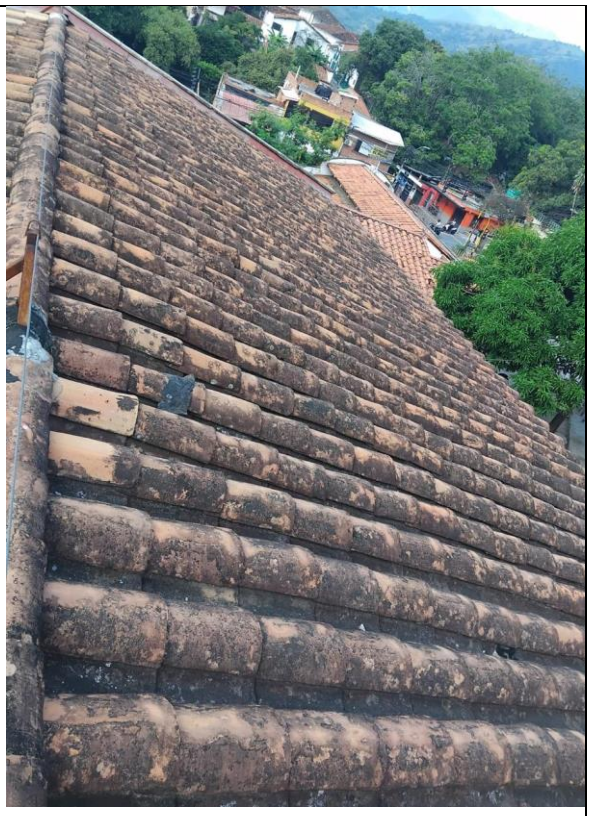
Se adjunta copia del acta de avance y fotografías del avance de obra.

Mantenimiento de Techos en Teja de Barro: Este proceso implica revisar y mejorar los techos cubiertos con tejas de barro. Incluye reorganizar las tejas, ajustar las tablillas y aplicar un manto impermeabilizante para proteger contra filtraciones de agua. Procedimiento realizado en Palacio consistorial Mon y Velarde, y Casa campesina







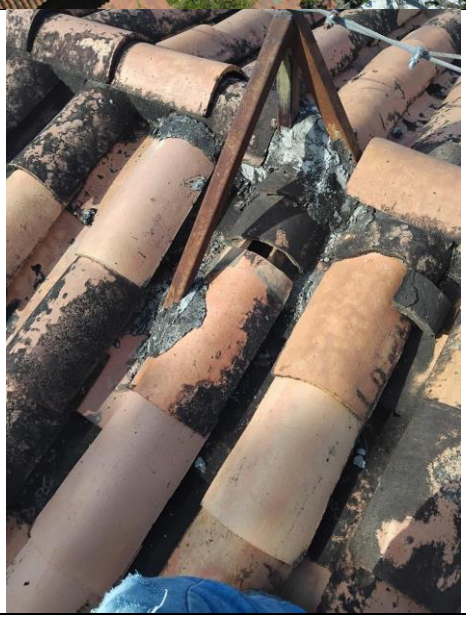












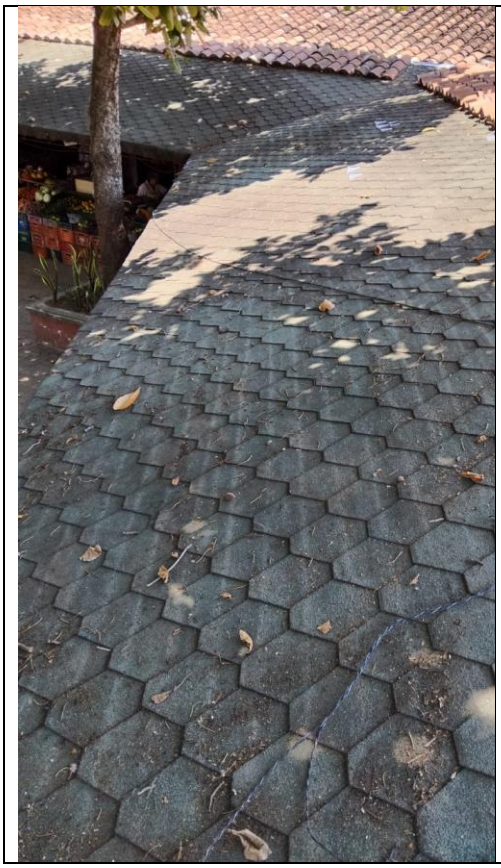
Reparación y mantenimiento de cubierta: Este proceso implica atender y preservar los techos cubiertos con tejas de barro. Incluye sustituir tejas dañadas, sellar las filtraciones y aplicar un manto asfáltico para proteger contra la humedad. Trabajo realizado en el Palacio consistorial Mon y Velarde, y Casa campesina

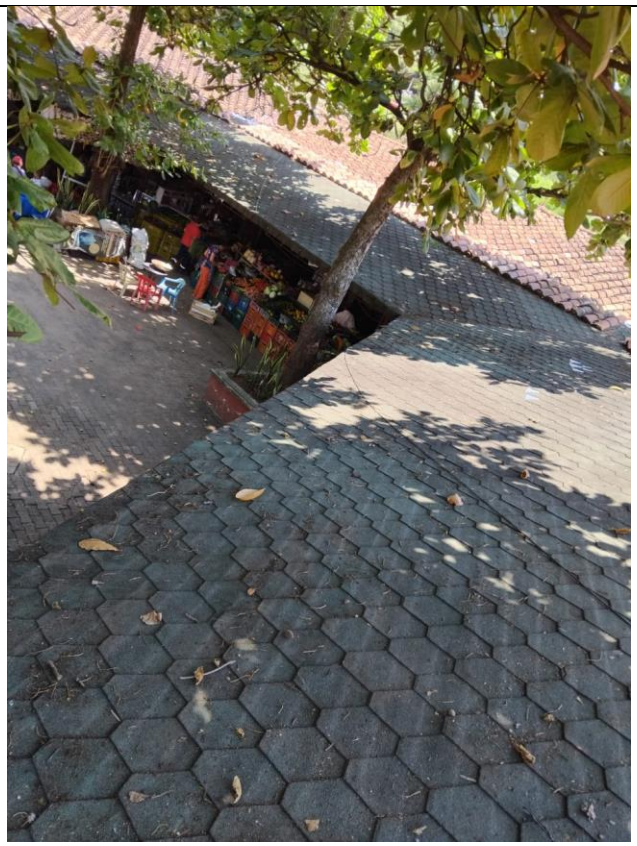





DIRECTV







Pañete mezclado con boñiga, arena y cemento, para cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación













Actividades realizadas conforme a OTROSI que aumenta el alcanza del contrato inicial.

Recorrido de techos en teja de barro, incluye reacomodación de tejas de barro, ajuste de tablilla y manto impermeabilizante que se encuentre en buen estado, en Casa del padre Valenzuela donde se encuentra ubicada la Secretaria de Salud, Secretaria de Gobierno, fundación San Juan de Dios, Casa de juventud
 









Reparación y mantenimiento de cubierta en teja de barro, reemplazo de teja, sellado de goteras y reparación con manto asfaltico donde sea necesario, en Casa del padre Valenzuela donde se encuentra ubicada la Secretaria de Salud, Secretaria de Gobierno, fundación San Juan de Dios, Casa de juventud











