CONTRATO DE INTERVENTORÍA CM-SID-UAC-021-2023

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”



CONTRATISTA: CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
INTERVENTORIA: PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 11

1 DE JUNIO DE 2024 – 21 DE JUNIO DE 2024

CARTAGENA DE INDIAS

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

PRESENTADO A:

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA

Número de contrato de obra LP-SID-UAC-020-2023	Periodo 1 DE JUNIO DE 2024 – 21 DE JUNIO DE 2024
INFORME MENSUAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 11 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	

DISTRIBUCIÓN DE COPIAS

No. DE COPIAS	DESTINATARIO DE COPIAS
1	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS
2	DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA

Elaboró:	Reviso y aprobó:
Enrique Sánchez Troncoso Cargo: Residente de Interventoría.	**Luis Carlos Alandete Bonfante** Cargo: Director de Interventoría.

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 6
2.1. GENERAL 6
2.2. ESPECÍFICOS 6
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 7
3.2. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO: 8
3.3. ALCANCE DEL PROYECTO 9
4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 10
5. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 11
5.1. GARANTÍAS 11
5.2. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO 12
5.2.1. Representantes de la Entidad Contratante 12
5.2.2. Representantes del Contratista 12
5.2.3. Representantes de la Interventoría 12
5.2.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra 12
5.3. GESTIÓN FINANCIERA (PAGOS) 13
6. INFORME TÉCNICO 14
7. INDICADORES DE AVANCE FINANCIERO 14
7.1. AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL 14
8. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES 16
9. HISTOGRAMA DEL PERSONAL EN OBRA 19
10. GESTIÓN SOCIAL 19
11. GESTIÓN HSE Y MECANISMOS DE CONTROL 20
12. CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS 20
13. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 21
15. REGISTRO FOTOGRÁFICO 24
16. COMENTARIOS Y/O CONCLUSIONES SOBRE AVANCE Y/O ATRASOS 25
17. ANEXOS 25

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

Dir. Marbella, Cra. 3 # 46-57 Of. 1401 Edif. Laguna 46
Tel. 317 5128 239
Cartagena- Colombia

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información General Contrato de Obra e Interventoría 10
Tabla 2.Seguimiento a Pólizas Contrato de Obra 11
Tabla 3.Seguimiento a Pólizas Interventoría 11
Tabla 4. Representantes De La Entidad Contratante DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA 12
Tabla 5.Representantes del Contratista CONSORCIO CONSTRUCANCHA 12
Tabla 6.Representantes de la Interventoría CONSORCIO INTERCANCHA 12
Tabla 7. Balance Financiero Facturado en el contrato de interventoría. 13
Tabla 8.Balance Financiero Facturado en el contrato de obra. 13
Tabla 9. Balance $ del Avance Físico Presupuestal del Contrato de Obra LP-SID-UAC-020-2023 14
Tabla 10. Balance % del Avance Físico Presupuestal del Contrato de Obra LP-SID-UAC-020-2023 16
Tabla 11.Cronograma aprobado de actividades 19
Tabla 12.Condiciones climatológicas del periodo. 20
Tabla 13.Personal de Interventoría 22
Tabla 14. Comunicados enviados y recibidos 23

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización Cartagena de Indias en el Departamento de Bolívar 7
Ilustración 2. Sitio de Localización del Proyecto 8
Ilustración 3. Sección de la vía contemplada a pavimentar. 9
Ilustración 4. Resumen de Avance Físico Presupuestal. 15
Ilustración 5. Curva S "% Costo" – Seguimiento Físico Presupuestal del Contrato de Obra LP-SID-UAC-020-2023. 15
Ilustración 6. Histograma de Personal en obra del contratista e interventoría 19

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento elaborado por ***PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS*** Contiene el ***INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 11 DE INTERVENTORÍA***, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido en el presente informe, el cual muestra de manera resumida las diferentes actividades realizadas como parte del ***Contrato de Interventoría CM-SID-UAC-021-2023***, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**"

El Contratista responsable de las obras del ***Contrato de obra N° LP-SID-UAC-020-2023***, cuyo objeto es ***"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, K0+000 - K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"*** *es CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23* con *NIT. 901.712.241-2.*

En este Informe, la Interventoría hace una descripción a la secretaría De Infraestructura Del Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena de las actividades realizadas, de tal manera que le permita tener a la entidad una visión general del desarrollo del ***Contrato de obra N° LP-SID-UAC-020-2023*** desde la firma del acta de inicio, en sus aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos y demás.

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

2. OBJETIVOS

2.1. GENERAL

El objetivo general de la Interventoría para **EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, K0+000 - K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**, es establecer los mecanismos de control necesarios que permitan garantizar ante el Distrito, el cumplimiento por parte del Contratista de los propósitos del Contrato **LP-SID-UAC-020-2023** durante la etapa de ejecución suscrita en el acta de inicio del 21 de julio de 2023, todo de acuerdo a las disposiciones pertinentes aplicables y a las que debe sujetarse el presente Contrato de Interventoría.

2.2. ESPECÍFICOS

- Realizar seguimiento a las actividades realizadas por el contratista garantizando que se cumplan las especificaciones técnicas de cada uno de los ítems del presupuesto del presente contrato.
- Asegurar el cumplimiento de las metas contractuales dentro de los presupuestos de tiempo e inversión previstos originalmente para el mejoramiento de la malla vial de la ciudad.
- Asegurar que se mitigará el impacto ambiental que llegaren a causar las labores ejecutadas por el Contratista sobre el entorno, según sea el caso.
- Armonizar la interacción Entidad – Contratista para el beneficio general del común objetivo de obtener la Pavimentación en Concreto Rígido de 2.65 kilómetros/carril del tramo final de la Carrera 92 - Ciudadela La Paz.

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

3.1. LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Cartagena de Indias es la capital del departamento de Bolívar, y se encuentra ubicada en una zona costera típica, accidentada e irregular, conformada por procesos geológicos relacionados con el mar. Entre los elementos geográficos más importantes de la ciudad se encuentran las formaciones insulares de Barú y Tierra bomba junto a otras islas menores, el archipiélago del Rosario, la bahía de Cartagena de Indias, la bahía de Barbacoas, y lagunas costeras como la ciénaga de Tesca o de la Virgen. La zona es además un área de confluencia marina y fluvial debido a la presencia de la desembocadura del canal del Dique que generan formaciones de tipo delta en la bahía de Cartagena y Barbacoas.

Actualmente el Distrito de Cartagena de Indias le apuesta a la construcción de un territorio donde se garantice el acceso equitativo a la ciudad. La distribución de redes estructurantes – acueducto, alcantarillado, malla vial y redes de energía-, los equipamientos educativos, de salud, culturales, deportivos, administrativos, la cobertura de los sistemas de transporte y la localización de sus puntos de acceso.



Ilustración 1 Localización Cartagena de Indias en el Departamento de Bolívar
Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Cartagena_de_Indias

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

Dir. Marbella, Cra. 3 # 46-57 Of. 1401 Edif. Laguna 46
Tel. 317 5128 239
Cartagena- Colombia

3.2. LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO:

DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA proyecta la PAVIMENTACIÓN DE LA VÍA en el área urbana de la ciudad de Cartagena de Indias, específicamente en el tramo final de la Carrera 92 del barrio El Pozón, ubicado entre la Transversal 72C y el proyecto de vivienda “Ciudadela La Paz”.



Ilustración 2. Sitio de Localización del Proyecto
Fuente: Estudios previos.

Dir. Marbella, Cra. 3 # 46-57 Of. 1401 Edif. Laguna 46
Tel. 317 5128 239
Cartagena- Colombia

3.3. ALCANCE DEL PROYECTO

El alcance de las obras a realizar, es la pavimentación en concreto Rígido de 2.65 kilómetros/carril del tramo final de la Carrera 92 - Ciudadela La Paz. Esta alternativa, contempla la intervención desde el K0+000 hasta el K1+324, considerando una estructura de pavimento con una Subbase Granular – Triturado Calizo con un espesor de 35 cm (INV 320-22) y una Losa de Concreto con un espesor de 22 cm (INV 500-22) con un módulo de Rotura MR 4.0 MPa. Desde la abscisa K0+550 hasta la abscisa K0+690 se contempla una bahía en el lado derecho de la calzada con su respectivo paradero para la integración del proyecto con el Transporte Público.

El Corredor Vial plantea una sección transversal de calzada sencilla con un ancho de 6.00 metros y zona de andenes a ambos lados. En el lado derecho se contempla una zona verde con gramoquín en donde serán reubicados vegetación tipo arbustiva con un ancho de 1.50 m y una zona de andén peatonal con un ancho de 1.70 m con la respectiva franja de losetas guía táctiles de 20x20 para garantizar la movilidad a las personas con visibilidad reducida para un ancho total de zona de urbanismo de la derecha de 3.20 m. En el lado izquierdo se contempla una zona de anden peatonal con un ancho de 1.50 m.

Para el confort de la comunidad y en especial para los habitantes de la tercera edad, mujeres en gestación se instalarán veintiocho (28) bancas en concreto de 1.50 m de longitud por 0.50 m de ancho sin espaldar. La Conectividad de este proyecto con el entorno se garantizará por medio de rampas, diseñadas de acuerdo con la norma NTC 4139. Estas rampas tendrán una inclinación del 6%, iniciaran y terminaran con una franja de losetas táctiles tipo toperol y entregarán al sendero peatonal en concreto color.

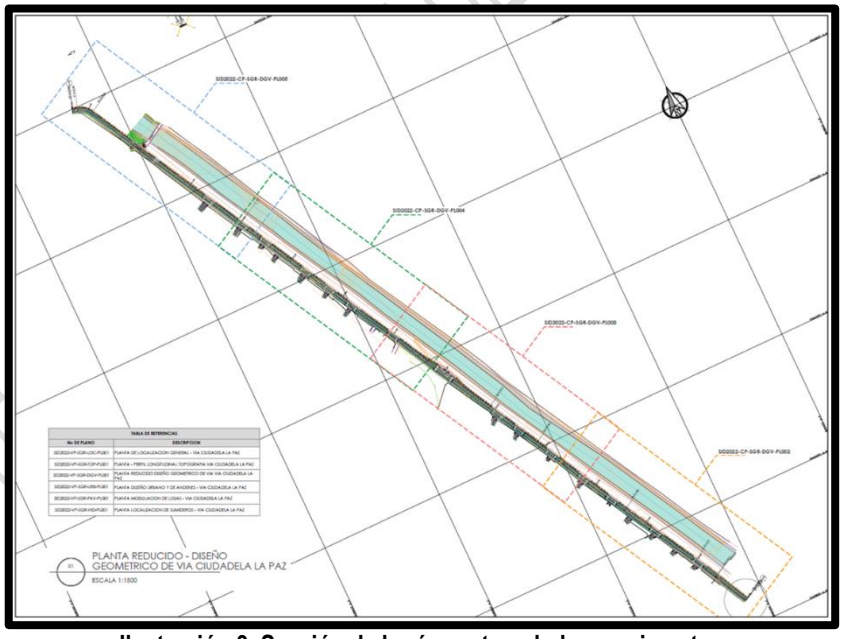


Ilustración 3. Sección de la vía contemplada a pavimentar.
Fuente: Planos diseño geométrico de vía.

Dir. Marbella, Cra. 3 # 46-57 Of. 1401 Edif. Laguna 46
Tel. 317 5128 239
Cartagena- Colombia

4. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

La **Tabla 1** contiene la información general del Contrato de Obra y de Interventoría:

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA DE OBRA				
CONTRATO:	LP-SID-UAC-020-2023	CONTRATISTA:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23	
OBJETO:	EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, K0+000 - K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$5.411.100.302,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	21/jun/2024	11 meses	$5.411.100.302,00
INTERVENTOR	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS			

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA INTERVENTOR				
CONTRATO:	CM-SID-UAC-021-2023	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE DE LAS OBRAS CUYO OBJETO ES "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92, KO+OOO -K1+324, EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LA TRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ, EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS			
COMPONENTES	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización	Duración	Valor del Componente
ACTA DE INICIO DE CONTRATO	21/jul/2023	21/mar/2024	-	$ 0,00
ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	21/jul/2023	21/mar/2024	8 meses	$364.636.075,00
PRORROGA N° 1	22/mar/2024	21/jun/2024	3 meses	$ 0,00
TOTAL PROYECTO	21/jul/2023	21/jun/2024	11 meses	$364.636.075,00
SUPERVISOR	Secretaria de Infraestructura - DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA			

Tabla 1. Información General Contrato de Obra e Interventoría
Fuente: Elaboración propia

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

5. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

5.1. GARANTÍAS

La Tabla 2, muestra el valor y vigencia de las pólizas presentadas por el contratista de obra (**CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23**) que garantizan el desarrollo del contrato:

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$1.082.220.060,40	21/07/2023	21/10/2024
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	$ 270.555.015,10	21/07/2023	21/06/2027
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE LOS ELEMENTOS	$ 541.110.030,20	21/07/2023	21/10/2024
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	ESTABILIDAD DE LA OBRA	$1.082.220.060,40	21/03/2024	21/06/2029
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 541.110.030,20	21/07/2023	21/10/2024

Tabla 2.Seguimiento a Pólizas Contrato de Obra
Fuente: Elaboración propia

La Tabla 3, muestra el valor y vigencia de las pólizas de la interventoría (**PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS**):

PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
COMPAÑÍA	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
			DESDE	**HASTA**
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CUMPLIMIENTO	$72.927.215,00	06/06/2023	21/10/2024
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	$18.231.803,75	06/06/2023	21/06/2027
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CALIDAD DE SERVICIO	$72.927.215,00	21/06/2024	21/06/2029

Tabla 3.Seguimiento a Pólizas Interventoría
Fuente: Elaboración propia

5.2. REPRESENTANTES DE LAS ENTIDADES INVOLUCRADAS EN EL PROYECTO

En las tablas 4, 5 y 6 que se presentan a continuación, muestran los representantes legales, directores y/o supervisores de las entidades involucradas en el proyecto: por la entidad contratante (**DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA**), por el contratista (**CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23**) y por la interventoría (**PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS**).

5.2.1. Representantes de la Entidad Contratante

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA	ALCALDE MUNICIPAL DE DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA	DUMEK TURBAY
	SUPERVISOR DESIGNADO	GUSTAVO DE LEÓN VILLALOBOS

Tabla 4. Representantes De La Entidad Contratante DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA
Fuente: Elaboración propia

5.2.2. Representantes del Contratista

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23	REPRESENTANTE LEGAL	JORGE MIGUEL DEDE BADILLO
	DIRECTOR DE OBRA	ILICH ALDEMIR ROSADO

Tabla 5.Representantes del Contratista CONSORCIO CONSTRUCANCHA
Fuente: Elaboración propia

5.2.3. Representantes de la Interventoría

ENTIDAD	CARGO	RESPONSABLE
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS	REPRESENTANTE LEGAL	ENRIQUE CARLOS POSADA GUTIERREZ
	DIRECTORA DE INTERVENTORIA	LUIS CARLOS ALANDETE BONFANTE

Tabla 6.Representantes de la Interventoría CONSORCIO INTERCANCHA
Fuente: Elaboración propia

5.2.4. Información domicilio interventoría y contratista de obra

- Dirección de domicilio de la Interventoría (**PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS**)

  Ciudad Cartagena de Indias Departamento de Bolívar, Barrio Marbella carrera 3 No. 46-57 Oficina 1401 Edificio Laguna 46, Teléfono 317 5128 239.

- Dirección de domicilio del Contratista de Obra (**CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23**)

  Municipio El Carmen de bolívar, Departamento de Bolívar, CARRERA 54 No 22

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

5.3. GESTIÓN FINANCIERA (PAGOS)

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Interventoría y se relaciona que durante el periodo se ha presentado dos actas parciales por valor de $ 135.998.675,48

Gestión Financiera "Interventoría"									
Etapa		Codigo	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	Desembolsada
Construcción		CM-SID-UAC-021-2023	$ 364.636.075,00	$ 135.998.675,48	$ 228.637.399,52		37,3%	62,7%	
Acta	Fecha	# Factura	Valor	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	% Acumu.	% Restante	
1	21-nov-2023	PYG-850	$ 72.927.215,00	$ 72.927.215,00	$ 291.708.860,00	20,00%	20,00%	80,00%	X
2	01-mar-2024	PYG-969	$ 63.071.460,48	$ 135.998.675,48	$ 301.564.614,52	17,30%	37,30%	62,70%	X
3				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
4				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
5				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
6				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
7				$ 135.998.675,48	$ 364.636.075,00	0,00%	37,30%	62,70%	
Total Facturado			$ 135.998.675,48	Indicador de avance financiero		37,3%			

Tabla 7. Balance Financiero Facturado en el contrato de interventoría.
Fuente: Elaboración propia

En la siguiente tabla se presenta el balance financiero facturado del contrato de Obra y se relaciona que durante el periodo se ha presentado tres actas parciales por valor de $ 2.018.183.400,99

Gestión Financiera "Contratista"									
Etapa		Codigo	Valor Contrato	Valor Facturado	Valor por Facturar		%Ejecutado	% Restante	Desembolsada
Construcción		LP-SID-UAC-020-2023	$ 5.411.100.302,00	$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01		37,3%	62,7%	
Acta	Fecha	# Factura	Valor	Valor Acumulado	Saldo Contrato	%	% Acumu.	% Restante	
1	21-nov-2023	1	$ 1.082.220.060,40	$ 1.082.220.060,40	$ 4.328.880.241,60	20,00%	20,00%	80,00%	X
2	09-dic-2023	2	$ 251.089.842,41	$ 1.333.309.902,81	$ 4.077.790.399,19	4,64%	24,64%	75,36%	X
3	16-feb-2024	3	$ 684.873.498,18	$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	12,66%	37,30%	62,70%	X
4				$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	0,00%	37,30%	62,70%	
5				$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	0,00%	37,30%	62,70%	
6				$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	0,00%	37,30%	62,70%	
7				$ 2.018.183.400,99	$ 3.392.916.901,01	0,00%	37,30%	62,70%	
Total Facturado			$ 2.018.183.400,99	Indicador de avance financiero		37,3%			

Tabla 8.Balance Financiero Facturado en el contrato de obra.
Fuente: Elaboración propia

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

6. INFORME TÉCNICO

Durante este periodo se desarrollaron las siguientes actividades técnicas en obra:

- **ÌTEM 12. Bordillo en concreto 3000psi, 0,20X0,30**
- **ÏTEM 30. Excavación manual para contenedor de raíces**
- **ÍTEM 31. Suministro y relleno con material granulado para contenedor de raíces**
- **ÍTEM 32. Construcción de contenedor de raíces en bloque de concreto estructural No. 6**
- **ÍTEM 33. Viga de confinamiento 0.20x0.20m 4000 psi para contenedor de raíces (incluye refuerzo)**

Durante este periodo el contratista:

- Construyó 11 contenedores des del K0+000, separados 6m entre sí
- Construyó bordillos margen derecho entre las abscisas K0+650 a la K0+720

7. INDICADORES DE AVANCE FINANCIERO

Se presenta el resumen de indicadores de avance financiero según gestión de proyectos, basados en los parámetros del Manual de Estructuración de Informe de Interventoría.

7.1. AVANCE FÍSICO PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el balance físico presupuestal por capítulos del proyecto con fecha de corte del 21 de junio de 2024.

Id	Nombre de tarea	COSTO EJECUTADO	COSTO PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	**MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ**	**$ 2.395.005.213,30**	**$ 5.411.100.302,43**	**-$ 3.016.095.089,13**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS**	**$ 2.334.708.577,70**	**$ 3.290.174.466,54**	**-$ 955.465.888,83**
12	**URBANISMO**	**$ 13.826.273,92**	**$ 1.718.584.512,57**	**-$ 552.974.700,88**
35	**OBRAS DE DRENAJE**	**$ 922.350,24**	**$ 37.422.533,50**	**-$ 11.328.072,60**
43	**ALUMBRADO PUBLICO**		**$ 101.317.089,00**	**-$ 65.345.937,00**
52	**SEÑALIZACION**		**$ 90.230.909,20**	**-$ 90.230.909,20**
56	**PLANES**	**$ 45.548.011,44**	**$ 173.370.791,61**	**-$ 127.822.780,18**

Tabla 9. Balance $ del Avance Físico Presupuestal del Contrato de Obra LP-SID-UAC-020-2023
Fuente: Elaboración propia

El valor ejecutado del proyecto es menor al programado, puesto que, a la fecha se reporta una desviación de **-55,74%.**

GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

INDICADOR DE AVANCE PRESUPUESTAL & PORCENTUAL DEL PROYECTO			
Contrato de Obra:	LP-SID-UAC-020-2023		
Contratista de Obra:	CONSORCIO PAVIMENTO CTG 23		
Fecha de corte:	31-mar-2024		
Valor del Contrato Inicial	$ 5.411.100.302,00		
Valor del Contrato Actual	**Valor Ejecutado**	**Valor Programado**	**Desviación**
$ 5.411.100.302,42	$ 2.395.005.213,30	$ 5.411.100.302,43	**-$ 3.016.095.089,13**
Avance Fisico "%"	44,261%	100,000%	**-55,739%**
Atraso / Adelanto	**Atraso**	**Categoría**	**Maximo**

Ilustración 4. Resumen de Avance Físico Presupuestal.
Fuente: Elaboración propia.

