| DATOS DEL INFORME | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **FECHA DE PRESENTACIÓN** | 18 DE NOVIEMBRE 2024 | | | |
| **PERIODO DEL INFORME (dd/mm/aa)** | Desde | 01 DE NOVIEMBRE 2024 | Hasta | 30 DE NOVIEMBRE 2024 |
| **NOMBRE DEL CONTRATISTA** | SULEIMA NOGUERA BALETA | | | |
| **PRESENTADO A SUPERVISOR DEL CONTRATO** | LINA MARCELA BEDOYA RODRIGUEZ | | | |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | El contratista deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades a lo largo del presente contrato del presente, como contraprestación recibirá por parte del contratante unas sumas de dinero, a título de honorarios, dependencia Delegada de Tierras Dependencia: DELEGADA DETIERRAS. Perfil: PROFESIONAL-ESPECIALIZADO TIPO C | | | |
| **LUGAR DE EJECUCIÓN** | ORIP SANTA MARTA | | | |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | NUEVE (09) MESES | | | |
| **CDP No.** | 55624 DEL 30 DE ENERO DEL 2024 | | | |

| OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES ESPECIFICAS | ACCIONES | EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **1 . Liderar el proceso y realizar seguimiento al programa de formalización de la propiedad inmobiliaria urbana en las regiones que le sean asignadas por el supervisor del contrato.** | 1, Se tiene proyectado la realización de la base datos del municipio de Santa Marta del proceso de calificación que iniciaremos el 25 o 2 de diciembre.<br>1 1, Se continuara con el proceso de saneamiento y legalización de la propiedad realizando búsquedas en el aplicativo Igac, R1, R2, Nueva solicitud de 150 carencias registrales del municipio de Pivijay – para el 2025. | |
| **2. Proyectar respuesta a derechos de petición, tutelas, incidentes de desacato, Quejas, Reclamos y Sugerencias presentadas por los usuarios en los diferentes canales que tiene la entidad y que sean asignadas por la supervisora del contrato en temas relacionados con el programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.** | 1. No se requirió durante el mes consultas este tipo de obligaciones. | Ver Anexo 2. |
| **3.- Realizar estudio de títulos de los predios que se encuentran en ocupación en el marco del proceso de formalización que se adelanta en los diferentes municipios del país acorde a los convenios suscritos con la SNR.** | 3.Se proyectaron certificados de carencias registrales en el desarrollo del programa de Saneamiento y Legalización de Predios del Municipio de Santa Marta.<br>3.1. Se tiene proyectado la realización de la base datos del municipio de Santa Marta del proceso de calificación que iniciaremos el 25 o 2 de diciembre. 6) Se actualiza cuadro de municipios.<br>3.2. Del 20 al 30 nov. se realizaré los informes técnicos de los convenios interadministrativo de los municipios Pivijay, Salamina y Zona Bananera. | |
| **4.-. Proyectar instrucciones administrativas, circulares, guías o demás documentos que estén relacionados con el programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble urbana.** | 4. No se requirió durante el mes consultas este tipo de obligaciones. | |
| **5.-Capacitar a los registradores de instrumentos públicos, personal de las alcaldías municipales y demás entidades públicas o privadas sobre el procedimiento y normatividad del proceso de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria.** | 5. No se requirió durante el mes consultas este tipo de obligaciones. | |
| **6.-Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, capacitaciones, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.** | 6. Llamadas telefónicas con la encargada del municipio (Pivijay) ultimando detalles para recibir las carpetas y sus anexos para su calificación. | |

