ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	8	1	1	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ANDRES MARTIN RAMIREZ RUIZ CONTRATO No. 3206/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **79778289-8**

OBJETO: Prestación de servicios profesionales para programar, ejecutar y realizar el control de calidad, a través de actividades de campo y oficina, que permitan establecer los valores de metro cuadrado de terreno y de construcción para avalúos catastrales y/o valores de referencia, atendiendo los procedimientos vigentes y establecidos por el IGAC para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **05/07/2024**

Vigencia: **del** 05/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 05/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/10/2024** **al** **30/10/2024**

Valor Total **$59,617,770.00** **Honorarios:** **$59,617,770.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE DIEZ MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL CIENTO VEINTE PESOS ($10.162.120) M/CTE, INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	81047314	$39,700.00
4	ARL	POSITIVA ARL	09-2024	81327574	$145,500.00
4	SALUD	COMPENSAR - SALUD	09-2024	81047314	$950,000.00
4	PENSION	OLD MUTUAL-SKANDIA AFP - PENS	09-2024	81047314	$1,216,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$10,162,120.00	$20,324,240.00

No. Cuenta Bancaria: No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento de la cláusula 3.1 participo en reunión virtual el 2 de octubre, citada por el ingeniero juan carlos torres, dictada desde igac bogotá

en cumplimiento de la cláusula 3.2 cumple con el requisito de registro abierto avaluador raa activo se anexa imagen certificado ana.

en cumplimiento de la cláusula 3.3 realizo reunión en la territorial meta, el 29 de octubre, en compañía de la perito zulma gutiérrez, el técnico daniel valderrama y la sig paula arévalo, donde se continuo con la definición de las zfh para los municipios de puerto inírida y san martín y la construcción de las zhg para estas dos localidades.

en cumplimiento de la cláusula 3.4 realizo durante la comisión al municipio de san martín - meta, que se efectuó del 09 al 18 de septiembre se identificaron y visitaron aproximadamente 80 puntos muestra, información que a diario fue consolidada y remitida a las integrantes que apoyaron desde villavicencio

en cumplimiento de la cláusula 3.6 verifico que el equipo de apoyo que presto su servicio desde la ciudad de villavicencio realizara trabajo de oficina como lo fue el apoyo con el diligenciamiento de los formatos para la elección de los puntos muestra con la información del r1 y r2 y la investigación del mercado inmobiliario con su información y realizando llamadas.

en cumplimiento de la cláusula 3.7 cruzo la información obtenida en las páginas web de las instituciones indicadas (preliminar) con la que se obtuvo presencialmente en el municipio de san martin - meta y la que se recogió durante la visita al municipio, con lo que se tienen una zona física preliminar.

en cumplimiento de la cláusula 3.8 establecio durante la visita al municipio de san martín - aproximadamente 80 puntos muestra (pm), en la app avenza maps se registraron y georreferenciaron, junto con fotos de cada uno de los puntos

en cumplimiento de la cláusula 3.9 adelanto la captura de información para la investigación indirecta del mercado inmobiliario, para el municipio de san martín – meta.

en cumplimiento de la cláusula 3.12 reviso avances iniciales de los formatos excel alistamiento y planeación zhfg e investigación indirecta del mercado inmobiliario para el municipio de san martín – meta, diligenciados por la perita zulma gutiérrez y el técnico daniel valderrama

en cumplimiento de la cláusula 3.17 apoyo la impresión de los manuales recibidos y se están estudiando. de los mismos se han sacado imágenes de cuadros para tener en terreno esos datos disponibles, como nos ha sido recomendado en las capacitaciones.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JUAN CARLOS TORRES PALMA	
NOMBRE	**FIRMA**