DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

En cumplimento de lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 del 2015, la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC, efectúa el presente Estudio del Sector, con el fin de conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación, el cual consiste en: **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA No. 15 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LAS OBRAS PARA LA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES Y CONTROL DE AVENIDAS TORRENCIALES DEL RÍO FRAILE EN LA ZONA URBANA Y SUBURBANA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA – VALLE DEL CAUCA".**

Con el fin de establecer el contexto del proceso de selección que se adelantará, mediante el presente análisis económico del sector de la consultoría, en específico de Interventoría, se identifican algunos aspectos del mercado, de la demanda, los posibles oferentes, los riesgos probables y los requisitos habilitantes que permitirán la selección objetiva del contratista que efectivamente satisfaga la necesidad planteada por la Entidad, así como, la verificación del cumplimiento de los principios que rigen la contratación administrativa

La CVC para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en las siguientes plataformas:

1. SECOP I
2. SECOP II
3. SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
4. DANE
5. ANDI
6. ANI

I. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

La consultoría se ha convertido en una de las principales herramientas estratégicas para buscar eficiencia y competitividad en los negocios. Colombia es un país atractivo para el crecimiento de este tipo de empresas, pues la globalización ha ampliado la visión de empresarios y organizaciones en este sentido. Sin embargo, el sector público no es ajeno a ello en el sentido de que el Estado Colombiano encamina sus acciones en pro de resultados efectivos; siempre guiado por asesores expertos que interpreten la necesidad de los ciudadanos y a su vez faciliten a las autoridades la toma de decisiones acertadas acerca de emprendimientos que mejoren la calidad de vida en los territorios.

DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

Y con el fin de establecer como está compuesto el sector de servicios, dentro del cual se ubica el proceso de selección que se adelantará, el presente análisis del sector del proceso contractual denominado *concurso de méritos*, permite identificar algunos aspectos del mercado, de la demanda, los posibles oferentes, los riesgos probables, los requisitos habilitantes y otros criterios que coadyuvarán a la selección objetiva del contratista que efectivamente satisfaga la necesidad planteada por la Entidad, así como; la verificación del cumplimiento de los principios que rigen la contratación pública.

CONTEXTO ECONÓMICO:

De acuerdo con el Banco Mundial en su informe correspondiente a perspectivas económicas mundiales, se proyecta que el crecimiento mundial disminuirá al 2,4 % durante el año 2024, el tercer año consecutivo de desaceleración. Las previsiones indican que las políticas monetarias y las condiciones crediticias restrictivas y el bajo nivel del comercio y las inversiones mundiales incidirán en el crecimiento.

El reciente conflicto en Oriente Medio ha aumentado los riesgos geopolíticos, la cooperación mundial es crítica para abordar los problemas de la elevada deuda, el cambio climático, la fragmentación del comercio, y la inseguridad alimentaria. En los mercados emergentes y las economías en desarrollo (MEED), el espacio fiscal limitado pone de relieve la necesidad de mejorar la eficiencia del gasto. La adopción decisiva de políticas adecuadas es necesaria para fomentar una aceleración sostenida de la inversión.

Según la edición más reciente del informe *"Perspectivas económicas mundiales"* del Banco Mùndial, a medida que el mundo se acerca al punto medio de lo que se esperaba que fuera una década transformadora para el desarrollo, la economía mundial está próxima a batir un lamentable récord a fines de 2024: "los cinco años con el menor crecimiento del producto interno bruto de las últimas tres décadas".

En la última edición de "Perspectivas económicas mundiales" también se señala lo que dos tercios de los países en desarrollo —en particular los exportadores de productos básicos— pueden hacer para evitar ciclos de auge y caída. Se concluye que los gobiernos de estos países suelen adoptar políticas fiscales que intensifican los auges y las caídas. Cuando los aumentos de los precios de los productos básicos generan un crecimiento de 1 punto porcentual, por ejemplo, los Gobiernos aumentan el gasto, de tal manera que puedan generar 0,2 puntos porcentuales de crecimiento adicional. En general, en épocas de bonanza, la política fiscal tiende a sobrecalentar la economía y, en épocas de dificultades, profundiza la recesión. Esta "prociclicidad" es un 30% más marcada en las economías en desarrollo exportadoras de productos básicos que en otras economías en desarrollo. Las políticas

fiscales también tienden a ser un 40% más volátiles en estas economías que en otras economías en desarrollo.

Perspectivas para la economía colombiana.

De acuerdo con Jorge Armando Rodríguez Alarcón, profesor de la Escuela de Economía de la Universidad Nacional de Colombia, realiza un análisis de las perspectivas de la economía colombiana en el 2024, en el cual establece que Colombia comienza el 2024 en medio de fuentes de incertidumbre nuevas y viejas, empezando por las de creación humana, como las guerras de fuera y las violencias de dentro. Avivados a nivel global por la pandemia y la invasión de Rusia a Ucrania, la inflación y el desempleo con los años han ido cediendo terreno.

Sin embargo, el aumento del costo de vida en 2023, del orden de 9,6%-9,8%, aún está lejos de la meta del 3% fijada por el Banco de República, mientras que el desempleo, de alrededor de 10%, tampoco da pie para declarar misión cumplida.

En el 2023 el crecimiento económico del país apenas compensó o superó por algún tanto los meses seguidos, pasando de 9,4% en agosto a 10,2% en noviembre de 2023. Con todo, estos resultados son mejores que los registrados en 2022.

El Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia cerró el 2023 en 0,6 %, de acuerdo con el reporte presentado por el DANE, la caída se vio impulsada en gran parte por los sectores de Industria, Comercio y Construcción, los cuales no lograron recuperarse de la racha de malos resultados que registraron a lo largo del año.

Tras conocerse el dato de crecimiento, el ministro de Hacienda, Ricardo Bonilla, señaló que, si bien el PIB no alcanzó los rangos esperados, con este resultado la economía colombiana se aleja del fantasma de la recesión.

El titular de la cartera de Hacienda también mencionó que hay tres factores que generan preocupación: la disminución en la rotación de inventarios; el comportamiento del sector constructor, y el bloqueo a la industria generado por el contrabando de textiles y confecciones.

En el caso puntual de la construcción, hizo énfasis en que, a pesar de la ligera recuperación que registró este rubro en el cuarto trimestre, este sigue siendo unos de los sectores de mayor impacto en el crecimiento económico.

En el mes de septiembre de 2024, el IPC se registró variación en comparación con el mes inmediatamente anterior, como se observa en la siguiente gráfica:

Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Septiembre 2024

IPC	Septiembre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,54	0,24	8,01	4,58	10,99	5,81

Fuente: DANE, IPC

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases
Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de septiembre de 2024, el IPC registró una variación de 0,24% en comparación con agosto de 2024, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,24%): Educación (1,93%), Restaurantes y hoteles (0,49%), Salud (0,29%) y por último, Transporte (0,24%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,18%), Prendas de vestir y calzado (0,11%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,11%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,07%), Bienes y servicios diversos (0,03%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,02%), Información y comunicación (0,02%) y por último, Recreación y cultura (-0,26%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual Según divisiones de gasto
Septiembre 2023-2024

Divisiones de Gasto	Peso (%)	2023 Variación (%)	2023 Contribución Puntos Porcentuales	2024 Variación (%)	2024 Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	1,79	0,07	1,93	0,08
Restaurantes y hoteles	9,43	0,28	0,03	0,49	0,05
Salud	1,71	0,46	0,01	0,29	0,00
Transporte	12,93	0,67	0,09	0,24	0,03
TOTAL	100,00	0,54	0,54	0,24	0,24
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,40	0,12	0,18	0,05
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,20	0,01	0,11	0,00
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,74	0,14	0,11	0,02
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,82	0,01	0,07	0,00
Bienes y servicios diversos	5,36	0,68	0,04	0,03	0,00
Información y comunicación	4,33	0,07	0,00	0,02	0,00
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,32	0,01	0,02	0,00
Recreación y cultura	3,79	0,19	0,01	-0,26	-0,01

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

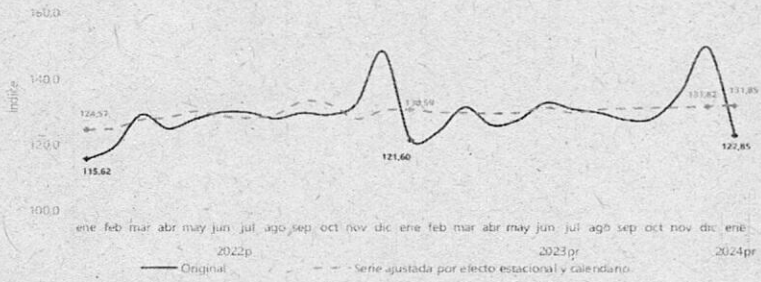
Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,24%), se ubicaron en las divisiones de: Educación, Restaurantes y hoteles, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Transporte, las cuales aportaron 0,22 puntos porcentuales a la variación total.

Perspectivas para el sector servicios en Colombia.

Los tipos de actividades económicas se clasifican en primarias (agricultura, ganadería, pesca, etc.), secundarias (industria y manufactura), y terciarias (servicios, comercio y turismo). Este último se caracteriza por producir productos conocidos como servicios, que, aunque no son específicamente bienes tangibles, satisfacen necesidades diversas, incluyendo actividades financieras, de transporte, comerciales y profesionales.

RESULTADOS DEL INDICE DE ACTIVIDADES TERCIARIAS

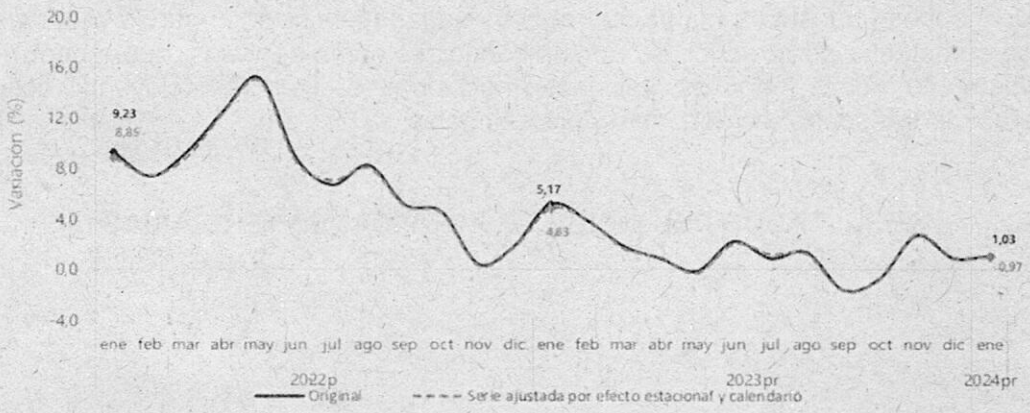
Gráfico 13. Índice de las actividades terciarias (base 2015)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022p - 2024pr (enero)



Fuente: DANE, ISE
prpreliminar
pprovisional

Según el DANE, en su comportamiento anual, para el mes de enero de 2024 el índice de las actividades terciarias, en su serie original se ubicó en 122,85, lo que representó un crecimiento de 1,03% respecto al mes de enero de 2023 (121,60).En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de enero de 2024, se ubicó en 131,85, lo que representó un crecimiento de 0,97% respecto al mes de enero de 2023 (130,59).

