SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
NIT. 892.115.155-4

PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE URIBIA

N°	ITEM	DECSRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $
1.		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
	1.1	Demolición de muros en ladrillo o bloque	M2	6,00	$ 20.051,70	$ 120.310,19
	1.2	Demolición de placas aligeradas.	M2	8,00	$ 51.544,18	$ 412.353,46
	1.3	Demolición de alistado de piso.	M2	414,80	$ 19.921,48	$ 8.263.431,51
	1.4	Demolición de enchape de pared y/o piso.	M2	827,67	$ 24.739,10	$ 20.475.811,78
	1.5	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante.	M2	642,21	$ 17.338,62	$ 11.135.034,45
	1.6	Desmonte de lámparas iluminación largas, cuadradas, redondas, reflectores.	UN	92,00	$ 17.338,62	$ 1.595.152,94
	1.7	Desmonte y mantenimiento general de puertas en cualquier material.	UN	27,00	$ 182.216,00	$ 4.919.832,00
	1.8	Desmonte de aparatos sanitarios.	UN	19,00	$ 56.353,97	$ 1.070.725,36
	1.9	Demolición de pañete.	M2	302,57	$ 13.550,88	$ 4.100.090,03
	1.10	Adecuación y mantenimiento caja de inspección. Incluye pañete y tapa superior.	UN	8,00	$ 152.397,00	$ 1.219.176,00
					SUB-TOTAL	**$ 53.311.917,73**
2.		**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**				
	2.1	Recorrido de cubierta ,ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento (en areas de oficinas, alojamientos y cocina)	M2	710,81	$ 15.917,94	$ 11.314.630,93
	2.2	Mantenimiento, Reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliester de alta capacidad de calibre igual o superior a 3mm	M2	144,61	$ 88.696,49	$ 12.826.399,32
	2.3	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC, incluye estructura metálica.	M2	642,21	$ 53.481,34	$ 34.346.250,49
					SUB-TOTAL	**$ 58.487.280,74**

3.		**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**				
	3.1	Reposición e instalación de punto de agua fría.	UN	19,00	$ 71.024,08	$ 1.349.457,48
	3.2	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños.	UN	9,00	$ 399.069,43	$ 3.591.624,85
	3.3	Reposición e instalación de lavamanos con grifería.	UN	18,00	$ 191.222,23	$ 3.442.000,14
	3.4	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería.	UN	3,00	$ 351.311,89	$ 1.053.935,66
	3.5	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de dos piezas en porcelana y con descarga variable.	UN	19,00	$ 972.664,97	$ 18.480.634,45
	3.6	Reposición e instalación de salida sanitaria de 2"	UN	1,00	$ 89.634,91	$ 89.634,91
	3.7	Reposición e instalación de salida sanitaria de 4"	UN	3,00	$ 99.727,74	$ 99.727,74
	3.8	Reposición e Instalación de orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	6,00	$ 455.812,22	$ 694.627,86
	3.9	Reposición e Instalación de lavamanos de pesdestal con amplio pozo color por definir.	UN	14,00	$ 366.486,22	$ 592.061,35
	3.10	Reposición e Instalación de grifería ducha sencilla.	UN	18,00	$ 112.765,40	$ 285.919,39
					SUB-TOTAL	**$ 29.679.623,83**
4.		**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**				
	4.1	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	235,00	$ 14.785,08	$ 3.474.493,80
	4.2	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	75,00	$ 42.884,71	$ 3.216.353,25
	4.3	Reposición e instalación de lámpara felector LED 200W.	UN	8,00	$ 436.680,12	$ 3.493.440,96
	4.4	Reposición e instalación interruptor sencillo.	UN	34,00	$ 14.840,69	$ 504.583,40
	4.5	Reposición e instalación interruptor doble.	UN	4,00	$ 37.793,08	$ 151.172,34
	4.6	Reposición e instalación de soportes para reflectores.	UN	8,00	$ 212.218,62	$ 1.697.748,96

