ACTA DE ENTREGA DE LOS PREDIOS
CON MATRÍCULA INMOBILIARÍA No 051-264238 DENOMINADO
UNIDAD DEPORTIVA CAGUA
CARRERA 12 No. 18 – 63 BARRIO CAGUA COMUNA 6

Entre los suscritos a saber, **CARLOS ANDRÉS TOBÓN ESCOBAR** identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 52.171.343 de Bogotá, quien obra en representación del Municipio de Soacha, en calidad de Secretario General, cargo para el cual fue nombrado (a) mediante Decreto No. 49 del 6 de abril de 2022, según consta Acta de posesión No. 09 del 12 de abril de 2022 y delegado (a) para contratar de conformidad con el Decreto Número 158 de 2021 y Decreto 070 de 2024, por una parte; y por la otra, **FERNANDO TORRES MARTIN;** identificado con la cedula de ciudadanía número 79.218.189 de Soacha, en calidad de Subdirector Deportivo de acuerdo con la Resolución de nombramiento No. 128 del 6 de septiembre de 2024 y encargado como Director General del Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha mediante Decreto 0079 del 17 de Septiembre de 2024, han convenido suscribir la presente acta de entrega y recibo de los bienes inmuebles descritos a continuación:

Folio de matrícula	051-264238
Código Predial	01-02-00-00-0701-0004-0-00-00-0000
Uso del Suelo	Espacio público
Ubicación	Comuna 6
Dirección	K 12 No. 18 - 63



Lo anterior en virtud de los siguientes aspectos:

1. Que el mencionado bien inmueble hacen parte de los activos del Municipio de Soacha, los cuales se encuentran en custodia de la Secretaría General.
2. Que atendiendo el principio de colaboración la secretaria general encuentra conveniente realizar la entrega formal de los predios antes mencionados al Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha, con el fin de que se desarrollen actividades propias de la dependencia.
3. Que, en consecuencia, se suscribió el contrato de comodato Nº 2997-2024, con objeto "*LA SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA DE SOACHA, ENTREGA AL INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA (IMRDS), Y ESTE RECIBE A TÍTULO DE COMODATO EL PREDIO IDENTIFICADO CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 051-264238 DENOMINADO UNIDAD DEPORTIVA CAGUA.*"

4. Que, el Instituto Municipal para la Recreación y el Deporte de Soacha, será el encargado de conservar los bienes inmuebles en buenas condiciones y será responsable del **USO** y la **DESTINACIÓN** que se les dé, así mismo, deberá devolverlos a la Secretaría General en las mismas o mejores condiciones, cuando esta lo indique.

La presente acta se firma a los 18 NOV 2024.

FERNANDO TORRES MARTIN
Director General (E)
INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE SOACHA IMRDS

CARLOS ANDRÉS TOBÓN ESCOBAR
Secretario General
Alcaldía Municipal de Soacha

Anexos: Ficha Técnica Bien Inmueble
Ficha de Inventario Bien Inmuebles

Visto: Wbeymar Julián Prada Leal- Director de Recursos Físicos y Gestión Documental
Proyectó: Diana M. Bogotá – Profesional Universitario Cto 1703-2024

Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	Codigo:	RF-FR-001	
		Versión:	1	
	FICHA INVENTARIO BIEN INMUEBLE	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		24	10	2022

SITUACIÓN DE OCUPACIÓN			
COMODATO:		ARRIENDO:	

IDENTIFICACIÓN PREDIAL					
INMUEBLE _ No.		TITULAR: MUNICIPIO DE SOACHA		FECHA DE ENTREGA:	
NPN_No.	25-754-01-02-00-00-0701-0004-0-00-00-0000	TIPO DE IDENTIFICACIÓN			
		CC			
NOMENCLATURA_No.	CL 22 No. 16 - 15ESTE Y CL 23C No. 17 -101 ESTE - PREDIO PARQUE CAGUA	NIT	X	No. 800094755-7	
		UBICACIÓN GEOGRAFICA			
FOLIO_ MATRICULA INMOBILIARIA_No.	051-264238	BARRIO		COMUNA/ CORREGIMIENTO	
		CAGUA		COMUNA 6 (PARA LA PARTE URBANA) Y CORREGIMIENTO 1 (PARA LA PARTE RURAL)	
LOTE		AREA_PREDIO _(M2): 32,150 M2		AREA_CONST._(M2) : 550,25	