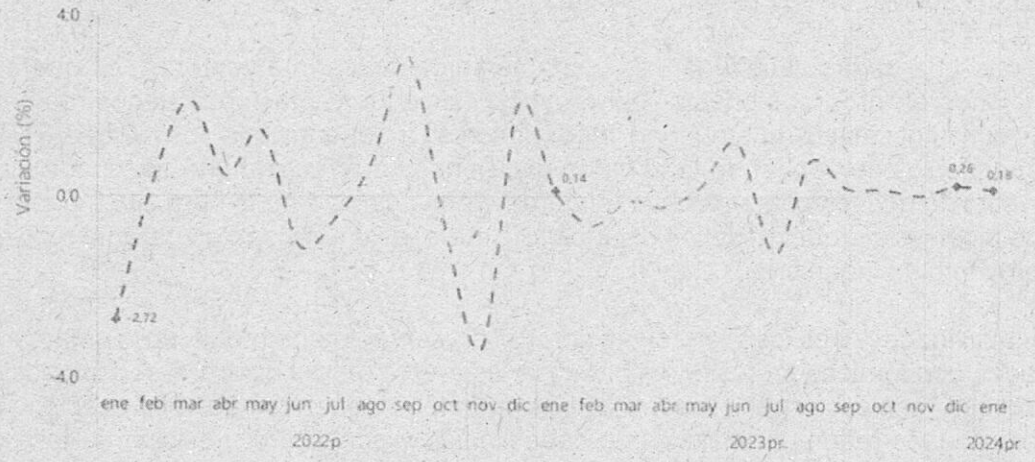
Gráfico 14. Tasa de crecimiento anual del índice de las actividades terciarias
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022p - 2024pr (enero)



Fuente: DANE, ISE
prpreliminar
pprovisional

En su comportamiento mensual Para el mes de enero de 2024 el índice de las actividades terciarias en su serie ajustada por efecto estacional y calendario se ubicó en 131,85, lo que representó un crecimiento de 0,18%, respecto al mes de diciembre de 2023 (131,62).

Gráfico 15. Tasa de crecimiento mensual del índice de las actividades terciarias
Serie ajustada por efecto estacional y calendario
2022[p] - 2024[pr] (enero)



Fuente: DANE, ISE
[pr]preliminar
[p]provisional

Otros aspectos.

La Interventoría de obra se enmarca en el sector de servicios de construcción. La Interventoría es la labor que cumple una persona natural o jurídica, para controlar, exigir y verificar la ejecución y cumplimiento del objeto, condiciones, términos y las especificaciones del contrato principal, dentro de los parámetros de costo, tiempo, calidad y legalidad, conforme a la normatividad vigente. Para garantizar el cumplimiento de estos principios, hay que adoptar mecanismos de control y seguimiento mediante una interventoría o supervisión que aseguren y garanticen a la entidad como responsable el cumplimiento del objeto contractual, examinando las exigencias técnicas, administrativas, legales y financieras (en lo contable, presupuestal y tesorería).

DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

Los interventores son clasificados dentro del gremio de los consultores, los cuales según la Cámara Colombiana de Infraestructura, son diferentes empresas dedicadas a la actividad de la consultoría, siendo fundamentales en el control de la realización de estudios y diseños de ingeniería y su ejecución, ya que ofrecen conocimiento profesional especializado y técnico, de la mano del juicio independiente y de experiencia que permite garantizar objetividad en el análisis y la toma de decisiones; dichos participantes en este rol son catalogados como la industria del conocimiento dentro del sector.

Es así, que una de las características fundamentales de los interventores es que cumplen sus funciones en pro del bienestar del proyecto, alejados de factores ajenos, comerciales, políticos o institucionales, que puedan interferir con su independencia; los INTERVENTORES son responsables de apoyar en la toma de decisiones para realizar una adecuada ejecución del proyecto, lo que los cataloga como el garante de la calidad de la obra ejecutada o de las obras de ingeniería producto de los diseños. Sin duda, esta actividad es garante de la calidad de un proyecto de ingeniería.

De las actividades incluidas en el sector, la presente interventoría se enmarca en las Actividades económicas profesionales, dedicadas a velar por el control y son las actividades profesionales, técnicas especializadas las que permiten su buen rumbo del proyecto ingenieril. Estas actividades requieren un nivel de capacitación y ponen a disposición de los usuarios conocimientos y aptitudes especializadas de manera particular en las actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos. Entre los servicios más importantes incluidos en esta categoría, se encuentran: control de ejecución en obra, en los ámbitos geotécnicos, topográficos, hidrológicos, hidráulicos, y validación de diseño para su ejecución, entre otros.

Agentes que componen el sector.

Entre los principales agentes que componen el sector se identifican, entre otros, los siguientes:

1. **Gobierno:** El gobierno juega un papel importante en el sector servicios en Colombia. A través de entidades como el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Ministerio de Transporte, Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible y el Departamento Nacional de Planeación, se establecen políticas, normativas y regulaciones para el sector. Además, el gobierno es responsable de la ejecución de proyectos de infraestructura a través de entidades como el Instituto Nacional de Vías (Invías) y la Agencia Nacional de Infraestructura (ANI).

3. Gremios y Asociaciones: Existen diferentes gremios y asociaciones en el sector de servicios de la construcción en Colombia, como la Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), Cámara Colombiana de Infraestructura (CCI) y la Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz (Fedelonjas), etc. Estas organizaciones representan y promueven los intereses de las empresas y profesionales del sector, y también brindan capacitación y apoyo técnico.

4. Profesionales de la Construcción: En el sector de la construcción en Colombia, hay diferentes profesionales que desempeñan roles clave, como arquitectos, ingenieros civiles, ingenieros estructurales, ingenieros eléctricos, ingenieros sanitarios, entre otros. Estos profesionales participan en la planificación, diseño, supervisión y construcción de proyectos.

5. Empresas de diseño e Interventoría: Las empresas de diseño e Interventoría son organizaciones que brindan servicios de arquitectura, ingeniería y consultoría técnica. Son los encargados de llevar a cabo los proyectos de construcción, incluyendo las etapas de diseño, interventoría y construcción.

6. Financieras: Las financieras brindan financiamiento a las empresas de consultoría para que puedan desarrollar sus proyectos.

Gremios y asociaciones que participan en el sector.

Los principales gremios y asociaciones que participan en el sector, entre otros son:

- ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
- ACODAL Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental
- CAMACOL: Cámara Colombiana de la Construcción.
- CCI: Cámara Colombiana de la Infraestructura.
- SCA: Sociedad Colombiana de Arquitectos
- CPNAA: Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares
- ACIC: Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores.
- COPNIA: Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - Autoridad nacional de control y vigilancia de las profesiones de ingeniería y sus auxiliares.
- ACOL: Asociación Colombiana de Constructores
- ACOPI: Asociación Colombiana de micro, pequeña y mediana empresas - Organización gremial de Colombia que agrupa a las micro empresas formales y a las pequeñas y medianas empresas de los diferentes sectores productivos.
- ANDI: Asociación Nacional de Empresarios de Colombia – Está integrado por un porcentaje significativo de empresas pertenecientes a sectores como el industrial, financiero, agroindustrial, de alimentos, comercial y de servicios www.andi.com.co.
- CECODES: Consejo Empresarial Colombiano para el desarrollo sostenible.
- CONPES: Consejo nacional de planificación económica y social.

- FFDU: Fondo financiero de desarrollo urbano.
- FINDETER: Financiera de desarrollo territorial.
- FIU: Fondo de cofinanciación para la infraestructura urbana.
- INSFOPAL: Instituto nacional de fomento Municipal
- SCI, Sociedad Colombiana de Ingenieros
- FEDELONJAS: Federación Colombiana de Lonjas de Propiedad Raíz.

Variables económicas que afectan al sector. Como los servicios de interventoría, estudios y diseños de obras civiles están estrechamente relacionados con el sector de la construcción, muchas de las variables económicas que pueden afectar también al sector. A continuación, se relacionan las más relevantes:

- **Crecimiento económico:** El crecimiento económico es un factor clave para el sector de construcción, ya que genera demanda de nuevos proyectos. Un crecimiento económico lento puede conducir a una disminución de la demanda de construcción, lo que puede afectar a las empresas de servicios de estudios y diseños.
- **Inflación:** La inflación puede afectar al sector de construcción de varias maneras. Por un lado, puede aumentar los costos de los materiales y equipos, lo que puede hacer que los proyectos sean más costosos. Por otro lado, puede reducir la capacidad adquisitiva de los consumidores, lo que puede disminuir la demanda de construcción.
- **Tasas de interés:** Las tasas de interés pueden afectar al sector de construcción al influir en el costo del crédito. Las tasas de interés más altas pueden hacer que sea más costoso para las empresas de construcción obtener financiamiento, lo que puede dificultar el desarrollo de nuevos proyectos.
- **Cambios en la política económica:** Los cambios en la política económica, como los cambios en las regulaciones o los impuestos, también pueden afectar al sector de construcción. Por ejemplo, un aumento de los impuestos a la construcción puede hacer que los proyectos sean más costosos, lo que puede reducir la demanda de construcción.
- **La Tasa Representativa del Mercado (TRM):** Esta es otra variable macroeconómica que puede afectar al sector de interventorías, estudios y diseños de obras civiles en Colombia. La TRM puede tener varios efectos en el sector:

  Es primordial tener en cuenta que la TRM puede ser volátil y está sujeta a factores económicos y políticos tanto internos como externos. Las fluctuaciones en la TRM pueden ser impredecibles y pueden tener un impacto significativo en la rentabilidad y la viabilidad de los proyectos de construcción. **Por lo tanto, es importante que las empresas del sector evalúen y gestionen adecuadamente los riesgos asociados**

con las variaciones en la TRM, como la planificación financiera y la gestión de divisas.

En general, las empresas de servicios de interventoría de obras civiles deben estar atentas a los cambios en las variables económicas y otros factores que pueden afectar su negocio.

Cadena de producción y distribución: La cadena de producción y distribución de los servicios de interventoría implica una serie de pasos y etapas interconectadas que van desde la validación de estudios técnicos básicos, hasta la entrega y puesta en servicio de las obras , incluyendo la verificación de diseños a implementar , seguimiento y control de calidad en obra y el control técnico, administrativa, jurídica Económico y Financiero e Informes y montaje de documentos en los formatos adecuados.

Aquí se presenta una descripción general de la cadena de producción, incluyendo las actividades a las cuales se realiza el seguimiento e Interventoría:

Contratación de Profesionales de interventoría: Una vez que se identifica la necesidad, el cliente suele contratar a empresas o profesionales en el campo de la ingeniería y la arquitectura, que son los encargados de realizar la verificación de diseños y a su vez ejercerán el control necesario para el proyecto.

Interventoría de Estudios Principales: Los profesionales realizan un análisis técnico la Interventoría a los estudios preliminares de campo para realizar el seguimiento del planteamiento de los objetivos del proyecto, las restricciones del sitio, las condiciones del terreno, los aspectos legales y normativos, así como las necesidades específicas del cliente, dados sus conocimientos especializados en el tema.

Interventoría de la ejecución en obra: Basándose en los estudios preliminares, el interventor realiza el seguimiento técnico en obra, concerniente a control de calidad, revisión y control presupuestal y administrativo, considerando también aspectos jurídicos que permitan la funcionalidad de la ejecución y las características del contrato principal.

Interventoría a la Entrega de obra ejecutada: Una vez que se desarrolla la obra, la Interventoría realiza el completo análisis al cumplimiento y revisión de las obras ejecutadas y documentación detallada del proyecto, que servirán de garante y trazabilidad del desarrollo de la ejecución en obra.

CONTEXTO ORGANIZACIONAL

DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

El Acuerdo CD No 072 DE 2016, estableció la estructura de la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca-CVC, en la cual se determinan las funciones de sus dependencias. El artículo 12 establece las funciones de la Dirección Técnica Ambiental, donde una es la de realizar los estudios requeridos en las diferentes etapas para los proyectos de infraestructura, cuando sean promovidos por CVC.

La Dirección Técnica Ambiental ha venido ejecutando estudios con miras a la protección de la zona , vulnerable en el municipio de Florida en el Valle del cauca ,un primer estudio realizado en el año 2013 contrato CVC No. 0416 de 2013 realizado por la empresa de consultoría GEOCIM, posteriormente en el año 2021, la Corporación realizó la actualización de los estudios hidrológicos e hidráulicos mediante el informe titulado "Actualización de los estudios y diseños de las obras de mitigación contra inundaciones y control de avenidas torrenciales del río Fraile en la zona urbana y suburbana del municipio de Florida (Valle del Cauca),haciendo un actualización de los estudios hidráulicos y geométricos que finalmente fueron materializados en su ejecución bajo tres etapas. La primera fase, consta de un dique de protección con una longitud de 710 metros, construida entre los años 2009 y 2012, esta fase inicial ha proporcionado una base importante para la protección y el arranque técnico contra inundaciones y avenidas torrenciales en la zona más crítica del río Fraile.

