ACTA RECEPCIÓN PARCIAL No.2 DEL CONTRATO No. 00035-ARC-CBNL01-2024 – LOTE 1

FECHA ASIGNACIÓN : 15/02/2024
ASIGNACIÓN No. : 15824
CONTRATO No. : **00035-ARC-CBNL01-2024**
CONTRATISTA : CONSORCIO OBRAS DT
OBJETO DEL CONTRATO : MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y ATODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUST.E DE LOSBIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES" así: LOTE 1: MANTENIMIENTO ÁREAS ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL CONTRATADO : $(600.095.352,41)
VALOR ASIGNADO :
VALOR ADICION PRESUPUESTAL: $ 39.051.127,59
VALOR FINAL CONTRATADO : $(639.146.480,00)
EN MONEDA EXTRANJERA : N/A
PAGO ANTICIPADO : N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN : Hasta el 06 de diciembre de 2024

En Ciudad de Cartagena de Indias D. T y C, a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del 2024, se reunieron en las instalaciones de la Base Naval No.1 ARC "Bolívar", los señores ABNER DAVID PEREZ TURIZO – DIRECTOR DE Interventoría, JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ representante legal de ICI LTDA como interventor del contrato de obra 00035-ARC-CBNL01-2024 y CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON – representante legal del CONSORCIO OBRAS DT. como contratista de obra con el objeto de recepcionar y/o verificar la entrega o prestación parcial de lo siguiente:

1. **TRABAJOS REALIZADOS O MATERIAL RECIBIDO/ MATERIAL RECIBIDO/SERVICIOS PRESTADOS.**

   Acorde Anexo No.4.1 (Acta Parcial No.2).

2. **ACTAS PARCIALES**

ACTA No.	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN	VALOR PAGADO
01	28/08/2024	$ 192.517.745,25	-	$ 192.517.745,25
02	24/10/2024	$ 183.572.517,71		$ 183.572.517,71

3. **BALANCE:**

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 639.146.480,00**
PAGO ANTICIPADO	**N/A**
VALOR PAGADO ACTAS (EN CASO DE PRESENTARSE ACTAS DE RECEPCIÓN PREVIAS)	**$192.517.745,25**
ACTA No. 2 A TRAMITAR	**$ 183.572.517,71**
TOTAL	**$ 376.090.262,96**
SALDO	**$ 263.056.217,02**

4. ANEXO:

4.1. Acta Parcial No.2

PARA EL CASO QUE SE REQUIERA, APORTAR ANEXO ACORDE RECIBO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS/FACTURA/INFORME/CUENTA DE COBRO

OBSERVACIONES: Se procede a tramitar acta No.1, referente a trabajos mantenimiento correctivo y preventivo de manera integral y a todo costo, por el sistema de precios unitarios y sin formula de reajuste de los bienes inmuebles de la armada nacional distribuidos en lotes" así: lote 1: MANTENIMIENTO ÁREAS ADMINISTRATIVAS – BASE NAVAL ARC "BOLIVAR".

CDP No. 15824 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2024.
CRP No. 56324 DE FECHA 16 DE FEBRERO DE 2024.

RUBRO	DEPENDENCIA	CRP 56324	No. Recurso	VALOR POR AFECTAR	VALOR PENDIENTE POR OBLIGAR
A-02-02-02-005-004	70 - BASE CBNL01-DARET-DETIC	$ 11.080.622,00	10	$ -	$ -
A-02-02-02-005-004		$ 452.316.261,00	16	$ 123.217.855,01	$ 189.542.821,27
A-02-02-02-005-004	71 – FNC	$ 87.065.515,00	10	$ 26.405.449,55	$ 48.075.135,21
A-02-02-02-005-004	84 – ESUBC	$ 15.956.782,00	10	$ -	$ 15.956.782,00
A-02-02-02-005-004	87 - FSUBC	$ 9.090.900,00	10	$ 3.501.786,74	$ 5.589.113,26
A-02-02-02-005-004	88 - EISCIG	$ 9.090.900,00	10	$ 5.193.891,27	$ 1.634.353,94
C-1502-0100-31-20107B-1502089-02	73 - GRUCA	$ 54.545.500,00	11	$ 25.253.535,14	$ 2.258.011,36
TOTAL		**$ 639.146.480,00**		**$ 183.572.517,71**	**$ 263.056.217,03**

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

ABNER DAVID PEREZ TURIZO
Director de interventoría. ICI LTDA
Contrato No. 0042-ARC-CBNLO1 2024

CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON
Representante legal.
CONSORCIO OBRAS DT.

JUAN PABLO CASTELLANOS
Representante Legal
ICI LTDA Contrato No. 0042-ARC-CBNLO1 2024
Contratista

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 00035-ARC-CBNL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI: LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS. LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BMN3 MALAGANA BOLIVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	800.141.845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.835.229-1
INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	826.000.767-4

CONTRATO INICIAL								CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 1 FECHA: octubre 16, 2024		ACTA DE OBRA No. 2 FECHA: octubre 16, 2024		ACUMULADO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024		SALDO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024	
CÓD	ITEM	DESCRIPCIÓN	UM	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
		CONSTRUCCIONES BASE NAVAL No. 01 ARC "BOLIVAR"				$ 357.264.488,28		SUBTOTAL COMPONENTE	$ 347.269.176,10		$ 116.048.342,70	SUBTOTAL COMPONENTE	$ 10.421.104,26		$ 126.469.446,96		$ 230.794.729,14
		MANTENIMIENTO EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL ARC "BOLIVAR"				$ 282.853.559,00		SUBTOTAL EDIF.	$ 249.853.816,00		$ 71.161.783,24	SUBTOTAL EDIF.	$ 8.438.006,76		$ 81.599.790,00		$ 168.253.766,00
1		PRELIMINARES				$ 23.242.670,00		SUBTOTAL CAP.	$ 23.054.540,00		$ 13.785.146,50	SUBTOTAL CAP.	$ 7.826.279,50		$ 21.711.359,18		$ 1.343.180,82
201232	1.1	DEMOLICION DE PLACA O LOSA DE 0.15 MTS APROX (INCLUYE ELEMENTOS ESTRUCTURALES, DESMONTE DE ACERO DE REFUERZO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	40	$ 68.009,00	$ 2.720.360,00		0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10043	1.2	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE (INCLUYE LINEALES, DILATACIONES, REGANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	MT	240	$ 14.901,00	$ 3.576.240,00		196,80	$ 2.799.648,00	161,47	$ 2.811.334,77	6,33	$ 66.208,51	167,49	$ 2.896.877,40	0,00	$ 0,00
10046	1.3	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ARANCEL ETC)	UNID	100	$ 21.981,00	$ 2.198.100,00		200	$ 4.232.200,00	100,00	$ 2.116.100,00	100,00	$ 2.116.100,04	200,00	$ 4.232.200,00	0,00	$ 0,00
10071	1.4	PICADA VEJIGUERA EN MUROS (INCLUYE RETIRO PAÑETE, PETRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA)	ML	100	$ 28.284,00	$ 2.828.400,00		100	$ 2.829.400,00	80,16	$ 2.246.397,04	80,16	$ 2.246.397,04	160,34	$ 4.492.794,08	0,00	$ 0,00
10026	1.5	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	MT	80	$ 10.987,00	$ 854.860,00		10	$ 109.870,00	3,85	$ 39.007,55	3,85	$ 39.007,55	6,35	$ 67.862,45	0,00	$ 0,00
10097	1.7	ESTUCADO Y/O RASPADO DE PINTURA Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRAMPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MT	408	$ 5.751,00	$ 2.813.760,00		362,56	$ 2.383.659,00	362,56	$ 2.383.659,16		$ -	362,56	$ 2.383.659,16	0,00	$ 0,00
10098	1.8	DEMOLICION MROS EXISTENTES (INCLUYE DOBLE CERAMICA Y/O SALOMA LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MT	276	$ 16.882,00	$ 3.283.464,00		196,80	$ 3.152.140,80	183,24	$ 3.061.914,29	4,44	$ 74.401,72	188,00	$ 3.136.316,00	0,00	$ 0,00
10097	1.9	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MT	238	$ 12.382,00	$ 2.923.894,00		196,80	$ 2.327.816,80	183,64	$ 2.272.382,38	4,46	$ 55.238,72	188,00	$ 2.327.816,00	0,00	$ 0,00
10058	1.10	DEMOLICION ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	180	$ 8.089,00	$ 1.457.118,00		140,80	$ 1.137.302,80	154,61	$ 1.330.947,19	4,64	$ 36.082,76	159,25	$ 1.374.468,95	0,00	$ 0,00
10187	1.11 - NO	DEMOLICION Y REMOCION DE CONCRETO DETERIORADO EN LOSA POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS, ESPESOR PROMEDIO 0,05 M O HASTA LLEGAR A ACERO DE REFUERZO (INCLUYE LINEALES, RESUMINISTRO EN MORTERO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA	MP	0	$ 30.746,00	$ -		24,8	$ 747.120,80		$ -		$ -	0,00	$ -	24,80	$ 747.120,80
10017	1.12 - NO	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN TEJA Termoacústica Exterial UPVC 2,6mm), ACERO CORRUGADO Grado 60: fy = 420 Kg/cm2, En perfiles tubulares rectangulares o cuadrados, (Incluir Montaje, soldadura, corte, cortes, Transporte, preliminares, esquema de pintura de acabado 3 mils esperor, alistado, estructura de soporte anclajes, tijeras, mediante Bandas elásticas en vano soldado, adecuación del espacio para su respectiva instalación, mano de obra, herramienta, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acorde aprobación supervisor).	Kg	0	$ 19.621,00	$ -		300	$ 5.958.300,00		$ -		$ -	0,00	$ -	300,00	$ 5.958.300,00
NP	1.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA PARA CIELO RASO	M2		$ 30.749,00	$ -		169	$ 5.382.087,00		$ -	102,92	$ 3.172.937,08	102,92	$ 3.172.937,08	10,04	$ 309.149,92
2		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				$ 8.453.594,00		SUBTOTAL CAP.	$ 21.960.370,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 1.965.251,20	SUBTOTAL CAP.	$ 1.965.251,20	SUBTOTAL CAP.	$ 20.330.208,15
10113	2.1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y BOLA FILL SOBRE PAÑETE, EMP.05 M19 APROX (INCLUYE FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	80	$ 58.739,00	$ 4.699.240,00		10	$ 587.390,00		$ -	3,65	$ 167.067,20	3,65	$ 167.067,20	6,35	$ 373.172,80
10073	2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMAUR SOBRE MORTERO Y/O SIKLAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	39	$ 41.997,00	$ 1.967.763,00		98	$ 4.287.706,00		$ -	1,65	$ 180.004,05	1,65	$ 180.004,05	45,35	$ 1.787.758,95
10143	2.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE JUNTAS DE UNION Y DE MOVIMIENTO TIPO SIKAFLEX 1A PLUS O SIMILAR (INCLUYE RESANA O CORTE DE JUNTA, LIMPIEZA, APLICACION RODCORTE DE RESPALDO, ALEJAMIENTO JUNTAS) A LA VISTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION)	ML	70	$ 23.017,00	$ 1.611.190,00		70	$ 1.611.190,00		$ -	70,00	$ 1.611.190,00	70,00	$ 1.611.190,00	0,00	$ 0,00
10496	2.4 - NO	APLICACION MANUAL DE MORTERO DE REPARACION DE ALTO DESEMPEÑO, CON INHIBIDOR DE CORROSIÓN, RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN ≥ 30 (DAS NO MENOR A 6.000 PSI (ASTM C 109) TIPO UBA TOP (C) PLUS PARA MORTERO SOBRE CABEZA, INCLUYE LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA.	MP	0	$ 828.777,00	$ -		24,8	$ 22.569.291,00		$ -		$ -	0,00	$ -	24,80	$ 22.569.291,00
10188	2.5 - NO	APLICACION DE REDISEÑIMIENTO ANTICORROSIVO TIPO SIKATOPSE ARMATECNO EPOXEMIL TOC ARMADURA 6027 O SIMILAR COLOR IMPRIMACION PARA LA PROTECCION Y PASIVACION DE ARMADURA DE ACERO SOBRE ACERO DE REFUERZO EXPUESTO, CON MANGUI, INCLUYE LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA.	MP	0	$ 109.971,00	$ -		24,8	$ 3.253.686,00		$ -		$ -	0,00	$ -	24,80	$ 3.253.686,00
3		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				$ 48.264.999,00		SUBTOTAL CAP.	$ 22.654.431,00	SUBTOTAL CAP.	$ 10.549.822,50	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 10.549.822,50	SUBTOTAL CAP.	$ 10.105.053,42
10139	3.1	CONSTRUCCION VIGA DE AMARRE SUPERIOR EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, CURADO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCION)	M3	2	$ 922.214,00	$ 1.719.421,00		0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
201047	3.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACERO PARA ZAPATAS, COLUMNAS Y VIGAS FIGURADO SEGUN DISEÑO (INCLUYE FIGURADO, INSTALACION) TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	KG	400	$ 17.750,00	$ 7.116.000,00		260	$ 3.899.500,00		$ -		$ -	0,00	$ -	260,00	$ 3.899.500,00
10138	3.3	CONSTRUCCION DE PLACA ENTREPISO MACIZA EN CONCRETO DE 3,000 PSI E=0.15 M SEGUN PLANOS INCLUYE, MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS NO INCLUYE REFUERZO	M3	40	$ 114.470,00	$ 4.578.800,00		0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00
10099	3.4	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA EVAPERCIADO (INCLUYE SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES-DILATACIONES VARIO LAMPARAS SOPORTERIA METALICA LAMPARAS ACABADO)	MP	196	$ 101.227,00	$ 11.264.530,00		196,80	$ 19.920.476,80	113,14	$ 12.549.822,64		$ -	129,64	$ 12.549.822,64	84,46	$ 8.147.913,42
10101	3.5	IMPERMEABILIZACION LOZA DE CONCRETO, BASE DE CUBIERTA Y/O EN TEJA TOLDINA CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE DESMONTE MANTO EXISTENTE LINEALES AZOTADO COLOR, RESANES CON SIKADUR/REI, BULLEN O SIMILAR VASO Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	MP	196	$ 98.627,00	$ 19.328.492,00		0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024

CONTRATO DE OBRA No.: 00035-ARC-CBNL01-2024

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI: LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLÍVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	**N.I.T:**	860.141.845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	**N.I.T:**	901.835.229-1
INTERVENTORIA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	**N.I.T:**	829.006.757-4

		CONTRATO INICIAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 1 FECHA: octubre 16, 2024		ACTA DE OBRA No. 2 FECHA: octubre 16, 2024		ACUMULADO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024		SALDO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024	
1D1.41	3.6	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN LAMINA SUPERBOARD Y/O DRAYWALL DOBLE NIVEL PARA LUCES INDIRECTAS (INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO, ESTRUCTURA SOPORTERIA INDEPENDIENTE, LINEALES, PANALES, PANTALLAS, DILATACIONES PRIMATEX CONTRA MUROS, CINTA MALLA, MARILLA, LIJADO, ACCESORIOS, HERRAJES, VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA METALICA SOPORTE LAMPARAS, ACABADO A LA VISTA)	MP	72	$ 108.460,00	$ 7.807.680,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
4		MAMPOSTERIA Y PAREDES				$ 49.835.000,00	SUBTOTAL CAP.	$ 36.713.000,00	SUBTOTAL CAP.	$ 37.401.186,24	SUBTOTAL CAP.	$ 924.854,49	SUBTOTAL CAP.	$ 38.835.706,70	SUBTOTAL CAP.	$ 985.169,30
1D1.5	4.7	PLANTILLA Y/O AJUSTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON IDAJ PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0,05 MTS APROX. INCLUYE LINEALES JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	286	$ 69.981,00	$ 19.975.266,00	198,00	$ 11.277.618,00	193,54	$ 11.020.085,28	4,46	$ 287.579,72	198,00	$ 11.276.618,00	0,00	$ -
1D1.7	4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, INCLUYE, CORTES, LINEALES, METAL EMBOQUILLADO	MP	226	$ 112.980,00	$ 26.737.824,00	188,00	$ 21.223.004,00	183,54	$ 20.719.845,82	4,46	$ 503.458,18	188,00	$ 21.223.004,00	0,00	$ -
1D1.16	4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0,6 MTS (INCLUYE CORTES, REMATES LINEALES A MUROS DE ZOCALOS, LINEALES JUNTAS)	ML	180	$ 40.014,00	$ 7.202.520,00	183,00	$ 8.215.290,00	154,61	$ 6.873.549,14	4,04	$ 163.578,58	158,65	$ 6.037.119,72	4,35	$ 188.808,30
5		MAMPOSTERIA Y PAREDES				$ 66.481.617,00	SUBTOTAL CAP.	$ 71.910.391,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 30.337.611,26	SUBTOTAL CAP.	$ 30.337.611,26	SUBTOTAL CAP.	$ 30.611.349,00
1D5.8	5.1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PUNA TIPO PANEL RD DIL DIAMETRO 295X395 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE 24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 95 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO, FLUJO LUMINOSO MINIMO DE 1900 LUMENES, FP >0,9, IRC 70, ANGULO DE APERTURA 120° VIDA UTIL DE 25.000 HORAS GARANTIA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACION, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR. INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA LOFOCUS FINAL	UNO	100	$ 131.280,00	$ 13.128.000,00	100	$ 13.128.000,00		$ -	42,00	$ 5.871.296,00	42,00	$ 5.871.296,00	58,00	$ 7.256.704,00
1D5.11	5.2	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICO DE MURO CON POLO A TIERRA CAJA TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" TERMINALES ELECTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET, INSTALADO ACUERDO A LA NOR	UNO	85	$ 138.734,00	$ 12.013.300,00	86	$ 12.012.240,00		$ -	46,00	$ 6.742.220,00	46,00	$ 6.742.220,00	40,00	$ 5.559.365,00
1D5.12	5.3	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA AIRE ACONDICIONADO 220V EN CABLE 2 + #10 AWG COBRE ENCAUCHETADO RAT-7 AISLAMIENTO THHW/THWN-2 90°C TERMINALES ELECTRICOS DE CONEXION, (INCLUYE TUBERIA PVC 80H 40 ORD DE 3/4 PULGADA FLEXIBLE Y RIGIDA CAJA DE PASO, CURVAS UNIONES, ACCESORIOS PVC RDHG ORD DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACION A PARED Y/O TECHO, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET, INSTALADO ACUERDO A LA UBICACION ACTUAL DE LOS AIRES ACONDICIONADO, SEGUN PLANOS, NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDAS REALMENTE INSTALADAS	UNO	19	$ 297.599,00	$ 5.576.380,00	11	$ 3.272.589,00		$ -	9,00	$ 2.616.249,39	9,00	$ 2.616.249,39	2,00	$ 654.597,60
1D5.61	5.4	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 3#1/0+1#1/0 AWG THHW/THWN-2 90°C EN CABLE COBRE.	M	180	$ 113.283,00	$ 11.335.300,00	100	$ 11.335.300,00		$ -		$ -	0,00	$ -	100,00	$ 11.335.300,00
1D5.24	5.8	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELECTRICO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA.	UNO	2	$ 483.562,00	$ 967.124,00	2	$ 967.124,00		$ -	2,00	$ 967.124,00	2,00	$ 967.124,00	0,00	$ -
1D5.27	5.7	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1#1/0+1#2+1#2+GND EN CABLE AWG THHW/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERIA EMT DE 1,5 PULGADA FLEXIBLE Y RIGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXION Y ACCESORIOS PARA FIJACION A PARED Y/O TECHO.	ML	180	$ 87.888,00	$ 2.759.900,00	200	$ 13.538.800,00		$ -	200,00	$ 13.538.800,00	200,00	$ 13.538.800,00	0,00	$ -
1D5.67	5.9	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFASICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"TERMINALES ELECTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET	UND	5	$ 145.385,00	$ 726.925,00	1	$ 145.385,00		$ -	1,00	$ 145.385,00	1,00	$ 145.385,00	0,00	$ -
1D5.73	5.5	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE TERMOMAGNETICO ENCHUFABLE DE 2*30A DE REFERENCIA IGUAL O SUPERIOR A SIEMENS, ABB, CUTLER-HAMMER, POR NINGUN MOTIVO SE RECIBIRAN MARCAS DE INTERRUPTORES QUE TRABAJEN CUERPO AL TACTO A CORRIENTE NOMINAL O INFERIOR	UND	16	$ 57.421,00	$ 891.346,00	14	$ 821.663,00		$ -		$ -	0,00	$ -	11,00	$ 631.665,00
1D5.81	5.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS TRIFASICO, 5 HILOS, BARRAJE DE FASE NEUTRO Y TIERRA EN CABLE ELECTROLITICO, BARRAJE DE NEUTRO MONTADO SOBRE AISLADORES, CONSTRUIDO EN LAMINA DE ACERO CALIENTE, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA 24 BREAKER, CON PUERTA Y CHAPA, GALVANIZADO, DE SOBREPONER.	UNO	2	$ 907.194,00	$ 1.814.388,00	2	$ 1.814.388,00		$ -	1,00	$ 907.194,00	1,00	$ 907.194,00	1,00	$ 907.194,00
1D5.26	5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCION EN BAJA TENSIÓN INCLUYE DOBLE CUERPO METALICO EN LAMINA COLDROLLED CALIBRE 14, DIMENSIONES 1,80 X 0,9 X 0,30 M, BARRAJE DE COBRE 60A CU AL 99% PERFORADO PARA CONEXIÓN DE BORNA DE ST DE LAS DOS PROTECCIONES ENTRANTES Y ESPACIO PARA PROTECCIONES MAS, INCLUYE CANALIZACION POR TUBERIA PVC EMC DE 4" Y 6 M Y 3" Y 6 M RESPECTIVAMENTE, DEBE INCLUIR 6 TOTALIZADORES DE ASI 04 TOTALIZADOR DE 3X250A, 02 DE 3X100A, 02 DE 3X60 A CON CAPACIDAD DE DISRUPCIÓN DE 65 KA MINIMA CON CERTIFICACIÓN RETIE	UNO	1	$ 8.149.513,00	$ 8.149.513,00	1	$ 8.149.513,00		$ -		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 8.149.513,00
1D.26	5.12	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BREAKER DE 1*30A A 120V 60 HZ.	UND	19	$ 24.804,00	$ 469.276,00	35	$ 868.544,05		$ -		$ -	0,00	$ -	35,00	$ 868.544,05
1D.27	5.13	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REFLECTOR DE 250 W DELGADA (100-227)V, IP 65 48000K, FLUJO LUMINICO DE 10000 LM, CHASIS ALUMINIO, LU2 FRESCA 4000 K, INCLUYE TUBERIA EMT W, CABLEADO, CAJA DE PASO Y DE SALIDA 3X12 +1 X12 AWG THWN D HASTA LA LAMPARA TERMINALES, PORPORTER, GRAYAS Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS	UNO	6	$ 443.735,00	$ 2.662.410,00	6	$ 2.662.410,00		$ -		$ -	0,00	$ -	6,00	$ 2.662.410,00

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 90035-ARC-CBNL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	800.141.845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.835.229-1
INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829.000.757-4

				CONTRATO INICIAL					CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 1 FECHA: octubre 16, 2024		ACTA DE OBRA No. 2 FECHA: octubre 16, 2024		ACUMULADO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024		SALDO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024	
IE788	5.14	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNID	10	$ 32,847.00	$ 328,470.00	10	$ 328,470.00		$ -	5.00	$ 164,235.00	5.00	$ 164,235.00	5.00	$ 164,235.00
IE787	5.15	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UNID	10	$ 34,551.00	$ 345,510.00	5	$ 172,755.00		$ -	4.00	$ 138,204.00	4.00	$ 138,204.00	1.00	$ 34,551.00
ID1228	5.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA	UNID	10	$ 68,982.00	$ 689,820.00	10	$ 689,820.00		$ -		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 689,820.00
ID1229	5.17	DESMONTE PUNTO ELECTRICO	UNID	200	$ 7,452.00	$ 1,490,400.00	200	$ 1,490,400.00		$ -	200.00	$ 1,490,400.00	200.00	$ 1,490,400.00	0.00	$ -
5		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				$ 10,315,263.00	SUBTOTAL CAP.	$ 34,991,457.00	SUBTOTAL CAP.	$ 7,214,894.75	SUBTOTAL CAP.	$ 8,481,648.37	SUBTOTAL CAP.	$ 15,696,409.12	SUBTOTAL CAP.	$ 892,947.40
IC087	6.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 O MAYOR INCLUYE ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD.	MF	223	$ 16,499.00	$ 4,208,377.00	386.16	$ 7,449,371.00	230.75	$ 4,160,919.75	131.91	$ 2,484,486.98	362.66	$ 6,645,453.44	10.66	$ 892,947.40
IC084	6.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	MF	118	$ 25,676.00	$ 3,056,968.00	362.66	$ 9,853,938.00	119.00	$ 3,056,582.00	273.56	$ 5,907,352.68	362.56	$ 9,963,985.68	0.00	$ -
IC085	6.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE RELLENO MAMPOSTERIA O SIMILAR, LINEALES, FILOS, DILATACIONES)	MF	77	$ 37,162.00	$ 2,858,854.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
7		SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL				$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 39,033,391.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2,399,217.00	SUBTOTAL CAP.	$ 6,696,217.00	SUBTOTAL CAP.	$ 39,348,144.00
ID1135	7.1 - HC	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE DUCTO METALICO DIFUSOR Y RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO BAJO PLACA HASTA 5MDE ALTURA INCLUYE CORTE, DESMONTAJE, DESACOPLE DUCTO	ML	0	$ 46,786.00	$ -	80	$ 2,300,360.00		$ -	49.90	$ 2,295,217.00	49.90	$ 2,295,217.00	0.10	$ 2,300.00
NPA08	NPA08	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCTO METALICO PARA AIRE ACONDICIONADO SECCION VARIABLE - CALIBRE LAMINA	KP	0	$ 918,945.00	$ -	105	$ 50,484,235.00		$ -		$ -	0.00	$ -	105.00	$ 50,484,235.00
NPA06	NPA06	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIFUSOR DE 610 X 1016 DE 4 VIAS CON DAMPER PARA AIRE ACONDICIONADO	UND	0	$ 200,883.00	$ -	12	$ 2,295,876.00		$ -		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,295,876.00
				COSTOS DIRECTOS	COSTOS DIRECTOS	$ 302,923,839.00	C. DIRECTOS	$ 240,068,495.50	C. DIRECTOS	$ 74,551,763.20	C. DIRECTOS	$ 53,973,412.70	C. DIRECTOS	$ 128,675,364.83	C. DIRECTOS	$ 123,996,254.68
A				ADMINISTRACION	23%	$ 41,674,718.57	ADMINISTRACION	$ 57,292,799.52	ADMINISTRACION	$ 19,264,000.35	ADMINISTRACION	$ 12,462,450.04	ADMINISTRACION	$ 28,767,224.19	ADMINISTRACION	$ 28,525,575.33
I				IMPREVISTO	5,21%	$ 4,730,351.92	IMPREVISTO	$ 5,000,994.59	IMPREVISTO	$ 1,657,230.56	IMPREVISTO	$ 1,200,409.16	IMPREVISTO	$ 2,941,260.63	IMPREVISTO	$ 2,859,740.82
U				UTILIDAD	4,55%	$ 9,787,023.10	UTILIDAD	$ 10,794,169.67	UTILIDAD	$ 3,000,870.00	UTILIDAD	$ 2,334,000.45	UTILIDAD	$ 5,415,761.35	UTILIDAD	$ 5,369,348.30
				TOTAL AIU	33,44 %	$ 60,160,593.60	TOTAL AIU	$ 73,088,963.94	TOTAL AIU	$ 21,922,100.91	TOTAL AIU	$ 15,996,749.65	TOTAL AIU	$ 37,897,383.84	TOTAL AIU	$ 36,773,663.33
				IVA SOBRE UTILIDAS	19%	$ 1,859,534.39	IVA SOBRE U	$ 2,048,909.84	IVA SOBRE U	$ 570,365.47	IVA SOBRE U	$ 443,629.59	IVA SOBRE U	$ 1,020,995.04	IVA SOBRE U	$ 1,019,080.80
				COSTOS INDIRECTOS	COSTOS INDIRECTOS	$ 41,859,127.96	C. INDIRECTOS	$ 75,137,873.77	C. INDIRECTOS	$ 21,492,535.49	C. INDIRECTOS	$ 16,437,379.11	C. INDIRECTOS	$ 38,126,346.60	C. INDIRECTOS	$ 37,792,659.66
				TOTAL	TOTAL	$ 364,783,196.89	TOTAL	$ 324,817,637.27	TOTAL	$ 92,840,739.74	TOTAL	$ 70,383,065.69	TOTAL	$ 163,201,744.63	TOTAL	$ 161,772,823.10
		MANTENIMIENTO EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRICIDAD				$ 14,282,826.00	SUBTOTAL EDIF.	$ 94,019,214.00	SUBTOTAL EDIF.	$ 21,161,701.00	SUBTOTAL EDIF.	$ 10,841,467.91	SUBTOTAL EDIF.	$ 31,101,668.91	SUBTOTAL EDIF.	$ 14,643,417.14
1		PRELIMINARES				$ 2,535,223.00	SUBTOTAL CAP.	$ 13,369,810.00	SUBTOTAL CAP.	$ 92,232.00	SUBTOTAL CAP.	$ 11,270,570.38	SUBTOTAL CAP.	$ 11,362,802.38	SUBTOTAL CAP.	$ 2,006,807.62
ID010	1.1	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE PLAFONES, LAMPARA, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANDONADOS)	UND	6	$ 21,861.80	$ 126,068.70	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID043	1.2	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE, (INCLUYE, LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	LP	85	$ 14,711.80	$ 930,215.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID1135	1.3	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE DUCTO METALICO DIFUSOR Y RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO BAJO PLACA HASTA 5MDE ALTURA (INCLUYE CORTE DESMONTAJE, DESACOPLE DUCTO METALICO, TAPADO FUERA DE LA UNIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU ADECUADA EJECUCION	ML	3	$ 46,786.00	$ 92,332.00	17	$ 794,922.00	2.00	$ 98,832.00	13.00	$ 608,490.00	17.00	$ 794,922.00	0.00	$ -
ID017	1.4	DESCAPOTACION Y RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA	MF	145	$ 5,796.00	$ 186,712.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID006	1.5 - HC	DEMOLICION MUROS EXISTENTES (INCLUYE DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MF		$ 17,130.00	$ -	135	$ 2,261,160.00		$ -	19.75	$ 324,157.50	19.75	$ 324,157.50	115.25	$ 1,936,972.50
NP	1.6	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO UBICADOS SOBRE LA PLACA EDIFICIO DARET, INCLUYE TRASEO INTERNO A SITIO DE DISPOSICION Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU DESMONTE.	UND		$ 2,791,289.00	$ -	2	$ 5,582,578.00		$ -	2.00	$ 5,582,578.00	2.00	$ 5,582,578.00	0.00	$ -
NP	1.7	ABUZARDADO DE ENCHAPES EN PLACA DE CUBIERTA	MF		$ 14,089.80	$ -	348.1	$ 4,771,282.00		$ -	322.94	$ 4,676,436.96	338.34	$ 4,676,436.96	9.76	$ 94,898.04
2		CIELO RASO Y CUBIERTA				$ 41,871,603.00	SUBTOTAL CAP.	$ 38,711,698.70	SUBTOTAL CAP.	$ 21,068,999.00	SUBTOTAL CAP.	$ 19,143,135.01	SUBTOTAL CAP.	$ 39,351,564.01	SUBTOTAL CAP.	$ 440,415.43
ID061	2.1	IMPERMEABILIZACION (REBOLDONES, JUNTAS, VIGAS, CANALES, CABALLETES ITO) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALICO) Y ADHERIDO HASTA A.H. 60 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION).	ML	80	$ 37,080.80	$ 2,225,408.00	73.90	$ 2,739,116.00	60.00	$ 2,225,408.00	13.00	$ 500,715.00	73.90	$ 2,726,119.00	0.00	$ -
ID06_	2.2	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, RECONDICIONADO LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION ROTURAS SUPERFICIES PLANAS U ONDULADAS CON VULKEM 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES, ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MF	327	$ 57,217.00	$ 18,673,459.00	581.16	$ 32,388,472.00	327.00	$ 18,671,459.00	226.77	$ 13,046,387.29	553.77	$ 31,938,964.29	7.73	$ 449,346.43
ID089	2.3	REPARACION Y/O MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE: REMOCION, DESMONTE O REACONDICIONADO DE LAMINAS, LIMPIEZA, LAVADO, RESANE Y/O REPARACION DE FISURAS CON VULKEM 116 O SIMILAR, ELEVATOR DE FIJACION, CAMBIO ESTRUCTURA DE SOPORTE DONDE SE REQUIERA, GANCHOS, PARAGUITAS Y/O TORNILLOS FUNDORES, REMATES CONTRA LUJOS Y AL CABALLETE, ACCESORIOS, HERRAJES, ACABADO PINTURA TIPO 1 COLOR VERDE O DEFINIDO POR EL SUPERVISOR, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD).	m2	284	$ 47,299.00	$ 13,697,544.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID112	2.4	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC USA COLOR BLANCO (INCLUYE SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO LINEALES-DILATACIONES-VIAS LAMPARAS ACABADOS	MF	85	$ 78,080.00	$ 6,644,846.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024

CONTRATO DE OBRA No.: 00035-ARC-CBNL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI: LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BMNB MALAGANA BOLÍVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	800.141.845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.835.229-1
INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829.000.757-4

		CONTRATO INICIAL					CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 2) (CANTIDADES ACTUALIZADAS)		ACTA DE OBRA No. FECHA:	1 octubre 16, 2024	ACTA DE OBRA No. FECHA:	2 octubre 16, 2024	ACUMULADO ACTUAL FECHA:	octubre 16, 2024	SALDO ACTUAL FECHA:	octubre 16, 2024
01		PRELIMINARES				$ 1.733.575,00										
01.001	2.5	SUMINISTRO E INSTALACION CORNISA PREFABRICADA (INCLUYE SOPORTES, FIJACION, ANCLAJES, FORMALETA, ACERO REFUERZO, IMPERMEABILIZANTE, ACABADO A LA VISTA Y COLOR BLANCO)	ML	25	$ 69.343,00	$ 1.733.575,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
01.004	2.6 - AC	SUMINISTRO Y APLICACION IMPRIMANTE SIKA TECHSIL (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS FIJADOS Y OTROS, LINEALES, DILATACIONES, LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)	ML	0	$ 6.182,00	$ -	669,16	$ 4.087.922,72		$ -	669,16	$ 4.087.922,72	669,16	$ 4.087.922,72	0,00	$ -
3		ESTRUCTURAS EN CONCRETO				$ 234.002,00	SUBTOTAL CAP.	$ 234.002,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 234.002,00
03.199	3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 4.000 PSI E = 0,10 – 0,12 M, PARA PLACA (INCLUYE ADEROS DE REFUERZO 1/2" Y 5/8" #3@30 CENTROS, SUMINISTRO DE MATERIALES PREPARACION, FORMALETAS, ANCLAJES, PARALES, SOPORTES, ADARRES, VACIADO, ENCOFRADO, DESENCOFRADO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE LA OBRA)	M3	2,79	$ 119.714,00	$ 334.002,06	2,79	$ 334.002,00		$ -		$ -	0,00	$ -	2,79	$ 334.002,06
4		PISOS Y ENCHAPES				$ 1.819.530,00	SUBTOTAL CAP.	$ 8.064.674,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 1.124.662,50	SUBTOTAL CAP.	$ 1.124.662,50	SUBTOTAL CAP.	$ 6.940.011,50
04.078	4.1	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO (IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA) PARA PLACA DE PISO + (O ENTRE PISO E = 0,05 MTS ARRIBA, (INCLUYE LINEALES, LLANTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	75	$ 58.982,00	$ 1.490.550,00	134,75	$ 8.064.674,00		$ -	18,75	$ 1.124.662,50	18,75	$ 1.124.662,50	116,04	$ 6.940.011,50
04.186	4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN GRANITO (SEGÚN REFERENCIA INSTALA, INCLUYE MORTERO DE PEGA , BOQUILLAS, CORTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	9	$ 139.982,00	$ 419.974,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5		INSTALACION ES ELECTRICAS				$ 1.029.690,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -
05.205	5.1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 29,5X119,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 VATIOS (100-227)V, ENTRADA 60 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINICO MINIMO DE 2000 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA UTIL DE 30.000 HORAS, GARANTIA EN COLOMBIA POR DIFECTOS DE FABRICACION, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, (INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO PANAL	UND	10	$ 102.969,00	$ 1.029.690,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6		ACABADOS				$ 3.047.200,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -
06.057	6.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS) (INCLUYE ADHERACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FIJOS DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	180	$ 16.756,00	$ 3.035.600,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
06.064	6.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTIPAJ Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD),	M2	62	$ 26.678,00	$ 1.652.036,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
06.065	6.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE GRANIPLAST EN FACHADA (INCLUYE, RELLENO MANUELVA O SIKA, ANJENALES FIJOS- DILATACIONES)	M2	72	$ 37.162,00	$ 2.675.344,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
7		INSTALACION ES HIDROSANITARIAS				$ 19.245.764,00	SUBTOTAL CAP.	$ 4.064.400,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 4.064.400,00
07.164	7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE 4" PVC (INCLUYE, DESMONTE PARTES EXISTENTES, PUNTOS, REGATAS PASANTES EN MUROS, PLANOS, CUBIERTAS, VIGAS CANAL Y PLACAS DE PISO, EXCAVACION, ANDANTES ACABADOS, ACCESORIOS, SOPORTERIA, ANCLAJES, FIJACIONES, DIMENSIONES, UNIONES, ACOPLES, ETC),	ML	72	$ 63.900,00	$ 4.600.800,00	60	$ 3.834.000,00		$ -		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 3.834.000,00
07.267	7.2	SUMINISTRO Y APLICACION PINTURA ESMALTE POLIURETANO COLOR PARA SUPERFLEX (INCLUYE LIMPIEZA SUPERFICIE, LIJADO, IMPRIMACION O BASE DE ADHERENCIA DE LA SUPERFICIE A INTERVENIR, DATALEADOR, ACABADO COLOR A LA VISTA A DEFINIR EN OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION)	M	72	$ 17.278,00	$ 1.244.016,00	60	$ 1.036.680,00		$ -		$ -	0,00	$ -	60,00	$ 1.036.680,00
07.281	7.3	COLUMNA FAJA EN SUPERBOARD UNA CARA PARA FACHADA (INCLUYE: ESTRUCTURA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACION, NIVELACION, ACCESORIOS, HERRAJES, ANCLAJES, ACABADO EN GRANIPLAS, ESTUCO, LINEALES, DILATACIONES, PINTURA DE ACABADO, ETC)	M2	72	$ 68.180,00	$ 4.908.168,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
		COSTOS DIRECTOS	COSTOS DIRECTOS		$ 44.200.078,00	C. DIRECTOS	$ 31.101.101,00	C. DIRECTOS	$ 30.560.401,00	C. DIRECTOS	$ 61.761.479,00	C. DIRECTOS	$ 13.661.377,00
A		ADMINISTRACION	23%	$ 10.210.017,94	ADMINISTRACION	$ 4.073.053,00	ADMINISTRACION	$ 7.029.892,61	ADMINISTRACION	$ 11.102.891,54	ADMINISTRACION	$ 3.047.868,00
I		IMPREVISTO	3,00%	$ 1.547.006,28	IMPREVISTO	$ 465.784,26	IMPREVISTO	$ 712.650,00	IMPREVISTO	$ 1.248.511,00	IMPREVISTO	$ 341.181,00
U		UTILIDAD	4,93%	$ 2.178.906,82	UTILIDAD	$ 917.818,57	UTILIDAD	$ 1.503.295,20	UTILIDAD	$ 2.421.545,03	UTILIDAD	$ 534.053,97
		TOTAL ABU	29,84 %	$ 13.935.931,03	TOTAL ABU	$ 5.456.361,39	TOTAL ABU	$ 9.245.234,73	TOTAL ABU	$ 15.240.545,03	TOTAL ABU	$ 4.041.377,97
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 544.845,20	IVA SOBRE U	$ 174.385,53	IVA SOBRE U	$ 285.606,07	IVA SOBRE U	$ 460.103,60	IVA SOBRE U	$ 101.471,20
		COSTOS INDIRECTOS	COSTOS INDIRECTOS	$ 20.380.918,30	C. INDIRECTOS	$ 8.019.417,16	C. INDIRECTOS	$ 9.815.890,74	C. INDIRECTOS	$ 15.770.393,93	C. INDIRECTOS	$ 4.483.798,97
		TOTAL	TOTAL	$ 64.580.996,34	TOTAL	$ 39.120.518,16	TOTAL	$ 40.376.291,74	TOTAL	$ 77.531.873,79	TOTAL	$ 18.151.176,39
		MANTENIMIENTO EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGIA E INFORMATICA			$ 68.402.459,20	SUBTOTAL EDIF.	$ 39.184.918,30	SUBTOTAL EDIF.	$ 39.183.401,49	SUBTOTAL EDIF.	$ 78.368.320,79	SUBTOTAL EDIF.	$ 39.183.401,49	SUBTOTAL EDIF.	$ 19.217.797,82
1		PRELIMINARES			$ 5.021.854,00	SUBTOTAL CAP.	$ 4.263.314,00	SUBTOTAL CAP.	$ 3.040.794,10	SUBTOTAL CAP.	$ 438.640,91	SUBTOTAL CAP.	$ 3.479.435,04	SUBTOTAL CAP.	$ 884.464,00
01.002	1.1	DEMOLICION NO EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	66	$ 15.882,00	$ 1.054.380,00	80,79	$ 1.014.888,00		$ -		$ -	80,79	$ 1.014.888,79	0,00	$ -
01.107	1.2	DEMOLICION DE ZOCALO O SARDA CARA EXISTENTE, INCLUYE CORTE DE PIS, RETIRO DE ELEMENTO DE PISO Y DISPOSICION FINAL	M	45	$ 7.901,00	$ 317.649,00	41,67	$ 313.547,00		$ -		$ -	41,67	$ 317.649,67	0,00	$ -
01.007	1.3	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTE (INCLUYE, LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	66	$ 12.382,00	$ 834.630,00	80,79	$ 782.702,00		$ -		$ -	80,79	$ 782.701,79	0,00	$ -
01.010	1.4	DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE, PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERRUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS, ETC)	UND	8	$ 21.161,00	$ 169.288,00	8	$ 169.288,00		$ -		$ -	4,00	$ 84.644,00	4,00	$ 84.644,00
01.014	1.5	DESMONTE DE TELO PISO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE, (INCLUYE, LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	76	$ 14.311,00	$ 1.077.365,00	39,31	$ 562.586,00	33,10	$ 473.864,10	6,21	$ 88.871,31	39,31	$ 562.586,41	0,00	$ -
01.017	1.6	ESCARIFICACION Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE INCLUYE, PAÑETE+VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, TORAXA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M2	170	$ 9.751,00	$ 1.148.370,00	72,12	$ 462.995,00	56,68	$ 403.680,92	12,50	$ 84.512,50	72,12	$ 487.803,32	0,00	$ -

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 00036-ARCOBNL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI: LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BSM13 MALAGANA BOLIVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	**N.I.T:**	800.141.845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	**N.I.T:**	901.835.229-1
INTERVENTORIA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	**N.I.T:**	829.000.757-4

				CONTRATO INICIAL					CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3)		ACTA DE OBRA No.	1	ACTA DE OBRA No.	2	ACUMULADO ACTUAL		SALDO ACTUAL	
									CANTIDADES ACTUALIZADAS		FECHA:	octubre 16, 2024	FECHA:	octubre 16, 2024	FECHA:	octubre 16, 2024	FECHA:	octubre 16, 2024
ID187	1.7	DEMOLICIÓN Y REMOCION DE CONCRETO DETERIORADO EN LOSA POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS, ESPESOR PROMEDIO 0.05 M O HASTA LLEGAR A ACERO DE REFUERZO (INCLUYE: LINEALES, RECUBRIMIENTO EN MORTERO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA	M²	6	$ 30,746.00	$ 189,738.00	5	$ 154,726.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ 189,738.00
ID1192	1.8	DEMOLICION Y REMOCION DE CONCRETO DETERIORADO EN VIGAS POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS, ESPESOR PROMEDIO 0.05 M O HASTA LLEGAR A ACERO DE REFUERZO (INCLUYE: TODAS LAS CARAS DEL ELEMENTO ESTRUCTURAL A INTERVENIR, RECUBRIMIENTO EN MORTERO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA	ML	6	$ 15,790.00	$ 78,950.00	5	$ 78,950.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ 78,950.00
ID606	1.9	DEMOLICION PAÑETES (INCLUYE: LINEALES), RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M²	25	$ 10,687.00	$ 267,175.00	25	$ 267,175.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ 267,175.00
ID604	1.10	DEMOLICION MUROS ENSTENTES (INCLUYE: DINTELES), VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M²	2	$ 17,979.00	$ 35,958.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID1176	1.11	DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE DUCTO METALICO DIFUSOR Y RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO (MID. PLACA, HASTA 6M DE ALTURA (INCLUYE: CORTE, DESMANCLAJE, DESACOPLE DUCTO METALICO, TRASLADO FUERA DE LA UNIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU ADECUADA EJECUCION	ML	0	$ 46,166.00	$ -	10	$ 461,660.00		$ -	10.00	$ 461,660.00	10.00	$ 461,660.00	0.00	$ -
3		ESTRUCTURA EN CONCRETO				$ 8,577,415.00	SUBTOTAL CAP.	$ 6,450,730.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -
ID188	2.1	APLICACION MANUAL DE MORTERO DE REPARACION DE ALTO DESEMPEÑO, CON INHIBIDOR DE CORROSION, PERMITENCIA A LA COMPRESION A 28 DIAS NO MENOR A 6,000 PSI (ASTM C-39M) TIPO SIKA TOP 122 PLUS PARA MORTERO SOBRE CABEZA, INCLUYE: LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA.	M²	5	$ 928,277.00	$ 4,641,385.00	5	$ 4,641,385.00		$ -		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 4,641,385.00
ID194	2.2	APLICACION DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO TIPO EPOXICO ARMATECH 110 EPOXEMIL 100 ARMADURA 6927 O SIMILAR COMO IMPRIMACION PARA LA PROTECCION Y PASIVACION DE ARMADURAS DE ACERO SOBRE ACERO DE REFUERZO EXPUESTO, DOS MANOS, INCLUYE LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA.	M²	5	$ 188,671.00	$ 943,355.00	5	$ 943,355.00		$ -		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 943,355.00
ID486	2.3	CONCRETO PARA CONFORMACION DE LOSA 4,000PSI, ANCLAJES (BARRA NORMALIZADA 15-3) EN BARRA DE 1.2 CADA 15 CM (INCLUYE ACERO DE REFUERZO CUANTIA NO MAYOR A 1KN/M3, SE DEBE TENER EN CUENTA FORMALETA, APUNTALAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION)	M3	1	$ 813,721.00	$ 813,721.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID141	2.4	CONCRETO DE REPARACION PARA COLUMNAS, VIGAS FC=21MPA (INCLUYE FORMALETA, ANCLAJES, DESENCOFRE, ACABADO A LA VISTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO)	M3	1	$ 2,412,968.00	$ 2,412,968.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID1180	2.5	APLICACION DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO TIPO EPOXICO ARMATECH 110 EPOXEMIL 100 ARMADURA 6927 O SIMILAR COMO IMPRIMACION PARA LA PROTECCION Y PASIVACION DE ARMADURAS DE ACERO SOBRE ACERO DE REFUERZO EXPUESTO, DOS MANOS, VIGAS, COLUMNAS (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA.	ML	0	$ 67,498.00	$ 337,490.00	5	$ 337,490.00		$ -		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 337,490.00
3		MAMPOSTERIA Y PAÑETES				$ 4,740,814.00	SUBTOTAL CAP.	$ 3,166,238.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 3,043,808.24	SUBTOTAL CAP.	$ 3,043,808.24	SUBTOTAL CAP.	$ 121,429.80
ID673	3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE IBCA IMPERMUR SOBRE MORTERO VIA SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES)	M²	42	$ 42,202.00	$ 1,772,484.00	72.12	$ 3,043,808.24		$ -	72.12	$ 3,043,808.24	72.12	$ 3,043,808.24	0.00	$ -
ID679	3.2	PAÑETE EN MUROCOLUMNAS CON MORTERO 1:3 Y IBCA 1 E=0.02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS LINEALES)	M²	42	$ 58,300.00	$ 2,394,300.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID386	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRERA EN HORMIGON, DIMENSIONES ANCHO 0.30 Y ALTO 10 Y LARGO 50 CMS (INCLUYE: PEGAS, FIJACION, SOPORTES Y ANCLAJE FLEXIBLE DE GRAN ADHERENCIA, SELLADO E IMPERMEABILIZADO DE LA JUNTA PERIMETRAL CON MALLA DE POLIURETANO	UNS	10	$ 61,216.00	$ 612,160.00	2	$ 122,432.00		$ -		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 122,432.00
4		CUBIERTA Y CIELORASOS				$ 11,403,270.00	SUBTOTAL CAP.	$ 8,778,828.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 988,448.80	SUBTOTAL CAP.	$ 988,448.80	SUBTOTAL CAP.	$ 7,792,379.00
ID1141	4.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO DE ACERO HR GRADO 50 (50 * 50 * 2.2mm) 6 MTS, PARA ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE: UNIONES TIPO VIGA PARA PUTRA VIO ESQUEMA COMPLETO DE PINTURA EPOXIPOLIAMIDA- COLOR (TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M	27	$ 71,139.00	$ 1,920,753.00	27	$ 1,920,753.00		$ -		$ -	0.00	$ -	27.00	$ 1,920,753.00
ID158	4.2	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA TIPO THERMO ACUSTICA COLOR VERDE (INCLUYE: DESMONTE CUBIERTA, GANCHOS, PARAGEMAS, TORNILLOS, FARDORES, ACCESORIOS, FIJACION, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA UNIDAD)	M²	8	$ 415,545.00	$ 3,877,725.00	5	$ 2,077,725.00		$ -		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 2,077,725.00
ID161	4.3	IMPERMEABILIZACION (RIDGELINES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO METALES Y MORADO HASTA A+ 90 DUR APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACION)	ML	6	$ 27,080.00	$ 156,480.00	28.85	$ 969,449.20		$ -	28.85	$ 969,449.20	28.85	$ 969,449.20	0.00	$ -
ID1060	4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC INDUSTRIAL PARA COCINAS (INCLUYE: ESTRUCTURA DE SOPORTE, ANCLAJES, FIJACION, NIVELACION, LINEALES, DILATACIONES, VIAO LAMINAS, ACABADO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCION)	M2	75	$ 96,254.00	$ 7,219,360.00	39.21	$ 3,773,682.30		$ -		$ -	0.00	$ -	39.21	$ 3,773,682.30
6		PISOS Y ENCHAPES				$ 27,000,100.00	SUBTOTAL CAP.	$ 20,250,240.00	SUBTOTAL CAP.	$ 10,337,282.16	SUBTOTAL CAP.	$ 4,301,494.42	SUBTOTAL CAP.	$ 25,638,740.21	SUBTOTAL CAP.	$ -
ID1076	6.1	PLANTILLA VIO ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON IBCA PARA PLACA DE PISO VIO ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	86	$ 59,982.00	$ 5,098,470.00	80.78	$ 5,643,308.00	80.78	$ 3,846,305.76		$ -	80.78	$ 3,846,305.76	0.00	$ -
ID1198	6.2	SUMINISTRO Y APLICACION IMPERMANITE SIKA TECHSIL (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS FIJADOS Y OTROS, LINEALES, DILATACIONES, LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)	M2	86	$ 8,160.00	$ 693,600.00	67.84	$ 548,160.00	60.78	$ 497,391.36	6.26	$ 51,080.00	67.04	$ 548,191.04	0.00	$ -

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 60035-ARC/CBNL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BRM13 MALAGANA BOLIVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	860.141.845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.835.229-1
INTERVENTORIA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829.000.757-4

		CONTRATO INICIAL					CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 1) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. FECHA:	1 octubre 16, 2024	ACTA DE OBRA No. FECHA:	2 octubre 16, 2024	ACUMULADO ACTUAL FECHA:	octubre 16, 2024	SALDO ACTUAL FECHA:	octubre 16, 2024
831186	5.3	SUMINISTRO Y COLOCACION CAPA SEPARADORA Y BARRERA DE VAPOR EN TELA ASFALTICA (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS FILOSOS Y OTROS LINEALES, DILATACIONES, LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)	M2	65	$ 15.966,00	$ 1.037.790,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
831190	5.4	SUMINISTRO Y APLICACION IMPERMEABILIZACION CON EMULSION ASFALTICA APP 3,0 ARMADA CON POLIESTER (INCLUYE: NIVELACION SUPERFICIE, RETIRO ELEMENTOS FILOSOS Y OTROS, REPARACION FISURAS Y REGRUESOS CON EL MISMO PRODUCTO, LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, PENDIENTES MINIMAS DEL 2%, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)	M2	65	$ 70.472,00	$ 4.580.680,00	67,04	$ 4.724.442,88	66,79	$ 4.706.842,88	6,25	$ 440.450,00	67,04	$ 4.724.442,88	0,00	$ -
830078	5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CANTERA DUROPISO BLANCO O GRISES REF 515 15x30 EN CERAMICA 0,01 Y 0,01 MTS TRAFICO COMERCIAL GENERAL SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES JUNTAS)	M2	65	$ 120.559,00	$ 8.446.695,00	80,79	$ 7.894.991,61	80,79	$ 7.894.991,61		$ -	80,79	$ 7.894.991,61	0,00	$ -
831199	5.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIACAÑA PREFABRICADA EN GRANITO BLANCO SEGUN REFERENCIA PREPARADA , (INCLUYE: DEMOLICION DE UNIDAD DEFECTUOSA, CORTE PARA SU INSTALACION, BRILLA PLASTA ENTRE EL PISO EXISTENTE Y LA MEDIACAÑA, DEBE CORGAS PARA SITE CONTRA EL MURO, Y EL PISO, SE DEBEN TENER EN CUENTA TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, LOS CORTES DEBEN CUBRIR PAREDAL	M	45	$ 93.096,00	$ 4.189.320,00	41,67	$ 3.878.810,00		$ -	41,67	$ 3.878.810,12	41,67	$ 3.878.810,12	0,00	$ -
830074	5.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO EN CERAMICA H: 0,10 MTS (INCLUYE REMATE SUPERIORES, JUNTAS, DILATACIONES, ACOLILLADO)	ML	0	$ 20.499,00	$ -	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
831186	5.8	SUMINISTRO Y APLICACION IMPERMEABILIZACION CON EMULSION ASFALTICA TIPO POWER (INCLUYE NIVELACION SUPERFICIE, RETIRO ELEMENTOS FILOSOS Y OTROS, REPARACION FISURAS Y REGRUESOS, LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, PENDIENTES MINIMAS DEL 2%, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)	M2	65	$ 75.473,00	$ 4.905.745,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5		ACABADOS				$ 6.850.897,20	SUBTOTAL CAP.	$ 7.035.892,00	SUBTOTAL CAP.	$ 2.855.893,14	SUBTOTAL CAP.	$ 400.302,76	SUBTOTAL CAP.	$ 3.184.195,82	SUBTOTAL CAP.	$ 4.456.903,84
830801	6.1	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, ESCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	73	$ 26.148,00	$ 1.908.804,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
830808	6.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLANTE VID SILICONA TIPO SIKA D 554, NP ELASTO PARA VENTANAS , PUERTAS Y DIVISIONES EN CARPINTERIA METALICA (INCLUYE SELLOS E IMPERMEABILIZACION DE BORDES	ML	83,7	$ 8.100,00	$ 611.672,20	83,7	$ 611.672,20		$ -		$ -	0,00	$ -	83,70	$ 611.672,20
830807	6.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 + 2 MANOS (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MUPO FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	M2	129	$ 18.849,00	$ 3.304.350,00	72,62	$ 1.368.350,00	59,62	$ 1.123.777,38	11,62	$ 267.775,99	70,64	$ 1.331.553,38	1,98	$ 37.996,62
830804	6.4	SUMINISTRO Y APLICACION DE EPTOCC PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN DE MUROS, LINEALES, ENTRAR)	M2	73	$ 26.380,00	$ 1.934.937,00	72,62	$ 1.981.752,00	59,62	$ 1.572.119,79	11,62	$ 260.580,00	70,64	$ 1.862.756,18	1,98	$ 36.029,82
830805	6.5	SUMINISTRO Y APLICACION DE GRANOPLAST EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARICHUMA O SIMILAR, LINEALES FILOS, DILATACIONES)	M2	27	$ 37.162,00	$ 1.001.764,00	194	$ 3.856.808,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	194,00	$ 3.856.808,00
7		INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 2.243.872,00	SUBTOTAL CAP.	$ 2.243.872,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.038.488,00	SUBTOTAL CAP.	$ 414.367,20	SUBTOTAL CAP.	$ 1.452.855,20	SUBTOTAL CAP.	$ 791.153,80
830801	7.1	DESMONTE Y MONTAJE DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT DE 9000 BTU A 12000 BTU (INCLUYE PUNTO NUEVO, DUCTERIA Y LINEAS DE LA NECESIDAD EN COBRE Y ACCESORIOS NO MAYOR A 1 MT, ALIMENTACION ELECTRICA Y GENERAL, ACCESORIOS DE CONEXION BIEN NORMAL, TRASLADO UNIDAD CONDENZADORA CON SU DEBIDO SOPORTE CON SUS ANCLAJES, INSTALACION DE DESAGUES, RESITAS, MORTEROS Y ACABADOS, RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL, ASI COMO LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	2	$ 519.214,00	$ 1.038.428,00	2	$ 1.886.428,00	2,00	$ 1.886.428,00		$ -	2,00	$ 1.038.428,00	0,00	$ -
830801	7.2	SUMINISTRO, INSTALACION, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SUPERFICIE PLANA Y DELGADA DE ENCRUSTAR CZ 48 W/4000-3270°K EFICACIA 90 LM/W- TEMPERATURA DEL COLOR 3000 -4100 GALGA 4000 K (INCLUYE: TUBERIA EMT, CABLEADO, CUAB DE PASO Y DE BAJDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	4	$ 129.495,00	$ 517.884,00	4	$ 517.884,00		$ -	3,20	$ 414.307,20	3,20	$ 414.307,20	0,80	$ 103.576,80
830785	7.3	SUMINISTRO, INSTALACION, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED REDONDA DE 20 CM DIAMETRO, 24W - 600K, SOBREPONER, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE BAJA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES, GUAYAS, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	8	$ 85.945,00	$ 687.560,00	8	$ 687.560,00		$ -		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 687.560,00
		COSTOS DIRECTOS	COSTOS DIRECTOS		$ 18.656.469,20	C. DIRECTOS	$ 20.469.449,00	C. DIRECTOS	$ 23.169.483,48	C. DIRECTOS	$ 3.848.358,20	C. DIRECTOS	$ 23.205.483,89	C. DIRECTOS	$ 16.361.793,92
A			ADMINISTRACION 25%		$ 16.791.414,12	ADMINISTRACION	$ 12.856.240,04	ADMINISTRACION	$ 5.211.992,36	ADMINISTRACION	$ 3.288.907,55	ADMINISTRACION	$ 7.501.650,35	ADMINISTRACION	$ 4.454.892,53
I			IMPREVISTO 2,33%		$ 1.698.748,88	IMPREVISTO	$ 1.021.349,64	IMPREVISTO	$ 539.299,91	IMPREVISTO	$ 221.794,91	IMPREVISTO	$ 270.000,23	IMPREVISTO	$ 481.299,89
U			UTILIDAD 4,33%		$ 2.977.908,12	UTILIDAD	$ 2.269.749,30	UTILIDAD	$ 1.000.304,61	UTILIDAD	$ 430.359,23	UTILIDAD	$ 1.431.063,35	UTILIDAD	$ 838.816,46
			TOTAL AIU 29,66%		$ 21.464.094,17	TOTAL AIU	$ 16.047.511,68	TOTAL AIU	$ 6.883.372,87	TOTAL AIU	$ 2.960.851,68	TOTAL AIU	$ 9.002.823,58	TOTAL AIU	$ 5.744.487,88
			IVA SOBRE UTILIDAD 19%		$ 564.852,73	IVA SOBRE U	$ 431.246,57	IVA SOBRE U	$ 190.263,47	IVA SOBRE U	$ 81.844,35	IVA SOBRE U	$ 271.907,73	IVA SOBRE U	$ 159.336,64
			COSTOS INDIRECTOS	COSTOS INDIRECTOS	$ 20.838.536,20	C. INDIRECTOS	$ 16.918.998,25	C. INDIRECTOS	$ 7.643.236,34	C. INDIRECTOS	$ 3.042.696,03	C. INDIRECTOS	$ 10.274.731,31	C. INDIRECTOS	$ 5.903.824,52
			TOTAL	TOTAL	$ 59.567.349,10	TOTAL	$ 59.367.208,25	TOTAL	$ 38.146.339,69	TOTAL	$ 12.960.746,59	TOTAL	$ 43.155.203,89	TOTAL	$ 29.271.630,85
		CONSTRUCCION CUBIERTA NAVAL DEL CUERPO			$ 19.000.000,00	SUBTOTAL CUBIERTA	$ 11.250.000,00	SUBTOTAL CUBIERTA	$ 10.000.000,00	SUBTOTAL CUBIERTA	$ 10.000.000,00	SUBTOTAL CUBIERTA	$ 20.000.000,00	SUBTOTAL CUBIERTA	$ 10.000.000,00
		MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA (GAS GNC+ CUARTEL GENERAL – OFICINA DISCIPLINARIA – OFICINA DE ATENCION AL USUARIO-CRECIMI			$ 67.340.700,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 46.090.215,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 9.444.000,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 20.278.340,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 29.811.540,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 15.405.561,00
		CASA COMANDO FUERZA NAVAL DEL CARIBE			$ 31.899.450,00	SUBTOTAL CASA	$ 13.998.261,00	SUBTOTAL CASA	$ 5.101.214,00	SUBTOTAL CASA	$ 3.545.830,00	SUBTOTAL CASA	$ 14.645.469,00	SUBTOTAL CASA	$ 1.246.856,00
1		CUBIERTA			$ 20.840.850,00	SUBTOTAL CAP.	$ 12.570.201,00	SUBTOTAL CAP.	$ 6.101.214,00	SUBTOTAL CAP.	$ 6.415.779,00	SUBTOTAL CAP.	$ 11.135.349,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.246.856,00
830809	1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO LEG DIMENSIONES ALA ALTA 13,5CM, ALA BAJA 9,8CM, BASE 10CM APROX (INCLUYE UNIONES, ANCLAJES, BAJANTES DE EMPALME, ENCHUFADO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	ML	350	$ 101.082,00	$ 35.386.560,00	86,5	$ 8.864.945,00	58,30	$ 5.998.874,80	35,00	$ 3.598.370,36	85,30	$ 8.864.944,60	0,70	$ 1.600,40
830810	1.2	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE: SOPORTE METALICO PARA BAJANTE ACCESORIOS EMPALME A CANAL Y TODO LO REQUERIDO PARA CORRECTA INSTALACION)	ML	40	$ 68.304,00	$ 2.648.160,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 00035-ARC-CBNL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI: LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLÍVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	860,141,645-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901,835,229-1
INTERVENTORIA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829,090,757-4