| | | |
|---|---|---|
| **7.-Proyectar y tramitar los documentos para la suscripción de convenios interadministrativos de cooperación, actas de inicio y memorandos de entendimiento dentro del programa de saneamiento y formalización de la propiedad inmueble urbana.** | 7. No se requirió durante el mes dicha actividad | |
| **8.-Calificar los actos administrativos derivados de los programas de saneamiento y formalización de la propiedad inmobiliaria adelantados por la Agencia Nacional de Tierras, ANT, la SNR y otras entidades en las oficinas de registro de instrumentos públicos y demás documentos, cuando así se requiera.** | 8.. No, se requirió durante el mes. | |
| **9.-Acompañar en las jornadas de asesoría jurídica que realiza la SNR a los usuarios con o sin unidades móviles, a través de los mecanismos o canales establecidos por la entidad para tal fin, cuando así se requiera.** | 9. No, se requirió durante el mes. | |
| **10.- Divulgar y socializar el programa de saneamiento y formalización de la propiedad con la población beneficiaria del programa en los municipios que se haya suscrito convenio interadministrativo con la SNR.** | 10. No, se requirió durante el mes. | |
| **11.-Mantener la reserva y confidencialidad sobre la información que se maneje durante y después de la ejecución del contrato.** **.** | 11. Durante todo el periodo de ejecución del contrato y después se tendrá la confidencialidad sobre toda la información que me sea suministrada por la entidad a la cual presto mis servicios como contratista. | |
| **12.- Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad.** **.** | 12.- Se presentan los informes de ejecución del contrato, como también la cuenta de cobro según los lineamientos dados por la Dirección Administrativa y Financiera de la entidad. | |
| **13.- Entregar a tiempo los informes de gestión y seguimiento de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando se requiera por la supervisión del mismo.** | 13. Se entregan a tiempo los informes de gestión y seguimientos de las actividades realizadas en el marco de la ejecución del contrato, cuando estas son requeridas por el supervisor del contrato. | |
| **14.- Prestar acompañamiento al grupo de Gestión Registral para el Saneamiento y la Formalización de la Propiedad en otras actividades designadas por la Coordinadora, cuando se requiera por necesidad del servicio.** | 14. No se requirió durante el mes dicha actividad. | |
| **15.- Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del supervisor.** **.** | 15. Actualizar el cuadro de municipios mensualmente según las actividades desarrolladas durante el mes. | Ver anexo numeral |
| | . | |

# ANEXOS

**1.- ANEXO 3**

Superintendencia de
Notariado y Registro

EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a datos aportados por la SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 24 de octubre del 2024 en cual consigna: "Que una vez realizada la consulta en la base catastral RI Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N °4861/2024 del 24 de octubre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.22.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021". Y danto respuesta a la solicitud de fecha 24de octubre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 24 de octubre, NO SE ENCONTRO ANTECEDENTE REGISTRAL frente a los predios que se relacionan a continuación: .

| No. | REFERENCIA CATASTRAL | OCUPANTE | IDENTIFICACION | DIRECCION |
|---|---|---|---|---|
| | 47001010600080041000 | MARGARITA CAMARGO DE COTES | 36541743 | CARRERA 4#30-85 |
| 2 | 47001010600100027000 | CLARIVEL FONSECA QUINTERO | 36564963 | CALLE 31 # CARRERA3-57 |
| 3 | 47001010600100032000 | SORAIDA BERTILDE PEREZ TURIZO | 57435166 | CALLE 31#3-03 |
| 4 | 47001010600150015000 | RODRIGO EMILIO CUADRADO BERNAL | 4972738 | CARRERA CALLE 31-46 |
| 5 | 47001010600160017000 | ARNULFO MANUEL SARMIENTO VILLAMIL | 12536121 | CALLE 4B - 91 |
| 6 | 47001010600150042000 | LUZ MARINA PINILLA | 51749008 | CALLE 32#4A-03 |
| 7 | 47001010600160045000 | ANA MARIA REDONDO GUTIÉRREZ | 39055607 | CALLE 32 #4B-85 |

Superintendencia de Notariado y Registro Código.
Dirección: Calle 26 N °13 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia Fecha:

Superintendencia de
Notariado y Registro

CREA- PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
02- 07 - 20

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 47001010600180005000 | ALICIA DOLORES MANJARREZ DE ROBLES | 26653639 | CALLE 31 CARRERA 5-38 |
| 9 | 47001010600190023000 | NANCI ESTHER HERNANDEZ AVENDAÑO | 36551664 | CALLE 32 CARRERA 6-27 |
| 10 | 47001010600190025000 | MARIA CONCEPCIÖN DE LA ROSA DE VIANA | 26655907 | CARRERA 58#31-68 |
| 11 | 47001010600220010000 | ELIZABETH ESTHER GALINDO FERNANDEZ | 57460462 | CARRERA 5# 32-36 |
| 12 | 47001010600310142000 | DAMASO ARRIETA BARRAZA | 85466024 | CARRERA 9#31-80 |
| 13 | 47001010600310148000 | ELSYS LIZCANO DE VELEZ | 36550798 | CALLE 33 #606 |
| 14 | 47001010600310152000 | INGRIS MARGARITA ELIAS GARCIA | 26671421 | CALLE 31 #7-54 |
| 15 | 47001010600330001000 | LIBIA ROSA CAMPO CABRERA | 36524910 | CALLE 31#9-02 |
| 16 | 47001010601700001000 | ARMANDO ARTURO OSPINO OROZCO | 10875025 | CALLE 33A#48-42 |
| | 47001010601700007000 | LUISA ELENA OLAYA BOZON | 36553764 | CALE 4C#33A-79 |
| 18 | 47001010601700009000 | KATHERINE LUZ MESA ORTIZ | 57297297 | CARRERA 4C#33A69 |
| 19 | 47001010601700010000 | JUAN SEBASTIAN REDONDO HERNANDEZ | 1084450256 | CARRERA 4C#33A65 |