La segunda fase del proyecto, donde la CVC está adelantando el proceso de Licitación Pública "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN Y CONTROL DE AVENIDAS TORRENCIALES PARA LA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DEL RÍO FRAILE EN LA ZONA URBANA Y SUBURBANA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA – VALLE DEL CAUCA"- LP 15 DE 2024. que en el entendido organizacional la Corporación Autónoma del Valle del cauca, para garantizar la calidad de los productos finalmente requiere vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto mencionado y por lo tanto es de gran importancia, la contratación de la interventoría que realice el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable, jurídico del objeto en proceso de contratación.

CONTEXTO TÉCNICO:

El municipio de Florida, en el Valle del Cauca, ha sido históricamente vulnerable a eventos de inundaciones y avenidas torrenciales del río Fraile. Estos fenómenos naturales han causado daños significativos a la infraestructura esencial y a las viviendas ubicadas en cercanías al río en las zonas urbana y suburbana, resultando en la pérdida de vidas humanas invaluables, así como pérdidas materiales cuantiosas y graves impactos económicos para la comunidad local.

La zona de estudio presenta altos niveles de amenaza por inundaciones y flujos torrenciales, lo que indica una alta probabilidad de que ocurra un evento catastrófico en el espacio tiempo, el cual se expone detalladamente en el estudio previo del presente proceso.

En el año 2013, la empresa de consultoría GEOCIM, bajo el contrato CVC No. 0416 de 2013, desarrolló los "Ajustes para la validación del diseño de obras de mitigación contra inundaciones y control de avenidas torrenciales del río Frayle en la zona urbana y suburbana del municipio de Florida, Valle del Cauca'. El objetivo de esta consultoría fue definir obras futuras que integraran los aspectos técnicos, legales, ambientales y sociales necesarios para garantizar la prevención de inundaciones y la estabilidad de las estructuras proyectadas. Entre los productos entregados se destacan un análisis hidráulico para la determinación de las cotas de inundación, el diseño de un dique de protección y la recomendación de alternativas constructivas, incluyendo la instalación de Colchones Reno y revestimiento en concreto. La solución propuesta está orientada a mitigar los riesgos de inundaciones y avalanchas, protegiendo tanto vidas humanas como bienes materiales en las zonas afectadas.

En el año 2021, la Corporación realizó la actualización de los estudios hidrológicos e hidráulicos mediante el informe titulado "Actualización de los estudios y diseños de las obras de mitigación contra inundaciones y control de avenidas torrenciales del río Fraile en la zona urbana y suburbana del municipio de Florida (Valle del Cauca), a la altura del sector comprendido entre la urbanización El Porvenir II y el Bosque Municipal".

Se consideró necesario actualizar especialmente los estudios hidrológicos del río Fraile, incorporando los datos pluviométricos registrados durante ese periodo, esta actualización permitió mejorar la precisión en la estimación de los caudales extraordinarios que podrían generarse como resultado de eventos de precipitaciones intensas o posibles avenidas torrenciales.

Se actualizaron también los estudios hidráulicos en un tramo de aproximadamente 4.000 metros del cauce del río Fraile, abarcando zonas adyacentes a la urbanización El Porvenir II, la Planta de Tratamiento de Agua Potable, el Bosque Municipal y predios circundantes. El propósito fue verificar las estimaciones de los niveles que alcanzaría la lámina de agua bajo eventos hidrológicos y torrenciales, así como revisar la capacidad del nivel de corona del dique marginal proyectado en los diseños originales para la contención de inundaciones.

Asimismo, se procedió con la actualización de los diseños geométricos de la obra de protección proyectada, asegurando que su trazado no genere obstáculos o vórtices en el flujo de agua, y que las líneas de corriente que actúan a lo largo de toda la estructura presenten el menor potencial de erosión y socavación.

El análisis geométrico se basó en el trazado establecido como Alternativa 4 en el estudio de GEOCING. El ajuste del diseño geométrico del dique de protección marginal, orientado a

mitigar crecientes súbitas y torrenciales en la zona suburbana y urbana del municipio de Florida, Valle del Cauca, tuvo como objetivo definir el trazado final mediante el análisis de la solución óptima definida en los estudios de 2013 realizados por GEOCING para la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca (CVC), junto con la evaluación de información secundaria proveniente de estudios topográficos, hidrológicos, hidráulicos, geológicos, geotécnicos, prediales y ambientales elaborados en ese periodo por diversas entidades.

Debido al alto costo de las obras de protección requeridas y a las proyecciones presupuestales de la CVC, se decidió formular el proyecto en tres fases. La primera fase, consta de un dique de protección con una longitud de 710 metros, construida entre los años 2009 y 2012, esta fase inicial ha proporcionado una base importante para la protección y el arranque técnico contra inundaciones y avenidas torrenciales en la zona más crítica del río Fraile.

La segunda fase del proyecto, donde la CVC está adelantando el proceso de Licitación Pública "**REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN Y CONTROL DE AVENIDAS TORRENCIALES PARA LA MITIGACIÓN DE INUNDACIONES DEL RÍO FRAILE EN LA ZONA URBANA Y SUBURBANA DEL MUNICIPIO DE FLORIDA – VALLE DEL CAUCA**"- **LP 15 DE 2024** programada para ejecutarse durante las vigencias 2024-2025 y contempla la construcción de aproximadamente 1,000 metros adicionales de dique, esta fase será crucial para extender la protección a otras áreas vulnerables, aumentando significativamente la resiliencia del municipio frente a eventos naturales extremos.

Es así que condiciones técnicas y tecnológicas del mercado que impactan al servicio que satisface la necesidad de la entidad, se basan en la disponibilidad de empresas dedicadas a la actividad de la Interventoría, que tengan como principal aspecto, los servicios especializados, que permitan que la calidad del contrato principal mencionado, sea ejecutados bajo los criterios de control, seguimiento, revisión y vigilancia de las obras estudios y diseños.

Actualmente hay muchas empresas nacionales y extranjeras dedicadas a la Interventoría de estos proyectos y que ofrecen estos servicios que deben estar al tanto de este tipo de interventorías, para mantenerse competitivas en el mercado y que vigilen el buen desempeño, ejecución y cumplimiento y que permitan la perfecta materialización física de las obras.

La interventoría la desarrollará quien cumpla con las condiciones y requisitos que el cliente propone y dentro de los recursos que este dispone, siendo indispensable informar a la entidad todos y cada uno de los avances, cumplimientos y requerimientos técnicos que haya a lugar de manera clara y oportuna, como la resolución de problemas que en el ejercicio de su trabajo

deban ser. Estas tendencias actuales están impulsando el crecimiento del mercado de servicios de Interventoría de construcción de obras.

CONTEXTO REGULATORIO:

TABLA 1: NORMATIVIDAD A TENER EN CUENTA EN DESARROLLO DE LA OBRA

Tabla 3. Reglamentación por tener en cuenta en desarrollo del proyecto	
Reglamentación	**Contenido**
Constitución Política de Colombia 1991	
Ley 9 de 1979	Código Sanitario Nacional
Acuerdo N° 682 del 29 de mayo de 2024	Por el cual se aprueba y se adopta el plan de desarrollo municipal
Plan de acción de la CVC 2024-2027	En cual se incluye la aprobación del proyecto 0401 "apoyo de acciones para la gestión de riesgo"
Acuerdo CVC No 052 -2011	Por el cual se dictan normas generales relativas a ubicación de diques riberanos de causes de aguas de uso publico.
Decreto 945 de 2017	"Por el cual se modifica parcialmente el Régimen Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR -10"
Ley 842 de 2003	Por la cual se modifica la reglamentación del ejercicio de la ingeniería, de sus profesiones afines y de sus profesiones auxiliares, se adopta el Código de Ética Profesional y se dictan otras disposiciones
Ley 1955 de 2019	Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022 "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad" y Ley 2294 de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia Potencia Mundial de la Vida" en lo que corresponde.
Ley 1523 de 2012	Por la cual se adopta la política nacional de gestión del riesgo de desastres y se establece el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo de Desastres y se dictan otras disposiciones.
Decreto 1076 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible
Norma ASTM C150	Especificación Estándar para el cemento Portland
ASTM D-1143	Procedimientos de prueba de carga para pilotes.
ASTM D -1241	Calidad de agregados
INCONTEC NTC77, NTC1522	Gradación de suelos y agregados

Tabla 3. Reglamentación por tener en cuenta en desarrollo del proyecto	
Reglamentación	**Contenido**
NORMAS INVIAS E-220-E142-E-228, E-161, E-162, E-163 y E-164.	Terraplenes – Ensayos de Proctor Modificado y densidades
Norma NSR -2021, Normas ICONTEC, ACI Y ASTM	Producción , manejo , colocación y control del hormigón
Resolución No 472 de 2017	Por la cual se reglamenta la gestión integral de los residuos generados en las actividades de construcción -demolición RCD y se dictan otras disposiciones.
Documentos de Política	
Constitución Política de Colombia. 1991. (Artículo 311)	
Conpes 3146 de 2001, Estrategia para consolidar la ejecución del Plan Nacional para la Prevención y Atención de Desastres en el corto y mediano plazo.	
Plan de Ordenamiento Territorial (POT) – Municipio de Florida	
Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 del municipio de Florida.	

CONTEXTO AMBIENTAL:

La zona de localización del sitio corresponde a corredores de una mediana intervención antrópica, que conserva pequeños relictos de bosque ripario y áreas de cultivos hacia su margen derecha e izquierda, la zona no se encuentra inmersa en ningún tipo de área protegida o ecosistema estratégico de acuerdo al sistema nacional de áreas protegidas y/o de manejo especial, a excepción de su inclusión dentro de la zona de ronda hídrica y/o margen protectora del río, lo que implicaría solicitar permisos ambientales. El área posee presencia aleatoria de fauna silvestre, y presencia media de peces en la fuente hídrica.

Por las características del área de influencia anteriormente enunciadas, se concluye que el área no presenta elementos que conlleven a que su intervención implique la generación impactos mayores, a excepción, de una potencial alteración de calidad de agua a la fuente hídrica por posible incorporación de materiales pétreos e impactos negativos hacia la fauna acuática existente. Lo anterior, debido al desarrollo de las actividades derivadas de la ejecución de la obra civil proyectada sobre el contrato principal. Lo que conlleva a la gestión del respectivo permiso de ocupación de Cause.

La interventoría deberá velar, porque la ejecución de obra se ejecute protegiendo la integridad del medio ambiente, previniendo y controlando sus factores de deterioro, deberá hacer cumplir con un plan de medidas ambientales que permita reducir las afectaciones al componente agua, suelo y paisaje y con la resolución no 00472 del 28 de febrero de 2017 emanada por el ministerio del medio ambiente y desarrollo sostenible que regula el cargue, descargue,

trasporte , almacenamiento y disposición de los residuos generado en las actividades de construcción y demolición.

A su vez, la interventoría deberá tener en cuenta la Ley 1523 de 2012, que crea la "Política de Gestión del Riesgo de Desastres y el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo del Desastres"

Dentro de los *"Principios Generales"* de dicha ley: Bajo el Principio de sostenibilidad ambiental: El desarrollo es sostenible cuando satisface las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de los sistemas ambientales de satisfacer las necesidades futuras e implica tener en cuenta la dimensión económica, social y ambiental del desarrollo. El riesgo de desastre se deriva de procesos de uso y ocupación insostenible del territorio, por tanto, la explotación racional de los recursos naturales y la protección del medio ambiente constituyen características irreductibles de sostenibilidad ambiental y contribuyen a la gestión del riesgo de desastres.