								CONTRATO INICIAL		CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. FECHA:	1 octubre 16, 2024	ACTA DE OBRA No. FECHA:	2 octubre 16, 2024	ACUMULADO ACTUAL FECHA:	octubre 16, 2024	SALDO ACTUAL FECHA:	octubre 16, 2024
IC251	1.3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE DESMONTE, MARCOS, HERRAJES, EMPAQUES,FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	8	$ 184,224.00	$ -	2.7	$ 49,740.48	$ -		$ -	0.00	$ -	2.70	$ 496,824.48
INP	6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTEROT METALICO PARA CANALES EN PVC CON REGILLAS DE EXT	UND	0	$ 57,943.00	$ -	10	$ 579,430.00	$ -	10.00	$ 579,430.00	10.00	$ 579,430.00	0.00	$ -
INP	6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE CUADRADA TIPO PVC PARA CANAL ANCHAS	ML	0	$ 56,566.00	$ -	57	$ 3,225,062.00	$ -	43.80	$ 2,481,970.80	43.80	$ 2,481,970.80	14.20	$ 747,991.20
2		ILUMINACION EXTERIOR				$ 3,865,992.00	SUBTOTAL CAP.	$ 2,930,000.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2,930,000.00	SUBTOTAL CAP.	$ 2,930,000.00	SUBTOTAL CAP.	$ -
IC1234	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA EXTERIORES TIPO ESTACA SOLAR LED DECORATIVA FAROL NEGRO (IMILAR O MEJOR (INCLUYE CONEXION ELECTRICA, SOPORTE EN HIERRO GALVANIZADO SIMILAR O MEJOR DE 1 METRO DE ALTO CON ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA Y ACABADO COLOR NEGRO, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12	$ 37,339.00	$ 447,995.00	0	$ -	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
IC1231	2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA EXTERIORES TIPO FAROL PARED 1 LUZ E27 NEGRO ALUMINIO BELFAST BRUTOL SIMILAR O MEJOR (INCLUYE CONEXION ELECTRICA, ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA Y ACABADO COLOR NEGRO, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	12	$ 121,392.00	$ 1,588,784.00	0	$ -	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
IC1232	2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA EXTERIORES TIPO BASTON DE 35 CM DE ALTO LUZ LED SIMILAR O MEJOR (INCLUYE CONEXION ELECTRICA, ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA Y ACABADO COLOR NEGRO, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	18	$ 153,506.00	$ 1,835,112.00	0	$ -	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
INP	2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA EXTERIORES TIPO LED STEIT LIGHT EPSILON O SIMILAR (INCLUYE CONEXION ELECTRICA, ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA Y ACCESORIOS)	UND	0	$ 1,465,000.00	$ -	2	$ 2,930,000.00	$ -	2.00	$ 2,930,000.00	2.00	$ 2,930,000.00	0.00	$ -
EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE						$ 12,343,154.00	SUBTOTAL CASA	$ 10,318,031.70	SUBTOTAL CASA	$ 514,340.40	SUBTOTAL CASA	$ 4,214,405.31	SUBTOTAL CASA	$ 4,728,837.41	SUBTOTAL CASA	$ 7,614,316.59
1		PRELIMINARES				$ 473,270.00	SUBTOTAL CAP.	$ 356,570.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 233,267.99	SUBTOTAL CAP.	$ 233,267.99	SUBTOTAL CAP.	$ 123,712.16
ID017	1.1	DEMARCACION (O) RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANOPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	70	$ 6,761.00	$ 473,270.00	52.74	$ 364,570.00	34.53	$ 233,267.99	34.53	$ 233,267.99	18.21	$ 123,712.16
3		MORTEROS Y CONCRETO				$ 5,017,869.00	SUBTOTAL CAP.	$ 4,014,302.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 1,421,548.23	SUBTOTAL CAP.	$ 1,421,548.23	SUBTOTAL CAP.	$ 3,442,784.66
ID018	2.1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y GRAFIL SOBRE MUETE, E=0.05 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES) Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	70	$ 58,728.00	$ 3,870,960.00	0	$ -	$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
ID072	2.2	SUMINISTRO E INTALACION DE CIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	30	$ 41,097.00	$ 1,232,910.00	82.74	$ 3,400,328.60	34.53	$ 1,421,548.23	34.53	$ 1,421,548.23	48.21	$ 1,978,780.38
ID1168	2.3	REPARACION DE FISURAS SOBRE MURO CONSISTENTE EN APLICACIÓN DE MORTERO DE REPARACION Y GROUT ALAPLICACION TODAS LAS FISURAS DEL ELEMENTO A INTERVENIR, LIMPIEZA SUPERFICIE ANTERVENIR, RETIRO PARTICULAS DE GANDO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	ML	39	$ 17,024.00	$ 663,936.00	30	$ 855,408.85	$ -		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 855,408.85
5		PISOS Y ENCHAPES				$ 960,320.00	SUBTOTAL CAP.	$ 1,007,190.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 1,007,190.32
ID187	5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.42 X 0.42 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	7	$ 132,904.00	$ 960,320.00	8.23	$ 1,007,190.00	$ -		$ -	0.00	$ -	8.23	$ 1,007,190.32
4		ACABADO Y VELO RASO				$ 6,167,764.00	SUBTOTAL CAP.	$ 5,817,364.70	SUBTOTAL CAP.	$ 514,340.40	SUBTOTAL CAP.	$ 2,519,579.79	SUBTOTAL CAP.	$ 3,133,919.79	SUBTOTAL CAP.	$ 3,747,964.69
ID064	4.1	SUMINISTRO Y/EJECUCION DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE PISTRO, ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRAIL Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	70	$ 26,674.00	$ 1,797,460.00	52.74	$ 1,364,428.80	34.53	$ 889,302.02	34.53	$ 889,302.02	18.21	$ 466,855.70
ID067	4.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS) INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M2	70	$ 18,366.00	$ 1,284,800.00	87.9	$ 1,613,408.80	57.85	$ 1,062,195.75	57.85	$ 1,062,195.75	30.05	$ 551,212.75
ID068	4.3	SUMINISTRO Y/EJECUCION DE PINTURA TIPO KORAZA PREMIUM O MAYOR PARA MURO FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	80	$ 26,149.00	$ 784,440.00	82.74	$ 2,162,486.00	$ -		$ -	0.00	$ -	82.74	$ 2,162,486.00
ID069	4.4	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPERBOARD (INCLUYE: LAMINA SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO, CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS USADOS, LINEALES, DILATACIONES, VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O AMPOS EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M2	15	$ 81,820.00	$ 827,300.00	0	$ -	6.22	$ 514,342.40	6.22	$ 514,342.40	0.00	$ -	0.00	$ -
ID1168	4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA METALICA (1.00X2.05) ENMARCADA CALIBRE ACABADO COLOR CERRAJO CON CANDADO - BISAGRAS (INCLUYE: MARCO - BARRERA ANTICORROSIVA BRONCA, HERRAJES, REMATE CONTRA MUROS, ACCESORIOS ACABADO EPOXICO Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION PUERTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	1	$ 973,654.00	$ 973,654.00	1	$ 973,654.00	$ -		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 973,654.00

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 90635-ARC-GENL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI LOTE 1. MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4. MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM11 MALAGANA BOLIVAR"		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	900,141,845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.836.229-1
INTERVENTORIA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829.006.757-4

								CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3)		ACTA DE OBRA No. 1		ACTA DE OBRA No. 2		ACUMULADO ACTUAL		SALDO ACTUAL	
CONTRATO INICIAL								CANTIDADES ACTUALIZADAS		FECHA: octubre 16, 2024		FECHA: octubre 16, 2024		FECHA: octubre 16, 2024		FECHA: octubre 16, 2024	
10011	4.6 - NC	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE (INCLUYE LINEALES, DILATACIONES, RESANE, AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M²	0	$ 14.391,00	$ -	11,93	$ 163.000,00		$ -	9,82	$ 141.319,62	9,82	$ 141.319,62	1,91	$ 21.730,61
10124	4.7 - NC	SUMINISTRO E INSTALACION DELDRADO EN LAMINA SUPERBOARD Y/O DRAYWALL DOBLE NIVEL PARA LUCES INDIRECTAS (INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTERIA LAMINAS DELDRADO, ESTRUCTURA SOPORTERIA INDEPENDIENTE, LINEALES PARALES, PANTALLAS, DILATACIONES, REMATES CONTRA MUROS, CINTA MALLA, MUELLA, LIJADO, ACCESORIOS, HERRAJES, VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA METALICA SOPORTE LAMPARAS, ACABADO A LA VISTA)	M²	0	$ 106.480,00	$ -	11,93	$ 1.206.531,70		$ -	9,82	$ 1.045.731,90	9,82	$ 1.045.731,90	1,91	$ 160.799,80
OFICINA DECIMA PRIMERA FUERZA NAVAL DEL CARIBE						$ 4.770.388,00	SUBTOTAL CASA	$ 3.270.931,40	SUBTOTAL CASA	$ 340.276,50	SUBTOTAL CASA	$ 2.930.229,41	SUBTOTAL CASA	$ 3.270.506,11	SUBTOTAL CASA	$ -	
1		PISO MONOLITICO				$ 433.208,00	SUBTOTAL CAP.	$ 309.614,00	SUBTOTAL CAP.	$ 39.360,42	SUBTOTAL CAP.	$ 270.254,08	SUBTOTAL CAP.	$ 309.614,50	SUBTOTAL CAP.	$ -	
10007	1.1	ESCARIFICACION SIN RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE PAÑETE/VINILO, ESTUCO, GRANOPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DELA ACTIVIDAD)	M2	20	$ 8.781,00	$ 195.220,00	13,22	$ 80.240,00	13,22	$ 80.240,42		$ -	13,22	$ 80.240,42	0,00	$ -
10008	1.2	DEMOLICION MURO EXISTENTES (INCLUYE DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	9	$ 16.892,00	$ 133.464,00	4,22	$ 70.396,00		$ -	4,22	$ 70.396,04	4,22	$ 70.396,04	0,00	$ -
10007	1.3	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE LINEALES, DISMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	9	$ 12.482,00	$ 99.856,00	4,22	$ 52.252,00		$ -	4,22	$ 52.252,04	4,22	$ 52.252,04	0,00	$ -
10010	1.4	DEMOLICION ANDENES SENTADOS (INCLUYE ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	2	$ 37.649,00	$ 85.664,00	3	$ 97.644,00		$ -	3,00	$ 97.644,00	3,00	$ 97.644,00	0,00	$ -
2		MUROS Y DIVISORIOS				$ 1.555.544,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.139.681,00	SUBTOTAL CAP.	$ 201.806,58	SUBTOTAL CAP.	$ 918.883,49	SUBTOTAL CAP.	$ 1.120.691,51	SUBTOTAL CAP.	$ -	
10019	2.1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZANTE 1:3 Y BRILLA, SOBRE PAÑETE, E=0,05 MTS APROX. (INCLUYE FILOS, DILATACIONES JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	20	$ 58.730,00	$ 1.174.600,00	0,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
10025	2.2	PLANTILLA VOLEADA DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA1 PARA PLADA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0,05 MTS APROX, (INCLUYE LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	8	$ 38.382,00	$ 306.856,00	4,22	$ 202.134,00		$ -	4,22	$ 202.134,04	4,22	$ 202.134,04	0,00	$ -
10114	2.3	REPARACION DE FISURAS SOBRE MURO CONSISTENTE EN APLICACION DE MORTERO DE REPARACION Y GRIETAS APLICACION TODAS LAS AREAS DEL ELEMENTO A INTERVENIR, LIMPIEZA SUPERFICIE ANTERIORMENTE, RETIRO PARTICULAS DE CHIDO, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M.	22	$ 17.824,00	$ 314.529,00	14,92	$ 263.999,00	14,92	$ 263.999,09		$ -	14,92	$ 263.999,09	0,00	$ -
10007	2.4 - NC	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) INCLUYE: ASEGURACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M²	0	$ 16.849,00	$ -	33,06	$ 622.969,45		$ -	33,06	$ 622.969,45	33,06	$ 622.969,45	0,00	$ -
3		PISOS Y ENCHAPES				$ 983.231,00	SUBTOTAL CAP.	$ 623.871,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 623.871,04	SUBTOTAL CAP.	$ 623.871,04	SUBTOTAL CAP.	$ -	
10007	3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0,40 X 0,40 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	8	$ 122.904,00	$ 983.232,00	4,26	$ 523.871,00		$ -	4,26	$ 523.871,04	4,26	$ 523.871,04	0,00	$ -
4		APARATOS SANITARIOS				$ 1.316.291,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.316.291,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 1.316.291,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.316.291,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	
10002	4.1	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO AHORRADOR BOTON SUPERIOR PUSH DE DESCARGA TIPO ECOCLEAN CHAMP O MEJOR (INCLUYE: CAMPANA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 930.539,00	$ 930.539,00	1	$ 930.539,00		$ -	1,00	$ 930.539,00	1,00	$ 930.539,00	0,00	$ -
10007	4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDESTAL CON GRIFERIA TIPO MONO CONTROL CROMADA (INCLUYE GRIFERIA, MESA, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 384.742,00	$ 384.742,00	1	$ 384.742,00		$ -	1,00	$ 384.742,00	1,00	$ 384.742,00	0,00	$ -
OFICINA ATENCION A LA FAMILIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE						$ 5.505.200,00	SUBTOTAL CASA	$ 11.107.403,57	SUBTOTAL CASA	$ 2.302.800,00	SUBTOTAL CASA	$ 1.998.218,57	SUBTOTAL CASA	$ 4.301.018,57	SUBTOTAL CASA	$ 5.505.200,00	
1		CUBIERTA				$ 4.840.159,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	
10002	1.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE DISMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DISMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGOLPES, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, PERFILES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEM 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES, ASEO, RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	70	$ 57.777,00	$ 4.045.190,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3		SISTEMA ELECTRICO				$ 665.041,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	
10004	2.1	SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA PLASTICA CON DIVISION PARA CABLEADO ESTRUCTURADO (tC A2X3MM (INCLUYE DISMONTE EXISTENTE, HERRAJES, ACCESORIOS, CORTES, PLANOS, HERRAMIENTAS, RETIRO ELEMENTOS ROBRANTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION)	ML	20	$ 33.521,00	$ 665.020,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
5		ACABADOS Y OBRA BASICA				$ 2.000.000,00	SUBTOTAL CAP.	$ 11.107.403,57	SUBTOTAL CAP.	$ 2.302.800,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.998.218,57	SUBTOTAL CAP.	$ 4.301.018,57	SUBTOTAL CAP.	$ 5.505.200,00	
10007	3.1	SUMINISTRO APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) INCLUYE: ASEGURACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	120	$ 16.385,00	$ 2.000.000,00	321,26	$ 5.264.727,09	172,00	$ 2.302.800,00	0,00	$ -	130,00	$ 2.302.800,00	191,26	$ 3.434.127,09
10001	9.2 - NC	ESCARIFICACION SIN RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE PAÑETE/ VINILO, ESTUCO, GRANOPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	0	$ 5.351,00	$ -	160,83	$ 1.084.018,40		$ -	61,83	$ 416.980,43	61,83	$ 416.980,43	98,92	$ 667.038,05

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 00035-ARC-CBNL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM"3 MALAGANA BOLÍVAR"		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	900.141.545-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.835.220-1
INTERVENTORIA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829.000.757-4

								CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 1 FECHA: octubre 16, 2024		ACTA DE OBRA No. 2 FECHA: octubre 16, 2024		ACUMULADO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024		SALDO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024	
		CONTRATO INICIAL															
ID954	9,8 HC	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BIFACIO PLASTICO (INCLUYE RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	M2	0	$ 35.979,00	$ -	149,83	$ 4.124.857,14		$ -	51,83	$ 1.582.535,14	91,97	$ 1.542.322,14	99,86	$ 2.847.535,00		
		OBRAS				$ 1.931.800,00	SUBTOTAL CASA	$ 2.954.291,00	SUBTOTAL CASA	$ 1.401.007,59	SUBTOTAL CASA	$ 1.401.007,79	SUBTOTAL CASA	$ 2.802.015,59	SUBTOTAL CASA	$ -	
1		ACABADOS				$ 1.931.800,00	SUBTOTAL CAP.	$ 2.954.291,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.401.007,59	SUBTOTAL CAP.	$ 1.401.007,79	SUBTOTAL CAP.	$ 2.802.015,59	SUBTOTAL CAP.	$ -	
ID967	1.1	SUMINISTRO, APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) INCLUYE: RESTAURACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE DONDE ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M2	100	$ 19.365,00	$ 1.936.500,00	1511	$ 2.867.991,00	99,46	$ 1.475.007,80	99,74	$ 1.481.982,70	121,10	$ 2.426.989,50	0,46	$ -	
			COSTOS DIRECTOS	COSTOS DIRECTOS	$	$ 57.741.700,00	C. DIRECTOS	$ 49.092.315,00	C. DIRECTOS	$ 9.444.005,10	C. DIRECTOS	$ 20.236.743,60	C. DIRECTOS	$ 29.681.048,70	C. DIRECTOS	$ 19.411.651,30	
A			ADMINISTRACION	23%	$	$ 13.291.051,05	ADMINISTRACION	$ 10.479.232,57	ADMINISTRACION	$ 2.218.327,74	ADMINISTRACIÓN	$ 4.654.451,05	ADMINISTRACIÓN	$ 6.872.778,81	ADMINISTRACIÓN	$ 6.606.623,65	
I			IMPREVISTO	2,33%	$	$ 1.345.479,40	IMPREVISTO	$ 1.041.014,95	IMPREVISTO	$ 224.736,20	IMPREVISTO	$ 471.216,45	IMPREVISTO	$ 695.942,57	IMPREVISTO	$ 365.359,95	
U			UTILIDAD	4,93%	$	$ 2.800.304,69	UTILIDAD	$ 1.972.849,38	UTILIDAD	$ 417.934,31	UTILIDAD	$ 876.201,69	UTILIDAD	$ 1.293.875,31	UTILIDAD	$ 678.973,81	
			TOTAL AIU	30,26 %	$	$ 17.396.797,73	TOTAL AIU	$ 13.513.102,70	TOTAL AIU	$ 2.860.978,25	TOTAL AIU	$ 5.992.218,19	TOTAL AIU	$ 8.852.996,69	TOTAL AIU	$ 4.650.955,91	
			IVA SOBRE UTILIDAS	19%	$	$ 475.057,87	IVA SOBRE I	$ 374.841,17	IVA SOBRE U	$ 79.348,63	IVA SOBRE U	$ 166.407,69	IVA SOBRE U	$ 245.636,31	IVA SOBRE U	$ 129.004,65	
			COSTOS INDIRECTOS	COSTOS INDIRECTOS	$	$ 17.871.855,61	C. INDIRECTOS	$ 13.887.943,86	C. INDIRECTOS	$ 2.940.326,87	C. INDIRECTOS	$ 6.158.625,87	C. INDIRECTOS	$ 9.098.632,99	C. INDIRECTOS	$ 4.779.960,56	
			TOTAL	TOTAL	$	$ 75.613.555,61	TOTAL	$ 63.480.259,47	TOTAL	$ 12.364.830,24	TOTAL	$ 26.495.469,55	TOTAL	$ 38.860.379,50	TOTAL	$ 24.190.952,46	
		MANTENIMIENTO BASOS ENGUELA Y PLANTILLA SUBMARINOS				$ 19.302.500,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 17.154.616,00	SUBTOTAL EDIF.	$ -	SUBTOTAL EDIF.	$ 2.453.717,25	SUBTOTAL EDIF.	$ 2.453.717,25	SUBTOTAL EDIF.	$ 14.800.898,75	
1		PRELIMINARES				$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 625.600,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 623.861,25	SUBTOTAL CAP.	$ 623.861,25	SUBTOTAL CAP.	$ 301.738,74	
ID900	1.1	DEMOLICION MRO EXISTENTES (INCLUYE DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA) Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M2	0	$ 16.862,80	$ -	14	$ 235.548,00		$ -	13,84	$ 227.542,48	13,84	$ 227.542,48	0,16	$ 2.605,52	
ID901	1.2	DEMOLICION ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	0	$ 8.466,80	$ -	98	$ 198.704,00		$ -	14,70	$ 127.434,30	14,70	$ 127.434,30	1,30	$ 11.269,70	
ID902	1.3	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE LINEALES, DISMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	0	$ 12.487,80	$ -	14	$ 173.348,00		$ -	13,64	$ 168.880,48	13,64	$ 168.880,48	0,16	$ 1.997,52	
ID904	1.4 - HC	DEMOLICION MROS EXISTENTESE (INCLUYE DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	M3	0	$ 17.979,80	$ -	2	$ 35.958,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 35.958,00	
ID910	1.5 - HC	DESMONTE DE BALDOSA RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE (INCLUYE LINEALES, DILATACIONES, RETIRO AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO DE LA OBRA, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	0	$ 14.369,80	$ -	17	$ 244.647,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	17,00	$ 244.647,00	
2		MORTEROS Y CONCRETOS				$ 2.140.100,00	SUBTOTAL CAP.	$ 2.098.634,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2.098.634,00	
ID905	2.1	PLANTILLA VICALATADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 5/8 MTS APROX. (INCLUYE LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	14	$ 59.982,00	$ 839.748,00	14	$ 839.748,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 839.748,00	
ID950	2.2	IMPERMEABILIZACION CEMENTICIA EN ZOCALO HUMEDAS	M2	14	$ 39.872,00	$ 558.208,00	15,6	$ 576.219,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	15,60	$ 576.219,00	
ID916	2.3	MURO EN MAMPOSTERIA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO TIPO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTAS ETC.)	M2	14	$ 73.000,00	$ 1.022.000,00	22,28	$ 1.627.117,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	22,28	$ 1.627.117,00	
ID911	2.4	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y OBRA FILL SOBRE PAÑETE E=0,05 MTS APROX (INCLUYE FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	17	$ 56.730,00	$ 964.410,00	48,89	$ 2.664.672,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	48,89	$ 2.664.672,00	
3		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				$ 4.264.143,00	SUBTOTAL CAP.	$ 7.981.208,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2.829.656,00	SUBTOTAL CAP.	$ 2.829.656,00	SUBTOTAL CAP.	$ 5.304.169,00	
ID908	3.1	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERIA SANITARIA 3" INCLUYE EXCAVACION, RESTAPADO, DEMOLICION PLANTILLA, ELEMENTOS DE TRANSICION, SOLDADURA, ACCESORIOS DE CONEXION, UNIONES, TEE, YEE, SOPORTERIA SEGUN NORMA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML	18	$ 29.885,00	$ 269.580,00	12	$ 318.636,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 318.636,00	
ID909	3.2	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERIA SANITARIA 4" PVC, INCLUYE DEMOLICION PISO Y PLANTILLA EXCAVACION (OPCIONAL), APROX., PAJINTES, SOPORTERIA Y/O ANCLAJES, ACCESORIOS, CONEXIONES ACOPLES, RELLENOS, REPARACION PLANTILLA Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	ML	16	$ 111.717,00	$ 1.787.472,00	18	$ 2.010.834,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 2.010.834,00		
ID1139	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERIA HIDRAULICA 1/2" PVC RDE (INCLUYE RESATAS, RESANE ACCESORIOS, ACOPLES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	ML	13	$ 31.662,00	$ 411.606,00	18	$ 607.072,00		$ -	0,00	$ -	18,00	$ 607.072,00		
ID918	3.4	SUMINISTRO E INSTALACION RED TUBERIA HIDRAULICA 3/4" PVC RDE 21 (INCLUYE RESATAS, RESANE, PASANTES, ACCESORIOS, EMPATES Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	ML	16	$ 35.446,00	$ 531.240,00	16	$ 531.240,00		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 531.240,00		
ID924	3.5	PUNTO SANITARIO VENTILACION 2" (INCLUYE PASANTE, TUBERIA, ACCESORIOS, SOPORTERIA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	7	$ 51.974,00	$ 363.818,00	8	$ 415.814,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 415.814,00		
ID925	3.6	PUNTO SANITARIO 4" (INCLUYE RESANE, TUBERIA Y ACCESORIOS, UNIONES) Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UNID	2	$ 126.347,00	$ 252.694,00	2	$ 252.694,00		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 252.694,00		
ID1140	3.7	PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (INCLUYE PASANTE, TUBERIA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	9	$ 44.543,00	$ 400.887,00	8	$ 400.887,00		$ -	0,00	$ -	8,00	$ 400.887,00		
ID1141	3.8	LLAVE O VALVULA DE PASO RED WHITE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS, EMPATE Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCION)	UND	1	$ 155.442,00	$ 155.442,00	1	$ 155.442,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 155.442,00		
ID926	3.9	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA DE PISO 4"X5" EN ALUMINIO	UND	4	$ 42.803,00	$ 195.612,00	4	$ 195.612,00		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 195.612,00		
MP	3.10	CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION SANITARIA EN MAMPOSTERIA	UND	1	$ 914.896,00	$ -	1	$ 914.896,00		$ -	0,00	$ -	1,00	$ 914.896,00		
MP	3.11	PASANTE CON SACABOCADOS PARA TUBERIA HIDRAULICA Y SANITARIA	UND	11	$ 196.360,00	$ -	11	$ 2.159.960,00		$ -	11,00	$ 2.159.960,00	11,00	$ 2.159.960,00		$ -	
4		APARATOS SANITARIOS				$ 44.01.403,00	SUBTOTAL CAP.	$ 4.691.403,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 4.691.403,00	

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 00035-ARC-CBNL01-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI LOTE 1 MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4 MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLIVAR"	N.I.T:	800.141.645-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.835.229-1
INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	826.006.757-4

				CONTRATO INICIAL					CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 1 FECHA: octubre 16, 2024		ACTA DE OBRA No. 2 FECHA: octubre 16, 2024		ACUMULADO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024		SALDO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024	
ID171	4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE OBRAL ARPESTRE PSF 810144001 SIMILAR O MEJOR INCLUYE NIT DE INSTALACION TIPO INSTITUCIONAL VALVULA TIPO PUSH Y REPOM, ACCESORIOS Y TODO RSGUERDO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	2	$ 72.6.086,80	$ 1.472.172,60	2	$ 1.472.172,60		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ 1.472.172,60
ID403	4.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO AHORRADOR BOTON SUPERIOR PUSH DE DESCARGA TIPO ECOCLEAN SIMILAR O MEJOR SINCLUYE GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND	3	$ 920.539,00	$ 1.841.078,00	2	$ 1.841.078,00	1	$ -		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.841.078,00
ID307	4.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE PEDESTAL CON GRIFERIA TIPO MONO CONTROL CROMADA (INCLUYE GRIFERIA, BRON, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2	$ 394.742,00	$ 789.484,00	2	$ 789.484,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 789.484,00
ID122	4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIFAL COMPLETA Y JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	3	$ 196.280,00	$ 588.780,00	3	$ 588.780,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	3,00	$ 588.780,00
5		PISOS Y ENCHAPES				$ 2.449.001,00	SUBTOTAL CAP.	$ 4.696.717,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 4.696.717,00	SUBTOTAL CAP.	$ 4.696.717,00
ID007	5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.42 X 0.42 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	14	$ 122.204,00	$ 1.720.856,00	14	$ 1.720.856,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	14,00	$ 1.720.856,00
ID188	5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERAMICA FORMATO 0.15 X 0.15 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	M2	17	$ 58.936,00	$ 940.160,00	51,51	$ 2.376.841,60	0	$ -		$ -	0,00	$ -	51,51	$ 2.376.841,60
ID074	5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALO BALDOSA CERAMICA H 0.10 MTS (INCLUYE REMATES SUPERIORES, JUNTAS DILATACIONES, ADOQUINES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	0	$ 8.717,00	$ -	1	$ -	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
6		SISTEMA ELECTRICO				$ 2.830.183,00	SUBTOTAL CAP.	$ 2.830.183,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2.830.183,00	SUBTOTAL CAP.	$ 2.830.183,00
ID246	6.1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA TRIFASICA EN CABLE AWG THHN/THWN-2 #2/0 SOBRE, INCLUYE TUBERIA EMT DE 1/2 PULGADA FLEXIBLE Y RIGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS UNIONES ACCESORIOS EMT DE CONEXION Y ACCESORIOS INSTALACION A PARED Y/O TECHO.	ML	15	$ 119.391,00	$ 1.654.065,00	15	$ 1.564.695,60	0	$ -		$ -	0,00	$ -	15,00	$ 1.564.695,60
ID246	6.2	SALIDA ELECTRICA EMT TUBERIA EMT 1/2 PULGADA PARA LUCES 120 V (INCLUYE CUTERIA 1/2 EMT, ACCESORIOS, HERRAJES, FIJACION, ANCLAJE, INTERRUPTOR DOBLE Y CABLE COBRE NO. 12 AWG THHN/THWN-2 90°C FASE-NEUTRO-TIERRA)	UND	4	$ 95.490,00	$ 381.760,00	4	$ 362.760,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 362.760,00
ID249	6.3	SALIDA ELECTRICA EN TUBERIA EMT 1/2" PARA TOMACORRIENTE MONOFASICO (SIN INCLUYE TOMACORRIENTE, CAJA, TERMINALES ELECTRICOS DE CONEXION Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE LO CUAL Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	2	$ 91.665,00	$ 183.330,00	2	$ 183.330,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 183.330,00
ID400	6.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED SALA REDONDA D = 10 CM LUZ BLANCA, POTENCIA 9W, 850 – 2850 LM, 50), REFERENCIA LEMINA DE MONTAR (INCLUYE CABLEADO DE COBRE ENTRE PUNTOS, REMATE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION)	UND	4	$ 115.425,00	$ 461.700,00	4	$ 461.700,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	4,00	$ 461.700,00
ID280	6.5	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR PARA EL CONTROL DE LA ILUMINACION, SENCILLO, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	2	$ 73.698,00	$ 147.396,00	2	$ 147.396,00	0	$ -		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 147.396,00
7		ACABADOS				$ 943.370,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.128.110,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 1.128.110,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.128.110,00
ID139	7.1	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE SOPORTERIA LAMINAR CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO LINEALES, DILATACIONES VANO LUMINARIAL TAPA DE INSPECCION, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	0	$ 77.021,00	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
ID248	7.2	SUMINISTRO E INSTALACION EXTRACTOR DE AIRE DOMESTICO PARA PARED 110 V 14 Watts (INCLUYE DESMONTE EXISTENTES, SALIDA, CONDUCTOS, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION FUNCIONAMIENTO)	UND	2	$ 281.686,00	$ 563.372,00	2,00	$ 563.372,00	1	$ -		$ -	0,00	$ -	2,00	$ 563.372,00
ID105	7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO INCLUYE PUERTAS (CORREDIZAS O BATIENTES), DESMONTE DE EXISTENTES EN CASO DE REEMPLAZAR, MARCOS, HERRAJES, ENGUGES/FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO	M2	0	$ 897.227,00	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
ID437	7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE AISI304 CAL 20 (INCLUYE DIVISIONES RIJAS Y PUERTAS, ACCESORIOS DE SIFO, HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	0	$ 996.027,00	$ -	0	$ -	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
ID1241	7.5	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN LAMINA SUPERBOARD Y/O DRAWALL DOBLE NIVEL PARA LUCES EMPRETAS (INCLUYE ESTRUCTURA SOPORTERIA LAMINAR CIELORASO, ESTRUCTURA SOPORTERIA INDEPENDIENTE, LINEALES, PAFALES, PANTALLAS, DILATADORES REMATES CONTRA MUROS, CINTA MALLA, LIMPIEZA, LIJADO, ACCESORIOS HERRAJES VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA METALICA SOPORTE LAMPARAS, ACABADO A LA VISTA)	MT	0	$ 106.490,00	$ -	2,48	$ 236.342,96	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
MP	10.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO 4MM DE 0,90*2,0 mts, PULIDO Y BRILLADO PERIMETRALMENTE CON PERFIL EN ALUMINIO PARA EFECTO DE FIJACION (INCLUYE SILICONA Y CINTA DOBLE FAZ)	M2	0	$ 291.282,00	$ -	1,2	$ 277.902,40	0	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
			COSTOS DIRECTOS	COSTOS DIRECTOS	$ 10.301.640,00	C. DIRECTOS	$ 21.614.408,00	C. DIRECTOS	$ -	C. DIRECTOS	$ 2.693.711,20	C. DIRECTOS	$ 2.693.711,20	C. DIRECTOS	$ 24.308.397,64		
A			ADMINISTRACION	23%	$ 4.221.118,70	ADMINISTRACION	$ 6.305.977,04	ADMINISTRACION	$ -	ADMINISTRACION	$ 617.254,97	ADMINISTRACION	$ 617.254,97	ADMINISTRACION	$ 6.710.732,04		
I			IMPREVISTO	2,33%	$ 427.617,28	IMPREVISTO	$ 643.098,16	IMPREVISTO	$ -	IMPREVISTO	$ 92.578,61	IMPREVISTO	$ 92.578,61	IMPREVISTO	$ 901.367,08		
U			UTILIDAD	4,33%	$ 794.671,45	UTILIDAD	$ 1.193.531,59	UTILIDAD	$ -	UTILIDAD	$ 116.204,06	UTILIDAD	$ 116.204,06	UTILIDAD	$ 1.690.376,80		
			TOTAL ABU	29,66 %	$ 5.443.407,44	TOTAL ABU	$ 8.159.447,39	TOTAL ABU	$ -	TOTAL ABU	$ 795.986,64	TOTAL ABU	$ 795.986,64	TOTAL ABU	$ 2.600.467,92		
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 150.987,28	IVA SOBRE U	$ 227.000,92	IVA SOBRE U	$ -	IVA SOBRE U	$ 22.079,04	IVA SOBRE U	$ 22.079,04	IVA SOBRE U	$ 295.211,61		
			COSTOS INDIRECTOS	COSTOS INDIRECTOS	$ 5.594.394,42	C. INDIRECTOS	$ 8.421.748,14	C. INDIRECTOS	$ -	C. INDIRECTOS	$ 818.065,49	C. INDIRECTOS	$ 818.065,49	C. INDIRECTOS	$ 7.895.739,61		
			TOTAL	TOTAL	$ 20.047.065,40	TOTAL	$ 30.058.483,20	TOTAL	$ -	TOTAL	$ 3.531.799,74	TOTAL	$ 3.531.799,74	TOTAL	$ 32.599.696,24		
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS					$ 1.830.450,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 1.464.360,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 1.464.360,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 1.464.360,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 2.928.720,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 1.281.264,16		
PRELIMINARES					$ 183.600,00	SUBTOTAL CAP.	$ 183.372,00	SUBTOTAL CAP.	$ 143.856,00	SUBTOTAL CAP.	$ 9.736,84	SUBTOTAL CAP.	$ 153.211,61	SUBTOTAL CAP.	$ 30.160,39		

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 90035-ARC-CENIL01-2024

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI: LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS. LOTE 4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	890.141.845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.835.229-1
INTERVENTORIA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829.000.757-4

		CONTRATO INICIAL					CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 1 FECHA: octubre 16, 2024		ACTA DE OBRA No. 2 FECHA: octubre 16, 2024		ACUMULADO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024		SALDO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024	
ID017	1.1	DESCAPOTE Y RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE INCLUYE: PAÑETE,VINILO, ESTUCO, GRANOPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	25	$ 6.781,00	$ 169.525,00	22,67	$ 153.722,63	21,23	$ 143.936,99	1,44	$ 9.785,64	22,67	$ 153.722,63	0,00	$ -
2		PAÑETES Y MORTEROS				$ 1.447.378,00	SUBTOTAL CAP.	$ 953.609,00	SUBTOTAL CAP.	$ 916.480,80	SUBTOTAL CAP.	$ 37.128,20	SUBTOTAL CAP.	$ 953.609,00	SUBTOTAL CAP.	$ -
ID112	2.1	PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 Y DRA FILL SOBRE PAÑETE, E=0,05 MTS APROX (INCLUYE FILOS, DILATACIONES JUNTAS LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	15	$ 59.736,00	$ 895.020,00	0	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
ID012	2.2	SUMINISTRO E INTALACION DE DRA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O CHILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	15	$ 41.097,00	$ 616.455,00	22,67	$ 931.886,90	15,00	$ 616.455,00	7,67	$ 315.431,90	22,67	$ 931.886,90	0,00	$ -
3		CUBIERTA				$ 2.865.000,00	SUBTOTAL CAP.	$ 615.360,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 615.360,00
ID002	3.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FERROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 10MM POL ALUMINIO (INCLUYE: DERRIMTE MANTO EXISTENTE, REACONDICIONAR LAMINAS DE CUBIERTA ADUERO AL CASO, REMONTE E INTALACION DE TANQUE EXISTENTE ADUERO AL CASO, FIJACION CON PARAGUETAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEM 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	90	$ 97.217,00	$ 2.865.000,00	6,84	$ 615.360,00		$ -		$ -	6,00	$ -	6,84	$ 615.360,00
4		ACABADOS Y CIELO RASO				$ 1.858.559,00	SUBTOTAL CAP.	$ 1.058.519,00	SUBTOTAL CAP.	$ 914.973,84	SUBTOTAL CAP.	$ 143.545,17	SUBTOTAL CAP.	$ 1.133.263,11	SUBTOTAL CAP.	$ 725.276,20
ID064	4.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS LUGARES, LINEALES, ESTIBAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	26	$ 36.678,00	$ 641.865,00	22,67	$ 831.140,00	21,23	$ 646.143,84	1,44	$ 46.878,52	22,67	$ 692.330,26	0,00	$ -
ID067	4.2	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	2	$ 19.386,00	$ 38.210,00	6,71	$ 87.485,80	2,00	$ 26.210,00	0,71	$ 9.256,80	6,71	$ 87.485,80	0,00	$ -
ID066	4.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, ESCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	18	$ 26.146,00	$ 382.230,00	17,36	$ 453.867,80	15,00	$ 392.230,00	2,36	$ 61.637,80	17,36	$ 453.867,80	0,00	$ -
ID081	4.4	MANTENIMIENTO CIELORASO LAMINA DRYWALL Y/O SUPERBOARD (INCLUYE: LAMINA,SOPORTERIA LAMINAS,CELOSIAS, CINTA MALLA, MASILLA, HERRAJES, ACCESORIOS, UNIDO, LINEALES, DILATACIONES VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA O MARCO EN ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARAS, ACABADO COLOR Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	18	$ 51.800,00	$ 927.300,00	11,84	$ 736.276,00		$ -		$ -	11,84	$ 736.276,00	11,84	$ 736.276,00
5		SISTEMA ILUMINACION				$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2.486.392,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2.486.392,00	SUBTOTAL CAP.	$ -
ID083	5.1	SUMINISTRO, INSTALACION, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED SUPERFICIE PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 W/4000-227V, EFICACIA 90 LM/W, TEMPERATURA DEL COLOR 6500K VIDA UTIL CALIDA 40000 H (INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA TERMINALES, SOPORTES EN ALUMINIO COLOR GUAYAB Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	0	$ 129.468,81	$ -	27	$ 3.496.392,00		$ -		$ -	27,00	$ 3.496.392,00	0,00	$ -
			COSTOS DIRECTOS	COSTOS DIRECTOS		$ 4.831.459,00	C. DIRECTOS	$ 4.060.552,00	C. DIRECTOS	$ 1.730.854,67	C. DIRECTOS	$ 1.060.517,09	C. DIRECTOS	$ 5.314.686,97	C. DIRECTOS	$ 1.200.366,18
A			ADMINISTRACION	25%		$ 1.499.998,90	ADMINISTRACION	$ 1.632.376,00	ADMINISTRACION	$ 366.354,94	ADMINISTRACION	$ 915.210,83	ADMINISTRACION	$ 1.314.354,77	ADMINISTRACION	$ 286.021,22
I			IMPREVISTO	5,03%		$ 151.906,02	IMPREVISTO	$ 164.527,66	IMPREVISTO	$ 69.459,71	IMPREVISTO	$ 92.046,14	IMPREVISTO	$ 153.149,80	IMPREVISTO	$ 29.177,89
U			UTILIDAD	4,33%		$ 260.334,62	UTILIDAD	$ 283.644,93	UTILIDAD	$ 75.005,01	UTILIDAD	$ 172.356,56	UTILIDAD	$ 247.441,57	UTILIDAD	$ 54.223,13
			TOTAL AIU	33,64 %		$ 1.912.239,54	TOTAL AIU	$ 2.080.548,59	TOTAL AIU	$ 514.819,67	TOTAL AIU	$ 1.189.633,53	TOTAL AIU	$ 1.854.946,29	TOTAL AIU	$ 371.422,15
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%		$ 69.843,88	IVA SOBRE U	$ 53.918,29	IVA SOBRE U	$ 14.251,35	IVA SOBRE U	$ 32.547,79	IVA SOBRE U	$ 47.043,80	IVA SOBRE U	$ 10.262,29
			COSTOS INDIRECTOS	COSTOS INDIRECTOS		$ 1.982.083,42	C. INDIRECTOS	$ 2.134.466,88	C. INDIRECTOS	$ 529.069,02	C. INDIRECTOS	$ 1.212.170,27	C. INDIRECTOS	$ 1.741.969,10	C. INDIRECTOS	$ 381.734,64
			TOTAL	TOTAL		$ 6.800.031,12	TOTAL	$ 6.195.019,89	TOTAL	$ 2.259.924,70	TOTAL	$ 2.272.804,07	TOTAL	$ 7.056.645,07	TOTAL	$ 1.638.960,72
		MANTENIMIENTO ALCANTARILLADO SUBOFICIALES BARCA.				$ 39.465.218,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 41.773.335,00	SUBTOTAL EDIF.	$ 39.218.813,70	SUBTOTAL EDIF.	$ 2.554.521,30	SUBTOTAL EDIF.	$ 40.512.261,30	SUBTOTAL EDIF.	$ 1.726.573,70
1		PRELIMINARES				$ 4.175.894,00	SUBTOTAL CAP.	$ 4.909.109,28	SUBTOTAL CAP.	$ 3.711.810,78	SUBTOTAL CAP.	$ 1.208.000,50	SUBTOTAL CAP.	$ 4.920.791,84	SUBTOTAL CAP.	$ 36.829,46
ID004	1.1	DEMOLICION MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	MP	4,5	$ 17.674,00	$ 79.867,00	4	$ 70.712,20	3,86	$ 70.004,69		$ -	3,96	$ 70.004,69	0,04	$ 707,51
ID002	1.2	DEMOLICION ESPARE DE PARED Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO DE OBRA) Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	15	$ 20.739,00	$ 311.085,00	19,96	$ 412.291,92	15,09	$ 311.685,00	2,46	$ 72.171,72	19,68	$ 383.856,72	1,49	$ 28.004,80
ID056	1.3	DEMOLICION PISO EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSIN, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO DE OBRA) Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	77	$ 16.862,00	$ 1.284.514,00	90,21	$ 1.594.903,80	77,00	$ 1.284.514,00	13,10	$ 218.634,20	90,10	$ 1.503.148,20	0,11	$ 1.755,60
ID072	1.4	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESBANTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	77	$ 12.382,00	$ 953.414,00	90,31	$ 1.119.[illegible]4,00	77,00	$ 953.414,00	13,10	$ 162.304,20	90,10	$ 1.115.818,20	0,21	$ 3.626,13
ID018	1.5	DEMONTE PUERTAS ENROLLAS EN MADERA Y/O METALICA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE ,ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	4	$ 39.076,00	$ 156.304,00	4	$ 156.304,00	4,00	$ 156.304,00		$ -	4,00	$ 156.304,00	0,00	$ -
ID017	1.6	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETE,VINILO, ESTUCO, GRANOPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	101	$ 6.781,00	$ 1.291.351,00	136,99	$ 943.700,00	124,09	$ 839.804,84	16,90	$ 104.795,50	141,08	$ 943.700,34	0,00	$ -
ID162	1.7	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: REGULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	UND	3	$ 32.548,00	$ 97.644,00	8	$ 97.644,00	3,00	$ 97.644,00		$ -	3,00	$ 97.644,00	0,00	$ -
ID009	1.8 – 1.E	DEMOLICION ZOCALOS Y/O MESAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	ML	0	$ 2.000,00	$ -	75,93	$ 651.215,28		$ -		$ -	75,12	$ 651.215,28	0,00	$ -
2		REDES HIDROSANITARIAS E HIDRAULICAS				$ 1.636.531,00	SUBTOTAL CAP.	$ 2.400.350,00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2.400.350,00	SUBTOTAL CAP.	$ -
ID013	2.1	PUNTO SANITARIO VENTILACION 2" (INCLUYE: PASANTE, TUBERIA Y ACCESORIOS, PORTERIA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	UND	1	$ 87.474,00	$ 87.474,00	6	$ 437.370,00		$ -		$ -	5,00	$ 437.370,00	0,00	$ -

