Popayán, 12 de noviembre de 2024

Doctora
ANDREA CATERINE MORA
Supervisora
Profesional Especializado Grado 20
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia de Notaria y Registro
Bogotá D.C

Me permito relacionar las actividades realizadas del 1 al 30 de septiembre de 2024, las cuales se encuentran dentro de las funciones a desarrollar por mi en el contrato No. 906 de 2024.

1.Formato estudio jurídico: En el mes de septiembre de 2024, se realizó el estudio, correspondiente a los tomos 4,3,2 y 1 del municipio de Tunía, para un total de 1111 folios revisados.

Los tomos descritos anteriormente, se verifican en orden cronológico, iniciando desde el tomo 4 hasta el tomo 1, revisando folio a folio y verificando si en él, se encuentra un número de matrícula, sí existe matrícula, se corrobora con el Nuevo Sistema en la plataforma SIR y se traslada dicho número de matrícula al formato de estudio jurídico, Si no hay número de matrícula en el folio revisado, se realiza un estudio más minucioso, con los datos que se encuentran en el folio respecto a su tradición y esta información se ingresa al formato de presuntos baldíos.

2. Formato inventario de presuntos baldíos: Para el mes de septiembre del 2024, se identificaron veinte 20 posibles presuntos baldíos. En este formato se incorpora los predios que presuntamente se encuentran en algún tipo de acto jurídico en falsa tradición y que no cuentan con matrícula inmobiliaria registrada en los folios.

3. Formato estadístico: En el mes de septiembre del 2024, se incorporó la información en los formatos anteriormente mencionados.

De ese estudio, se obtuvo un total de 1111 folios revisados, de los cuales 27 folios corresponden al antiguo sistema, y 1081 folios se encuentran en el nuevo sistema, 3 en blanco, 27 no tramitados, 27 en posible falsa tradición.

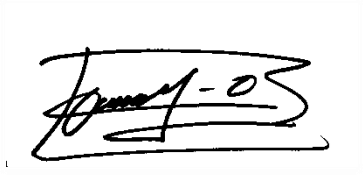
La información obtenida de los libros del antiguo sistema (libros de matrícula), es remitida vía correo electrónico a la Doctora Constanza Gaitán, con el objetivo de reportar los avances realizados en el mes de septiembre de 2024, al igual que el informe respectivo, en el cual se señalan las actividades y evidencias ejecutadas en dicho mes.

Toda la información obtenida de la oficina, así como la suministrada por la entidad para el desarrollo de las actividades, se mantienen con absoluta reserva y discreción.

Se resalta en este informe que, no se aperturarón nuevas matrículas inmobiliarias en el mes de agosto del 2024, ya que después de realizado el estudio, los folios encontrados en una posible falsa tradición, no presentan pleno dominio.

Los archivos de los formatos antes descritos se subirán en la carpeta destinada por parte de la Superintendencia de Notariado y Registro para las consultas pertinentes.

Evidencias: Formato estadístico, Formato estudio jurídico y Formato Inventario Presuntos Baldíos



OSCAR MIYER ORTEGA ORTIZ

Contratista SNR



Profesional Especializado Grado 20

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS

INFORME CONSOLIDADO REVISIÓN LIBROS DE ANTIGUO SISTEMA - ORIP POPAYAN

PERIODO: 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
TUNIA	TOMO 4	211	206	3	2	0	0	3	0	0	3	0	0
TUNIA	TOMO 3	301	299	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0
TUNIA	TOMO 2	299	287	12	0	0	0	12	0	0	12	0	0
TUNIA	TOMO 1	300	289	10	1	0	0	10	0	0	10	0	0
TOTAL		**1111**	**1081**	**27**	**3**	**0**	**0**	**27**	**0**	**0**	**27**	**0**	**0**