Superintendencia de Notariado y Registro - 02 FR
Dirección: Calle 26 N°13 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia 2024

Superintendencia de
Notariado y Registro

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 47001010601700011000 | MARIA DE LOURDES PARDO CERTA | 36556627 | CARRERA 4C#33A-59 |
| 21 | 47001010611780008000 | FLOR MARIA FERNANDEZ MIER | 36533084 | CARRERA 4C #33A48 |
| 22 | 47001010611780009000 | JAIME ENRIQUE MELÉNDEZ HERNÁNDEZ | 12535543 | CALLE 338-48-39 |

perintendencia de Notariado y Registro Código: MP - CNEA - PO - 02 - I -07
Versián: 05
02 - 07

Superintendencia de Notariado y Registro Código: 02 FR
Dirección: Calle 26 N°13 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia Fecha: 2024



Superintendencia de Notariado y Registro

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 23 | 47001010611780010000 | ANGELA NICOLASA OLIVERA RAMOS | 25878025 | CALLE33B #4B-33 |
| 24 | 47001010611780011000 | SERGIO ENRIQUE FUENTES ROSADO | 1082850204 | CALLE 33B#4B-25 |
| 25 | 47001010611780013000 | FRANCISCO SEGUNDO MELÉNDEZ HERNÁNDEZ | 19454786 | CARRERA 4B#33A-47 |
| 26 | 47001010611780014000 | ISABEL CECILIA MELENDEZ HERNÁNDEZ | 36539122 | CARRERA 4B#33A-29 |

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 29 de octubre del 2024.

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
Registrador Principal
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Proyectó: Soleima Noguera Balseta - Contratista Delegada de Santa Marta SNR

Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Calle 26 N° 13 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07

2024

Superintendencia de Notariado y Registro

**EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA**

**CERTIFICA:**

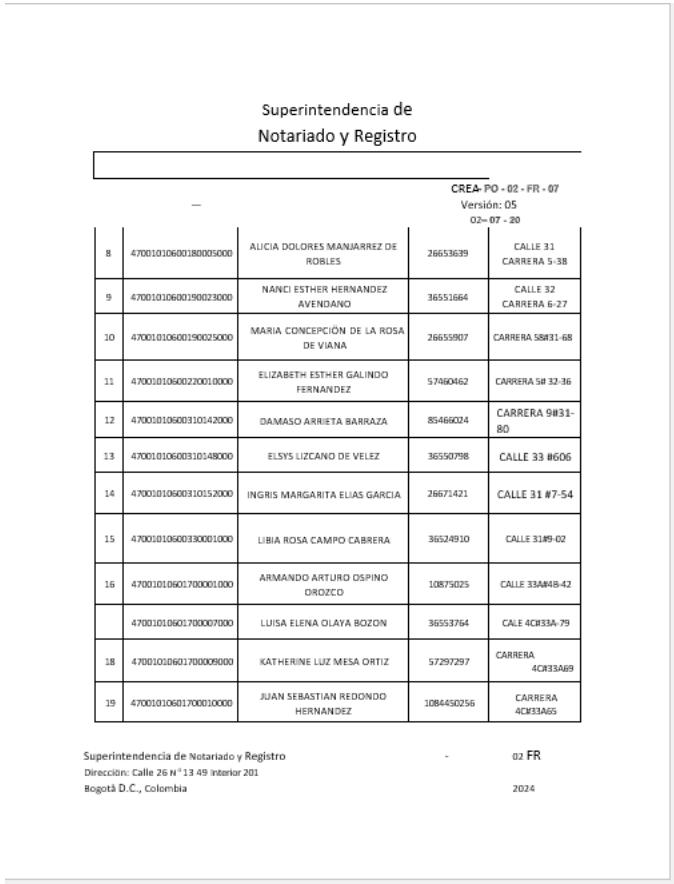
Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información registral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la **SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL** del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 24 de octubre del 2024 en cual consigna: *"Que una vez realizada la consulta en la base catastral R1 Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N°4865/2024 del 09 de octubre, no tienen inmuebles registrados a su nombre, esto en cumplimiento al artículo 2.1.2.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021"*. Y dando respuesta a la solicitud de fecha 24 de octubre/2024 con oficio radicado vía correo electrónico el día 9 de octubre, **SE ENCONTRO PLENO DOMINIO** frente a los predios que se relacionan a continuación:

| No. | REFERENCIA CATASTRAL | PROPIETARIO_SIR | IDENTIFICACION_SIR | DIRECCION_SIR | FMI |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 47001011200540001000 | LAIT DE JESUS RODRIGUEZ MARTINEZ-VILMA YANET SINISTERRA ZAMBRANO-LUZ MILA CATRO PEREZ-ERIKA PATRICIA HERRERA RUA-SANDRA PATRICIA VASQUEZ PAIBA-ARACELY SANABRIA DE ORTIZ-DUBIS JOHANA MARTINEZ RODRIGUEZ-DUBIS DEL ROSARIO MARTINEZ MONTEDEOCA-ZULEIMA PATRICIA VEGA POLO-OSCAR EDUARDO QUILES FONTALVO | 1082933974-32785743-39097440-57297301-1082855233-36540656-57465292-39694315-57423814-19588675 | KR13 #105 C 19 - SIN | 080-151037 |
| 2 | 47001011201200005000 | LUZ AMPARO RUIZ TOBON | 42677326 | NO ARROJA | 080-58886 |
| 3 | 47001011200540003000 | TERESA DE JESUS PANTOJA LOPEZ | 27493858 | NO ARROJA | 080-65231 |





**Superintendencia de Notariado y Registro**
Dirección: Calle 26 N° 13 – 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia
Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
Fecha: 02 – 07 - 2024

