

Página 1 de 4	GESTIÓN DEL SISTEMA INTEGRADO	 ALCALDÍA DE LA MESA CUNDINAMARCA
Código:		
Fecha: 19/09/2024		
Versión: 0		

INFORME DE SUPERVISION No. 2

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. PS- 185-2024

1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME:	OCTUBRE 21 DE 2024
LUGAR DE EJECUCIÓN:	LA MESA – CUNDINAMARCA
VALOR DEL CONTRATO:	TRECE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE (\$13.333.333,00)
SUPERVISOR	SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DURACION DEL CONTRATO	100 DIAS CALENDARIO

El presente documento corresponde al **SEGUNDO (02) PAGO PARCIAL** del informe supervisión realizado al Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. **PS-185-2024**, celebrado entre el Municipio de La Mesa Cundinamarca y **LUIS ENRIQUE CASTRO RUIZ** que busca describir las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre del 2024.

2. OBJETO DEL CONTRATO

“PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UN ABOGADO PARA APOYAR EL BANCO INMOBILIARIO RESPECTO A LOS PROCESOS DE LEGALIZACION Y TITULACION PREDIAL DE BIENES INMUEBLES DEL MUNICIPIO DE LA MESA CUNDINAMARCA.”

3. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

DATOS DEL EJECUTOR DEL CONTRATO		
Nombre	C.C.	Representante Legal
LUIS ENRIQUE CASTRO RUIZ	79532632	LUIS ENRIQUE CASTRO RUIZ

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES					
VALOR CONTRACTUAL	PLAZO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	ESTADO ACTUAL
(\$13.333.333.00)	100 Días Calendario	21 DE AGOSTO DE 2024	Agosto 23 de 2024	Diciembre 01 de 2024	En ejecución

SOPORTE DOCUMENTAL ADMINISTRATIVO Y LEGAL				
Documentación	SI	No	No aplica	Observaciones
Supervisión	X			

Revisión y aprobación de pólizas	X			
Acta de Inicio	X			
Tiene informes de supervisión	X			
Acta de liquidación del Contrato		X		
Informe final de la Supervisión		X		

ASPECTOS FINANCIEROS		
Fuentes de Financiación	Valor	%
02-SGP-LIBRE DESTINACIÓN	\$ 13.333.333	100%
TOTAL	\$ 13.333.333	100%

4. ANÁLISIS FINANCIERO

Forma de Pago	Valor	Fecha	No. Comprobante Egreso
Primer Pago	\$ 1.999.997	23/09/2024	202401898
Segundo Pago	\$ 4.000.000		EN TRÁMITE
Total de Pagos	\$ 1.999.997		
Pendiente de Pagos	\$ 11.333.336		

5. DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo analizado en el presente informe de supervisión, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en el contrato; se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Obligación específica No. 01: Apoyar el proceso de titulación de predios, realizando los estudios de títulos necesarios para determinar la titularidad de los inmuebles producto de los procesos de titulación.

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	Evidencias o Soportes
En desarrollo de esta actividad, el contratista realizó la verificación de los predios que, al parecer, pertenecen al Municipio de La Mesa, pero sobre los cuales no se observa en el VUR un Registro Catastral, labor que realizó con la Secretaría de Gobierno de Cundinamarca: por tanto, el paso a seguir, será solicitar la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, la respectiva constancia de Carencia Registral.	CD CON ARCHIVO EN EXCEL

Obligación específica No. 02: Realizar el análisis jurídico al conjunto de solicitudes internas y externas y demás actos administrativos inherentes a los procesos jurídicos de los usuarios de la Subdirección de desarrollo urbano y ordenamiento las resolución territorial, en especial a lo relacionado con titulación de predios, proyección de las resoluciones de transferencia, traspasos, aclaratorios, revocatorias, hipotecas, subsidios y demás actos administrativos inherentes al proceso para generar lo títulos de propiedad.

Detalle de las actividades realizadas

Actividad	Evidencias o Soportes
<p>En el marco de esta actividad, el contratista realizó las siguientes actividades:</p> <p>Proyectó la respuesta al derecho de petición No. PQR 24090511405286 del 5 de septiembre de 2024. Cuyo objeto fue peticionar respuesta a la solicitud de CESION A TITULO GRATUITO de un bien baldío urbano.</p> <p>Proyectó la respuesta al derecho de petición No. PQR 24071811405390 del 18 de septiembre de 2024. Cuyo objeto fue peticionar reconocimiento personería como peticionaria a una ciudadana, dentro de la petición de CESION A TITULO GRATUITO de un bien baldío urbano.</p> <p>Proyectó Acuerdo Municipal, relacionado con la transacción que se realizará con el predio en el cual se encuentra ubicada la sede la CAR en el Municipio de La Mesa.</p> <p>Realizó solicitud levantamiento topográfico predios La Concha y otros, conforme a recomendación que se hizo desde la Secretaría de Gobierno de la Gobernación de Cundinamarca</p>	<p>EVIDENCIAS DOCUMENTALES 10 FOLIOS</p>

Obligación específica No. 03: Apoyar las actividades de adquisición de predios basado en el proceso de adquisición de bienes, obras y servicios dando cumplimiento lo regulado en el banco inmobiliario a cargo de la subdirección de desarrollo urbano y ordenamiento territorial.

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	Evidencias o Soportes
No se realizó esta labor en el lapso reportado.	

Obligación específica No. 04: Emitir conceptos jurídicos por escrito que le sean asignados a solicitados.

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	Evidencias o Soportes
No se realizó esta labor en el lapso reportado.	

Obligación específica No. 05: Las demás que le asigne el supervisor, que guarde relación con el objeto contractual.

Detalle de las actividades realizadas	
Actividad	Evidencias o Soportes
El contratista asistió a una reunión el CAR (sede Central – Bogotá), con el propósito de verificar lo pertinente a la transacción que se realizará del predio conocido como CAR en el Municipio de La Mesa y la Corporación Autónoma Regional sede Central.	CONSTANCIA DE ASISTENCIA 1 FOLIO

6. NOVEDADES U OBSERVACIONES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

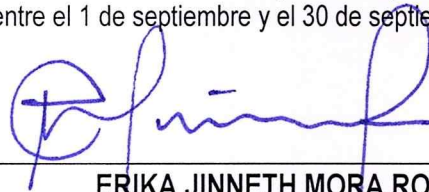
7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

(Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago anexa, correspondiente al periodo aquí relacionado.

8. CONCLUSIONES

La supervisión concluye que el servicio se está prestando a satisfacción por el contratista de acuerdo a las especificaciones del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. PS-185 de 2024, y se recomienda elaborar la autorización de pago correspondiente al Segundo PAGO por valor de cuatro millones de pesos (\$4.000.000.00), de conformidad con el informe de seguimiento y evaluación de las actividades desarrolladas en el periodo comprendido entre el 1 de septiembre y el 30 de septiembre de 2024.



ERIKA JINNETH MORA ROJAS
Subdirectora de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

Nombre	Cargo	Firma
Elaboro y Aprobó	Erika Jinneth Mora Rojas	Subdirectora de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustados a la norma y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente		