DETALLE DEL FACTOR AUI

GASTOS DE ADMINISTRACION

GASTOS PERSONAL						
PERSONAL	*ASIGNACION MES*	*USO MES*	*TIEMPO LABORADO*	*FACTOR PRESTACIONAL*	*COSTO MENSUAL (*)*	*TOTAL*
Ingeniero Residente - Director	*$ 3.000.000*	*1,00*	*2,00*	*1,46*	*$ 4.389.000*	*$ 8.778.000*
Ingeniero Director	*$ 3.500.000*	*0,20*	*2,00*	*1,46*	*$ 1.024.100*	*$ 2.048.200*
Siso	*$ 3.000.000*	*1,00*	*2,00*	*1,46*	*$ 4.389.000*	*$ 8.778.000*
Topografo	*$ 1.500.000*	*0,50*	*2,00*	*1,46*	*$ 1.097.250*	*$ 2.194.500*
Conductor	*$ 1.000.000*	*0,00*	*2,00*	*1,85*	*$ 0*	*$ 0*
Secretaria	*$ 1.000.000*	*1,00*	*2,00*	*1,85*	*$ 1.850.000*	*$ 3.700.000*
Maestro de obra	*$ 2.500.000*	*1,00*	*2,00*	*1,85*	*$ 4.625.000*	*$ 9.250.000*
Bodeguero	*$ 1.000.000*	*1,00*	*2,00*	*1,85*	*$ 1.850.000*	*$ 3.700.000*
Celador	*$ 1.000.000*	*1,00*	*2,00*	*2,24*	*$ 2.243.000*	*$ 4.486.000*
Contador	*$ 2.000.000*	*0,00*	*2,00*	*1,85*	*$ 0*	*$ 0*
Equipo de oficina	*$ 656.250*	*1,00*	*2,00*	*1,85*	*$ 1.214.063*	*$ 2.428.125*

(*) Integral

TOTAL PERSONAL	*$ 45.362.825*
GASTOS DE PROPUESTA Y LEGALIZACION	*$ 907.257*
GASTOS DE PAPELERIA Y COMUNICACION	*$ 1.500.000*
CAMPAMENTO Y OFICINA	*$ 3.000.000*
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	*$ 50.770.082*
TOTAL COSTO DIRECTO	*$ 278.901.843*

SUBTOTAL PORCENTAJE GASTOS DE ADMINISTRACION DEL PROYECTO	***18,20%***

IMPUESTO Y VALORES AGREGADOS						
Contribucion de obra publica		*1,00*		*5%*		*13.945.092,14*
Estampilla pro- universidad nacional		*1,00*		*1%*		*1.394.509,21*
Retencion en la fuente		*1,00*		*2%*		*5.578.036,86*
Retencion de ICA		*1,00*		*1%*		*1.952.312,90*
Retencion de IVA		*1,00*		*15%*		*304.983,07*
Gastos bancarios 4x1000		*1,00*		*0,4%*		*1.115.607,37*

TOTAL COSTO INDIRECTO DE LA OBRA	*24.290.541,55*

TOTAL COSTO DIRECTO	*$ 278.901.843*

SUBTOTAL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION DEL PROYECTO	***9%***

TOTAL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION	***27%***

TOTAL COSTO INDIRECTO DE LA OBRA

Costo Indirecto de la Obra:

Administración	*(A)*	*27%*
Imprevisto	*(I)*	*0%*
Utilidad	*(U)*	*5%*
TOTAL COSTOS INDIRECTOS:		***32%***

LOREN FERNANDEZ GUERRA
ARQUITECTA CONTRATISTA DIRECCION