INFORME DE SUPERVISIÓN # 9

Contrato de obra LP-SID-UAC-020-2023

"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"



CONTRATISTA: CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
INTERVENTORIA: PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

Periodo

1 DE ABRIL DE 2024 – 30 DE ABRIL DE 2024

FIRMA		
NOMBRE	**Deivis Rodriguez Elles**	**Gustavo de León Villalobos**
CARGO	**Asesor externo**	**Supervisor Contrato de Interventoría**
	Elaboro	**Reviso**

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CARTAGENA DE INDIAS

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

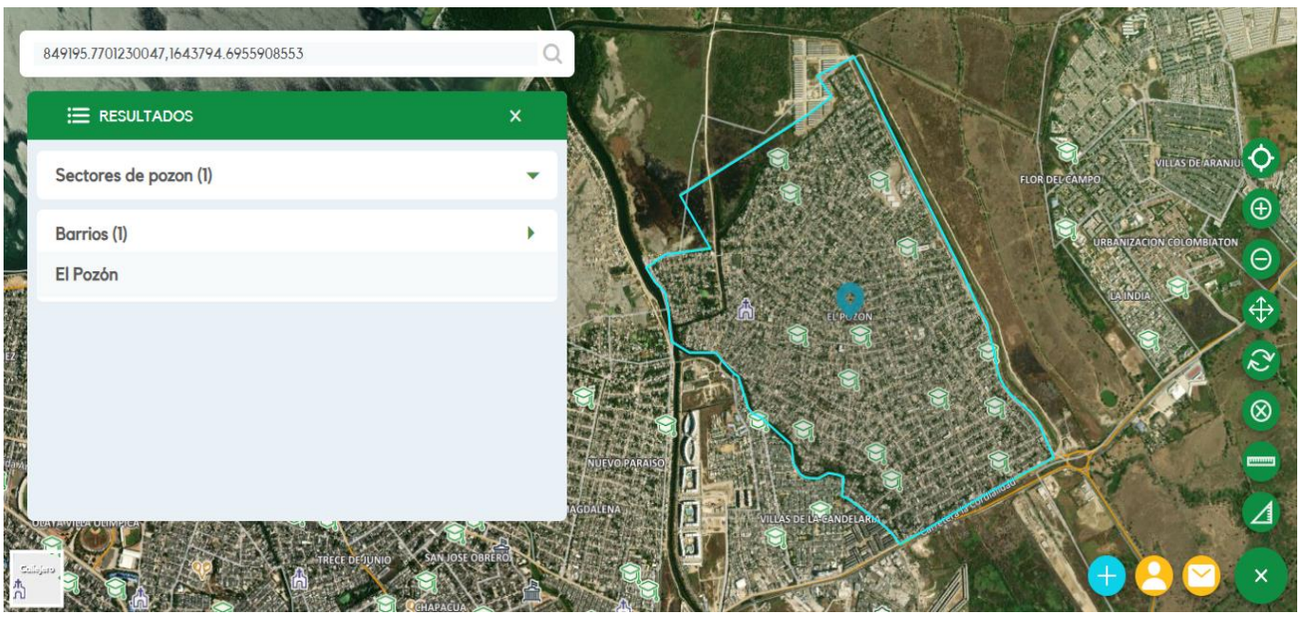
Cartagena de Indias es la capital del departamento de Bolívar, y se encuentra ubicada en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar. Entre los elementos geográficos más importantes de la ciudad se encuentran las formaciones insulares de Barú y Tierra bomba junto a otras islas menores, el archipiélago del Rosario, la bahía de Cartagena de Indias, la bahía de Barbacoas, y lagunas costeras como la ciénaga de Tesca o de la Virgen. La zona es además un área de confluencia marina y fluvial debido a la presencia de la desembocadura del canal del Dique que generan formaciones de tipo delta en la bahía de Cartagena y Barbacoas.

Actualmente el Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso.



Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CLÁUSULA 1. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO





INFORMACION CONTRATO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA				
CONTRATO:	LP-SID-UAC- 020-2023	CONTRATISTA:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23	
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, K0+000 - K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$5.411.100.302,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	21/jun/2024	11 meses	$5.411.100.302,00
INTERVENTOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA INTERVENTOR				
CONTRATO:	CM-SID-UAC-021-2023	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$364.636.075,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	21/jun/2024	11 meses	$364.636.075,00
SUPERVISOR	Secretaria de Infraestructura - DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA			

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ESTADO DE LAS POLIZAS

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$1.082.220.060,40	21/07/2023	21/10/2024
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 270.555.015,10	21/07/2023	21/06/2027
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$ 541.110.030,20	21/07/2023	21/10/2024
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$1.082.220.060,40	21/03/2024	21/06/2029
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 541.110.030,20	21/07/2023	21/10/2024

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$72.927.215,00	06/06/2023	21/10/2024
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$18.231.803,75	06/06/2023	21/06/2027
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE SERVICIO	$72.927.215,00	21/06/2024	21/06/2029

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ACTA DE INICIO DE INTERVENTORIA

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ACTA DE INICIO**	CODIGO: VERSION: FECHA DE APROB: 23/03/22

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	x
CONTRATO DE SUMINISTRO O COMPRAVENTA		PRESTACION DE SERVICIO	

CONTRATO No.	CM-SID-UAC-021-2023
CONTRATANTE:	DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA NIT.890.480.194-4
CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS
REP. LEGAL:	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ C.C. 73.242.702
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
VALOR:	TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES SIESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETENTA Y CINCO PESOS MCTE. ($364.636.075)
PLAZO:	8 MESES
FECHA DE INICIO	21/07/2023

A los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023), se reunieron en la secretaria de Infraestructura Distrital de Cartagena, el ingeniero **GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS**, profesional Especializado Código 222 Grado 41 de la Secretaría de Infraestructura, quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, en su calidad de Supervisor del contrato de interventoría del contrato No. **CM-SID-UAC-021-2023**; y el señor **ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ** identificado con cedula de ciudadanía No. 73.242.702 de Magangué, en calidad de representante de **PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS- NIT: 900.508.212- 1** a fin de acordar mediante la presente acta, DAR INICIO a las obligaciones contractuales derivadas del contrato **CM-SID-UAC-021-2023.**

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA / Salvemos Juntos a Cartagena	**ACTA DE INICIO**	CODIGO: VERSION: FECHA DE APROB: 23/03/22

Conforme a lo anterior, se deja constancia de la aprobación, previa verificación/revisión de los documentos requeridos e imprescindibles a la suscripción de la presente acta.

En ese orden y atendiendo las cláusulas 17 y 22 del referido texto obligacional, el contratista se compromete a actualizar las pólizas según acta de inicio.

Para constancia, se firma a los veintiún (21) días del mes de julio del dos mil veintitrés (2023).

GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS
Profesional Especializado, Código 222 Grado 41
Supervisor Interventoría

ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
Representante Legal Interventoría
NIT: 900.508.212 - 1
Interventor

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

AVANCE FINANCIERO:

El avance de ejecución del contrato de interventoría se basa en las actividades realizadas por el contratista de obra en el periodo comprendido entre el 1 de abril a 30 de abril de 2024.

El avance correspondiente es el 38.8%

ESTADO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL:

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Interventoría y se relaciona que durante el periodo se ha presentado un acta parcial por valor de $ 135.998.675,48

Gestión Financiera "Interventoría"									
Etapa		Código	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	Desembolsada
Construcción		CM-SID-UAC 021-2023	$ 364.636.075,00	$ 135.998.675,48	$ 228.637.399,52		37,3%	62,7%	
Acta	Fecha	# Factura	Valo	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	% Acumu.	% Restante	
1	21-nov-2023	PYG-850	$ 72.927.215,00	$ 72.927.215,00	$ 291.708.860,00	20,00%	20,00%	80,00%	X
2	01-mar-2024	PYG-969	$ 63.071.460,48	$ 135.998.675,48	$ 301.564.614,52	17,30%	37,30%	62,70%	X
3				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
4				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
5				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
6				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
7				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
Total Facturado			$ 135.998.675,48	Indicador de avance financiero		37,3%			

Balance Financiero Facturado en el contrato de obra se presenta el balance financiero facturado del contrato de Obra y se relaciona que durante el periodo se ha presentado un acta parcial por valor de $ $ 2.018.183.400,99

Gestión Financiera "Contratista"									
Etapa		Codigo	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	Desembolsada
Construcción		LP-SID-UAC-020-	$ 5.411.100.302,00	$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01		37,3%	62,7%	
Acta	Fecha	# Factura	Valor	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	% Acumu.	% Restante	
1	21-nov-2023	1	$ 1.082.220.060,40	$ 1.082.220.060,40	$ 4.328.880.241,60	20,00%	20,00%	80,00%	X

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

2	09-dic-2023	2	$ 251.089.842,41	$ 1.333.309.902,81	$ 4.077.790.399,19	4,64%	24,64%	75,36%	X
3	16-feb-2024	3	$ 684.873.498,18	$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	12,66%	37,30%	62,70%	X
4				$	$ 3.392.916.901,01	0,00%	37,30%	62,70%	
5				$	$ 3.392.916.901,01	0,00%	37,30%	62,70%	
6				$	$ 3.392.916.901,01	0,00%	37,30%	62,70%	
7				$	$ 3.392.916.901,01	0,00%	37,30%	62,70%	
Total			**$**	**Indicador de avance financiero**		**37,3%**			

INDICADORES DE AVANCE FINANCIERO

Se presenta el resumen de indicadores de avance financiero según gestión de proyectos, basados en los parámetros del Manual de Estructuración de Informe de Interventoría.

AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto con fecha de corte del 30 de abril de 2024.

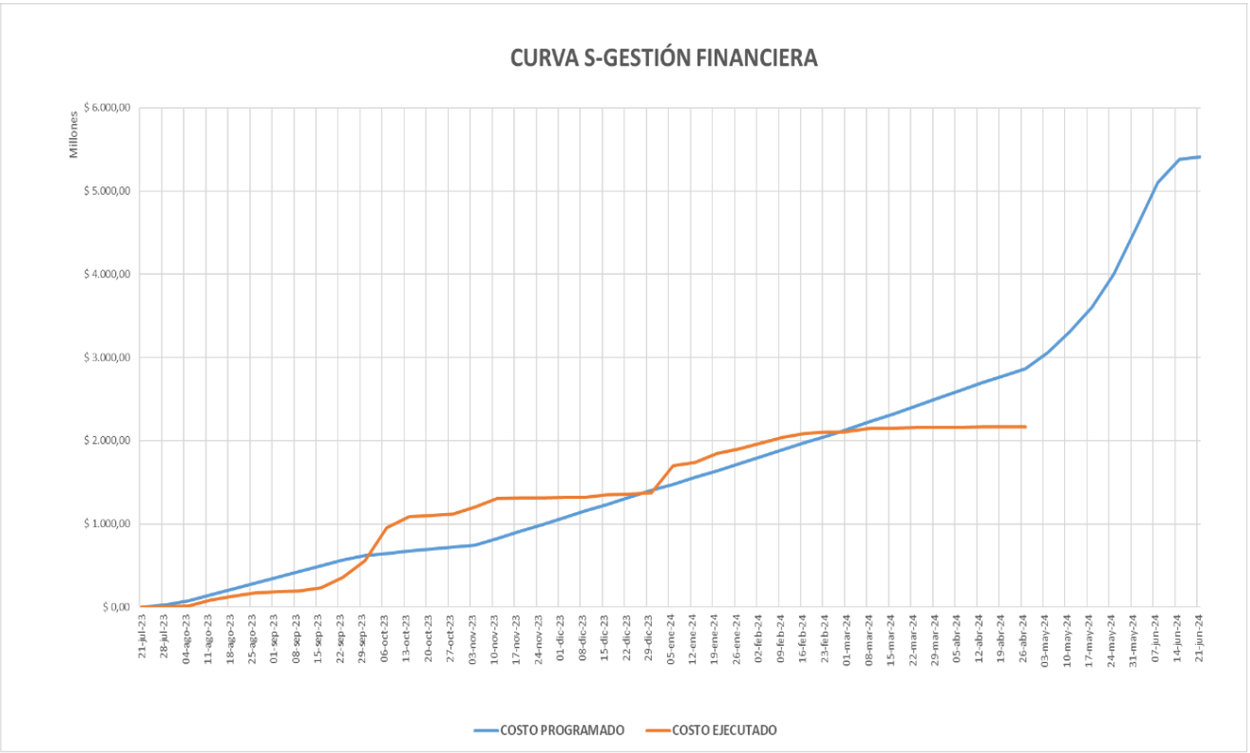
Id	Nombre de tarea	COSTO EJECUTADO	COSTO PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA	$ 2.165.876.890,24	$ 2.867.843.874,76	-$ 701.966.984,53
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	$ 2.119.406.528,56	$ 2.725.496.369,92	-$ 606.089.841,35
12	URBANISMO			
35	OBRAS DE DRENAJE	$ 922.350,24		
43	ALUMBRADO PUBLICO			
52	SEÑALIZACION		$ 230.631,45	-$ 230.631,45
56	PLANES	$ 45.548.011,44	$ 142.116.873,40	-$ 96.568.861,96