Descripción General:

Predio parque Cagua, con destino en la zona urbana (forestal y recreación pasiva) y en la zona rural (actividad agropecuaria y forestal tecnicamente manejada) del Municipio de Soacha.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

PISO No. 1

El predio cuenta con áreas verdes, canchas deportivas de valocesto, boleivol, y un espacio de oficinas con un sistema estructural corresponde a un sistema en ladrillo y estructura en concreto, puertas y ventanas metalicas, estructura de cubierta en cerchas metalicas y teja de zing, construido sobre una cimentación de concreto ciclópeo junto con vigas de amarre que le dan soporte a la placa de piso. Ademas cuenta en la parte superior de la montaña con un tanque donde se almacenaba el agua del Acueducto denominado cagua, que en algun momento surtia de agua a los barrios de la comuna 6 del Municipio de Soacha, una Casa principal primer piso sala comedor, piso en madeer y puertas en madera, ventanas metalicas con vidrio, cuenta con dos habitacion mas, piso en madera, puerta en madera, baño con un sanitario y piso en cemento localizado al lado de la vivienda principal, segunda edificicación en bloque con dos (2) habitaciones con puertas en madera, piso en cemento, ventana metalica con vidrio, tercera edificación en la paste posterior de la segunda vivienda con una habitacion y un espacio para cocina de bloque, piso en cemento, cubierta en teja de zing y puerta en madera. Una cuarta edificación bajando por la montaña contruida en concreto y cubierta en teja METALICA, edificación de un solo espacio con un área de cocina, y una baño con sanitario y ducha, piso en cemento.

Caracteristicas de la Fachada:

La fachada del frente de la edificación en ladrillo, placas de entre piso en madera, estructura de cubierta en madera y teja de zing, estructura de un nivel, cimentación en concreto ciclopeo con vigas de amarre.

Descripción	Tipo de Material	Estado			Cantidad	Observaciones
		B	R	M		
PUERTA PRINCIPAL	MADERA		x		1	DOS HOJAS
CERRADURAS PUERTA PRINCIPAL	N.A					
OTRAS PUERTAS	METALICA, MADERA		X		8 METALICA Y 4 MADERA	
CERRADURAS DE OTRAS PUERTAS	HIERRO	X			8	
LAMPARAS	N/A					
VENTANAS	METALICAS	X			8	
REJAS	N/A					
PISOS	MADERA Y CEMENTO		X		ENTREPISO DE MADERA	
PAREDES	LADRILLO Y CEMENTO	X				
TECHO	CERCHA MADERA Y METALICA		X		CERCHA EN MADERA CASAS ANTIGUAS	CERCHA METALICA EN "OFICINAS"
ESCALERAS	N.A					
BARANDAS	N.A					
LLAVES	N/A					
VIDRIOS	N/A					
OTROS	VENTANAS EN LAMINA PARA ABRIR			X	METALICAS DE 4 HOJAS	AREA DE "OFICINAS"
	(2) CANCHA DE MULTIPLE, DOS(2) TABLEROS DE BALONCESTO Y CANCHA DE MICROFUTBOL CON GRADERIA 2 NIVELES			X	CEMENTO Y PINTURA DEMARCACION	
	ESTRUCTURA QUIOSCO CON CUBIERTA EN TEJA AZUL		X		CEMENTO Y PINTURA	
	JUEGOS INFANTILES		X		4	2 CON PASAMANOS Y COLUMPIOS, 1 JUEGO RODADERO METALICO, UN SUBE BAJA.