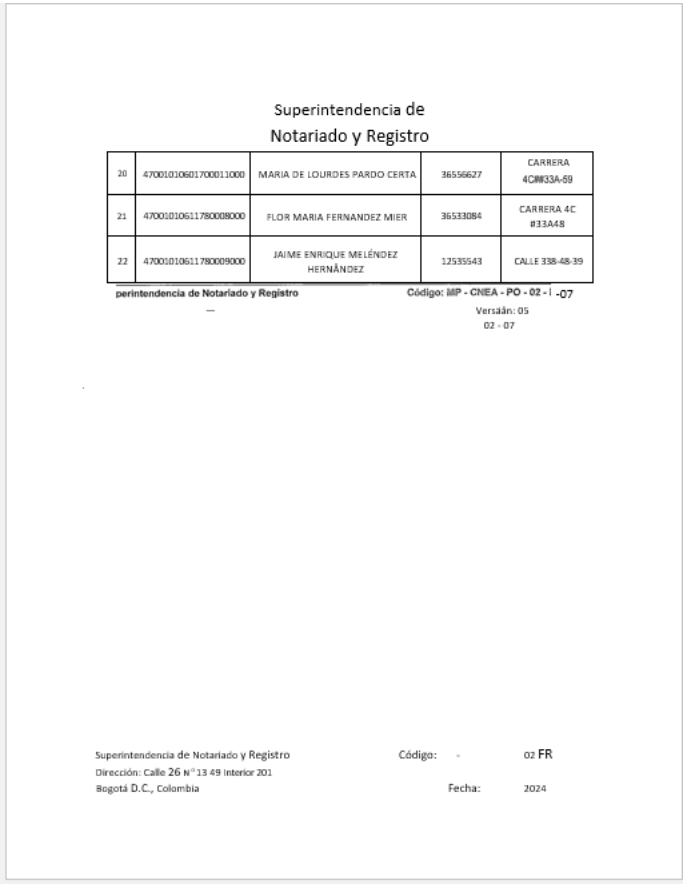


Superintendencia de
Notariado y Registro

CREA- PO - 02 - FR - 07
Versión: 05
02– 07 - 20

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 47001010600180005000 | ALICIA DOLORES MANJARREZ DE ROBLES | 26653639 | CALLE 31 CARRERA 5-38 |
| 9 | 47001010600190023000 | NANCI ESTHER HERNANDEZ AVENDANO | 36551664 | CALLE 32 CARRERA 6-27 |
| 10 | 47001010600190025000 | MARIA CONCEPCIÓN DE LA ROSA DE VIANA | 26655907 | CARRERA 5B#31-68 |
| 11 | 47001010600220010000 | ELIZABETH ESTHER GALINDO FERNANDEZ | 57460462 | CARRERA 5# 32-36 |
| 12 | 47001010600310142000 | DAMASO ARRIETA BARRAZA | 85466024 | CARRERA 9#31-80 |
| 13 | 47001010600310148000 | ELSYS LIZCANO DE VELEZ | 36550798 | CALLE 33 #606 |
| 14 | 47001010600310152000 | INGRIS MARGARITA ELIAS GARCIA | 26671421 | CALLE 31 #7-54 |
| 15 | 47001010600330001000 | LIBIA ROSA CAMPO CABRERA | 36524910 | CALLE 31#9-02 |
| 16 | 47001010601700001000 | ARMANDO ARTURO OSPINO OROZCO | 10875025 | CALLE 33A#48-42 |
| | 47001010601700007000 | LUISA ELENA OLAYA BOZON | 36553764 | CALE 4C#33A-79 |
| 18 | 47001010601700009000 | KATHERINE LUZ MESA ORTIZ | 57297297 | CARRERA 4C#33A69 |
| 19 | 47001010601700010000 | JUAN SEBASTIAN REDONDO HERNANDEZ | 1084450256 | CARRERA 4C#33A65 |

Superintendencia de Notariado y Registro - 02 FR
Dirección: Calle 26 N°13 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia 2024