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 00035-ARC/CBNLO1-2024

CONSORCIO OBRAS DT

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BRM13 MALAGANA BOLIVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	860.141.645-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901.836.229-1
INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829.008.757-6

									CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3)		ACTA DE OBRA No. 1		ACTA DE OBRA No. 2		ACUMULADO ACTUAL		SALDO ACTUAL	
		CONTRATO INICIAL							CANTIDADES ACTUALIZADAS		FECHA:	octubre 16, 2024	FECHA:	octubre 16, 2024	FECHA:	octubre 16, 2024	FECHA:	octubre 16, 2024
ID824	2.2	PUNTO GAST 4RD 4" (INCLUYE RESANE, TUBERIA Y ACCESORIOS HASTA EL MURO) Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	UND	3	$ 130,351.00	$ 391,053.00	2	$ 260,722.00		$ -	2.00	$ 260,722.00	2.00	$ 260,722.00	0.00	$ -		
ID3370	2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA HAPPY DE COLGAR O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA MONOCONTROL Y MT DE INSTALACION, SE DEBE TENER EN CUENTA TODOS LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	UND	1	$ 226,921.00	$ 226,921.00	1	$ 226,921.00		$ -	1.00	$ 226,921.00	1.00	$ 226,921.00	0.00	$ -		
ID171	2.4	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO	UND	2	$ 351,595.00	$ 703,190.00	2	$ 703,190.00		$ -	2.00	$ 703,190.00	2.00	$ 703,190.00	0.00	$ -		
ID123	2.5	SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA ORIVAL COMPLETA Y JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO)	UND	1	$ 196,263.00	$ 196,263.00	1	$ 196,... .00		$ -	1.00	$ 196,263.00	1.00	$ 196,263.00	0.00	$ -		
ID847	2.6 - NC	PUNTO HERRAJICO DE 1/2" (INCLUYE PASANTE, TUBERIA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UND	0	$ 44,643.00	$ -	7	$ 311,991.00		$ -	7.00	$ 311,991.00	7.00	$ 311,991.00	0.00	$ -		
MP	01	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO (JABONERA, PORTARROLLOS Y GANCHO DOBLE)	UND	0	$ 78,824.00	$ -	1	$ 78,824.00		$ -	1.00	$ 78,824.00	1.00	$ 78,824.00	0.00	$ -		
MP	10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO 4MM DE 0.90 DE ANCHO PULIDO Y BRILLADO PERIMETRALMENTE CON FISRE EN ALUMINIO PARA EFECTO DE FLOTADO (INCLUYE SILICONA Y CINTA DOBLE FAZ)	M2	0	$ 224,601.00	$ -	0.8	$ 185,281.60		$ -	0.80	$ 185,281.60	0.80	$ 185,281.60	0.00	$ -		
3		MAMPOSTERIA Y PISOS				$ 10,200,383.00	SUBTOTAL CAP.	$ 22,264,837.60	SUBTOTAL CAP.	$ 12,100,380.00	SUBTOTAL CAP.	$ 9,945,148.70	SUBTOTAL CAP.	$ 22,045,528.70	SUBTOTAL CAP.	$ 24,084.74		
ID853	3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERAMICA FORMATO 0,30 X 0,6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: UNEALES, JUNTAS EMBOQUILLADO)	MP	8	$ 119,010.00	$ 1,071,090.00	24.92	$ 2,965,739.20		$ -	24.92	$ 2,965,739.20	24.92	$ 2,965,739.20	0.00	$ -		
ID870	3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO 60CM X 60 CM (INCLUYE: CORTES LINEALES, JUNTAS EMBOQUILLADO)	MP	70	$ 112,883.00	$ 7,901,810.00	82.95	$ 9,368,141.85	70.00	$ 7,901,810.00	12.75	$ 1,439,889.25	82.75	$ 9,341,699.25	0.21	$ 24,442.74		
ID618	3.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE PARA ZONAS HUMEDAS 60 CM X 60 CM , (INCLUYE: CORTES, UNEALES, JUNTAS EMBOQUILLADO)	MP	7	$ 85,179.00	$ 596,253.00	7.35	$ 626,545.65		$ -	7.35	$ 626,545.65	7.35	$ 626,545.65	0.00	$ -		
ID875	3.4	PLANTILLA (E) ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0,05 MTS APROX. (INCLUYE UNEALES JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	M2	70	$ 59,882.00	$ 4,192,740.00	90.31	$ 5,417,148.00	70.00	$ 4,198,740.00	20.31	$ 1,218,234.42	90.31	$ 5,416,974.42	0.00	$ 173.58		
ID088	3.5	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA (INCLUYE PERFILERIA CHAZOS Y ACCESORIOS, FUNDICION, NIVELACION ACHIQUE, REMATES, UNEALES DILATACIONES PINTURA DE ACABADO ETC.)	MP	10	$ 148,046.00	$ 1,480,460.00	6.25	$ 784,743.00		$ -	5.25	$ 788,741.50	5.25	$ 788,741.50	0.00	$ -		
ID147	3.6 - NC	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO ROLLADO H=0,10 MTS (INCLUYE: CORTES, REMATES LINEALES, JUNTAS) NIVEL DE ZOCALOS LINEALES, JUNTAS)	ML	0	$ 28,014.00	$ -	75.12	$ 2,853,611.88		$ -	75.12	$ 2,826,611.88	75.12	$ 2,826,611.88	0.00	$ -		
4		INSTALACION ELECTRICAS				$ 300,540.00	SUBTOTAL CAP.	$ 710,934.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 710,934.00	SUBTOTAL CAP.	$ -		
ID898	4.1	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED DE SOBREPONER PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS 100-227V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 5000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MINIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA UTIL DE 60,000 HORAS, GARANTIA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PROGRESIVA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR , CABLE ENCAUCHETADO.	UND	2	$ 160,320.00	$ 320,640.00	2	$ 320,640.00		$ -	2.00	$ 320,640.00	2.00	$ 320,640.00	0.00	$ -		
ID267	4.2 - NC	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFASICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TUBERIA PVC CONDUIT 1/2"TERMINALES ELECTRICOS DE CONEXION Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE RD DIDET.	UND	0	$ 145,385.00	$ -	2	$ 290,770.00		$ -	2.00	$ 290,770.00	2.00	$ 290,770.00	0.00	$ -		
ID784	4.3 - NC	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA TERMINALES SOPORTES, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	$ 32,947.00	$ -	1	$ 32,947.00		$ -	1.00	$ 32,947.00	1.00	$ 32,947.00	0.00	$ -		
ID787	4.4 - NC	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA TERMINALES SOPORTES, INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	0	$ 34,651.00	$ -	1	$ 34,651.00		$ -	1.00	$ 34,651.00	1.00	$ 34,651.00	0.00	$ -		
ID830	4.5 - NC	SUMINISTRO, INSTALACION PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BREAKER DE 1-20 A, 120V 60 HZ.	UND	0	$ 24,804.00	$ -	1	$ 24,804.00		$ -	1.00	$ 24,804.00	1.00	$ 24,804.00	0.00	$ -		
ID1239	4.6 - NC	DESMONTE PUNTO ELECTRICOS	UND	0	$ 7,012.00	$ -	1	$ 7,012.00		$ -	1.00	$ 7,012.00	1.00	$ 7,012.00	0.00	$ -		
6		CIELO RASO Y COBERTA				$ 2,748,814.00	SUBTOTAL CAP.	$ 1,321,844.00	SUBTOTAL CAP.	$ 1,321,844.74	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 1,321,844.74	SUBTOTAL CAP.	$ -		
ID813	6.1	DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE (INCLUYE UNEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	MP	24	$ 14,391.00	$ 345,384.00	14.14	$ 203,466.74		$ 203,466.74		$ -	14.14	$ 203,466.74	0.00	$ -		
ID1208	6.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO PVC 8+8mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, PERFILES DE APOYO, ANGULOS DE REMATE, CONTRAMURO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCION)	M2	24	$ 78,093.00	$ 1,890,222.00	14.14	$ 1,118,378.00	14.14	$ 1,118,378.00		$ -	14.14	$ 1,118,378.00	0.00	$ -		
8		CARPINTERIA METALICA / MADERA				$ 5,440,014.00	SUBTOTAL CAP.	$ 3,870,912.00	SUBTOTAL CAP.	$ -	SUBTOTAL CAP.	$ 2,457,712.00	SUBTOTAL CAP.	$ 2,457,712.00	SUBTOTAL CAP.	$ 613,799.92		
ID1139	8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA / CLOSET MADERA ROBLE A TODO COSTE INCLUYE BISAGRA, CHAPA Y MARCO DE MADERA ROBLE CON BIELES Y ACABADOS, SIBOLEMA DE PINTURA SELLADOR, TRUPA Y BARNIZ	M2	10.2	$ 367,214.00	$ 3,140,582.80	8	$ 2,457,712.00		$ -	8.00	$ 2,457,712.00	8.00	$ 2,457,712.00	0.00	$ -		
ID1261	8.2	SUMINISTRO E INSTALACION DIVISION DE BAÑO EN ALUMINIO Y ACRILICO (INCLUYE: DESMONTE, MARCOS, HERRAJES, EMPICHES, FIJACION, NIVELACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU MANTENIMIENTO Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	M2	18	$ 184,024.00	$ 3,312,432.00	3.23	$ 612,900.80		$ -		$ -	0.00	$ -	7.18	$ 613,799.92		
7		ACABADOS Y PINTURA				$ 9,403,341.00	SUBTOTAL CAP.	$ 7,291,515.00	SUBTOTAL CAP.	$ 3,554,156.24	SUBTOTAL CAP.	$ 3,630,943.42	SUBTOTAL CAP.	$ 6,215,019.66	SUBTOTAL CAP.	$ 1,264,634.09		
ID856	7.1	SUMINISTRO Y PLICACION DE PINTURA TIPO VINIZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, UNEALES, ESTIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	48	$ 28,149.00	$ 1,350,104.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		
ID957	7.2	SUMINISTRO Y PLICACION DE PINTURA UNILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN DESPO, FILOS, DILATACIONES, UNEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	MP	143	$ 18,849.00	$ 2,695,407.00	186.5	$ 3,664,660.00		$ -	136.58	$ 3,630,943.42	136.58	$ 3,630,943.42	49.92	$ 1,264,634.09		
ID854	7.3	SUMINISTRO Y PLICACION DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE PERFILERIA ELEMENTOS DE LOS MUROS UNEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	MP	143	$ 25,679.00	$ 3,671,864.00	136.58	$ 3,664,136.24	136.58	$ 3,664,136.24		$ -	136.58	$ 3,664,136.24	0.00	$ -		
ID863	7.4	SUMINISTRO Y PLICACION DE GRAMILLA EN FACHADA (INCLUYE: RELLENO MARIQUINA O SIMILAR, UNEALES FILOS, DILATACIONES)	MP	48	$ 37,162.00	$ 1,780,896.00	0	$ -		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -		

ACTA DE OBRA No. 2

FECHA: octubre 16, 2024
CONTRATO DE OBRA No.: 80035-ARCOBNL01-2024

OBRA:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES ASI: LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES Y BIBLIOTECA LA GUAIRA BOLIVAR		
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL – BASE NAVAL No. 1 ARC "BOLÍVAR"	N.I.T:	860.141.845-7
CONTRATISTA:	CONSORCIO OBRAS DT	N.I.T:	901,835,229-1
INTERVENTORÍA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	N.I.T:	829,000,757-4

CONTRATO INICIAL				CONDICIONES ACTUALIZADAS (MODIFICATORIO 3) CANTIDADES ACTUALIZADAS		ACTA DE OBRA No. 1 FECHA: octubre 16, 2024		ACTA DE OBRA No. 2 FECHA: octubre 16, 2024		ACUMULADO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024		SALDO ACTUAL FECHA: octubre 16, 2024	
		COSTOS DIRECTOS	$ 39,492,778.80	C. DIRECTOS	$ 41,799,336.56	C. DIRECTOS	$ 39,736,463.76	C. DIRECTOS	$ 19,302,833.63	C. DIRECTOS	$ 40,872,263.39	C. DIRECTOS	$ 1,236,873.17
A		ADMINISTRACIÓN 23%	$ 9,083,339.12	ADMINISTRACIÓN	$ 9,613,844.68	ADMINISTRACIÓN	$ 4,764,236.54	ADMINISTRACIÓN	$ 4,451,604.72	ADMINISTRACIÓN	$ 9,216,841.26	ADMINISTRACIÓN	$ 397,003.40
I		IMPREVISTO 2,33%	$ 920,161.75	IMPREVISTO	$ 973,854.29	IMPREVISTO	$ 462,788.18	IMPREVISTO	$ 459,846.65	IMPREVISTO	$ 933,688.83	IMPREVISTO	$ 40,206.45
U		UTILIDAD 4,50%	$ 1,710,007.20	UTILIDAD	$ 1,809,910.00	UTILIDAD	$ 891,997.50	UTILIDAD	$ 890,809.50	UTILIDAD	$ 1,795,192.80	UTILIDAD	$ 14,717.20
		TOTAL AIU 29,86 %	$ 11,713,508.10	TOTAL AIU	$ 12,397,579.96	TOTAL AIU	$ 6,109,022.22	TOTAL AIU	$ 5,740,379.71	TOTAL AIU	$ 11,885,484.01	TOTAL AIU	$ 512,219.95
		IVA SOBRE UTILIDAD 19%	$ 324,901.70	IVA SOBRE U	$ 343,803.00	IVA SOBRE U	$ 169,489.44	IVA SOBRE U	$ 169,254.01	IVA SOBRE U	$ 339,518.20	IVA SOBRE U	$ 14,267.20
		COSTOS INDIRECTOS COSTOS INDIRECTOS	$ 12,038,495.20	C. INDIRECTOS	$ 12,741,583.21	C. INDIRECTOS	$ 6,278,511.74	C. INDIRECTOS	$ 5,909,634.62	C. INDIRECTOS	$ 12,225,002.26	C. INDIRECTOS	$ 526,487.75
		TOTAL TOTAL	$ 51,531,286.00	TOTAL	$ 54,540,920.57	TOTAL	$ 26,847,023.39	TOTAL	$ 25,261,838.34	TOTAL	$ 52,571,469.84	TOTAL	$ 2,253,399.83
		TOTAL LOTE 1	$ 660,895,352.41	TOTAL LOTE 1	$ 699,749,499.39	TOTAL LOTE 1	$ 344,517,206.24	TOTAL LOTE 1	$ 161,972,211.72	TOTAL LOTE 1	$ 379,290,247.97	TOTAL LOTE 1	$ 28,918,213.69

CONTRATO INICIAL		BALANCE		ACTA DE OBRA No. 1		ACTA DE OBRA No. 2		ACUMULADO ACTUAL		SALDO ACTUAL	
C. DIRECTOS LOTE 1	$ 469,904,139.26	C. DIRECTOS LOTE 1	$ 498,833,363.29	C. DIRECTOS LOTE 1	$ 248,648,288.34	C. DIRECTOS LOTE 1	$ 140,837,249.46	C. DIRECTOS LOTE 1	$ 289,285,883.19	C. DIRECTOS LOTE 1	$ 209,547,349.09
ADMINISTRACIÓN	$ 108,077,804.01	ADMINISTRACIÓN	$ 112,651,441.20	ADMINISTRACIÓN	$ 59,994,888.22	ADMINISTRACIÓN	$ 32,300,944.69	ADMINISTRACIÓN	$ 69,295,890.90	ADMINISTRACIÓN	$ 43,355,544.78
IMPREVISTO	$ 10,715,784.70	IMPREVISTO	$ 11,413,033.83	IMPREVISTO	$ 3,437,345.74	IMPREVISTO	$ 3,278,812.84	IMPREVISTO	$ 6,716,758.58	IMPREVISTO	$ 4,697,275.19
UTILIDAD	$ 19,913,849.70	UTILIDAD	$ 21,209,740.00	UTILIDAD	$ 6,298,980.46	UTILIDAD	$ 4,991,767.73	UTILIDAD	$ 12,490,358.23	UTILIDAD	$ 8,719,382.04
TOTAL AIU	$ 138,707,438.61	TOTAL AIU	$ 145,274,215.09	TOTAL AIU	$ 69,731,214.42	TOTAL AIU	$ 41,291,527.26	TOTAL AIU	$ 88,490,012.72	TOTAL AIU	$ 56,790,202.02
IVA SOBRE U	$ 3,351,511.64	IVA SOBRE U	$ 4,859,000.77	IVA SOBRE U	$ 1,213,934.98	IVA SOBRE U	$ 1,057,553.98	IVA SOBRE U	$ 2,271,288.94	IVA SOBRE U	$ 2,587,711.83
C. INDIRECTOS	$ 140,194,262.30	C. INDIRECTOS	$ 149,244,139.78	C. INDIRECTOS	$ 44,215,260.51	C. INDIRECTOS	$ 43,207,271.27	C. INDIRECTOS	$ 87,865,260.78	C. INDIRECTOS	$ 61,378,878.21
TOTAL LOTE 1	$ 660,895,352.41	TOTAL LOTE 1	$ 699,749,499.39	TOTAL LOTE 1	$ 193,517,345.25	TOTAL LOTE 1	$ 161,972,211.72	TOTAL LOTE 1	$ 379,290,247.97	TOTAL LOTE 1	$ 281,606,212.69