ELEMENTOS ELECTRICOS

Descripción	Tipo de Material	Estado			Cantidad	Observaciones
		B	R	M		
TELEFONOS	N/A					
CITOFONOS	N/A					
INTERRUPTORES	PASTA		X		8	
TOMAS	PASTA		X		9	
ROSETAS	PASTA	X			15	
CONTADOR LUZ	NA					
CONTADOR AGUA	N/A					
CONTADOR GAS	N/A					
BOMBILLOS		X			15	
LAMPARAS	METALICA	X			1	
TACOS DE LA LUZ	PASTA	X			1	
OTROS	DUCHAS	X			2	
	N/A					

BAÑOS

Descripción	Tipo de Material	Estado			Cantidad	Observaciones
		B	R	M		
INODOROS	CERAMICA		X		5	3 MAL ESTADO "OFICINA"
LAVAMANOS	CERAMICA		X		5	3 MAL ESTADO "OFICINA"
SECAMANOS	N/A					
PORTA PAPEL HIGIENICO	N/A					
ESPEJOS	N/A					
GRIFERIA	METALICA	X				
OTROS	N/A					
	N/A					
	N/A					

Nota: Si se requiere, anexar más hojas

	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	Codigo:	RF-FR-001	
Alcaldía Municipal de Soacha		Versión:	1	
	FICHA INVENTARIO BIEN INMUEBLE	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		24	10	2022

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PREDIO

OTROS

Tanque que sirvio de almacenamiento de agua, construido en ladrillo y pañetado en cemento, con cerramiento en reja metalica, una estructura adicional en ladrillo recubierta en cemento. En mal estado

REGISTRO FOTOGRAFICO



JUEGOS INFANTILES



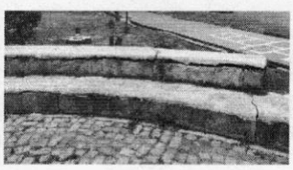
SENDEROS PEATONALES



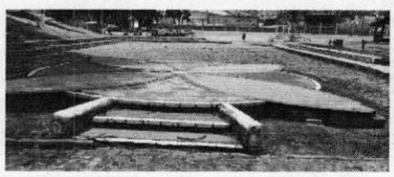
ZONA BBQ



UBICACIÓN



ZONA GRADERIAS



ZONA EVENTOS



ZONA CANCHA MULTIPLE

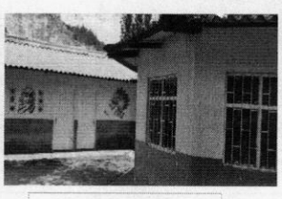


SENDERO ACCESO



VIA DE ACCESO TANQUE

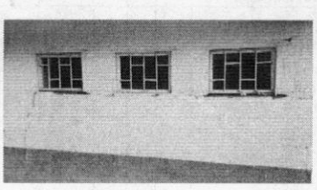


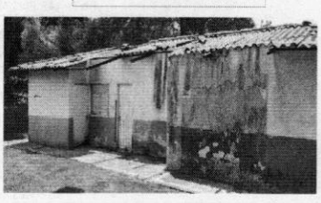


ÁREA DE OFICINA

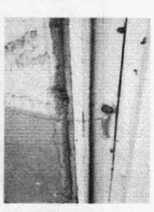


ÁREA DE OFICINA





ÁREA DE OFICINA



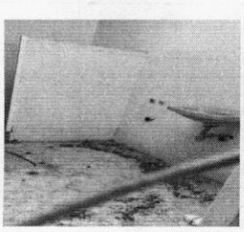






ÁREA DE





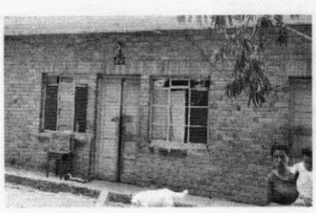


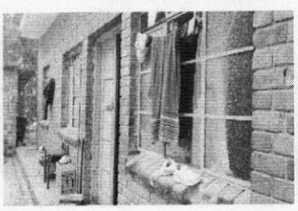


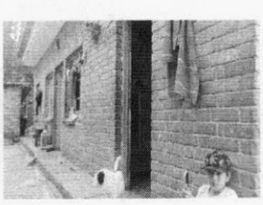
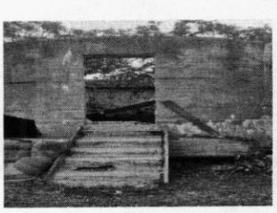