Como parte del seguimiento y control a la gestión financiera del proyecto se presenta en una curva S como se muestra en la siguiente imagen.

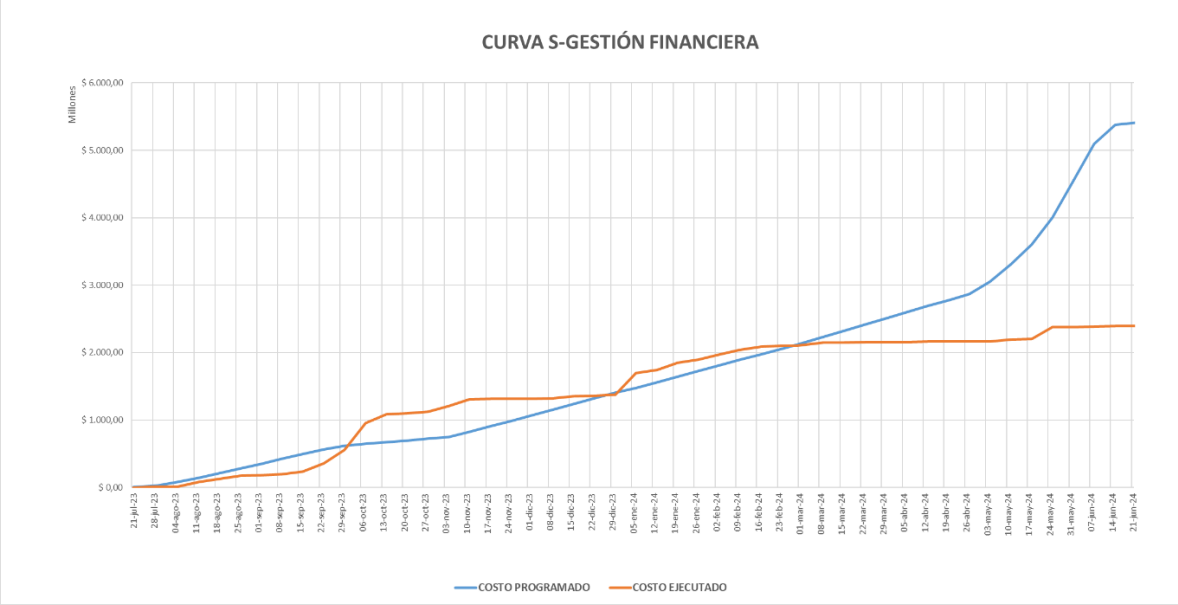


Ilustración 5. Curva S "% Costo" – Seguimiento Físico Presupuestal del Contrato de Obra LP-SID-UAC-020-2023.
Fuente: Elaboración propia.

7.2. AVANCE PORCENTUAL PRESUPUESTAL

En la siguiente tabla se presenta el avance porcentual presupuestal por capítulos del proyecto con fecha de corte del 21 de junio 2024.

CUADRO FINANCIERO PORCENTUAL					
Id	Nombre de tarea	COSTO	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	DESVIACIÓN
1	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	$ 5.411.100.302,42	44,26%	100,00%	-55,74%
2	MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	$ 3.290.174.466,54	70,96%	100,00%	-29,04%
12	URBANISMO	$ 1.718.584.512,57	0,80%	100,00%	-99,20%
35	OBRAS DE DRENAJE	$ 37.422.533,50	2,46%	100,00%	-97,54%
43	ALUMBRADO PUBLICO	$ 101.317.089,00	0,00%	100,00%	-100,00%
52	SEÑALIZACION	$ 90.230.909,20	0,00%	100,00%	-100,00%
56	PLANES	$ 173.370.791,61	26,27%	100,00%	-73,73%

Tabla 10. Balance % del Avance Físico Presupuestal del Contrato de Obra LP-SID-UAC-020-2023.
Fuente: Elaboración propia

8. CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

El cronograma de actividades cuenta con once (11) meses de plazo y ha sido aprobado por interventoría durante la revisión de los documentos precontractuales al acta de inicio de la obra, a continuación, se presentan descrito totalmente:

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO RÍGIDO DEL TRAMO FALTANTE DE LA CARRERA 92 EN EL BARRIO EL POZÓN ENTRE LATRANSVERSAL 72C Y EL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDADELA LA PAZ	**21/07/2023**	**21/06/2024**
MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y PAVIMENTOS	**21/07/2023**	**20/06/2024**
Corte en Area de Calzada	21/07/2023	28/09/2023
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposición Final)	28/07/2023	28/09/2023
Relleno y mejoramiento con material seleccionado de terraplén	7/08/2023	20/11/2023
Conformación de Subrasante (Incluye escarificacion, perfilacion y compactación)	28/08/2023	6/05/2024
Suministro e instalación de geotextil T-2400	4/08/2023	29/04/2024
Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extension y compactacion)	8/08/2023	9/05/2024