El valor ejecutado del proyecto es menor al programado, puesto que, a la fecha se reporta una desviación de -12,973%.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL DEL PROYECTO			
Contrato de Obra:	LP-SID-UAC-020-2023		
Contratista de Obra:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23		
Fecha de corte:	30-abr-2024		
Valor del Contrato Inicial	$ 5.411.100.302,00		
Valor del Contrato Actual	**Valor Ejecutado**	**Valor Programado**	**Desviación**
$ 5.411.100.302,42	$ 2.165.876.890,24	$ 2.867.843.874,76	**-$ 701.966.984,53**
Avance Fisico "%"	40,027%	52,999%	**-12,973%**
Atraso / Adelanto	**Atraso**	**Categoría**	**Moderado**

Como parte del seguimiento y control a la gestión financiera del proyecto se presenta en una curva S como se muestra en la siguiente imagen.



Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

AVANCE PORCENTUAL PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el avance porcentual presupuestal por capítulos del proyecto con fecha de corte del 30 de abril 2024.

Id	NOMBRE DE TAREA	COSTO	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	$ 5.411.100.302,42	40,03%	53,00%	-12,97%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y	$ 3.290.174.466,54	62,44%	82,84%	-18,42%
12	URBANISMO	$ 1.718.584.512,57	0,00%	0,00%	0,00%
35	OBRAS DE DRENAJE	$ 37.422.533,50	2,46%	0,00%	2,46%
43	ALUMBRADO PUBLICO	$ 101.317.089,00	0,00%	0,00%	0,00%
52	SEÑALIZACION	$ 90.230.909,20	0,00%	0,26%	-0,26%
56	PLANES	$ 173.370.791,61	26,27%	81,97%	-55,70%

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El cronograma de actividades cuenta con ocho (11) meses de plazo y ha sido aprobado por interventoría durante la revisión de los documentos precontractuales al acta de inicio de la obra, a continuación, se presentan descrito totalmente:

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	**21/07/2023**	**21/06/2024**
MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	**21/07/2023**	**20/06/2024**
Corte en Area de Calzada	21/07/2023	28/09/2023
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	28/07/2023	28/09/2023
Relleno y mejoramiento con material seleccionado de terraplen	7/08/2023	20/11/2023
Conformacion de Subrasante (Incluye escarificacion, perfilacion y compactacion)	28/08/2023	6/05/2024
Suministro e instalacion de geotextil T-2400	4/08/2023	29/04/2024