CONTEXTO SOCIO-POLÍTICO:

El municipio de Florida es de vocación agrícola, su economía municipal está basada en la agroindustria azucarera en un 80%, florida cuenta con una importante variedad de cultivos y especies entre los cultivos destacan la caña de azúcar, el maíz, el café, el plátano los cítricos; la actividad pecuaria más relevante corresponde a la ganadería bovina. Es por ello luego de revisando el contexto social es fundamental promover la participación y el diálogo con la comunidad local y los grupos de interés durante todas las etapas del proyecto, La interventoría deberá velar por los buenos procesos, desde su planificación, construcción y puesta en servicio. Esto implica socializar la información sobre el proyecto, escuchar las inquietudes y opiniones de la comunidad y tomar en cuenta sus necesidades, a su vez la construcción de esta obra de mitigación puede generar oportunidades de empleo para la comunidad local. Velar por la contratación de mano de obra local y promover el desarrollo económico y social de la zona.

La interventoría deberá contribuir a que las empresas o entidades responsables de la construcción demuestren su compromiso con la responsabilidad social corporativa, contribuyendo al desarrollo sostenible de la comunidad y apoyando iniciativas sociales y ambientales locales.

Estos aspectos sociales son importantes para garantizar una construcción y conservación de la obra de manera inclusiva, respetando los derechos y necesidades de la comunidad local y promoviendo un enfoque de desarrollo sostenible. Es recomendable realizar consultas y

colaboraciones con las autoridades locales y las organizaciones comunitarias para abordar adecuadamente el contexto social haciendo que los involucrados, lleven a buen término el desarrollo del objeto principal y a su control.

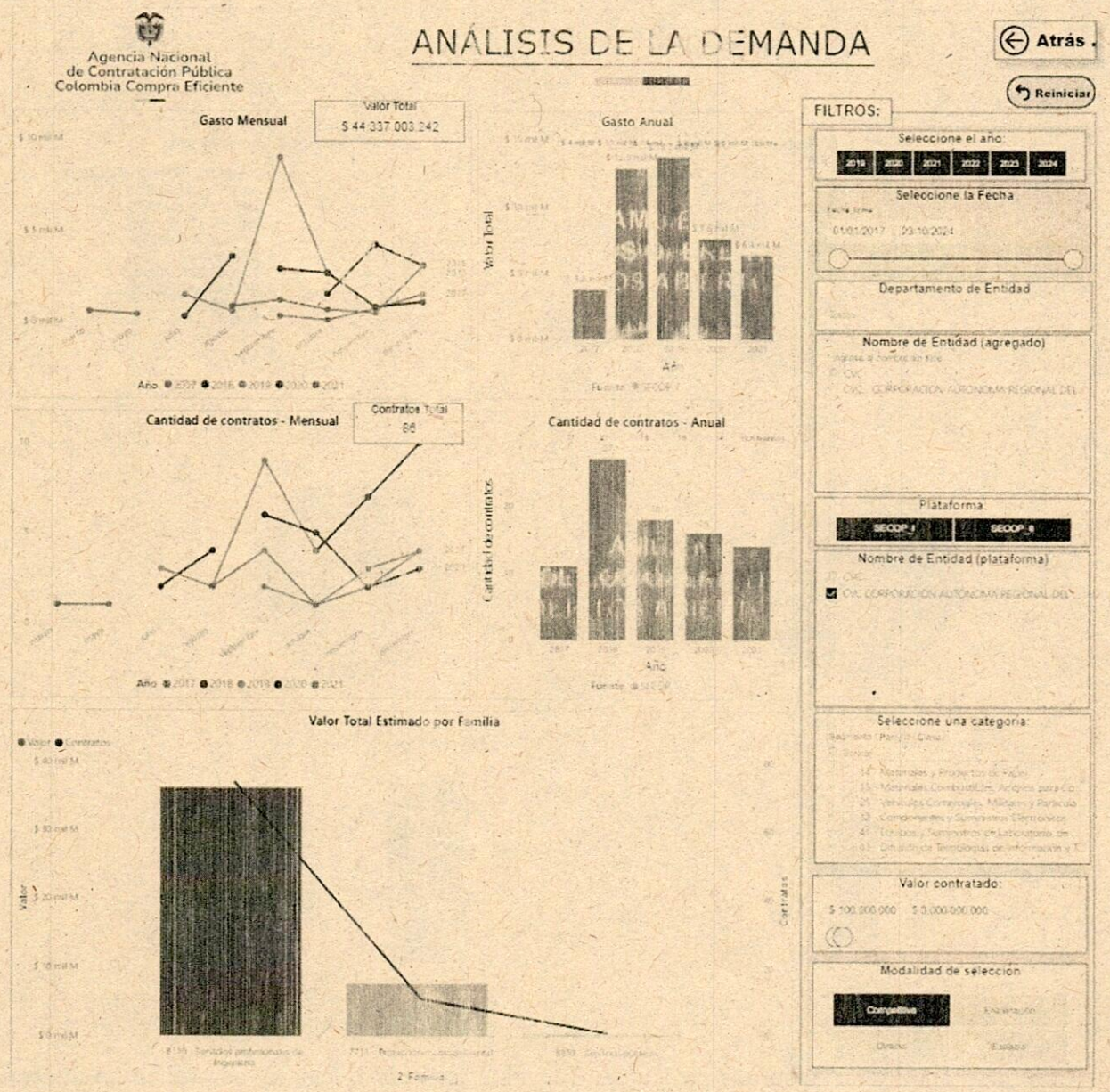
II. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

Para el estudio de la demanda se utilizo la herramienta del Gasto Histórico, la cual hace parte del modelo de abastecimiento estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, teniendo en cuenta los siguientes enfoques:

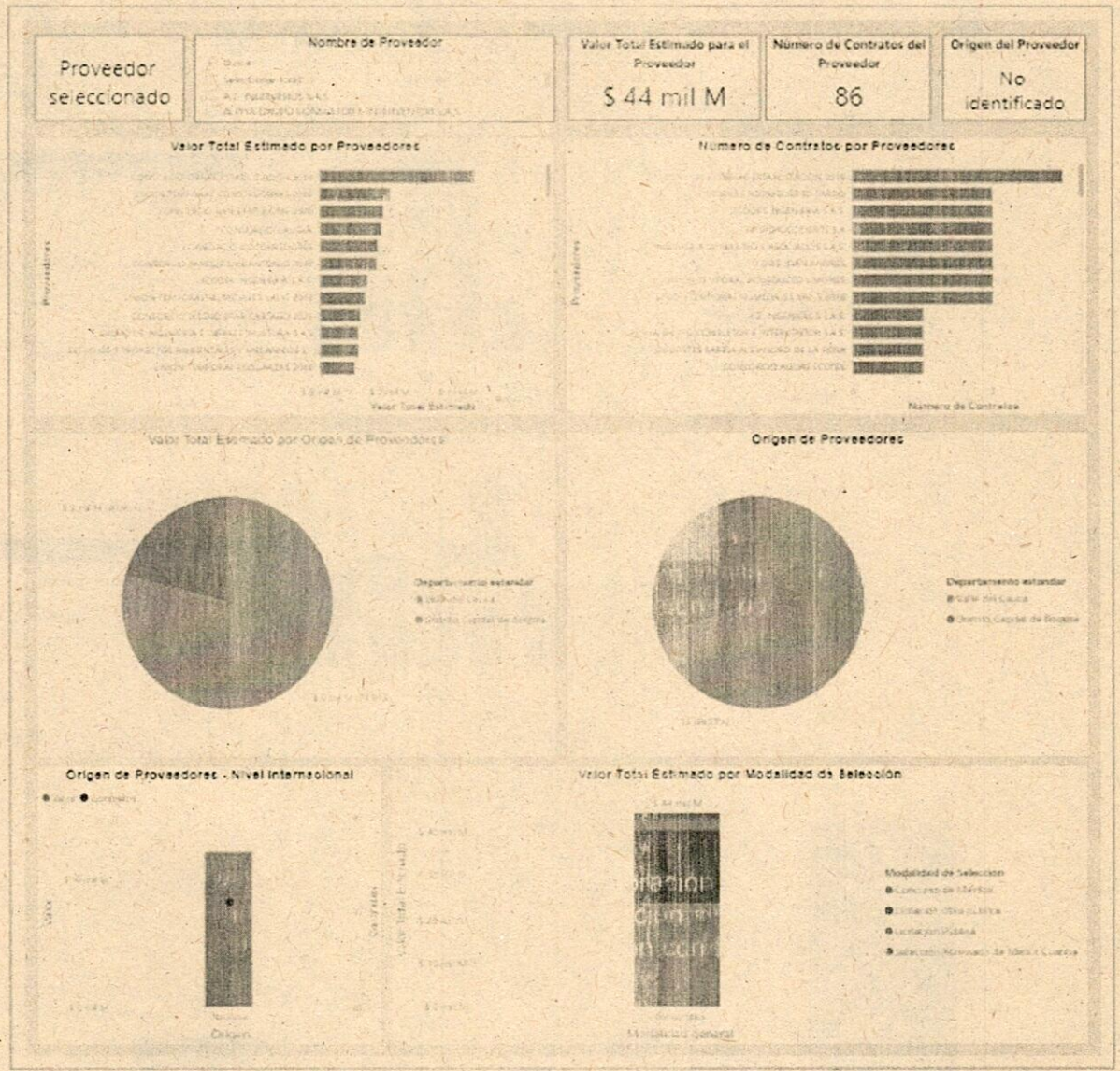
a. Como ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este bien, obra o servicio

Se realizó la consulta en la herramienta del gasto histórico en el análisis de la demanda, llevando a cabo un análisis con los filtros de los años 2017 hasta 2024 de los contratos correspondientes a la CVC para procesos de contratación con el mismo código de clasificación UNSPSC, (811015) Ingeniería Civil y arquitectura, (831015) Servicios de acueducto y alcantarillado, (771116) Rehabilitación ambiental, (811415) Control de calidad con los siguientes resultados:

DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO



DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO



Con base en la guía desarrollada por de Colombia Compra Eficiente, se realiza un análisis teniendo en cuenta las siguientes variables:

Modalidad de selección del contratista. La Corporación Autónoma del Valle del Cauca – CVC– ha desarrollado diferentes procesos de selección similares, que, según el modelo de abastecimiento estratégico, la modalidad de selección corresponde a **Concurso de Méritos.**

DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

Objeto del contrato. La Corporación Autónoma del Valle del Cauca – CVC- ha desarrollado diferentes procesos de selección mediante la modalidad concurso de méritos abierto relacionadas con la interventoría de obras civiles. Con base en los procesos similares, se evidencia que estos son de interventorías de ejecución de obras.

Número de contratos para la categoría de compra, valores ejecutados, forma de pago y su vigencia: Como se aprecia en los datos arrojados por el gasto histórico, se relacionaron 86 contrataciones similares para el período entre 2017 y 2024. con valores ejecutados entre $100.000.000 y $3000.000.000 respaldados con vigencias futuras. La forma de pago utilizada en este tipo de contrataciones se encuentra por porcentajes, un primer pago por porcentaje del total y el restante según el avance de obra.

Categorización del gasto histórico en un período de tiempo adecuado. Las contrataciones evaluadas en el período comprendido entre el 2017 y 2024, de acuerdo con la clasificación UNSPSC, (811015) Ingeniería Civil y arquitectura, (831015) Servicios de acueducto y alcantarillado, (771116) Rehabilitación ambiental, (811415) Control de calidad.

Patrones en la adquisición del bien o servicio: Incluye la modalidad de Concurso de Méritos calificación de los factores que aportan calidad al proceso, criterios de calidad, formación académica y experiencia requerida.

Valores y número de contratos por proveedor de los bienes o servicios de acuerdo con la Categoría de Compra. El máximo número de contratos por proveedor es 3, con valores ejecutados entre $100.000.000 y $3000.000.000, lo anterior, teniendo en cuenta que la mayoría de los procesos son adjudicados a proponentes plurales

Autorizaciones, permisos y licencias: En las contrataciones llevadas a cabo por la Corporación, las autorizaciones permisos y licencias deben ser gestionados y costeados por el contratista principal con la vigilancia, control y seguimiento de la Interventoría, y los plazos de obtención de estos, deben ser tenidos en cuenta en los cronogramas de ejecución.