Concreto premezclado MR-40 para losas e=0.22m (Incluye suministro, transporte, formaleta vibrado y texturizado, refuerzo. y canastilla de 1/4", con pasadores de 1x1/8" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,85m c/1.2m, antisol, plástico rieles y Mano de Obra)	7/11/2023	14/06/2024
Corte y Sello de Juntas con poliuretano	6/03/2024	20/06/2024
Refuerzo losa placas especiales	30/11/2023	12/04/2024
URBANISMO	**29/04/2024**	**20/06/2024**
Excavacion Manual andenes	29/04/2024	17/05/2024
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	9/05/2024	30/05/2024
Relleno Material Seleccionado para andenes e=0.15m	29/04/2024	21/05/2024
Andenes en concreto de color verde estampado 3000psi, e=0,12m con guia	2/05/2024	12/06/2024
Andenes en concreto de color amarillo estampado 3000psi, e=0,12m con guia	21/05/2024	18/06/2024
Andenes en concreto de color rojo estampado 3000psi, e=0,12m con guia	31/05/2024	14/06/2024
Rampas en concreto comun 3000psi, e=0,12m	2/05/2024	6/06/2024
Bordillo en concreto 3000psi, 0,15x0,20	9/05/2024	20/06/2024
Bordillo en concreto 3000psi, 0,20x0,30	20/05/2024	14/06/2024
Viga de confinamiento 0.10 x 0.25 m 4000 psi (incluye acero)	23/05/2024	12/06/2024
Suministro e instalacion de toperol gris 0.20x0.20 (Incluye dilataciones)	8/05/2024	17/06/2024
Suministro e instalacion de arboles de cañahuate, roble, campano o especies del bosque seco tropical de 1.00 a 1.70 m de altura	1/05/2024	12/06/2024
Suministro e instalacion de arena negra abonada para jardines (inlcuye transporte)	20/05/2024	7/06/2024
Suministro e instalacion de bancas tipo IDU prefabricadas sin espaldar de 1.80 x 0.60 m	15/05/2024	18/06/2024
Suministro e instalacion de estructura y canecas antivandalicas en perfileria galvanizada 1 1/4" con parales para anclaje al piso en una base de concreto de 3000 psi de 0.30x0.15	15/05/2024	18/06/2024
Suministro e instalacion de gramoquin en concreto	13/05/2024	10/06/2024
Reubicacion e instalacion de arboles existentes	29/04/2024	7/06/2024
Excavacion manual para contenedor de raices	22/05/2024	4/06/2024

Dir. Marbella, Cra. 3 # 46-57 Of. 1401 Edif. Laguna 46
Tel. 317 5128 239
Cartagena- Colombia

Suministro y relleno con material granulado para contenedor de raices	30/04/2024	14/05/2024
Construccion de contenedor de raices en bloque de concreto estructural No. 6	24/05/2024	7/06/2024
Viga de confinamiento 0.20x0.20m 4000 psi para contenedor de raices (incluye refuerzo)	25/05/2024	3/06/2024
Suministro e instalacion de paraderos tipo M-10 IDU	9/05/2024	12/06/2024
OBRAS DE DRENAJE	**29/04/2024**	**14/06/2024**
Excavacion Manual	29/04/2024	14/05/2024
Retiro de Material Sobrante (Cargue, Transporte y Disposicion Final)	1/05/2024	15/05/2024
Subbase granular (Triturado calizo comprendido entre 1 1/2", 1", 3/4" en proporciones iguales) e=0.35m para calzada según norma INV 320-22 (incluye suministro, transporte, extension y compactacion)	2/05/2024	15/05/2024
Solado (e=0.05m) en concreto F'c=2500 psi	3/05/2024	17/05/2024
Concreto placa de fondo e=0.20m 3500 psi	10/05/2024	31/05/2024
Concreto muro e=0.20m 3500 psi	10/05/2024	14/06/2024
Suministro Corte, figurado y armado de acero de refuerzo F'y=60 ksi	29/04/2024	7/06/2024
ALUMBRADO PUBLICO	**29/04/2024**	**12/06/2024**
Desmonte de postes/estructuras primarias alineación con herrajes	29/04/2024	14/05/2024
Desmonte de postes/estructuras primarias angulo o anclaje con herrajes	30/04/2024	15/05/2024
Desmonte de postes/estructuras secundarias con herrajes	3/05/2024	15/05/2024
Desmonte red primaria trifásica	29/04/2024	17/05/2024
Desmonte red secundaria	2/05/2024	14/05/2024
Desmonte de transformador monofásico 15 kva con sus protecciones aéreas	1/05/2024	9/05/2024
Desmonte y montaje de transformador trifásico 45 kva con sus protecciones aéreas	10/05/2024	17/05/2024
Reubicacion e instalacion de postes existentes	15/05/2024	12/06/2024
SEÑALIZACION	**19/04/2024**	**21/06/2024**
Señalizacion Horizontal (lineas continuas)	21/05/2024	18/06/2024
Señalizacion Vertical	27/05/2024	21/06/2024
Señal de Piso	19/04/2024	18/06/2024
PLANES	**21/07/2023**	**21/06/2024**

Dir. Marbella, Cra. 3 # 46-57 Of. 1401 Edif. Laguna 46
Tel. 317 5128 239
Cartagena- Colombia

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	21/07/2023	21/06/2024
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	21/07/2023	21/06/2024
ELEMENTOS DE BIOSEGURIDAD	21/07/2023	21/06/2024

Tabla 11.Cronograma aprobado de actividades
Fuente: Elaboración propia.

9. HISTOGRAMA DEL PERSONAL EN OBRA

En la imagen se relaciona el seguimiento y la variación del personal Administrativo y Operativo que se encuentra en obra, incluyendo el personal de la Interventoría y el Contratista.