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extension y compactacion)	8/08/2023	9/05/2024
Concreto premezclado MR-40 para losas e=0.22m (Incluye suministro, transporte, formaleta vibrado y texturizado, refuerzo. y canastilla de 1/4", con pasadores de 1x1/8" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1.2m, antisol, plástico rieles y Mano de Obra)	7/11/2023	14/06/2024
Corte y Sello de Juntas con poliuretano	6/03/2024	20/06/2024
Refuerzo losa placas especiales	30/11/2023	12/04/2024
URBANISMO	**29/04/2024**	**20/06/2024**
Excavacion Manual andenes	29/04/2024	17/05/2024
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	9/05/2024	30/05/2024
Relleno Material Seleccionado para andenes e=0.15m	29/04/2024	21/05/2024
Andenes en concreto de color verde estampado 3000psi, e=0,12m con guia	2/05/2024	12/06/2024
Andenes en concreto de color amarillo estampado 3000psi, e=0,12m con guia	21/05/2024	18/06/2024
Andenes en concreto de color rojo estampado 3000psi, e=0,12m con guia	31/05/2024	14/06/2024
Rampas en concreto comun 3000psi, e=0,12m	2/05/2024	6/06/2024
Bordillo en concreto 3000psi, 0,15x0,20	9/05/2024	20/06/2024
Bordillo en concreto 3000psi, 0,20x0,30	20/05/2024	14/06/2024
Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	23/05/2024	12/06/2024
Suministro e instalacion de toperol gris 0.20x0.20 (Incluye dilataciones)	8/05/2024	17/06/2024
Suministro e instalacion de arboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70 m de altura	1/05/2024	12/06/2024
Suministro e instalacion de arena negra abonada para jardines (inlcuye transporte)	20/05/2024	7/06/2024
Suministro e instalacion de bancas tipo IDU prefabricadas sin espaldar de 1.80 x 0.60 m	15/05/2024	18/06/2024
Suministro e instalacion de estructura y canecas antivandalicas en perfileria galvanizada 1 1/4" con parales para anclaje al piso en una base de concreto de 3000 psi de 0.30x0.15	15/05/2024	18/06/2024
Suministro e instalacion de gramoquin en concreto	13/05/2024	10/06/2024
Reubicacion e instalacion de arboles existentes	29/04/2024	7/06/2024
Excavacion manual para contenedor de raices	22/05/2024	4/06/2024

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

Suministro y relleno con material granulado para contenedor de raices	30/04/2024	14/05/2024
Construccion de contenedor de raices en bloque de concreto estructural No. 6	24/05/2024	7/06/2024
Viga de confinamiento 0.20x0.20m 4000 psi para contenedor de raices (incluye refuerzo)	25/05/2024	3/06/2024
Suministro e instalacion de paraderos tipo M-10 IDU	9/05/2024	12/06/2024
OBRAS DE DRENAJE	**29/04/2024**	**14/06/2024**
Excavacion Manual	29/04/2024	14/05/2024
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	1/05/2024	15/05/2024
Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extension y compactacion)	2/05/2024	15/05/2024
Solado (e=0.05m) en concreto F'c=2500 psi	3/05/2024	17/05/2024
Concreto placa de fondo e=0.20m 3500 psi	10/05/2024	31/05/2024
Concreto muro e=0.20m 3500 psi	10/05/2024	14/06/2024
Suministro Corte, figurado y armado de acero de refuerzo F'y=60 ksi	29/04/2024	7/06/2024
ALUMBRADO PUBLICO	**29/04/2024**	**12/06/2024**
Desmonte de postes/estructuras primarias alineación con herrajes	29/04/2024	14/05/2024
Desmonte de postes/estructuras primarias angulo o anclaje con herrajes	30/04/2024	15/05/2024
Desmonte de postes/estructuras secundarias con herrajes	3/05/2024	15/05/2024
Desmonte red primaria trifásica	29/04/2024	17/05/2024
Desmonte red secundaria	2/05/2024	14/05/2024
Desmonte de transformador monofásico 15 kva con sus protecciones aéreas	1/05/2024	9/05/2024
Desmonte y montaje de transformador trifásico 45 kva con sus protecciones aéreas	10/05/2024	17/05/2024
Reubicacion e instalacion de postes existentes	15/05/2024	12/06/2024
SEÑALIZACION	**19/04/2024**	**21/06/2024**
Señalizacion Horizontal (lineas continuas)	21/05/2024	18/06/2024
Señalizacion Vertical	27/05/2024	21/06/2024
Señal de Piso	19/04/2024	18/06/2024
PLANES	**21/07/2023**	**21/06/2024**
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	21/07/2023	21/06/2024
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	21/07/2023	21/06/2024
ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	21/07/2023	21/06/2024