Contratistas pasados y oferentes que han participado en los procesos de selección. En el gráfico de "Proveedor Seleccionado" se puede apreciar la lista de oferentes que han participado en los procesos de selección con la misma clasificación UNSPSC realizados en el pasado por la Corporación, arrojando un total de 86 proponentes. Hay que considerar que los proponentes relacionados corresponden a consorcios, por lo que el número de proponentes individuales puede ser superior a los reportados.

Cronogramas. En los procesos de contratación de concurso de méritos, los cronogramas de desarrollo son elaborados de acuerdo con las necesidades específicas de personal profesional y las características técnicas de cada proyecto, las necesidades específicas a

ejecutar del contrato, elaborados por profesionales expertos, lo anterior con el fin de poder relacionar el plazo según el contrato principal .

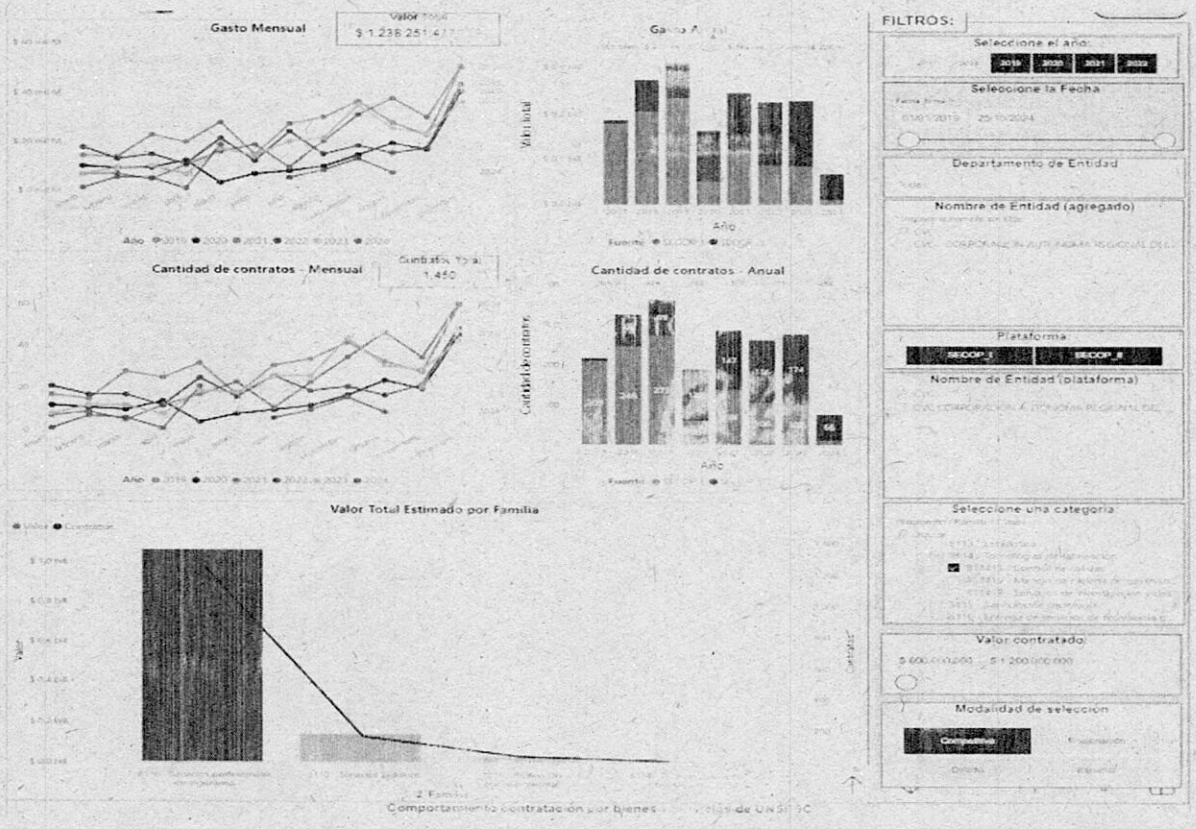
Garantías exigidas y siniestros. Las garantías exigidas para la ejecución de los contratos generados de los procesos de contratación adelantados por la Corporación se establecen según el artículo 2.2.1.2.3.1.1 y s.s. del Decreto 1082 de 2015.

Valor de la presente contratación. El presupuesto oficial de la contratación asciende a la suma de novecientos millones ($900.000.000) el cual se encuentra proyectado por los profesionales necesarios y su dedicación, teñiendo en cuenta el enfoque que permita respaldar las necesidades técnicas, administrativas y financieras que permitan el buen desarrollo del objeto del presente concurso de méritos.

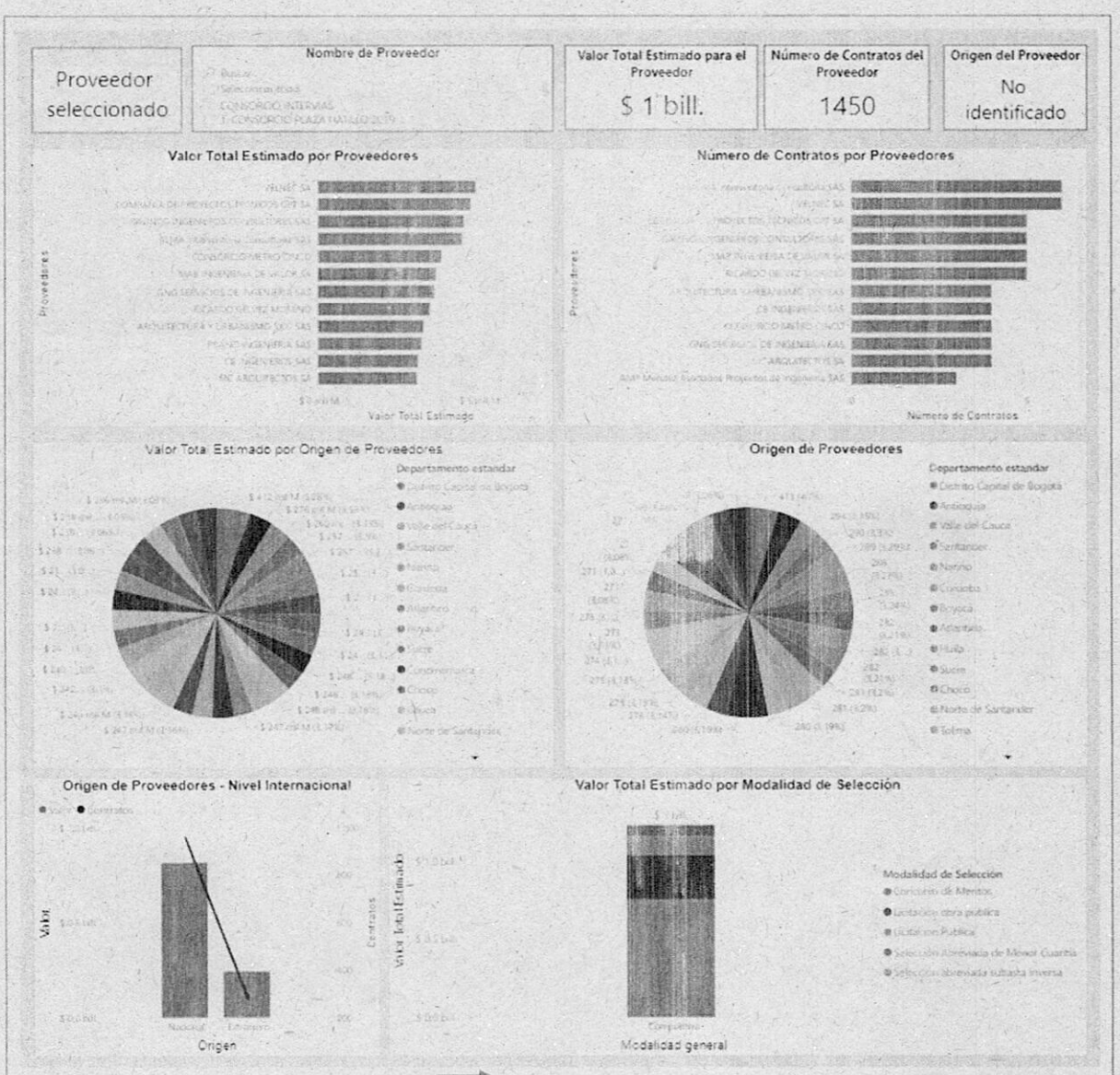
b. Como adquieren otras Entidades Estatales y las empresas privadas este bien, obra o servicio

Se realizó la consulta en la herramienta del gasto histórico en el análisis de la demanda para otras entidades estatales y empresas privadas para procesos de contratación con el mismo código de clasificación UNSPSC, (811015) Ingeniería Civil y arquitectura, (831015) Servicios de acueducto y alcantarillado, (771116) Rehabilitación ambiental, (811415) Control de calidad con los siguientes resultados:

DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO



DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO



DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO



Modalidad de selección del contratista. A nivel nacional se han desarrollado proyectos con código de clasificación UNSPSC (811015) Ingeniería Civil y arquitectura, (831015) servicios de acueducto y alcantarillado, (771116) Rehabilitación ambiental, (811415) Control de calidad en el cual según el aplicativo del gasto histórico en el análisis de la demanda se presentan en un mayor gasto es en la modalidad de concurso de méritos con un valor de 761.475.912.253 pesos.

Objeto del contrato. Con base en el análisis de procesos similares, se evidencia que estos son de Interventorías de obras civiles.

Número de contratos para la categoría de compra, valores ejecutados, forma de pago y su vigencia: Como se aprecia en los datos arrojados por el gasto histórico, se relacionaron 1450 contrataciones similares a nivel nacional para el periodo entre 2017 y 2024, con valores ejecutados entre $600.000.000 y $1200.000.000.

Categorización del gasto histórico en un período de tiempo adecuado. Las contrataciones evaluadas en el período comprendido entre el 2017 y 2024, de acuerdo con la clasificación UNSPSC, se agrupan en la clase de "Ingeniería Civil y arquitectura", "servicios de acueducto y alcantarillado, Rehabilitación ambiental, Control de calidad.

Valores y número de contratos por proveedor de los bienes o servicios de acuerdo con la Categoría de Compra. Los proveedores de servicios de acuerdo con las categorías 811015, 831015, 771116, las cuales se visualizan en la tabla anterior, en su mayoría corresponden a proponentes como personas jurídicas o proponentes plurales, sin embargo, los valores contratados en los procesos analizados se encuentran en un rango de $600.000.000 a $1200.000.000 de pesos.

Autorizaciones, permisos y licencias: En las contrataciones llevadas a cabo, las autorizaciones permisos y licencias deben ser gestionados y costeados por el contratista principal con la vigilancia, control y seguimiento de la Interventoría, y los plazos de obtención de estos, deben ser tenidos en cuenta en los cronogramas de ejecución.

Contratistas pasados y oferentes que han participado en los procesos de selección. En el gráfico de "Proveedor Seleccionado" se puede apreciar la lista de oferentes que han participado en los procesos de selección con la misma clasificación UNSPSC realizados por otras entidades, arrojando un total de 1440 proponentes. Se debe tener en cuenta que todos los proponentes relacionados corresponden a consorcios o uniones temporales, fundaciones, por lo cual, el número de proponentes individuales puede ascender al doble o incluso más.

Cronogramas. En los procesos de contratación concurso de méritos, los cronogramas de desarrollo son elaborados de acuerdo con las necesidades específicas del personal profesional y las características técnicas de cada proyecto, las necesidades específicas a ejecutar del contrato, elaborados por profesionales expertos, lo anterior con el fin de poder establecer el plazo de ejecución del contrato.