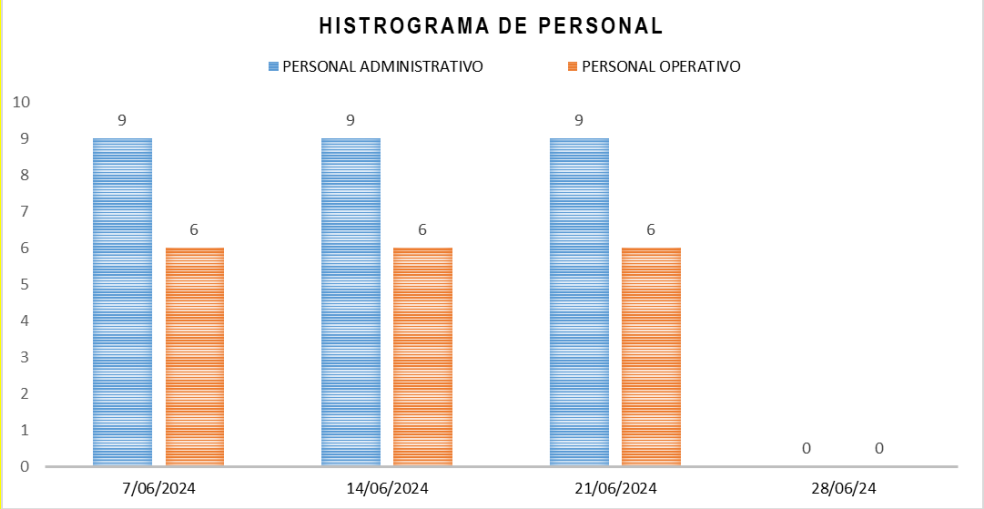


Ilustración 6. Histograma de Personal en obra del contratista e interventoría
Fuente: Elaboración propia.

10. GESTIÓN SOCIAL

Teniendo en cuenta la ley 850 de 2003 y cumpliendo con las obligaciones contractuales adquiridas se han conformado la veeduría ciudadana del proyecto, una vez este ha dado inicio. Por tanto, con el desarrollo de las actividades sociales se pretende fomentar la participación social, por ende, se deberán tener en cuenta todos los aportes que realicen los veedores y comunidades, un aspecto importante es que toda la temática social deberá ser entendida por las personas que laboran en el proyecto al igual que los que se encuentran fuera de él.

Con el objetivo de ampliar dicha información se relaciona en el **Anexo 1** el seguimiento al plan de gestión social aprobado

11. GESTIÓN HSE Y MECANISMOS DE CONTROL

Con el objetivo de lograr un mayor seguimiento al contrato de obra en su gestión HSE se han establecido una serie de mecanismos de control que permitirán identificar; el cumplimiento al sistema de SST en sus afiliaciones y aportes, verificación del personal contractual, reporte e investigación de accidentes, verificación de dotación y elementos EPP, Señalización, almacenamiento y planes de manejo ambientales y de tráfico en el presente proyecto.
Para ello contamos con un documento contractual vigente (plan de calidad) que aplicará el cumplimiento de los requisitos de calidad normativos y específicos técnicos, durante la ejecución del proyecto en cuestión.

Con el objetivo de ampliar dicha información se relaciona en el **Anexo 2** el seguimiento al plan de calidad aprobado.

12. CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS

En el transcurso del periodo transcurrido se presentaron las siguientes condiciones climatológicas.

FECHA	ESTADO DEL TIEMPO	HORAS SOL	HORAS LLUVIA	OBSERVACIONES
1/06/2024	33°C	8	0	
2/06/2024	31°C	8	0	
3/06/2024	30°C	2	8	
4/06/2024	30°C	8	0	
5/06/2024	31°C	0	6	
6/06/2024	30°C	10	0	
7/06/2024	30°C	3	4	
8/06/2024	31°C	8	0	
9/06/2024	33°C	8	0	
10/06/2024	31°C	2	5	
11/06/2024	32°C	8	0	
12/06/2024	31°C	8	0	
13/06/2024	30°C	3	3	
14/06/2024	31°C	8	2	
15/06/2024	31°C	10	0	
16/06/2024	29°C	2	4	
17/06/2024	30°C	8	0	
18/06/2024	31°C	8	0	
19/06/2024	32°C	4	3	
20/06/2024	30°C	6	2	
21/06/2024	31°C	8	0	

Tabla 12.Condiciones climatológicas del periodo.
Fuente: Elaboración propia.

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

13. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el transcurso del mes comprendido entre el 1 de junio de 2024 – 21 de junio de 2024 la interventoría supervisó las actividades que se describen a continuación:

- Control permanente y verificación sobre los trámites, documentos y solicitudes administrativas correspondientes al contrato de obra.
- Control permanente sobre la realización de actividades de obra física, cumpliendo con los requerimientos de calidad en cada actividad, tales como supervisión en ingreso de material, verificación de característica de la logística de materiales, diligencia a diario formatos de calidad en cada una de las actividades en ejecución.
- Control permanente al plan de calidad específico del contrato de obra.
- Se realiza acompañamiento y supervisión a comisión topográfica en el desarrollo y liberación de las actividades que así lo requieran.
- Se analizó, revisó y se conceptualizó sobre las competencias del personal propuesto y la organización de cargos y funciones para el desarrollo de la obra.
- Control específico sobre el cumplimiento de especificaciones técnicas y planos constructivos aprobados para la construcción.
- Se lleva control de los comités y visitas realizadas a la obra, para tratar temas técnicos, diseño y avance de la obra, en el cual se tratan temas puntuales y establecen compromisos por parte del contratista e Interventoría.
- Control continuo al plan de manejo de tránsito y social aprobado del proyecto.
- Realiza control de cantidades de obra y presupuesto del proyecto para llevar un control financiero continuo.
- Se realizó supervisión al proceso de ingreso de personal a la obra que cumplan con todos los requisitos de afiliaciones de seguridad social, para este control se solicita entrega de la documentación que evidencia las afiliaciones del personal al Plan Obligatorio de Salud, Pensiones y Administradora de Riesgos Laborales.
- Diligenciamiento del libro diario (Bitácora) de obras.
- Control de documentos de los vehículos que ingresan a la obra para cargue y descargue de materiales
- Control permanente de las garantías actualizadas del contrato de obra.