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

RELACIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades técnicas en obra:

- **ÌTEM 1,08. SUBBASE GRANULAR (TRITURADO CALIZO COMPRENDIDO ENTRE 1 1/2", 1", 3/4" EN PROPORCIONES IGUALES) E=0.35M PARA CALZADA SEGÚN NORMA INV**

320-22 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, EXTENSION Y COMPACTACION)

Durante este periodo el contratista da ingreso y extendió material para subbase entre los K0+500 hasta el K0+620

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

SEGUIMIENTO A PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	LUIS CARLOS ALANDETE BONFANTE
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	EDGAR MIGUEL SALAS ORTIZ
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	20%	JHON HENRY MORA GALVIS
ASESOR GEOTÉCNICO	20%	JHON HENRY MORA GALVIS
ASESOR HIDRÁULICO	20%	KAREN MARGARITA ARRAUTT SALCEDO
ASESOR ESTRUCTURAL	20%	ALEJANDRO ELJAIK SALOME
TRABAJADOR SOCIAL	50%	KAREN MARGARITA FERNANDEZ BERMÚDEZ
ASESOR AMBIENTAL	20%	JUAN CARLOS VASQUEZ SABALZA
TOPÓGRAFO	50%	ADRIANA PESTAÑA
INSPECTOR DE OBRA	0	JUAN JOSE JARAMILLO PACHECO
TECNOLOGO SISO	50%	EVA CASTRO MORALES
CADENERO	50%	NELSON SEGURA PATERNINA
SECRETARIO - DELINEANTE	100%	FERNAN SAMUEL BELTRAN PEREZ

El personal vinculado al proyecto por parte de la interventoría, y que se relaciona en el cuadro anterior, cumple con los requisitos exigidos por el proyecto, durante la etapa contractual y precontractual del mismo.

Se anexan al presente documento, soportes del pago de aportes a seguridad social, riesgos laborales, y demás estimados por ley, suministrados por la interventoría, donde se registran los profesionales y personal técnico relacionados anteriormente.

GESTION DE LA SUPERVISION

Durante el periodo objeto del presente documento, y que refiere de igual forma el seguimiento y control a las actividades ejecutadas en aras de dar cumplimiento al alcance del contrato de obra CM-SID-UAC-021-2023, la supervisión realiza de

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

manera integral el seguimiento a la gestión adelantada por la interventoría, toda vez que este es el objeto principal de su participación en el proyecto.

RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el transcurso del mes comprendido entre el 1 de abril y el 30 de abril de 2024 la interventoría supervisó las actividades que se describen a continuación:

- Control permanente y verificación sobre los trámites, documentos y solicitudes administrativas correspondientes al contrato de obra.

- Control permanente sobre la realización de actividades de obra física, cumpliendo con los requerimientos de calidad en cada actividad, tales como supervisión en ingreso de material, verificación de característica de la logística de materiales, diligencia a diario formatos de calidad en cada una de las actividades en ejecución.

- Control permanente al plan de calidad específico del contrato de obra.

- Se realiza acompañamiento y supervisión a comisión topográfica en el desarrollo y liberación de las actividades que así lo requieran.

- Se analizó, revisó y se conceptualizó sobre las competencias del personal propuesto y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de la obra.

- Control específico sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y planos constructivos aprobados para la construcción.

- Se lleva control de los comités y visitas realizadas a la obra, para tratar temas técnicos, diseño y avance de la obra, en el cual se tratan temas puntuales y establecen compromisos por parte del contratista e Interventoría.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

- Control continuo al plan de manejo de tránsito y social aprobado del proyecto.

- Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.

- Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.

- Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.

- Control de documentos de los vehículos que ingresan a la obra para cargue y descargue de materiales

- Control permanente de las garantías actualizadas del contrato de obra.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

SEGUIMIENTO A LA GESTION SOCIO AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El informe N°9 de la interventoría contiene el informe de seguimiento socio ambiental y de salud del periodo comprendido desde el 1 de abril al 30 de abril de 2024

Es preciso anotar que la información que se registra en el mismo, fue revisada y avalada por el equipo de trabajo social y técnico de la interventoría, y desde la secretaría de infraestructura se evidenció la implementación de los planes y programas contemplados para el proyecto.

RELACION DE CORRESPONDENCIA EMITIDA POR LA SUPERVISION

Durante el periodo del presente informe se enviaron y recibieron los siguientes comunicados.

COMUNICADOS ENVIADOS Y RECIBIDOS				
CONSECUTIVO	DESCRIPCION	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO
P&G-IVP-021- 081	Solicitud de pendientes contractuales	1/04/2024	PYG	CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
P&G-IVP-021- 086	Informe de presunto incumplimiento	03/04/2024	PYG	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
P&G-IVP-021- 088	Observaciones balance de obra N° 1	18/04/2024	PYG	CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
P&G-IVP-021- 089	Programación comité vía Pozón	22/04/2024	PYG	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
P&G-IVP-021- 091	Solicitud de permiso ambiental de aprovechamiento forestal	25/04/2024	PYG	CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO













Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

CONCLUSIONES Y COMENTARIOS

- El avance presupuestal ejecutado es de 40% versus un programado de 53%, dando así una desviación negativa de -13%, evidenciando un retraso crítico, a pesar de que se hayan iniciado las actividades de fundida de losas o suministro de concreto premezclado, sin embargo, hasta no dar inicio con las actividades de la ruta critica el proyecto seguirá bajo esta constante.

- Se sugiere a la interventoría solicitar al contratista la entrega de un plan de choque para mitigar el atraso representativo que lleva proyecto

- Interventoría Esta interventoría solicita al contratista presentar plan de contingencia acorde a ítems contractuales teniendo en cuenta la reprogramación de actividades acordes a la solicitud de prorroga Nº1.

- Se solicita a la interventoría notifica cualquier cambio técnico que el Contratista desee realizar para beneficio del proyecto.

- La interventoría pide al contratista justificar la suspensión de actividades durante el período de prórroga

- Interventoría nuevamente advierte al contratista que hay flujo vehicular circulando por las placas ejecutadas, deberán estar en perfecto estado al momento de la entrega final y es netamente su responsabilidad mantener un PMT en la zona.

- La interventoría identificó las placas que presentan fallos estructurales, estas deberán ser demolidas y construidas nuevamente cumpliendo totalmente con las especificaciones técnicas del contrato para su aprobación y recibo

- El documento solicitado por el contratista el mes de febrero donde la interventoría notificaba en el numeral 16, el cual tiene como finalidad COMENTARIOS Y/O CONCLUSIONES SOBRE AVANCE Y/O ATRASOS, contempla información que no compartimos, esto tiene que ver con lo referente al documento que está pendiente por la firmar del alcalde mayor. Tenemos pleno

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

conocimiento que el proyecto que el contratista debe ejecutar no está terminado y por ende no ha sido presentado a AFINIA.

Se notifica que el documento fue firmado y entregado al contratista e interventoría para seguir con los trámites ante AFINIA.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ANEXO N°1

INFORME DE INTERVENTORIA N°6

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co

ANEXO N°2

SOPORTES DEL PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL, RIESGOS LABORALES Y PARAFISCALES.

Alcaldía Distrital de Cartagena de Indias – Bolívar
Secretaría de Infraestructura
Centro Edificio antigua Empresas Públicas, piso 4
(57) + (5) 6411370 – 018000 415 393
atencionalciudadano@cartagena.gov.co