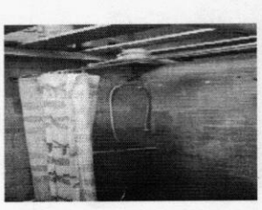
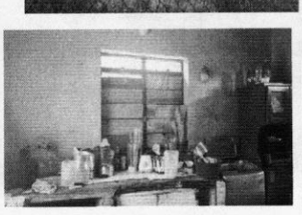


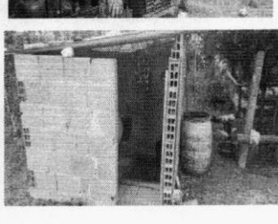


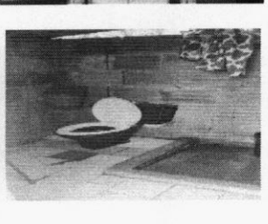








FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO	23/10/2024	NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN DILIGENCIA	DIANA MARGARITA BOGOTA ESCOBAR PROFESIONAL CTO CTO 1703-2024

NOMBRE Y FIRMA QUIEN ENTREGA: CARLOS ANDRÉS TOBÓN ESCOBAR
CARGO: SECRETARIO GENERAL
TELEFONO:
CORREO ELECTRONICO: CARLOS.TOBON@ALCALDIASOACHA.GOV.CO

NOMBRE Y FIRMA QUIEN RECIBE :FERNANDO TORRES MARIN
CARGO: DIRECTOR GENERAL (E)
TELEFONO:
CORREO ELECTRONICO: IMRDS@IMRDSOACHA.GOV.CO

Nota: Si se requiere, anexar más hojas

Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	Codigo:	RF-FR-002	
		Versión:	1	
	FICHA TÉCNICA DE BIENES INMUEBLES	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		19	10	2023

IDENTIFICACIÓN PREDIAL

INMUEBLE _No.		TITULAR: MUNICIPIO DE SOACHA	
NPN_No.	25-754-01-01-00-00-00-83-0002-0-00-00-0000	TIPO DE IDENTIFICACIÓN	
		CC	NIT 800094755-7
NOMENCLATURA_No.	CALLE 13 No. 10 - 63	UBICACIÓN GEOGRAFICA	
FOLIO_ MATRICULA INMOBILIARIA_No.	051-264238	BARRIO: CAGUA	COMUNA/ CORREGIMIENTO: 6

PARTICULARIDADES

TIPO DE BIEN		DESTINACIÓN		
BIEN FISCAL	X	PARQUE CAGUA, ZONA URBANA (FORESTAL Y RECREACION PASIVA) Y EN LA ZONA RORAL (ACTIVIDAD AGROPECUARIA Y FORESTAL TECNICAMENTE MANEJADA) DEL MUNICIPIO DE SOACHA.		
BIEN DE USO PÚBLICO				
EN ARRENDAMIENTO				
MODO ADQUISICIÓN		AREA_PREDIO _(M2):	28730,34	
CESION				
ADQUISICIÓN	X	AREA_CONST._(M2)	824,75	
DONACIÓN		V_CATASTRAL	$ 5.061,046,000	
SANEAMIENTO		V_COMERCIAL - CONSTRUCCION		
CONTRATO				
VALOR_RECONSTRUCCION		N/A		
ACTO ADMINISTRATIVO		FECHA		
ESCRITURA 1164		26	3	1958
ENTIDAD QUE EMITE		NOTARIA TERCERA DE BOGOTA D.C		

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				FECHA		
RESOLUCIÓN No.		LICENCIA No.		D	M	A
N/A		N/A				
CURADURIA		SEC._PLANEACION		FECHA _CTO		
CONTRATO_OBRA				D	M	A
No.		N/A		FECHA _CONSTRUCCIÓN		
ENTIDAD		N/A		D	M	A
CUMPLE_SISMORESISTENCIA		NO TIENE		PARIMONIO CULTURAL	N/A	
ESTADO_CONSERVACIÓN_INMUEBLE				FECHA_ULTIMO_MANTENIMIENTO		
BUENO		REPORTE MANTENIMIENTO	No.			
NORMAL						
REGULAR	X			VALOR_MANTENIMIENTO	ENTIDAD	
MALO						
RUINOSO						
POLIZA_No.:		VALOR:		VIGENCIA		
NOMBRE_ASEGURADORA:						