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS

13.1. Personal de interventoría

El personal aprobado y que se encuentra laborando en el sitio de obras durante el periodo por parte de interventoría es el siguiente:

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	50%	LUIS CARLOS ALANDETE BONFANTE
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%	ENRIQUE SÁNCHEZ TRONCOSO
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	20%	JHON HENRY MORA GALVIS
ASESOR GEOTÉCNICO	20%	JHON HENRY MORA GALVIS
ASESOR HIDRÁULICO	20%	KAREN MARGARITA ARRAUTT SALCEDO
ASESOR ESTRUCTURAL	20%	ALEJANDRO ELJAIK SALOME
TRABAJADOR SOCIAL	50%	KAREN MARGARITA FERNANDEZ BERMÚDEZ
ASESOR AMBIENTAL	20%	JUAN CARLOS VASQUEZ SABALZA
TOPÓGRAFO	50%	ADRIANA PATRICIA PESTAÑA RODRIGUEZ
INSPECTOR DE OBRA	100%	JUAN JOSE JARAMILLO PACHECO
TECNOLOGO SISO	50%	EVA CASTRO MORALES
CADENERO	50%	NELSON SEGURA PATERNINA
SECRETARIO - DELINEANTE	100%	FERNAN SAMUEL BELTRAN PEREZ

Tabla 13.Personal de Interventoría.
Fuente: Elaboración propia

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO S.A.S

14. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se enviaron y recibieron los siguientes comunicados:

COMUNICADOS ENVIADOS Y RECIBIDOS				
CONSECUTIVO	DESCRIPCION	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO
P&G-IVP-021-104	Respuesta oficio CPC-2023-049	11/06/2024	PYG	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
P&G-IVP-021-106	"Respuesta oficio CPC-2023-050	13/06/2024	PYG	CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
P&G-IVP-021-107	Suspensión de actividades por incumplimientos SST	17/06/2024	PYG	CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
P&G-IVP-021-109	"Respuesta oficio CPC-2023-052	18/06/2024	PYG	CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
P&G-IVP-021-110	Reiteración suspensión de actividades por incumplimientos SST	19/06/2024	PYG	CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23
P&G-IVP-021-112	Solicitud de suspensión N° 1	20/06/2024	PYG	CONSORCIO PAVIMENTOS CTG 23

Tabla 14. Comunicados enviados y recibidos
Fuente: Elaboración propia

PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO

15. REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO	
	
Descripción: Contenedores entre las ABS K0+000 a la K0+060	**Descripción:** Contenedores entre las ABS K0+000 a la K0+060
	
Descripción: Construcción de bordillos, margen derecha ABS K0+650 al K0+690	**Descripción:** Construcción de bordillos, margen derecha ABS K0+650 al K0+690
	
Descripción: Personal laborando sin elementos de protección personal ni presencia de un profesional SST	**Descripción:** Maquinaria operando sin auxiliar vial ni señalización preventiva
	
Descripción: Vía intransitable y contaminada por aguas residuales que representan un riesgo biológico en la comunidad	**Descripción:** No se evidencia instalación de punto de atención de emergencia, punto ecológico y señalización en obra.
	
Descripción: Atencion comunidad - Incumplimientos del contratista/adecuación de vías que se usan para acceso de volquetas y acceso a La Ciudadela La Paz y calle La Frontera	**Descripción:** Inconformidad de la comunidad por ausencia del profesional SST del Consorcio
	
Descripción: Visita de verificación - Via Ciudadela la Paz-Imcumplimiento Adecuacion	**Descripción:** Visita de verificación - Calle la Frontera-Imcumplimiento Adecuacion

Dir. Marbella, Cra. 3 # 46-57 Of. 1401 Edif. Laguna 46
Tel. 317 5128 239
Cartagena- Colombia

16. COMENTARIOS Y/O CONCLUSIONES SOBRE AVANCE Y/O ATRASOS

- El avance presupuestal a la fecha contractual de finalización de obra corresponde a un avance ejecutado de 44,26% versus un programado de 100%, dando así una desviación negativa de **-55,74%.**
- El proyecto procede a suspenderse 37 días debido a tiempos administrativos no atribuibles al contratista

17. ANEXOS

Anexo 1. Informe Social Interventoría

Anexo 2. Informe HSE Interventoría

Anexo 3. Informes Quincenales

Anexo 4. Fichas técnicas de calidad de los materiales

Anexo 5. Bitácora de obra.

Anexo 6. Ensayos de laboratorio

Cordialmente,



LUIS CARLOS ALANDETE BONFANTE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PROYECTOS Y GESTIÓN DEL DESARROLLO SAS

PROYECTOS Y GESTION DEL DESARROLLO SAS