PROCESO	GESTION CONTRACTUAL	Código: 016-FOR-280
FORMATO	ACTA MODIFICATORIA	

ACTA MODIFICATORIA No.	UNO (01)
No. CONTRATO	COBC No 00-10 DE 2024 DERIVADO DE LA SAMC N° 00-05 DE 2024
FECHA DE CELEBRACION	VEINTICINCO (25) DE JULIO DE 2024
CLASE O TIPOLOGIA	CONTRATO DE OBRA CIVIL
MODALIDAD	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
NOMBRE DEL CONTRATISTA	PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	900.659.125-6
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA BOLÍVAR
No. REGISTRO PRESUPUESTAL	1669
FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	25 DE JULIO DE 2024
FECHA DE INICIO	VEINTE (20) DE AGOSTO DE 2024
PLAZO	TRES (3), CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE TERMINACION PREVISTA	VEINTE (20) DE NOVIEMBRE DE 2024
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($359.502.874,00) M/CTE
SECRETARIA EJECUTORA:	SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA.

En el Municipio de Santa Rosa, a los Veinte (20) días del mes de Septiembre de 2024, en la Secretaria de Planeación e infraestructura Municipal, se reunieron **BERTHA LOMBANA TUÑON,** Secretario de Planeación e Infraestructura, quien para efectos de la presente se denominará, **EL SUPERVISOR,** y el señor **CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR** persona natural identificado con la cédula de ciudadanía número 92.557.456 en calidad de representante del **PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado con NIT 900.659.125-6, quien para efecto del presente se denominara el **CONTRATISTA**; con el fin de oficializar el **Acta Modificatoria N° 1 de obras** del contrato en mención debido a:

1. Que se realizó comité técnico el día 17 de septiembre de 2024, en el cual se anotó:

   La supervisora del contrato habla de la prioridad que hay que darle al arreglo de las cubiertas del edificio de la Alcaldía Municipal, por lo cual en recorrido con el contratista, se determinó que existen zonas donde la cubierta presenta un alto deterioro, y que debe reponerse junto con las demás cubiertas contratadas inicialmente, por lo que solicita la cuantificación de las áreas de cubierta que presentan problemas, además de otras actividades como, la identificación y cuantificación de las áreas de vigas canales, también que dentro del diagnóstico y construcción de redes eléctricas se incluya la acometida eléctrica, así como la cuantificación de otras actividades no previstas y que tienen una importancia significativa para la ejecución del contrato.

   El contratista manifiesta que atendiendo los requerimientos de la Secretaría de planeación municipal, se realizaron las mediciones en campo, además de las actividades mencionadas, junto con la de otras obras que no han sido contratadas inicialmente, determinándose que se necesitan recursos adicionales para garantizar la ejecución total de los trabajos, no obstante aduce que en caso de no tener esos recursos a la fecha de este comité, se opte por hacer una modificación con mayores y menores cantidades de obra, mientras se consiguen los recursos para financiar las obras adicionales.

   La supervisora aduce que ve con buenos ojos la propuesta del contratista, por lo cual insta al contratista para que realice el balance de las obras, y que sea presentado a la secretaría de planeación municipal, para su revisión y aprobación, concluyendo de que en este balance no se incluyan actividades no previstas inicialmente, y de que se encuentra ultimando detalles para asegurar un recurso adicional que sirva para financiar las obras no contempladas inicialmente.

2. Que atendiendo el requerimiento de la supervisión de las obras, se hizo el respectivo balance de obras, solamente con las mayores y menores cantidades de obra así:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT (+/-)	CANTIDAD ACTUALIZADA
	1.0 Preliminares			

1.1	Cerramiento en tela de polipropileno altura de 2,0m	m	-70,00	50,00
1.2	Desmonte de cielo raso en yeso cartón en oficinas de primer piso	m2	148,21	402,70
1.4	Desmonte de muros en superboard	m2	-285,09	48,68
1.6	Desmonte de cubierta existente (Asbesto cemento)	m2	162,72	391,93
1.7	Retiro y disposición final del material toxico (Asbesto cemento)	Kg	1639,95	4390,47
1.8	Impermeabilización de muros	m2	-200,00	200,00
	2.0 CUBIERTA			
2.1	Suministro e instalación de cubierta termoacustica UPVC BLANCO - Blanco con fibra de carbono de 2,5 mm color a definir	m2	162,72	391,93
2.2	Suministro e instalación de caballete UPVC	m	13,93	58,40
2.3	Suministrar e instalar estructura metálica para cubiertas. Norma nsr10 titulo f. perfilería astm a572 gr50 y astm a37 (Perfil galv anizado en C de 160x60x2). Soldadura e70xx. Inc tensores, anclajes y accesorios, limpieza sspc-sp3, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte alquídico 3 mils	kg	-989,00	2146,00
2.4	Redoblon en concreto	m	27,31	46,68
2.5	Suministro e instalación tuberia IMC 2" adosada a fachada para bajante puesta a tierra, incluye accesorios y fijación	m	-30,00	0,00
3.1	Cielo raso en lamina plana superboard o equiv alente E=6mm. Incluye encintado, masilla y pintura (Oficinas primer piso)	m2	148,21	402,70
3.3	Muro en Drywall de 12 mm, incluye estructura metalica, masilla, cinta y primera mano de pintura, v isto dos caras E=12 cm	m2	0,00	36,47
3.4	Instalación de jardinera en bloque concreto en el balcón	m2	0,00	6,93

	7.0 Actividades Varias			
7.1	Aseo en general	m2	-800,00	0,00

Nota 1: Dentro del balance se incorporaron las áreas de cubierta de la zona del despacho del alcalde, así como también las áreas de cielo raso.