Garantías exigidas y siniestros. Las garantías exigidas para la ejecución de los contratos surgidos de los procesos de contratación de las entidades publicas se establecen según el artículo 2.2.1.2.3.1.1 y s.s. del Decreto 1082 de 2015.

III. ESTUDIO DE LA OFERTA

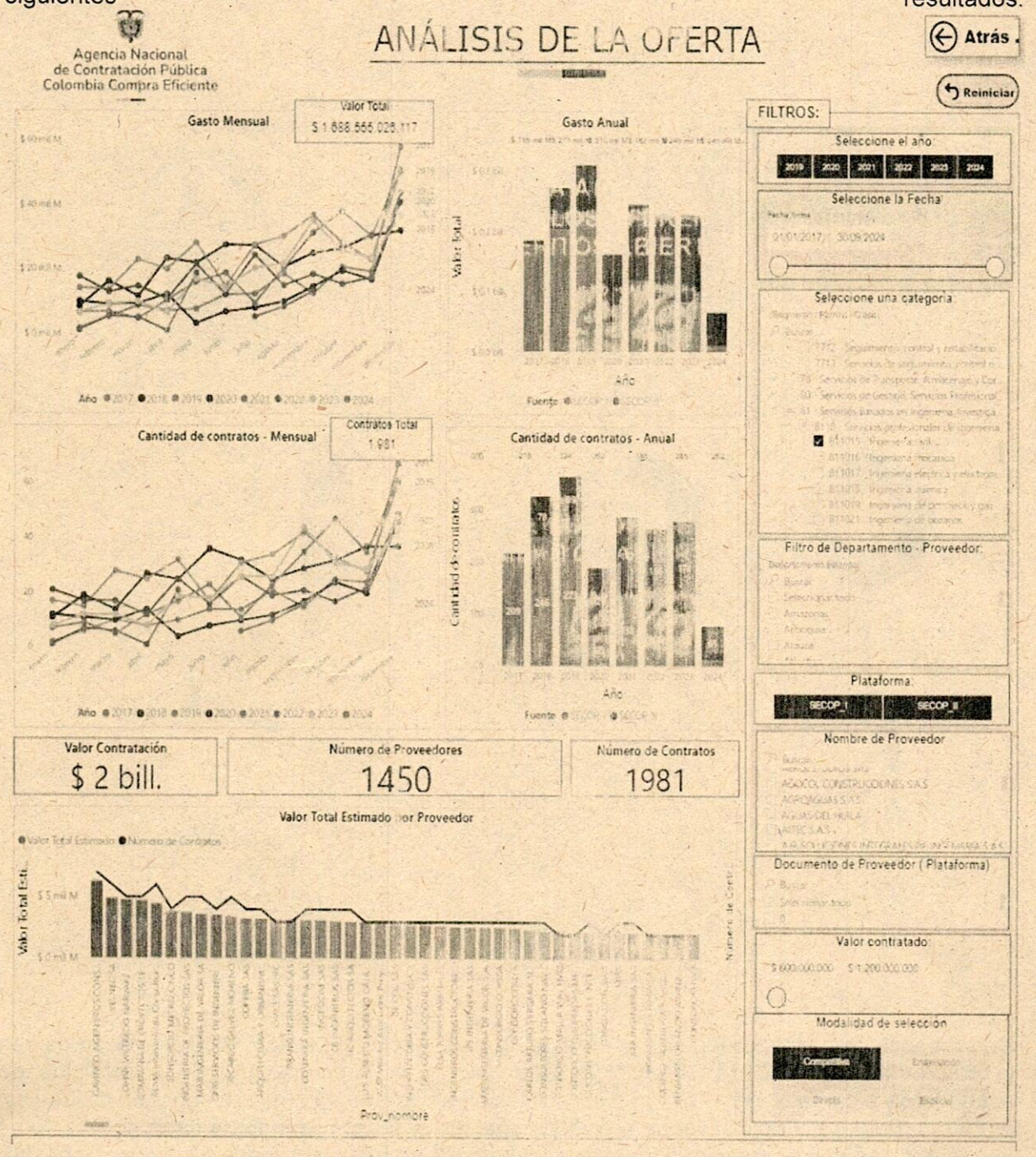
Con el análisis de la oferta se realizará el proceso para entender la operación, los diferentes actores y variables dentro de las dinámicas competitivas del mercado e identificar y evaluar proveedores potenciales para crear un entorno competitivo.

En el presente proceso pueden participar personas naturales o jurídicas, nacionales o consorcios o uniones temporales, cuyo objeto social les permita prestar el servicio de interventoría. El Proponente que sea persona jurídica, o las figuras jurídicas que utilice un proponente plural y los miembros del proponente plural, deben tener una duración igual a la vigencia del contrato y un (1) año más.

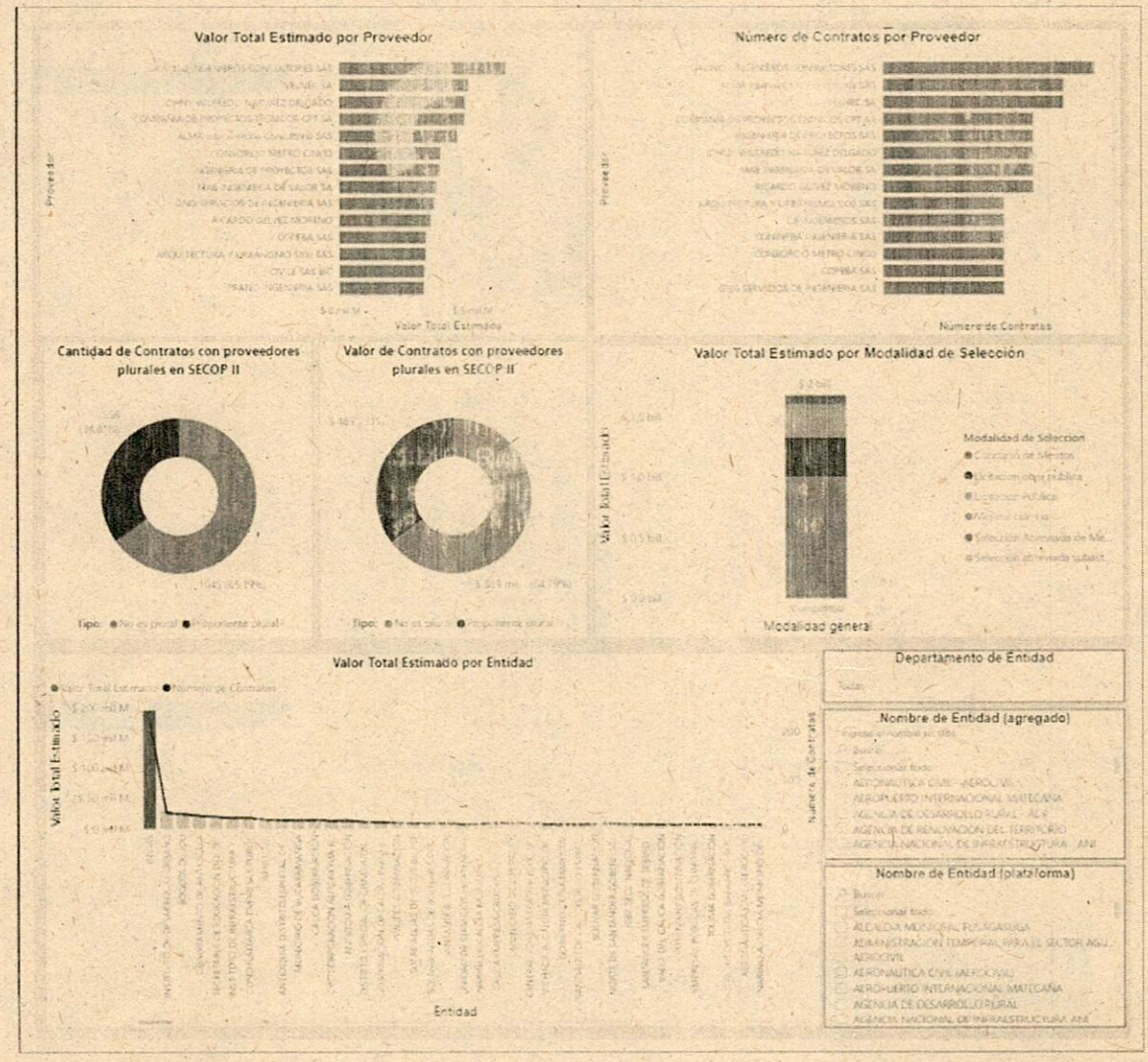
Para el estudio de la oferta se utilizó la herramienta del Análisis de Oferta, la cual hace parte del modelo de abastecimiento estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. Se realizó la consulta en la herramienta, de los proveedores a nivel nacional y de la CVC para procesos de contratación con el mismo código de UNSPSC, (811015) Ingeniería Civil y arquitectura, (831015) Servicios de acueducto y alcantarillado, (771116) Rehabilitación ambiental, (811415) Control de calidad con los

DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

siguientes resultados:

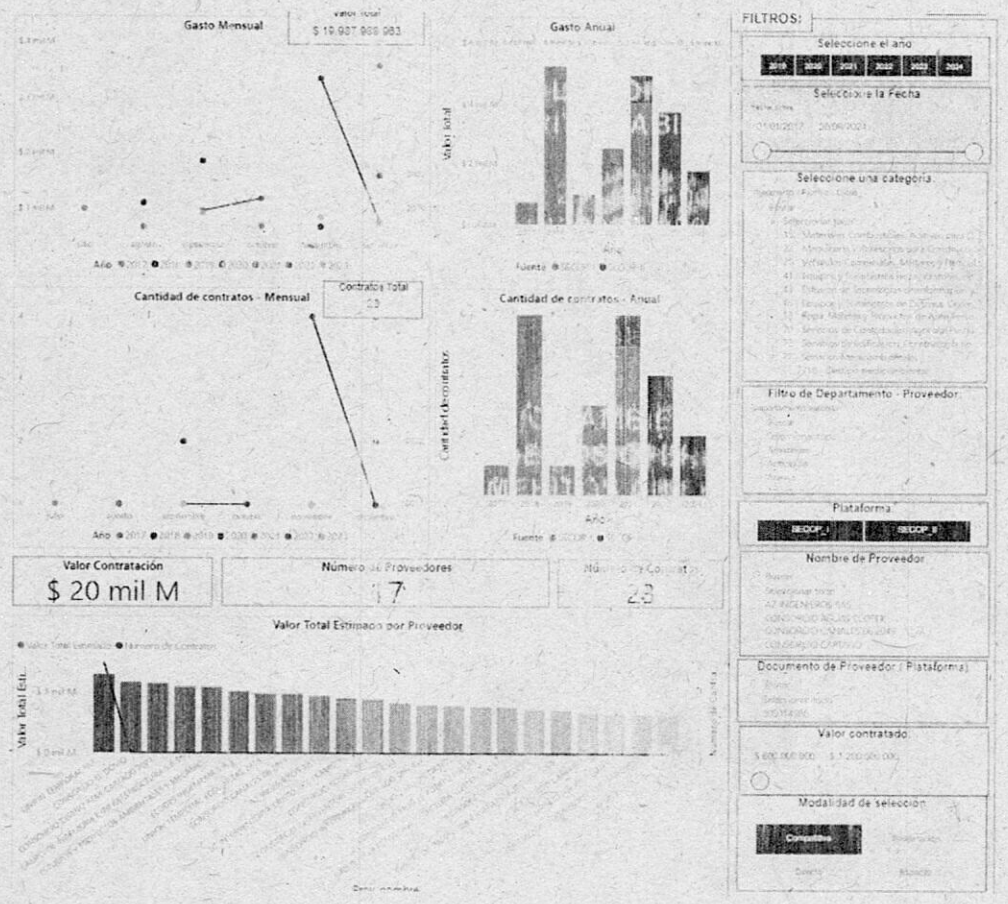


DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

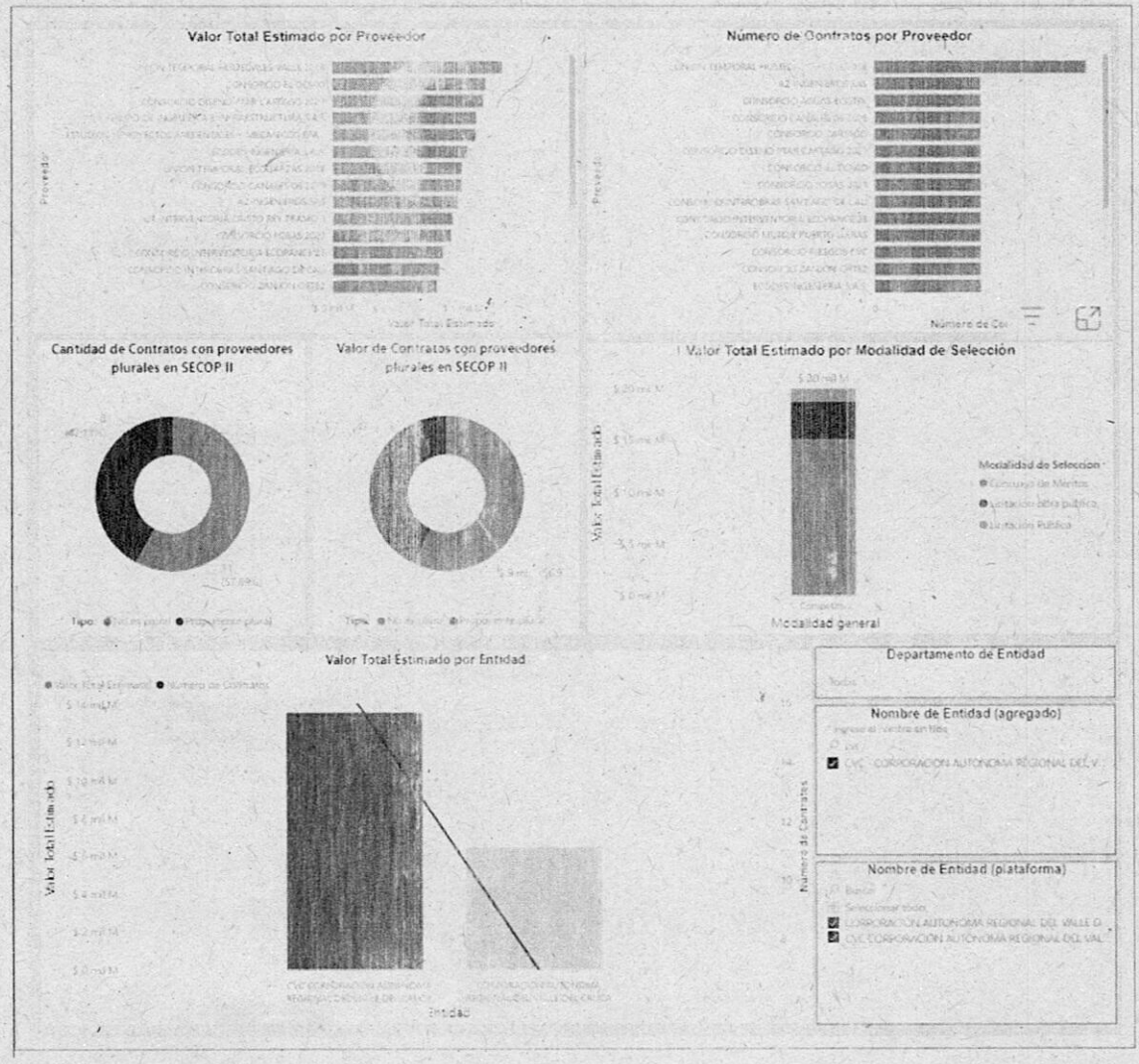


Con respecto a lo visualizado se observa que a nivel nacional existen 1450 proveedores con la categoría UNSPSC, (811015) Ingeniería Civil y arquitectura, (831015) Servicios de acueducto y alcantarillado, (771116) Rehabilitación ambiental, (811415) Control de calidad sin embargo, dentro del aplicativo se identifican solo los procesos llevados a cabo por concurso de méritos, en el que arroja 1981 contratos a partir de la cual se procede a clasificar por filtro

de entidad limitando el número de contratos a 23, filtrando por el valor del contrato del proceso de contratación entre $600.000.000 y $1200.000.000 , adelantados por la CVC, a continuación se visualiza lo descrito



DIRECCIÓN TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO



Los siguientes son algunos de los contratos mencionados.

PROCESO	OBJETO	ENTIDAD	PROVEEDOR	PLAZO	VALOR	SSMLV
CM 17 DE 2021	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCION DE LAS OBRAS PARA EL CONTROL DE INUNDACIONES EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO LA VIEJA, EN LOS SECTORES DENOMINADOS 14, 15 Y MADREVIEJA, EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO - VALLE DEL CAUCA, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 5003 "APOYO E IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA MITIGACIÓN DEL RIESGO"	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	CONSORCIO CARTAGO	8 MESES	$686,635,545.00	528.1812
CM 22 DE 2021	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL EMISOR FINAL DE AGUAS RESIDUALES MARGINAL OCCIDENTAL DE GUADALAJARA DE BUGA, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 2001 - CARACTERIZACION DEL RECURSO HIDRICO Y FORMULACION DE ALTERNATIVAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESTADO DE LA CALIDAD DEL AGUA.	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	CONSORCIO AGUAS ECOTEK	10 MESES	$ 682,362,641.00	524.8943
CONCURSO DE MERITOS ABIERTO No. 31 -2017	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, ECONOMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA NO. 12-2017, CUYO OBJETO ES" REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CONTROL DE INUNDACIONES OCASIONADAS POR EL DESBORDAMIENTO DEL RIO CAUCA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE LA VICTORIA VALLE DEL CAUCA".	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	CONSORCIO INTER VALLE	11 MESES	$ 578,720,800.00	445.1698

DIRECCION TÉCNICA AMBIENTAL
ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES PARA ADELANTAR CONCURSO DE MERITOS ABIERTO

CM 1 DE 2020	Realizar el diseño de obras para la mitigación de los riesgos por inundaciones y erosión de orilla, en sitios críticos del departamento del Valle del Cauca	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	GRUPO DE INGENIERIA E INFRAESTRUCTURA S.A.S	TRES MESE Y QUINCE DIAS	$1,110,000,000.00	853.8462
CM 23 DE 2021	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN AMBIENTAL Y PAISAJÍSTICA EN SEPARADORES Y ZONAS VERDES ALEDAÑAS DE LA CARRERA 56, CARRERA 50, CARRERA 44, CARRERA 27 Y CALLE 44 NORTE, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE CALI.	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	CONSORCIO INTEROBRAS SANTIAGO DE CALI	9 MESES	$822,332,424.00	632.5634
CONCURSO DE MERITOS 18-2019	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, ECONOMICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO RESULTANTE DE LA LICITACION PUBLICA No. 15-2019, CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL DIQUE DE PROTECCION CONTRA INUNDACIONES CAUSADAS POR DESBORDAMIENTOS DEL RÍO CAUCA EN EL CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO, MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, EN DESARROLLO DEL PROYECTO 5001 - APOYO A LA GESTIÓN DEL RIESGO EN EL TERRITORIO	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	INGENIERIA DE NARIÑO Y ASOCIADOS S.A.S.	4 MESES	$ 220,000,000.00	169.2308
CM 05 DE 2020	REALIZAR LA ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE DETALLE DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y EL DISEÑO DE COLECTORES MARGINALES PARA LA CABECERA MUNICIPAL DE ARGELIA VALLE	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	CONSORCIO DISEÑOS ARGELIA 2020	3 MESES	$ 462,000,000.00	355.3846
CONCURSO DE MERITOS 06-2017	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS CONVENIOS DERIVADOS DE LAS SOLICITUDES SABS 465-2017 CUYO OBJETO ES	CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	CONSORCIO REFORESTACION 2016-2019 CM6	29 MESES	$ 104,754,640.00	80.5805

	"AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS Y RECURSOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS PARA ADELANTAR PROCESOS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA EN CUENCAS PRIORIZADAS, CUENCAS HIDROGRÁFICAS GARRAPATAS, PESCADOR Y RUT, JURISDICCIÓN DE LA DAR BRUT, EN EL MARCO DEL PLAN DE ACCIÓN CVC 2016-2019" Y SABS 466-2017 CUYO OBJETO ES "AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS Y RECURSOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS PARA ADELANTAR PROCESOS DE RESTAURACIÓN ECOLÓGICA EN CUENCAS PRIORIZADAS, CUENCA HIDROGRÁFICA OBANDO, JURISDICCIÓN DE LA DAR BRUT, EN EL MARCO DEL PLAN DE ACCIÓN CVC 2016-2019".					

De acuerdo con lo expuesto, se procedió a consultar otras bases de datos como SECOP I Y SECOP II con el fin de identificar otros procesos similares en objeto y valor de otras entidades:

PROCESO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE	PROVEEDOR	PLAZO	VALOR	SSMLV
SG-CM-002-2019	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL PROYECTO CUYO OBJETO ES REVISIÓN, AJUSTE Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO	MUNICIPIO DE SOLEDAD	UNION TEMPORAL PALACIO DE SOLEDAD	7 MESES Y 15 DIAS	$ 910,322,668.00	700.2482
CMAPTS0102021	INTERVENTORÍA DE LA OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DEL CORREGIMIENTO DE PALOMINO, MUNICIPIO DE DIBULLA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA	MUNICIPIO DE DIBULLA	Consorcio Inter alcantarillado 2021	TRES MESES	$1,154,276,852.00	887.9053
contrato 4600088543 de 2020	Interventoría para la construcción de obras de contención, mitigación y complementarias para distintos sitios de la ciudad de Medellín (Presentación de oferta)	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS	CONSULTORIA INTERVENTORIA TECNICAS CIVILES S.A.S -CONINTEC S.A.S	SEIS MESES	$ 412,998,664.00	317.6913
CM 13-2023	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL Y AMBIENTAL DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "OPTIMIZACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTAR DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SILVIA – DEPARTAMENTO DEL CAUCA".	EMPRESA CUCANA DE SERVICIOS PUBLICOS EMCASERVICIOS S.A. E.S.P	INGENIERIA Y DESARROLLO NACIONAL INALDEX S.A.S	DIEZ MESES	$663,002,778.00	510.0021

CMA-043-2022_1	REALIZAR LOS ESTUDIOS BÁSICOS DE AMENAZA Y RIESGO DE LOS FENÓMENOS NATURALES POR: MOVIMIENTO EN MASA, AVENIDA TORRENCIAL E INUNDACIÓN EN DIECINUEVE (19) POLÍGONOS, CON UNA ÁREA DE 3.559,4 Ha EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO POR EL DECRETO 1077 DE 2015, COMPILATORIO DEL DECRETO 1807 DE 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014.	MUNICPIO DE PEREIRA	CONSORCIO EBGR PEREIRA 2022	TRES MESES	$535,979,364.00	412.2918
CMA-DEO-SVR-CCPT-012-2024	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA PARA LOS CONVENIOS SOLIDARIOS SUSCRITOS ENTRE EL INVIAS Y LOS ORGANISMOS DE ACCIÓN COMUNAL PARA EL MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO DE VIAS TERCIARIAS DEL DEPARTAMENTO DE TOLIMA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CAMINOS COMUNITARIOS DE LA PAZ TOTAL" - LOTE 1 AL 4	INSTITUTO NACIONAL DE VIAS -INVIAS	GAVINCO	CUATRO MESES	$2,450,256,648.00	1,884.8128

De acuerdo con lo anterior, a nivel nacional se han adelantado procesos de contratación correspondiente a interventorías de obras con objetos, valores y duración similar al presente proceso de contratación.