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS DT

REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

CONSORCIO OBRAS DT

CONSORCIO OBRAS DT
NIT 901.835.229-1
CRA 55 152B 68 OF 1303
Tel: (601) 7552815
Bogotá - Colombia
contabilidad@grupotitanium.co

Factura electrónica de venta
No. 8

Señores	BASE NAVAL ARC BOLIVAR - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL		
NIT	800.141.645-7	**Teléfono**	(601) 6501400 - Ext. 000
Dirección	ENTRADA A BOCAGRANDE AV SAN MARTIN	**Ciudad**	Cartagena - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	24/10/2024, 12:48
Expedición	24/10/2024, 15:35
Vencimiento	23/11/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	5.93	14,391.00	85,338.63
2	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DESMONTE APARATOS ELECTRICOS EXISTENTES (INCLUYE: PLAFONES, LAMPARAS, TOMAS, INTERUPTORES, CAJAS DE PASO, TABLEROS CON PROTECCIONES, ABANICOS,ETC)	100.00	21,161.00	2,116,100.00
3	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - PICADA Y/O REGATA EN MUROS (INCLUYE: RETIRO PAÑETE, RETIRO ACABADO, RESANE EN MORTERO Y MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE LA OBRA).	80.16	29,294.00	2,348,207.04
4	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DEMOLICIÓN PAÑETES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	3.65	10,687.00	39,007.55
5	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	4.46	16,682.00	74,401.72
6	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DESMONTE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA PARA CIELO RASO	152.92	20,749.00	3,172,937.08
7	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - PAÑETE EN MURO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1.3 Y SIKA FILL SOBRE PAÑETE, E=0.05 MTS APROX (INCLIUYE : FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION Y CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	3.65	56,728.00	207,057.20
8	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMNISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	3.65	41,097.00	150,004.05
9	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE JUNTAS DE UNION Y DE MOVIMIENTO TIPO SIKAFLEX -1A PLUS O SIMILAR (INLUYE: REGATA O CORTE DE JUNTA, LIMPIEZA, APLICACIÓN, ROCORTE DE REBABAS, ALIZAMIENTO, ACABADO A LA VISTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACION)	70.00	23,017.00	1,611,190.00
10	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	4.46	59,982.00	267,519.72
11	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	4.46	112,883.00	503,458.18
12	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	4.04	38,014.00	153,576.56
13	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED CIRCULAR PLANA TIPO PANEL RD DL DIAMETRO 295X295 MM, DELGADA DE INCRUSTAR DE 24 WATIOS (100-240)V, EFICACIA 65 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6500K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 1600 LUMENES, FP >0,5; IRC 70, ANGULO DE APERTURA 120°, VIDA ÚTIL DE 25,000 HORAS,	43.20	131,280.00	5,671,296.00

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO HASTA CIRCUITO RAMAL			
14	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2, TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS	45.00	150,734.00	6,783,030.00
15	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA AIRE ACONDICIONADO 220V EN CABLE 3 X #10 AWG COBRE ENCAUCHETADO F-F-T AISLAMIENTO THHN/THWN-2 90°C TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN, (INCLUYE: TUBERÍA PVC SCH 40 GRIS DE 3/4 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS PVC SCH40 GRIS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO, CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO A LA UBICACIÓN ACTUAL DE LOS AIRES ACONDICIONADO, SEGÚN PLANOS). NOTA SOLO SE PAGARA LA CANTIDAD DE ACOMETIDA REAL INSTALADA	8.80	297,539.00	2,618,343.20
16	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA.	2.00	483,562.00	967,124.00
17	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA 1X12F+1X12N+12T EN CABLE AWG THHN/THWN-2 90°C COBRE, INCLUYE TUBERÍA EMT DE 1/2 PULGADA, FLEXIBLE Y RÍGIDA, CAJA DE PASO, CURVAS, UNIONES, ACCESORIOS EMT DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS PARA FIJACIÓN A PARED Y/O TECHO.	200.00	67,699.00	13,539,800.00
18	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET.	1.00	145,385.00	145,385.00
19	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO, INSTALACIÓN PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS TRIFÁSICO, 5 HILOS, BARRAJE DE FASES NEUTRO Y TIERRA EN CABLE ELECTROLÍTICO, BARRAJE DE NEUTRO MONTADO SOBRE AISLADORES, CONSTRUIDO EN LAMINA DE ACERO CALIENTE, CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PARA 24 BREAKER, CON PUERTA Y CHAPA, GALVANIZADO, DE SOBREPONER.	1.00	907,194.00	907,194.00
20	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	5.00	32,947.00	164,735.00
21	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	4.00	34,551.00	138,204.00
22	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS	200.00	7,012.00	1,402,400.00
23	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	131.81	18,849.00	2,484,486.69
24	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	233.56	25,678.00	5,997,353.68
25	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE DUCTO METALICO DIFUSOR Y RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO BAJO PLACA, HASTA 6M DE ALTURA (INCLUYE: CORTE, DESANCLAJE, DESACOPLE DUCTO METALICO, TRASLADO FUERA DE LA UNIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU ADEACUDA EJECUCION	49.50	46,166.00	2,285,217.00
26	EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA - DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE DUCTO METALICO DIFUSOR Y RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO BAJO PLACA, HASTA 6M DE ALTURA (INCLUYE: CORTE, DESANCLAJE, DESACOPLE DUCTO METALICO, TRASLADO	15.00	46,166.00	692,490.00

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	FUERA DE LA UNIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU ADEACUDA EJECUCION			
27	EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA - DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	18.75	17,130.00	321,187.50
28	EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA - DESMONTE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO UBICADOS SOBRE LA PLACA EDIFICIO DARET, INCLUYE TRASIEGO INTERNO A SITIO DE DISPOSICION Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU DESMONTE	2.00	2,791,283.00	5,582,566.00
29	EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA - ABUZARDADO DE ENCHAPE EN PLACA DE CUBIERTA	333.34	14,029.00	4,676,426.86
30	EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA - IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	13.50	37,090.00	500,715.00
31	EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA - IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES,,ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	226.37	57,717.00	13,065,397.29
32	EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA - SUMINISTRO Y APLICACION IMPRIMANTE SIKA TECHO-E (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS FILOSOS Y OTROS, LINEALES, DILATACIONES, LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)	561.16	8,192.00	4,597,022.72
33	EDIFICIO DEPARTAMENTO ARMAS Y ELECTRÓNICA - PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	18.75	59,982.00	1,124,662.50
34	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	6.21	14,311.00	88,871.31
35	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	12.50	6,761.00	84,512.50
36	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE DUCTO METALICO DIFUSOR Y RETORNO DE AIRE ACONDICIONADO BAJO PLACA, HASTA 6M DE ALTURA (INCLUYE: CORTE, DESANCLAJE, DESACOPLE DUCTO METALICO, TRASLADO FUERA DE LA UNIDAD Y TODO LO NECESARIO PARA SU ADEACUDA EJECUCION	10.00	46,166.00	461,660.00
37	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - SUMNISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES)	72.12	42,202.00	3,043,608.24
38	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	26.65	37,090.00	988,448.50
39	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - SUMINISTRO Y APLICACION IMPRIMANTE SIKA TECHO-E (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS FILOSOS Y OTROS, LINEALES, DILATACIONES, LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)	6.25	8,192.00	51,200.00

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
40	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - SUMINISTRO Y APLICACION IMPERMEABILIZACION CON SIKAMANTO-APP 3,0 ARENADO-3MM POLIESTER (INCLUYE: NIVELACION SUPERFICIE, RETIRO ELEMENTOS FILOSOS Y OTROS, REPARACION FISURAS Y RESANES CON EL MISMO PRODUCTO,LIMPIEZA GENERAL SUPERFICIES, PENDIENTES MINIMAS DEL 2%, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y SELLADO COMPLETO)	6.25	70,472.00	440,450.00
41	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIACAÑA PREFABRICADA EN GRANITO BLANCO SEGÚNB REFERENCIA PREPULIDA , INCLUYE DEMOLICIÓN DE LINEAL DE PAÑETA, CORTE PARA SU INSTALACIÓN BARILLA PLASTICA ENTRE EL PISO EXISTENTE Y LA MEDIACAÑA, DEBE QUEDAR RASANTE CONTRA EL MURO, Y EL PISO, SE DEBEN TENER EN CUENTA TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTALACIÓN, LOS CORTES DEBEN QUEDAR PAREJOS.	41.67	93,036.00	3,876,810.12
42	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 - (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES)	11.02	18,849.00	207,715.98
43	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS).	11.02	26,369.00	290,586.38
44	EDIFICIO DEPARTAMENTO TECNOLOGÍA E INFORMÁTICA - SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 48 W(100-227)V, EFICACIA 90 LM/W- TEMPERATURA DEL COLOR 6000K -LUZ CALIDA 4000 K (INCLUYE: TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES EN ALUMINIO COLOR , GUAYAS Y DEMAS ELEMENTOS REQUERIDOS.	3.20	129,496.00	414,387.20
45	CASA COMANDO FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL AGUAS LLUVIAS EN PVC TIPO LISO DIMENSIONES: ALA ALTA 13.5CM, ALA BAJA 9.6CM, BASE 12CM APROX INCLUYE: UNIONES, ANCLAJES, BAJANTES DE EMPALME, ESQUINEROS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	35.00	101,582.00	3,555,370.00
46	CASA COMANDO FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTES METALICOS PARA CANALES EN PVC CON ANGULOS DE 6X6	10.00	57,843.00	578,430.00
47	CASA COMANDO FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE CUADRADA TIPO PVC PARA CANAL AMAZONAS	43.80	56,666.00	2,481,970.80
48	CASA COMANDO FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA EXTERIORES TIPO LED STEET LIGHT EPSILON O SIMILIAR (INCLUYE CONEXIÓN ELECTRICA, ESQUEMA DE PINTURA ANTICORROSIVA COMPLETA Y ACCESORIOS)	2.00	1,465,030.00	2,930,060.00
49	EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE - ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	34.59	6,761.00	233,862.99
50	EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMNISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	34.59	41,097.00	1,421,545.23
51	EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	34.59	25,678.00	888,202.02
52	EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	57.65	18,355.00	1,058,165.75
53	EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE - DESMONTE DE CIELO RASO Y ESTRUCTURA DE SOPORTE. (INCLUYE: LINEALES, DILATACIONES, RESANE AREAS AFECTADAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE LA OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	9.82	14,391.00	141,319.62

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
54	EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO EN LAMINA SUPERBOARD Y/O DRAYWALL DOBLE NIVEL PARA LUCES INDIRECTAS (INCLUYE: ESTRUCTURA SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO, ESTRUCTURA SOPORTERIA INDEPENDIENTE, LINEALES, PARALES, PANTALLAS, DILATACIONES, REMATES CONTRA MUROS, CINTA MALLA, MASILLA, LIJADO, ACCESORIOS, HERRAJES, VANO LAMPARAS, ESTRUCTURA METALICA SOPORTE LAMPARAS, ACABADO A LA VISTA)	9.82	106,490.00	1,045,731.80
55	OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	4.22	16,682.00	70,398.04
56	OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	4.22	12,382.00	52,252.04
57	OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	3.00	32,548.00	97,644.00
58	OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	4.22	59,982.00	253,124.04
59	OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	33.05	18,849.00	622,959.45
60	OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.42 X 0.42 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	4.26	122,904.00	523,571.04
61	OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO AHORRADOR BOTON SUPERIOR PUSH DE DESCARGA TIPO ECOCLEAN SIMILAR O MEJOR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	1.00	920,539.00	920,539.00
62	OFICINA DISCIPLINARIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL CON GRIFERÍA TIPO MONO CONTROL CROMADA (INCLUYE: GRIFERÍA, SIFÓN, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	1.00	394,742.00	394,742.00
63	OFICINA ATENCION A LA FAMILIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	61.63	6,761.00	416,680.43
64	OFICINA ATENCION A LA FAMILIA FUERZA NAVAL DEL CARIBE - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	61.63	25,678.00	1,582,535.14
65	CMCON - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	80.74	18,355.00	1,481,982.70
66	BAÑOS ESCUELA Y FLOTILLA SUBMARINOS - DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	13.64	16,682.00	227,542.48
67	BAÑOS ESCUELA Y FLOTILLA SUBMARINOS - DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y	14.70	8,669.00	127,434.30

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)			
68	BAÑOS ESCUELA Y FLOTILLA SUBMARINOS - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	13.64	12,382.00	168,890.48
69	INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS - PASANTE CON SACANÚCLEOS PARA TUBERÍA HIDRÁULICA Y SANITARIA	11.00	196,350.00	2,159,850.00
70	INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS - ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	1.44	6,761.00	9,735.84
71	INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS - SUMNISTRO E INTALACIÓN DE SIKA IMPERMUR SOBRE MORTERO Y/O SIMILAR BARRERA HUMEDAD (INCLUYE: LINEALES, FILOS, DILATACIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	7.67	41,097.00	315,213.99
72	INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRIAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD).	1.44	25,678.00	36,976.32
73	INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	3.31	18,355.00	60,755.05
74	INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO KORAZA TRES MANOS PARA MUROS FACHADAS (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, LINEALES, EXCARIFICACION Y RESANE EN CASO DE SER NECESARIO Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	2.35	26,148.00	61,447.80
75	INFRAESTRUCTURA ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS - SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 48 W(100-227)V, EFICACIA 90 LM/W- TEMPERATURA DEL COLOR 6000K - LUZ CALIDA 4000 K (INCLUYE: TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES EN ALUMINIO COLOR , GUAYAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	27.00	129,496.00	3,496,392.00
76	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	4.46	12,382.00	55,223.72
77	EDIFICIO COMANDO BASE NAVAL - DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	4.04	8,669.00	35,022.76
78	Administracion 23%	1.00	28,024,960.70	28,024,960.70
79	Imprevistos 2.33%	1.00	2,839,050.37	2,839,050.37
80	Utilidad 4.33%	1.00	5,276,003.47	6,278,444.13

Total items: 80

Total Bruto	157,987,669.77
IVA 19%	1,002,440.66
Total a Pagar	158,990,110.43

Valor en Letras:
Ciento cincuenta y ocho millones novecientos noventa mil ciento diez pesos m/cte con cuarenta y tres cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-23 por $ 158,990,110.43

Observaciones:
PERIODO DE PAGO 16/08/2024 A 31/10/2024
#$15-01-04-001;0035-ARC-CBNL01-2024;stephania.duarte@armada.mil.co#$

Porcentaje de participación de los miembros:

GRUPO TITANIUM SAS - NIT 900.749.719 - 50%
DOMO ACUSTICA SAS - NIT 900.499.791 - 50%

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764072774091 aprobado en 20240611 prefijo desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa 6.9
CUFE: ca625303217e01b03606e28ed752bcdfdc6b7eb7846474460bf832f1965c0e86511cf5a4c79635c23822c44371bad347

CONSORCIO OBRAS DT

CONSORCIO OBRAS DT
NIT 901.835.229-1
CRA 55 152B 68 OF 1303
Tel: (601) 7552815
Bogotá - Colombia
contabilidad@grupotitanium.co

Factura electrónica de venta
No. 9

Señores	BASE NAVAL ARC BOLIVAR - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL			**Fecha y hora Factura**	
NIT	800.141.645-7	**Teléfono**	(601) 6501400 - Ext. 000	**Generación**	24/10/2024, 15:36
Dirección	ENTRADA A BOCAGRANDE AV SAN MARTIN	**Ciudad**	Cartagena - Colombia	**Expedición**	24/10/2024, 15:36
				Vencimiento	22/11/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PARED Y MORTERO DE PEGA EXISTENTE (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	3.48	20,739.00	72,171.72
2	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	13.10	16,682.00	218,534.20
3	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE,ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	13.10	12,382.00	162,204.20
4	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTE (INCLUYE: PAÑETES,VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS , RETIRO MATERIAL SOBRANTE , ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	15.50	6,761.00	104,795.50
5	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - DEMOLICIÓN ZOCALOS Y/O MEDIAS CAÑAS EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	75.12	8,669.00	651,215.28
6	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - PUNTO SANITARIO/ VENTILACIÓN 2 (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, SOPORTERÍA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	5.00	87,474.00	437,370.00
7	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - PUNTO SANITARIO 4 (INCLUYE: RESANE, TUBERÍA Y ACCESORIOS, UNIONES Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	2.00	130,361.00	260,722.00
8	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMNISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA HAPPY DE COLGAR O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA MONOCONTYROL Y KIT DE INSTALACIÓN, SE DEBE TENER EN CUENTA TODOS LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN	1.00	228,921.00	228,921.00
9	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO LINEA AVANTI O SIMILAR (INCLUYE: GRIFERIA INTERIOR TANQUE, ACCESORIOS, HERRAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION Y PERFECTO FUNCIONAMIENTO)	2.00	351,595.00	703,190.00
10	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACION DUCHA Y LLAVE PARA DUCHA GRIVAL COMPLETA Y JUEGO DE INCRUSTACIONES CERAMICA CALIDAD 1 COLOR (INCLUYE: RETIRO DE LA EXISTENTE, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	1.00	196,263.00	196,263.00
11	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - PUNTO HIDRAÚLICO DE 1/2 (INCLUYE: PASANTE, TUBERÍA, ACCESORIOS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	7.00	44,543.00	311,801.00
12	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO (JABONERA, PORTAROLLOS Y GANCHO DOBLE)	1.00	76,924.00	76,924.00
13	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO 4MM DE 0.9X2.0 mts, PULIDO Y BRILLADO PERIMETRALMENTE CON PERFIL EN ALUMINIO	0.80	231,502.00	185,201.60

Fabricante Software y Proveedor Tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8 Nombre Software: Siigo Nube. Forma electrónica, ver en el XML

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	PARA EFECTO DE FLOTADO (INCLUYE SILICONA Y CINTA DOBLE FAZ).			
14	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN BALDOSA EN CERÁMICA FORMATO 0.30 X 0.6 M O SIMILAR EN MUROS (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	24.92	119,010.00	2,965,729.20
15	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM. (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	12.75	112,883.00	1,439,258.25
16	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE PARA ZONAS HUMEDAS 60 CM X 60 CM , (INCLUYE: CORTES, LINEALES JUNTAS, EMBOQUILLADO)	7.35	95,179.00	699,565.65
17	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES,JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	20.31	59,982.00	1,218,234.42
18	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - MURO SUPERBOARD DOBLE CARA (INCLUYE: PERFILERIA, OMEGAS, ACCESORIOS, FIJACIÓN, NIVELACIÓN, ACABADO, REMATES, LINEALES, DILATACIONES, PINTURA DE ACABADO, ETC.)	5.25	146,046.00	766,741.50
19	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	75.12	38,014.00	2,855,611.68
20	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO.	2.00	160,320.00	320,640.00
21	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET.	2.00	145,385.00	290,770.00
22	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1.00	32,947.00	32,947.00
23	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	1.00	34,551.00	34,551.00
24	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO, INSTALACIÓN PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE BREAKER DE 1X20 A, 120V, 60 HZ.	1.00	24,904.00	24,904.00
25	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS	1.00	7,012.00	7,012.00
26	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA / CLOSETS MADERA ROBLE, A TODO COSTO, INCLUYE BISAGRA, CHAPA Y MARCO DE MADERA ROBLE CON BISELES Y ACABADOS, ESQUEMA DE PINTURA SELLADOR, TINTILLA Y BARNIZ.	8.00	307,214.00	2,457,712.00
27	ALOJAMIENTO SUBOFICIALES GRUCA - SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACION MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	139.58	18,849.00	2,630,943.42
28	Administración 23%	1.00	4,451,404.73	4,451,404.73
29	Imprevistos 2.33%	1.00	450,946.65	450,946.65
30	Utilidad 4.33%	1.00	838,025.33	997,250.14

Total items: 30

Total Bruto	25,094,310.33
IVA 19%	159,224.81
Total a Pagar	25,253,535.14

Valor en Letras:
Veinticinco millones doscientos cincuenta y tres mil quinientos treinta y cinco pesos m/cte con catorce cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-22 por $ 25,253,535.14

Observaciones:
PERIODO DE PAGO 16/08/2024 A 31/10/2024
#$15-01-04-001;0035-ARC-CBNL01-2024;stephania.duarte@armada.mil.co#$

Porcentaje de participación de los miembros:

GRUPO TITANIUM SAS - NIT 900.749.719 - 50%
DOMO ACUSTICA SAS - NIT 900.499.791 - 50%

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764072774091 aprobado en 20240611 prefijo desde el número 1 al 100 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4112 Construcción de edificios no residenciales Tarifa 6.9
CUFE: 36bcb0f103439a2708efea642b042705e54038d65794 0ea235895edfc2ba9c816f2666f3dd152f5d5317d118977638cd

CONSORCIO OBRAS DT

CONSORCIO OBRAS DT
NIT 901.635.229-1
CRA 55 152B 68 OF 1303
Tel: (601) 7552815
Bogotá - Colombia

Nota Crédito
No. 2 2

Fecha Nota Crédito	2024-10-24
Factura de Venta	8
Generación	24/10/2024, 16:01
Expedición	24/10/2024, 16:01
Vencimiento	23/11/2024

Señores	BASE NAVAL ARC BOLIVAR - MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – ARMADA NACIONAL		
NIT	800.141.645-7	**Teléfono**	(601) 6501400 - Ext. 000
Dirección	ENTRADA A BOCAGRANDE AV SAN MARTIN	**Ciudad**	Cartagena - Colombia

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	DESCUENTO DE OBRA POR COBRO DE MAYOR CANTIDAD EN ÍTEM 4.4 DE EDIFICIO CUARTEL GENERAL FUERZA NAVAL DEL CARIBE	1.00	514,342.40
2	Administracion 23%	1.00	118,298.75
3	Imprevistos 2.33%	1.00	11,984.18
4	Utilidad 4.33%	1.00	26,502.53

Total ítems: 4

Valor en Letras:
Seiscientos setenta y un mil ciento veintisiete pesos m/cte con ochenta y seis cent.