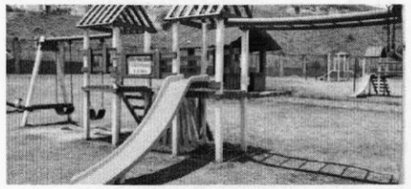
CONTRATO		FECHA SUSCRIPCIÓN			
COMODATO	X	D	M	A	
ARRIENDO		FECHA _VENCIMIENTO			
ACTA DE ENTREGA		D	M	A	
NO APLICA		VALOR_CONTRATO	$ -		
NUMERO		BENEFICIARIO:	INSTITUTO MUNICIPAL PARA LA RECREACIO Y EL DEPORTE SOACHA		
		REPRES. LEGAL:	CARLOS ARTURO VASQUEZ CORTES		
PLAZO		NIT/CC:	79.211.753		
		BIEN_ASEGURADO:			

SERVICIOS PÚBLICOS				
C_CONTRATO_ACUEDUCTO			VIGILANCIA	
C_CONTRATO_ENERGIA				
C_CONTRATO_GAS_NATURAL			No. OPERARIOS :	N/A
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN			HORARIO _SERVICIO:	N/A
N_CONTADOR_ACUEDUCTO		N.A		
N_CONTADOR_ENERGIA		N.A		
N_CONTADOR_GAS_NATURAL			No. OPERARIOS :	N/A
OTROS:			HORARIO _SERVICIO:	N/A

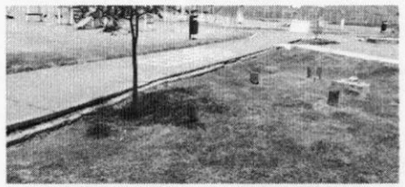
OBSERVACIONES:

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO	Octubre 23 de 2024	NOMBRE QUIEN DILIGENCIA	Diana Margarita Bogotá Escobar	FIRMA	

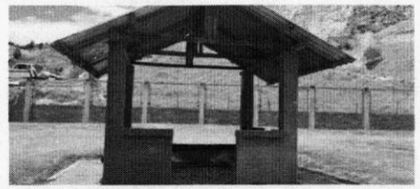
Alcaldía Municipal de Soacha	ALCALDÍA MUNICIPAL DE SOACHA	Codigo:	RF-FR-002	
		Versión:	1	
	FICHA TÉCNICA DE BIENES INMUEBLES REGISTRO FOTOGRAFICO	Fecha de Aprobación		
		DD	MM	AA
		24	10	2022



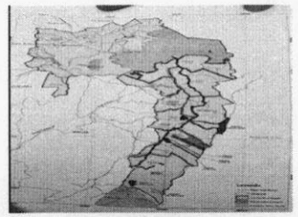
JUEGOS INFANTILES



SENDEROS PEATONALES



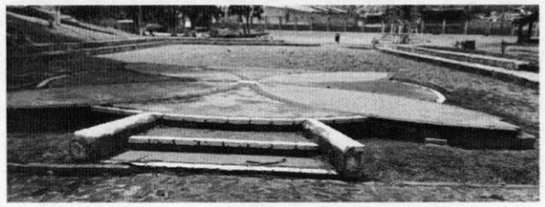
ZONA BBQ



UBICACIÓN



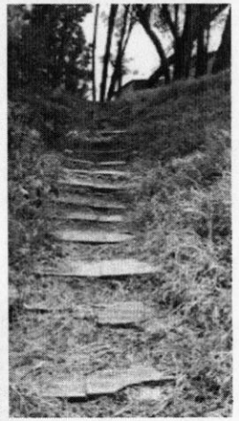
ZONA GRADERIAS



ZONA EVENTOS



ZONA CANCHA MULTIPLE

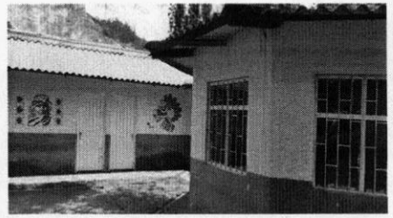


SENDERO ACCESO



VIA DE ACCESO TANQUE





ÁREA DE OFICINA