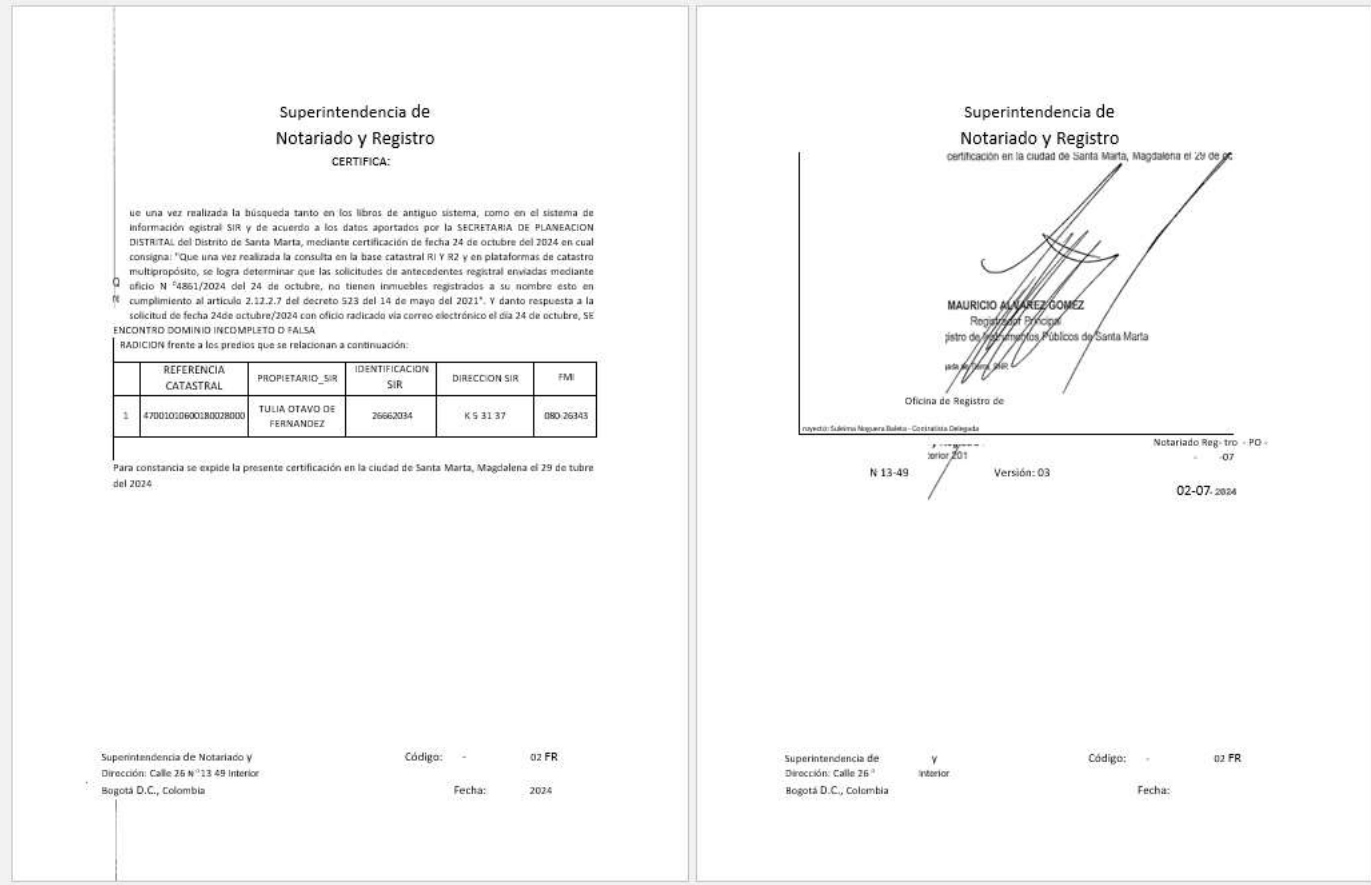


Superintendencia de
Notariado y Registro

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | 47001010601700011000 | MARIA DE LOURDES PARDO CERTA | 36556627 | CARRERA 4C#33A-59 |
| 21 | 47001010611780008000 | FLOR MARIA FERNANDEZ MIER | 36533084 | CARRERA 4C #33A48 |
| 22 | 47001010611780009000 | JAIME ENRIQUE MELÉNDEZ HERNÁNDEZ | 12535543 | CALLE 33B-48-39 |

perintendencia de Notariado y Registro Código: MP - CNEA - PO - 02 - I -07
Versaán: 05
02 - 07

Superintendencia de Notariado y Registro Código: - 02 FR
Dirección: Calle 26 N°13 49 Interior 201
Bogotá D.C., Colombia Fecha: 2024



Superintendencia de
Notariado y Registro
CERTIFICA:

ue una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el sistema de información egistral SIR y de acuerdo a los datos aportados por la SECRETARIA DE PLANEACION DISTRITAL del Distrito de Santa Marta, mediante certificación de fecha 24 de octubre del 2024 en cual consigna: "Que una vez realizada la consulta en la base catastral RI Y R2 y en plataformas de catastro multipropósito, se logra determinar que las solicitudes de antecedentes registral enviadas mediante oficio N °4861/2024 del 24 de octubre, no tienen inmuebles registrados a su nombre esto en cumplimiento al articulo 2.12.2.7 del decreto 523 del 14 de mayo del 2021". Y danto respuesta a la solicitud de fecha 24de octubre/2024 con oficio radicado via correo electrónico el dia 24 de octubre, SE ENCONTRO DOMINIO INCOMPLETO O FALSA

RADICION frente a los predios que se relacionan a continuación:

| | REFERENCIA CATASTRAL | PROPIETARIO_SIR | IDENTIFICACION SIR | DIRECCION SIR | FMI |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 47001010600180028000 | TULIA OTAVO DE FERNANDEZ | 26662034 | K 5 31 37 | 080-26343 |

Para constancia se expide la presente certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 29 de tubre del 2024

Superintendencia de Notariado y
Dirección: Calle 26 N °13 49 Interior
Bogotá D.C., Colombia

Código: - 02 FR
Fecha: 2024

Superintendencia de
Notariado y Registro

certificación en la ciudad de Santa Marta, Magdalena el 29 de oc

MAURICIO ALVAREZ GOMEZ
Registrador Principal
jistro de Instrumentos Públicos de Santa Marta

Oficina de Registro de

Notariado Reg- tro - PO -
-07

N 13-49 Versión: 03

02-07- 2024

Superintendencia de y
Dirección: Calle 26 °
Bogotá D.C., Colombia

interior

Código: - 02 FR
Fecha:



**SULEIMA NOGUERA BALETA.**

**Contratista**