Teniendo en cuenta las recomendaciones de la Agencia a través de la Guía **GEES V2,** como parte del estudio de la oferta, la entidad estatal debe identificar los posibles proveedores en el mercado del bien o servicio, para responder **¿A quién se va a comprar?**

En la siguiente tabla, se relacionan los posibles proponentes que poseen experiencia en interventoría de construcción de obras de particularidades similares, quienes participaron en los procesos de contratación registrados en Secop I y II con condiciones contractuales y técnicas similares a las del presente proceso contractual, proveedores que podrían asociarse para tener la capacidad técnica y financiera.

La siguiente tabla muestra el resumen de la clasificación de las firmas consultadas, en cuanto a su tamaño empresarial.

NO	RAZON SOCIAL	CIUDAD
1	GAVINCO INGENIEROS S.A.S	BOGOTA
2	K2 INGENIERIA S.AS	SANTANDER
3	CONSULTORIA INTEGRAL EN INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA DE CV	BOGOTA
4	AIRTIFICIAL INTELLIGENCE STRUCTURES S.A	BOGOTA
5	APPLUS NORCONTROL COLOMBIA LIMITADA	BOGOTA
6	CONHYDRA S.A	ANTIOQUIA
7	HMV INGENIEROS LTDA	ANTIOQUIA

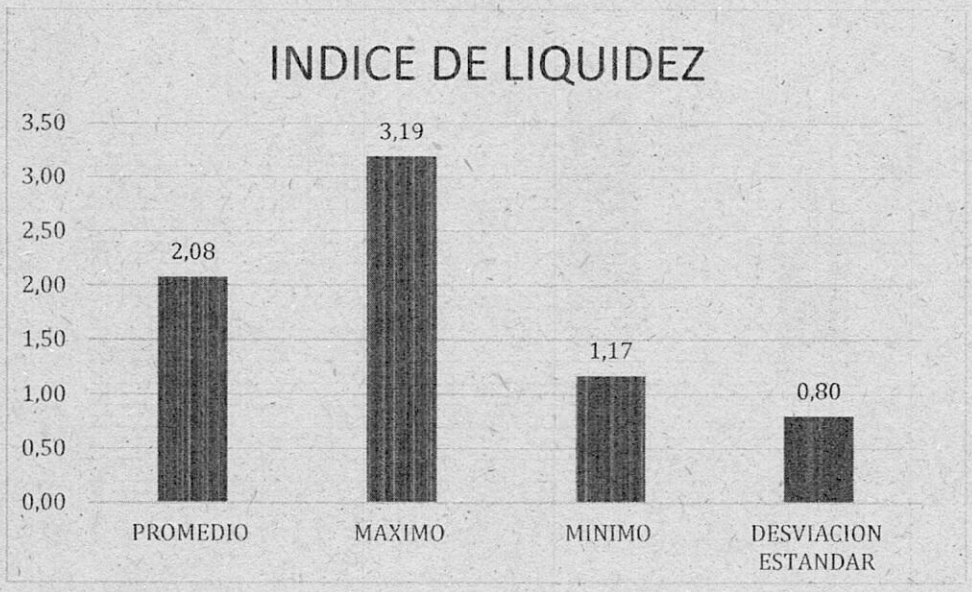
TAMAÑO	CANTIDAD
MEDIANA EMPRESA	2
GRAN EMPRESA	3
PEQUEÑA EMPRESA	2
TOTAL	**7**

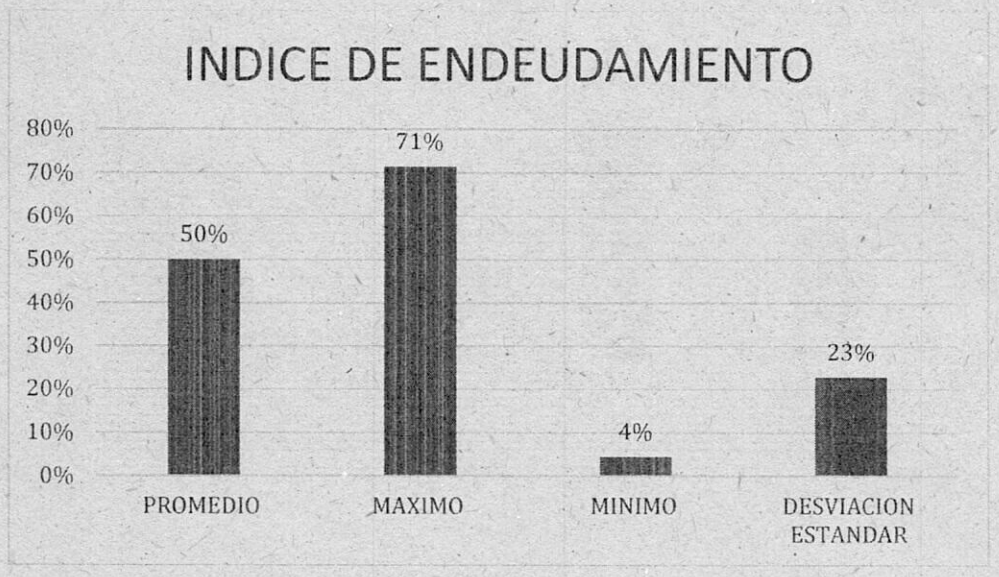
Análisis de la oferta de acuerdo con la información del Sistema Integrado de Información Societaria - SIIS de la Superintendencia de Sociedades:

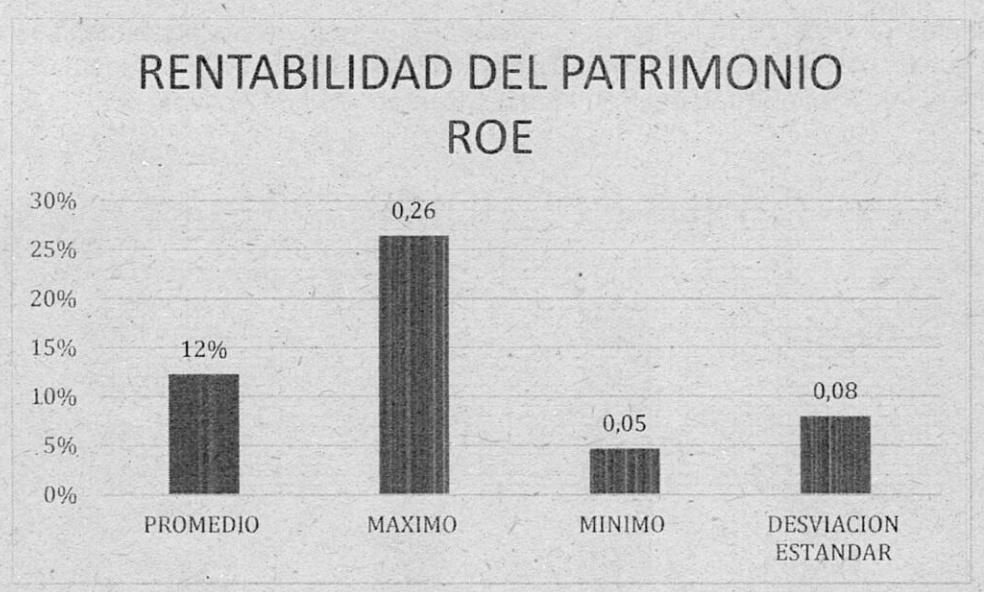
Con el fin de conocer los índices financieros en las empresas que componen la oferta en el componente de empresas consultoras e interventoras, se tomó una muestra representativa de la información financiera con corte a 31 de diciembre de 2023, de 7 empresas (plenas individuales, plenas separados, pymes individuales y pymes separados) clasificadas con el código F411 - Construcción de otras obras de ingeniería civil, en el Sistema Integrado de Información Societaria - SIIS de la Superintendencia de Sociedades, con los siguientes resultados:

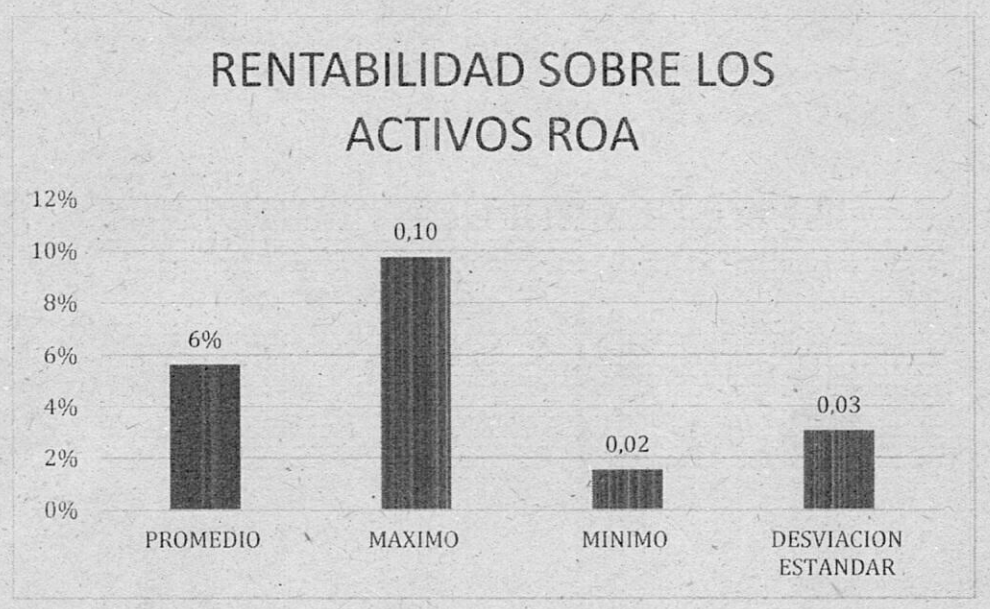
MEDIA	INDICE DE LIQUIDEZ	INDICE DE ENDEUDAMIENTO	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO ROE	RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS ROA	RAZON COBERTURA INTERESES (SOLVENCIA)
PROMEDIO	2.08	50%	12%	6%	480%
MÁXIMO	3.19	71%	0.26	0.10	22.78
MÍNIMO	1.17	4%	0.05	0.02	1.40
DESVIACIÓN ESTANDAR	0.80	23%	0.08	0.03	7.94

En las siguientes graficas se muestran los indicadores financieros y las tendencias de los mismos, los cuales corresponden a: Índice de Liquidez, Índice de Endeudamiento, Razón de Cobertura Intereses, Rentabilidad del Patrimonio y Rentabilidad de Activos, así:






RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO
ROE
30%
25%
20%
15%
10%
5%
0%
12%
0,26
0,05
0,08
PROMEDIO
MAXIMO
MINIMO
DESVIACION ESTANDAR


RENTABILIDAD SOBRE LOS
ACTIVOS ROA
12%
10%
8%
6%
4%
2%
0%
6%
0,10
0,02
0,03
PROMEDIO
MAXIMO
MINIMO
DESVIACION ESTANDAR



Es importante aclarar que la anterior información permite tener un conocimiento general del estado financiero actual de las empresas del sector en el país, ya que los indicadores financieros para el presente proceso de contratación son establecidos de acuerdo con lo presentado en la matriz 2 – 'Indicadores Financieros y organizacionales' de los documentos del proceso de licitación.

V. ANÁLISIS DEL RIESGO

El Decreto 1082 de 2015 define el Riesgo, como un evento que puede generar efectos adversos y de distinta magnitud en el logro de los objetivos del Proceso de Contratación o en la ejecución de un Contrato. Además, el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, establece que la Entidad Estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente.

Frente a la contratación que pretende satisfacer la Corporación, se procede a evaluar los riesgos y la forma de mitigarlos, siguiendo el "Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación M-ICR-01" expedido por Colombia Compra Eficiente, análisis de riesgos previsibles que consta en el Estudio Previo.

Dado en Santiago de Cali, el día 15 NOV 2024

PAOLA JANETH PATIÑO TRIANA
Directora Técnica Ambiental (C)

Proyectó: Ricardo H. Eraso Bolaños – Profesional Especializado DTA
Archívese en: 0600-013-003-T6117-2024