Nota 2: Se optó por sacar actividades como el aseo general, para luego incorporarlas cuando haya recursos adicionales para financiar estas obras.

Nota 3: Las demás mayores y menores cantidades de obra mostradas, corresponden a las medidas en campo.

3. Que las partes interesadas evaluaron de manera técnica, económica y jurídica las posibles actividades a adicionar, junto con las mayores y menores cantidades de obras, con lo cual se hizo el balance total de las actividades, dando como resultado que no se afecta el valor total del presupuesto inicial, según acta modificatoria No 1 (numérica).

4. Que, para garantizar los fines de la contratación estatal, dentro del marco de los principios que orientan la actividad contractual, las partes de mutuo acuerdo, y como mecanismo para salvaguardar las exigencias del interés público, el servicio a la comunidad como finalidad esencial de la contratación estatal, convienen modificar las cantidades de obra, aumentando y/o disminuyendo algunas, teniendo como fundamento que la modificación del contrato estatal es una potestad que se ejerce a través del IUS VARIANDI, donde la entidad para obtener no solo la ejecución plena del objeto contratado sino, también la plena satisfacción de la necesidad estatal, que es la necesidad general, puede modificar los planos, diseños, bienes o servicios de los contratos, siempre que con la modificación no se alteren las bases o condiciones que se tuvo en cuenta para la adjudicación del contrato, colocando a los vencidos en condiciones desiguales…

Por todo lo anterior se…

ACUERDA

1. **OBJETO.** - El objeto de este acuerdo convencional es llevar a **MENORES** y **MAYORES** cantidades de obras al contrato inicial Contrato de Obra Civil **COBC No COBC No 00-10 DE 2024 DERIVADO DE LA SAMC N° 00-05 DE 2024**, cuyo objeto es la **"CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA EL MEJORAMIENTO Y**

ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA BOLÍVAR".

2. **MAYORES Y MENORES CANTIDADES**. Las mayores y menores cantidades de obra, son:

ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT (+/-)	Justificación técnica
	1.0 Preliminares			
1.1	Cerramiento en tela de polipropileno altura de 2,0m	m	-70,00	En esta actividad se tiene una menor cantidad de obra, no requiriendo más por el momento.
1.2	Desmonte de cielo raso en yeso cartón en oficinas de primer piso	m2	148,21	Se tiene una mayor cantidad, ya que se incorporaron las áreas de cubierta y cielo raso de las zonas del despacho del alcalde
1.4	Desmonte de muros en superboard	m2	-285,09	En esta actividad se tiene una menor cantidad de obra, al ser medida en campo
1.6	Desmonte de cubierta existente (Asbesto cemento)	m2	162,72	Se tiene una mayor cantidad, ya que se incorporaron las áreas de cubierta y cielo raso de las zonas del despacho del alcalde
1.7	Retiro y disposición final del material toxico (Asbesto cemento)	Kg	1639,95	Se tiene una mayor cantidad, ya que se incorporaron las áreas de cubierta y cielo raso de las

				zonas del despacho del alcalde
1.8	Impermeabilización de muros	m2	-200,00	Se optó por reducir esta actividad, para luego incorporarlas cuando haya recursos adicionales para financiar estas obras
	2.0 CUBIERTA			
2.1	Suministro e instalación de cubierta termoacustica UPVC BLANCO - Blanco con fibra de carbono de 2,5 mm color a definir	m2	162,72	Se tiene una mayor cantidad, ya que se incorporaron las áreas de cubierta y cielo raso de las zonas del despacho del alcalde
2.2	Suministro e instalación de caballete UPVC	m	13,93	Se tiene una mayor cantidad, ya que se incorporaron las áreas de cubierta y cielo raso de las zonas del despacho del alcalde
2.3	Suministrar e instalar estructura metálica para cubiertas. Norma nsr10 titulo f. perfilería astm a572 gr50 y astm a37 (Perfil galv anizado en C de 160x60x2). Soldadura e70xx. Inc tensores, anclajes y accesorios, limpieza sspc-sp3, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte alquídico 3 mils	kg	-989,00	En esta actividad se tiene una menor cantidad de obra, al ser medida en campo
2.4	Redoblon en concreto	m	27,31	Se tiene una mayor cantidad, ya que se incorporaron las áreas de cubierta y cielo raso de las zonas del despacho del alcalde

2.5	Suministro e instalación tuberia IMC 2" adosada a fachada para bajante puesta a tierra, incluye accesorios y fijación	m	-30,00	Se elimina esta actividad, ya que se requieren bajantes de aguas lluvias con otra especificación técnica
3.1	Cielo raso en lamina plana superboard o equivalente E=6mm. Incluye encintado, masilla y pintura (Oficinas primer piso)	m2	148,21	Se tiene una mayor cantidad, ya que se incorporaron las áreas de cubierta y cielo raso de las zonas del despacho del alcalde
	7.0 Actividades Varias			
7.1	Aseo en general	m2	-800,00	Se optó por eliminar esta actividad, para luego incorporarlas cuando haya recursos adicionales para financiar estas obras

3. Las demás estipulaciones del contrato inicial tienen plena vigencia.
Las cantidades de obra acordadas entre las partes hacen parte integral de la presente acta y se anexan en cuadros de memoria de cálculos.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron a los veinte (20) días del mes de Septiembre de 2024.

BERTHA LOMBANA TUÑON
SUPERVISOR

Carmelo Mendivil Tovar
CARMELO FABIAN MENDIVIL TOVAR
RL PM & A CONSTRUCCIONES S.A.S