	4.7	Mantenimiento y/o Reposición e instalación de toma doble americana.	UN	109,00	$	19.354,63	$	2.109.654,16
	4.8	Mantenimiento y/o Reposición e instalación de toma GFCI.	UN	9,00	$	116.421,04	$	1.047.789,38
	4.9	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w.	UN	92,00	$	19.354,63	$	1.780.625,53
	4.10	Reposición e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección.	UN	2,00	$	502.687,21	$	1.005.374,42
						SUB-TOTAL	**$**	**18.481.236,20**
5.		**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA**						
	5.1	Mantenimiento y/o Reposición e instalación de pintura ignifuga contra incendios.	M2	5,65	$	27.814,39	$	157.151,30
	5.2	Mantenimiento y/o Reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera.	M2	13,20	$	56.182,04	$	741.602,93
	5.3	Reposición e instalación de mesón en concreto.	M2	8,85	$	300.779,52	$	2.661.898,75
	5.4	Mantenimiento y/o Reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera.	ML	8,00	$	44.953,64	$	359.629,12
	5.5	Suministro e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo.	M3	0,37	$	1.815.617,15	$	671.778,35
						SUB-TOTAL	**$**	**4.592.060,45**
6.		**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**						
	6.1	Mantenimiento y/o Reposición e instalación de anti humedad fachada dos capas.	M2	785,00	$	24.243,23	$	19.030.935,55
	6.2	Mantenimiento y/o Reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos.	M2	720,00	$	30.874,78	$	22.229.841,60
	6.3	Mantenimiento y/o Reposición y aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento de superficie.	M2	785,00	$	26.050,80	$	20.449.878,00
						SUB-TOTAL	**$**	**61.710.655,15**
7.		**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**						

	7.1	Mantenimiento y Reposición e instalación enchape pared cerámico, color por definir.	M2	167,33	$ 86.294,28	$ 14.439.621,87
	7.2	Mantenimiento y Reposición e instalación de división en aluminio anonizado.	M2	42,10	$ 616.499,98	$ 25.954.649,14
	7.3	Mantenimiento y Reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6" X 4" Al.	UN	31,00	$ 36.495,02	$ 1.131.345,62
	7.4	Mantenimiento y/o Reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000LT	UN	1,00	$ 1.117.068,81	$ 1.117.068,81
					SUB-TOTAL	**$ 42.642.685,44**
8.		**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA DE MADERA**				
	8.1	Reposición e instalación de closet flormorado.	M2	88,59	$ 641.093,80	$ 56.794.499,74
	8.2	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado.	ML	4,58	$ 608.519,61	$ 2.787.019,81
	8.3	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan.	ML	4,58	$ 562.399,45	$ 2.575.789,48
	8.4	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente.	M2	30,60	$ 328.077,39	$ 10.039.168,13
					SUB-TOTAL	**$ 72.196.477,17**
9.		**MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA**				
	9.1	Reposición e instalación de reja bancaria.	M2	3,20	$ 132.921,20	$ 425.347,84
	9.2	Reposición e instalación de división en lamina cold rolled cal. 16	M2	2,20	$ 245.618,73	$ 540.361,21
	9.3	Suministro e instalación de puerta en aluminio 1.00M X 2.00 M para auditorio.	UN	1,00	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00
					SUB-TOTAL	**$ 2.315.709,05**
10.		**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**				
	10.1	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	165,00	$ 12.600,69	$ 2.079.113,85
	10.2	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado 1:3	M2	302,57	$ 53.635,68	$ 16.228.547,70
					SUB-TOTAL	**$ 18.307.661,55**
11.		**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**				
	11.1	Reposición e instalación de ventana en aluminio (incluye vidrio)	M2	1,21	$ 598.297,74	$ 723.940,27
					SUB-TOTAL	**$ 723.940,27**

12.		**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					
	12.1	Suministro, instalación y/o Reposición espejo incoloro 4mm	M2	6,88	$	150.228,58	$ 1.033.572,63
						SUB-TOTAL	**$ 1.033.572,63**
13.		**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					
	13.1	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento.	M2	420,00	$	6.995,92	$ 2.938.286,40
	13.2	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales.	M3	20,00	$	83.700,00	$ 1.674.000,00
						SUB-TOTAL	**$ 4.612.286,40**

		COSTO DIRECTO TOTAL:	**$ 368.095.106,60**
ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**88.342.825,58**
IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**3.680.951,07**
UTILIDAD	**5%**	**$**	**18.404.755,33**
	COSTO INDIRECTO TOTAL	**$**	**110.428.531,98**
	VALOR TOTAL PROYECTO	**$**	**478.523.638,58**

Son: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CTVS ($ 478.523.638,58) M/L

Los anteriores valores incluyen cualquier costo indirecto asociado a la contratación, y se ajustan a los APU aprobados por el Municipio.

Original Firmado
Arq. FABIAN BRIEVA IGUARÁN
Interventor Municipal