Condiciones de Pago:
Crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-23 por $ 671,127.86

Total Bruto	666,896.36
IVA 19%	4,231.50
Total	671,127.86

Observaciones:
PERIODO DE PAGO 16/08/2024 A 31/10/2024
#$15-01-04-001;0035-ARC-CBNL01-2024;stephania.duarte@armada.mil.co#$

Porcentaje de participación de los miembros:

GRUPO TITANIUM SAS - NIT 900.749.719 - 50%
DOMO ACUSTICA SAS - NIT 900.499.791 - 50%

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8 Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica, ver en el XML

CUDE: 342f16c000d492bdc13c95f925e6ba532263bfd610af10ae5baf869d3cb351d0ae23afc8588432df84addccd0c9dcdfe
CUFE factura: ca625303217e01b03606e28ed752bcdfdc6b7eb7846474460bf832f1965c0e86511cf5a4c79635c23922c44371bad347

ENTRADA RECEPCIÓN DE SERVICIO

PEDIDO: 4300192731

CONTRATO: 4600236636

PROVEEDOR DE SERVICIOS	CONSORCIO OBRAS DT	**FECHA RECIBO DEL SERVICIO**	25.10.2024
CONTRATO No.	CT-0035-2024		
UNIDAD RECEPTORA	4001 BNL01 - ARC BOLIVAR		

CONCEPTO

Hace constar que se recibieron a entera satisfacción el / los servicios que a continuación se relacionan y que el proveedor cumplió con las obligaciones contraídas en el / los pedidos 4300192731, contrato interno 4600236636 de fecha 25.10.2024 respectivamente.

ID	PEDIDO	POS	NUMERO HOJA DE ENTRADA.	DESCRIPCIÓN SERVICIO	COND	P/N	SERIE	VALOR
1	4300192731	00060	1002141097	MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES BASE Y FU				183572.517,71
							VALOR TOTAL SERVICIOS	COP 183572.517,71

OBSERVACIONES

CONT: CONT-0035-ARC-CBNL01-2024

OBJETO: MANTENIMIENTO BIENES INMUEBLES BASE Y FU

FACTURA: 8-9

No. ENTRADA: 5003485983

FIRMAS

SUPERVISOR:
JUAN PABLO CASTELLANOS(INTERVENTORIA)

GESTOR SAP # SILOG (E):
MA2 CABRERA DIAZ JOAN STIVEN

Documento Financiero del Doc. de Materiales 5003485983/2024

DOCUMENTO No: 5000000626 / 2024	DEBITOS	CREDITOS
5111150010 Inmuebles	183.572.517,71	
2401010020 Bienes y Servicios Registrados.en Almacén		183.572.517,71
TOTALES:	183.572.517,71	183.572.517,71

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901835229	1	CONSORCIO OBRAS DT	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CRA 55 # 152 B 68	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7552815	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-10	957549878	9474657844	E	2024/10/08	2024/10/03	BANCO DE OCCIDENTE	0	$4,737,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: Principal (2 Afiliados)						$7,500,000	$1,200,000			$7,500,000	$300,000			$7,500,000	$300,000			$7,500,000		$522,000		$0	$0		$2,322,000
Centro de Trabajo: Principal (2 Afiliados)						$7,500,000	$1,200,000			$7,500,000	$300,000			$7,500,000	$300,000			$7,500,000		$522,000		$0	$0		$2,322,000
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)						$7,500,000	$1,200,000			$7,500,000	$300,000			$7,500,000	$300,000			$7,500,000		$522,000		$0	$0		$2,322,000
1	CC	1014266805 GUZMAN JAVIER		23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS002	30	$3,000,000	$120,000	CCF24	30	$3,000,000	$120,000	14-23	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	SI	$928,800
2	CC	1031141515 MARTINEZ ELKIN		23030 1	30	$4,500,000	$720,000	EPS008	30	$4,500,000	$180,000	CCF24	30	$4,500,000	$180,000	14-23	30	$4,500,000	6.960%	$313,200	30	$0	$0	SI	$1,393,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CARTAGENA (4 Afiliados)						$7,800,000	$1,248,000			$7,800,000	$312,000			$7,800,000	$312,000			$7,800,000		$543,000		$0	$0		$2,415,000
Centro de Trabajo: CARTAGENA (4 Afiliados)						$7,800,000	$1,248,000			$7,800,000	$312,000			$7,800,000	$312,000			$7,800,000		$543,000		$0	$0		$2,415,000
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (4 Afiliados)						$7,800,000	$1,248,000			$7,800,000	$312,000			$7,800,000	$312,000			$7,800,000		$543,000		$0	$0		$2,415,000
3	CC	1143409949 FIGUEROA DIANA		23030 1	30	$1,600,000	$256,000	ESSC24	30	$1,600,000	$64,000	CCF09	30	$1,600,000	$64,000	14-23	30	$1,600,000	6.960%	$111,400	30	$0	$0	SI	$495,400
4	CC	1051448961 MARRUGO ADALBERTO		23030 1	30	$1,600,000	$256,000	EPS002	30	$1,600,000	$64,000	CCF09	30	$1,600,000	$64,000	14-23	30	$1,600,000	6.960%	$111,400	30	$0	$0	SI	$495,400
5	CC	1050965316 OBESO YOSILEN		23030 1	30	$1,600,000	$256,000	ESSC07	30	$1,600,000	$64,000	CCF09	30	$1,600,000	$64,000	14-23	30	$1,600,000	6.960%	$111,400	30	$0	$0	SI	$495,400
6	CC	1047457127 RANGEL TATIANA		23030 1	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$120,000	CCF09	30	$3,000,000	$120,000	14-23	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	SI	$928,800
Total Afiliados(6)						$15,300,000	$2,448,000			$15,300,000	$612,000			$15,300,000	$612,000			$15,300,000		$1,065,000		$0	$0		$4,737,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901835229	1	CONSORCIO OBRAS DT	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CRA 55 # 152 B 68	BOGOTA-BOGOTA D.E.	7552815	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-10	957549878	9474657844	E	2024/10/08	2024/10/03	BANCO DE OCCIDENTE	0	$4,737,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$2,448,000	$0	$0	$2,448,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	$2,448,000	$0	$0	$2,448,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$1,065,000	$0	$0	$1,065,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$1,065,000	$0	$0	$1,065,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				6	$612,000	$0	$0	$612,000
COMFAMILIAR CARTAGENA	CCF09	890,480,110	1	4	$312,000	$0	$0	$312,000
COMPENSAR	CCF24	860,066,942	7	2	$300,000	$0	$0	$300,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 5)				6	$612,000	$0	$0	$612,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$180,000	$0	$0	$180,000
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$64,000	$0	$0	$64,000
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$64,000	$0	$0	$64,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$184,000	$0	$0	$184,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$120,000	$0	$0	$120,000
TOTAL				6	$4,737,000	$0	$0	$4,737,000

2024/10/07 08:52 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901407318	1	GROUP INTEGRAL PRO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARMADA	CALLE 122 7A 91	CARTAGENA-BOLIVAR	3138809718	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-09	2024-10	969487125	9475165854	E	2024/10/04	2024/10/09	BANCO DE OCCIDENTE	5	$3,357,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1043642475	ALVAREZ YORMAN		X																230201	1	$43,334	$7,000	ESSC24	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,880	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
2	CC	1042576084	AMARIS CHRISTIAN		X																230301	1	$43,334	$7,000	EPS041	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,800	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
3	CC	1143392912	CARABALLO EVER		X																230301	1	$43,334	$7,000	ESSC24	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,800	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
4	CC	73116094	CARABALLO EVER																		230301	30	$1,300,000	$208,000	EPS005	30	$1,300,000	$52,000	CCF08	30	$1,300,000	$52,000	14-23	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
5	CC	1007206064	CHAVEZ JORGE	X																	230301	28	$1,213,334	$194,200	EPS037	28	$1,213,334	$48,600	CCF08	28	$1,213,334	$48,600	14-23	28	$1,213,334	$84,500	28	$0	$0	SI	$375,900
6	CC	73209966	DE ALBA JHANER																		25-14	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF08	30	$1,300,000	$52,000	14-23	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
7	CC	1047475647	GUZMAN ALVARO																		230301	30	$1,300,000	$208,000	CCFC55	30	$1,300,000	$52,000	CCF08	30	$1,300,000	$52,000	14-23	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
8	CC	1002388326	MARTINEZ ERICK		X																231001	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,800	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
9	CC	1002388327	MARTINEZ RONAL		X																230301	1	$43,334	$7,000	EPS002	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,800	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
10	CC	1047375385	MOSCOTE ARTURO		X																230301	1	$43,334	$7,000	ESSC24	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,800	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
11	CC	1047435613	MOSCOTE HAROLD		X																230301	1	$43,334	$7,000	EPS037	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,800	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
12	CC	1002247860	NAVARRO RONAL																		230201	30	$1,300,000	$208,000	EPS002	30	$1,300,000	$52,000	CCF08	30	$1,300,000	$52,000	14-23	30	$1,300,000	$90,500	30	$0	$0	SI	$402,500
13	CC	73180174	PAJARO ELKIN	X																	230301	13	$563,334	$90,200	EPS002	13	$563,334	$22,600	CCF08	13	$563,334	$22,600	14-23	13	$563,334	$39,300	13	$0	$0	SI	$174,700
14	CC	73169745	PALACIOS MIGUEL	X																	25-14	13	$563,334	$90,200	EPS010	13	$563,334	$22,600	CCF08	13	$563,334	$22,600	14-23	13	$563,334	$39,300	13	$0	$0	SI	$174,700
15	CC	1043637923	SILGADO JHON	X																	230301	19	$823,334	$131,800	ESSC24	19	$823,334	$33,000	CCF08	19	$823,334	$33,000	14-23	19	$823,334	$57,400	19	$0	$0	SI	$255,200
16	CC	1048461576	SUAREZ JESUS	X																	230301	19	$823,334	$131,800	CCFC55	19	$823,334	$33,000	CCF08	19	$823,334	$33,000	14-23	19	$823,334	$57,400	19	$0	$0	SI	$255,200
17	CC	73203200	VASQUEZ ALVARO		X																230301	1	$43,334	$7,000	ESSC07	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,800	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
18	CC	1042565874	VERGARA CARLOS	X																	230301	28	$1,213,334	$194,200	ESSC24	28	$1,213,334	$48,600	CCF08	28	$1,213,334	$48,600	14-23	28	$1,213,334	$84,500	28	$0	$0	SI	$375,900
19	CC	73203385	ZAPATEIRO JAVIER		X																231001	1	$43,334	$7,000	ESSC24	1	$43,334	$1,800	CCF08	1	$43,334	$1,800	14-23	1	$43,334	$3,100	1	$0	$0	SI	$13,700
Total	Afiliados(19)																						$10,790,010	$1,727,400			$10,790,010	$432,600			$10,790,010	$432,600			$10,790,010	$752,300		$0	$0		$3,344,900

2024/10/10 08:33 AM

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901407518	1	GROUP INTEGRAL PRO SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	ARMADA	CALLE 122 7A 91	CARTAGENA-BOLIVAR	3138809718	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2024-09	2024-10	969487125	9475165854	E	2024/10/04	2024/10/09	BANCO DE OCCIDENTE	5	$3,357,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				19	$1,727,400	$6,300	$0	$1,733,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$14,000	$100	$0	$14,100
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$298,200	$1,100	$0	$299,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	13	$1,200,200	$4,300	$0	$1,204,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$215,000	$800	$0	$215,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				19	$752,300	$2,700	$0	$755,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	19	$752,300	$2,700	$0	$755,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				19	$432,600	$1,600	$0	$434,200
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	19	$432,600	$1,600	$0	$434,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				19	$432,600	$2,000	$0	$434,600
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	2	$85,000	$400	$0	$85,400
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	6	$88,800	$400	$0	$89,200
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$22,600	$100	$0	$22,700
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$1,800	$100	$0	$1,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$50,400	$200	$0	$50,600
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$1,800	$100	$0	$1,900
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$130,200	$500	$0	$130,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$52,000	$200	$0	$52,200
TOTAL				19	$3,344,900	$12,600	$0	$3,357,500

2024/10/10 08:33 AM

ANEXO No. 2 PERSONAS JURÍDICAS CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON identificado con C.C. No. 1.019.007501 DE BOGOTA, , en mi condición de representante legal de CONSORCIO OBRAS DT identificada con NIT 901.835.229-1 luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en BOGOTA, a los 20 días del mes de octubre de 2024.

CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON
C.C No. 1.019.007.501 BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO OBRAS DT

CONSORCIO OBRAS DT

ANEXO No. 2 PERSONAS JURÍDICAS CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

JAIME ESTEBAN LOPEZ SOTELO identificado con C.C. No. 1.019.057.491 DE BOGOTA, y con tarjeta profesional No. 261375-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de GRUPO TITANIUM SAS identificada con NIT 900.749.719-7, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de BOGOTA, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente procedimiento de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en BOGOTA, a los 20 días del mes de octubre de 2024.

JAIME ESTEBAN LÓPEZ SOTELO
C.C. No. 1.019.057.491 DE BOGOTÁ D.C.
REVISOR FISCAL GRUPO TITANIUM SAS
T.P. No. 261375-T

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL

CONSORCIO OBRAS DT
CRA 55 No. 152B-68 OFICINA 1303
E-mail: licitaciones@grupotitanium.co
TEL 6017552815

CONSORCIO OBRAS DT

DOCUMENTOS REVISOR FISCAL

GRUPO TITANIUM S.A.S.

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL

CONSORCIO OBRAS DT
CRA 55 No. 152B-68 OFICINA 1303
E-mail: licitaciones@grupotitanium.co
TEL 6017552815

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NUMERO

APELLIDOS

NOMBRES

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO

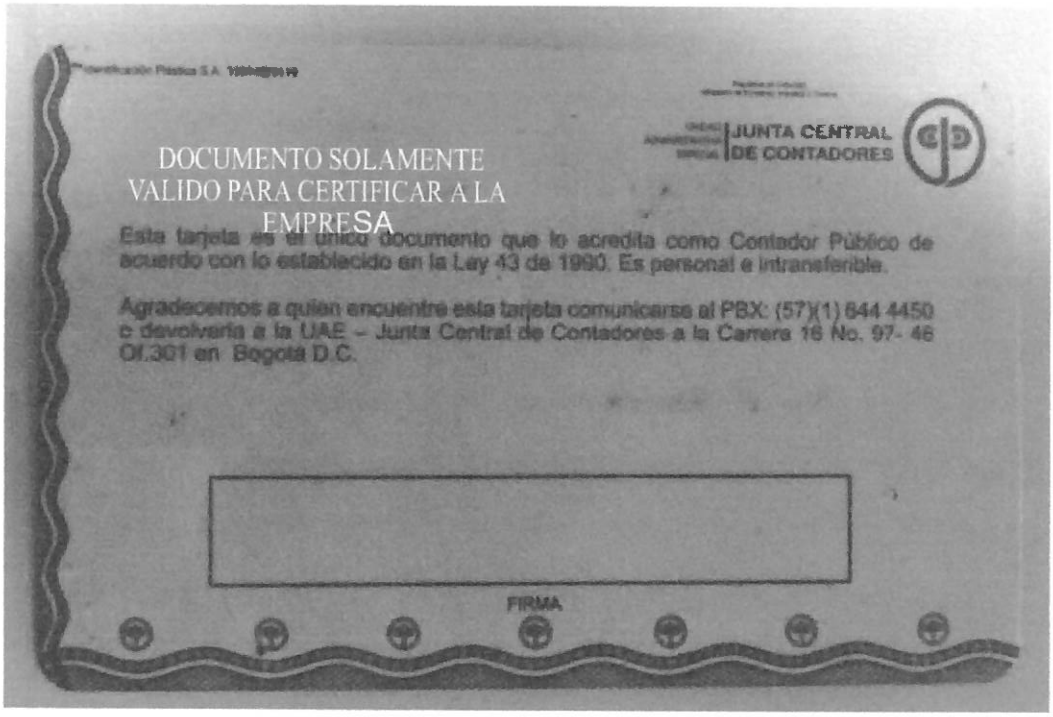
BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VÁCHA

A-1500150-01064353-M-1019057491-20190226 0064662597A 1 9907463836

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
DOCUMENTO SOLAMENTE VALIDO
PARA CERTIFICAR A LA EMPRESA
DEL 09/08/2019
DIRECTOR GENERAL


UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
DOCUMENTO SOLAMENTE
VALIDO PARA CERTIFICAR A LA
EMPRESA
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogota D.C.
FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

F Z 6 F C A D 9 5 D 0 5 1 3 A A

LAREPUBLICADECOLOMBIA

MINISTERIODECOMERCIO,INDUSTRIAYTURISMO

UNIDADADMINISTRATIVAESPECIAL

JUNTACENTRALDECONTADORES

CERTIFICAA:
QUIENINTERESE

Queelcontadorpúblico [redacted] D.C.(BOGOTAD.C)YTarjetaProfesionalNo [redacted] gentesuinscripcioneniaJuntaCentraldeContadoresydesdelafechade Inscripción.

NOREGISTRAANTECEDENTESDISCIPLINARIOS********
****
****

DadoenBOGOTAalos5díasdelmesdeAgostode2024convigenciade(3)Meses,contadosa partirdelafechadesuexpedición.

DIRECTORGENERAL

ESTECERTIFICADODIGITALTIENEPLENAVALIDEZDECONFORMIDADCONLO ESTABLECIDOENELARTICULO2DELALEY527DE1999,DECRETOUNICO REGLAMENTARIO1074DE2015YARTICULO6PARAGRAFO3DELALEY962DEL2005

Paraconfirmarlosdatosyveracidaddeestecertificado,lopuedeconsultarenlapáginaweb www.jcc.gov.co digitandoelnúmerodelcertificado

CONSORCIO OBRAS DT

ANEXO "E"

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON identificado con C.C. No. 1.019.007.501 DE BOGOTA en mi condición de representante legal de DOMO ACUSTICA SAS identificada con el NIT 900.499.791-7, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en BOGOTA, a los 20 días del mes de octubre de 2024.

CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN
C. C. No. **1.019.007.501 de BOGOTÁ D.C.**
REPRESENTANTE LEGAL
DOMO ACUSTICA SAS

DOCUMENTO CONTROLADO PROHIBIDA SU REPRODUCCIÓN PARCIAL O TOTAL