CÁLCULO DEL A.I.U

CONTRATAR LA OBRA DE ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE ARAUCA

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
DIRECTOR DE OBRA (Arquitecto O Ingeniero con especialización en Gerencia y Obra).(10 años)	1	6.200.000,00	5,00	25%	$ 7.750.000,00
Especialista Eléctrico (6 años)	1	4.390.000,00	5,00	20%	$ 4.390.000,00
RESIDENTE DE OBRA (Arquitecto O Ingeniero) (6 años)	1	3.500.000,00	5,00	100%	$ 17.500.000,00
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas. (3 años)	1	1.760.000,00	5,00	100%	$ 8.800.000,00
			TOTAL		**$ 38.440.000,00**

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCION (GG) (1)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	500.000,00	5,00	30%	$ 750.000,00
VEHICULO INC. CONDUCTOR	1	3.500.000,00	1,00	30%	$ 1.050.000,00
TRANSPORTES	1	3.000.000,00	1,00	30%	$ 900.000,00
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	250.000,00	1,00	10%	$ 25.000,00
COMUNICACIONES	1	75.000,00	1,00	50%	$ 37.500,00
			TOTAL		**$ 5.262.500,00**

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT) (2)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL
RETEFUENTE CONTRATOS DE OBRA	1	2,00%	$ 13.599.048,12
REREICA	1	0,69%	$ 4.691.671,60
RETEIVA	1	2,40%	$ 815.942,89
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 43.176.977,78
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	1,00%	$ 6.799.524,06
POLIZAS	1	0,80%	$ 5.439.619,25
		TOTAL	**$ 74.522.783,70**

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA) (3)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACION

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL
SECRETARIA	1	1.000.000,00	5,00	45%	$ 2.250.000,00
CONTADOR	1	1.200.000,00	5,00	45%	$ 2.700.000,00
P.S. PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN					
			TOTAL		**$ 4.950.000,00** (4)

SUELDOS (S)	(1)	38.440.000,00
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) X 59,8%	22.967.900,00
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	5.262.500,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	4.950.000,00
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	74.522.783,70
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**146.143.183,70**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 679.952.406,00**	
% ADMINISTRACION	**21%**	**27%**
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	

JAIR PINEDA CELIS
Ingeniero Civil UIS
MP.68202-106123 STD

ANDRES ALBERTO RUIZ TABORDA
Ingeniero Civil