OSCAR MIYER ORTEGA ORTIZ

CONTRATISTA SNR ORIP POPAYAN C.C. N° 10.592.359 DE MERCADERES

Profesional Especializado Grado 20

No.	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
		Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMO 4 FOLIO 198 TUNIA 1943/ LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 264 Pda. 1323 Esct. 784 de 1943	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
2	TOMO 4 FOLIO 288 TUNIA 1943/ LIBRO 1 TO O 1 FOLIO 326 Pda. 220 Esct. 216 de 1944 - ADJUDICACION MEDIANTE Esct. 34 de 1923 RESGUARDO EXTINGUIDA PARCIALIDAD -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
3	TOMO 4 FOLIO 289 TUNIA 1944/LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 229 Pda. 225 DE 1944	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	POSESION
4	TOMO 3 FOLIO 73 TUNIA 1940/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 602 Pda. 602 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	PARTICION DE DERECHOS HEREDITARIOS
5	TOMO 3 FOLIO 225 TUNIA 1941/ LIBRO 2 TOMO 1 FOLIO 285 Pda. 709 Esct. 1001 de 1941 - POSESION	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	POSESION
6	TOMO 2 FOLIO 1 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 262 Pda. 249 EscT. 685 De 1937 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	PARTICION DE DERECHOS GANACIALES
7	TOMO 2 FOLIO 2 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 262 Pda. 249 EscT. 685 De 1937 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	PARTICION DE DERECHOS GANACIALES
8	TOMO 2 FOLIO 3 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 262 Pda. 249 EscT. 685 De 1937 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	PARTICION DE DERECHOS GANACIALES
9	TOMO 2 FOLIO 8 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 427 Pda. 400 Esct. 287 de 1937 - PROTOCOLIZACION DE PARTICION RESGUARDO INDIGENA.	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
10	TOMO 2 FOLIO 9 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 2 FOLIO 425 Pda. 397 Esct. 66 de 1937 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	POSESION
11	TOMO 2 FOLIO 45 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 348 Pda. 346 Esct. 1159 de 1937 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	VENTA DE GANANCIALES
12	TOMO 2 FOLIO 61 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 16 y 17 Pda. 16 Escrt. 434 de 1937 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
13	TOMO 2 FOLIO 99 TUNIA 1938/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 497 y 498 Pda. 437 Esct. 24 de 1938 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
14	TOMO 2 FOLIO 162 TUNIA 1938/ LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 324 Pda. 284 Esct. 974 de 1938 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
15	TOMO 2 FOLIO 176 TUNIA 1938/ LIBRO 1 TOMO 3 Pda. 423 Esct. 94 de 1938 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
16	TOMO 2 FOLIO 215 FOLIO 205 A 212 Pda. 21 L.C.M. TUNIA 1939/ LIBRO 1 TOMO 3 FOLIO 212 y 213 - Pda. 197 Esct. 1077 de 1923 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	PARTICION Y ADJUDICACION DE DERECHOS HEREDITARIOS

Profesional Especializado Grado 20

17	TOMO 2 FOLIO 217 1938/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 263 y 264 Pda. 243 Esct. 916 de 1939 -	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	VENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS
18	TOMO 1 FOLIO 94 TUNIA 1936/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 322 y 323 Pda. 248 Esct. 17 DE 1936 DERECHOS HEREDITARIOS	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	DERECHOS HEREDITARIOS
19	TOMO 1 FOLIO 114 TUNIA 1935/ LIBRO 1 TOMO 1 PARES FOLIO 183 y 184 Pda. 11. POSESION	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	POSESION
20	TOMO 1 FOLIO 246 TUNIA 1937/ LIBRI 1 TOMO 1 FOLIO 338 y 339 Pda. 323 Esct. 286 de 1924 - LA TRADICION NO REFIERE EL ACTO- SIN TITULO ANTECEDENTE	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
21	TOMO 1 FOLIO 247 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 427 Pda. 452 1937/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 336 y 337 Pda. 296 Esct. 8 de 1931 - LA TRADICION NO REFIERE EL ACTO- SIN TITULO ANTECEDENTE	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
22	TOMO 1 FOLIO 250 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 467 y 468 Pda. 493 Esct. 67 de 1937 - VENTA LA TRADICION NO REFIERE EL ACTO- SIN TITULO ANTECEDENTE	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
23	TOMO 1 FOLIO 259 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 496 y 497 Pda. 530 - PARTICION ADJUDICACION DE LOTE DE TERRENO N° 32 - Esct. 34 de 1923 - EXTINTA PARCIALIDAD RESGUARDO TUNIA - SIN TUTULO ANTECDENTE	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
24	TOMO 1 FOLIO 260 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 496 y 497 Pda. 530 - PARTICION ADJUDICACION DE LOTE DE TERRENO N° 32 - Esct. 34 de 1923 - EXTINTA PARCIALIDAD RESGUARDO TUNIA - SIN TUTULO ANTECDENTE	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
25	TOMO 1 FOLIO 261 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 496 y 497 Pda. 530 - PARTICION ADJUDICACION DE LOTE DE TERRENO N° 32 - Esct. 34 de 1923 - EXTINTA PARCIALIDAD RESGUARDO TUNIA A CANDELARIA TULANDI - SIN TUTULO ANTECDENTEI	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
26	TOMO 1 FOLIO 262 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 496 y 497 Pda. 530 - PARTICION ADJUDICACION DE LOTE DE TERRENO N° 32 - Esct. 34 de 1923 - EXTINTA PARCIALIDAD RESGUARDO TUNIA - SIN TITULO ANTECEDENTE	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE
27	TOMO 1 FOLIO 264 TUNIA 1937/ LIBRO 1 TOMO 1 FOLIO 550 y 551 Pda. 589 Esct. 465 de 1937 - VENTA SIN TITULO ANTECEDENTE	X		CAUCA	TUNIA	TUNIA	"EL ACTO QUE DA ORIGEN A LA TRADICIÓN DEL PREDIO NO BRINDA CERTEZA O NO SEÑALA INFORMACIÓN SUFICIENTE PARA DETERMINAR LA NATURALEZA JURÍDICA DEL PREDIO". - SIN TITULO ANTECEDENTE

OSCAR MIYER ORTEGA ORTIZ

CONTRATISTA SNR ORIP POPAYAN C.C. N° 10.592.359 DE MERCADERES

Profesional Especializado Grado 20