MUNICIPIO DE SANTA ROSA – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR
¡Hagamos Una Mejor Historia!



INFORME DE OBRA N° 1

CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA CIVIL Nº 00-15 DE 2024 DERIVADO DEL PROCESO SAMC 00-07 DE 2024: " CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA, BOLIVAR"

PERIODO: 02 DE OCTUBRE de 2024 – 30 DE OCTUBRE DE 2024

CINCO - II Ingeniería S.A.S.
Cra 85 #26 A - 38
Cartagena-Bolívar

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION. 3
2. CONTRATO DE OBRA CIVIL. 4
2.1. Contrato De Obra Civil. 5
2.2. Presentación 6
3. OBJETIVOS. 7
3.1. Objetivo General. 7
3.2. Objetivos Específicos. 7
4. ALCANCE 8
5. LOCALIZACIÓN 9
5.1. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR 9
6. ACTIVIDADES REALIZADAS 10
7. CONTROL DE OBRA. 11
7.1. Observaciones Del Contratista. 11
7.2. Resumen Del Contrato No. CONTRATO DE OBRA CIVIL Nº 00-15 DE 2024 Derivado Del Proceso SAMC 00-07 DE 2024 11
7.3. Avance De La Obra. 11
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 12

1. INTRODUCCION.

El presente informe de Obra N° 1 contiene la relación y rendición de cuentas de las actividades realizadas por la empresa CINCO II – INGENIERIA S.A.S en desarrollo de la OBRA: **“CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA, BOLIVAR”**

La Supervisión para este contrato está siendo ejecuta por la Secretaria de Planeación e Infraestructura **BERTHA LOMBANA TUÑON**, quien hizo el seguimiento permanente a cada una de las actividades desarrolladas en el periodo 02 DE OCTUBRE de 2024 a 30 DE OCTUBRE DE 2024 por el contratista.

2. CONTRATO DE OBRA CIVIL.

En el presente informe muestran las principales acciones que se han llevado a cabo en este contrato.

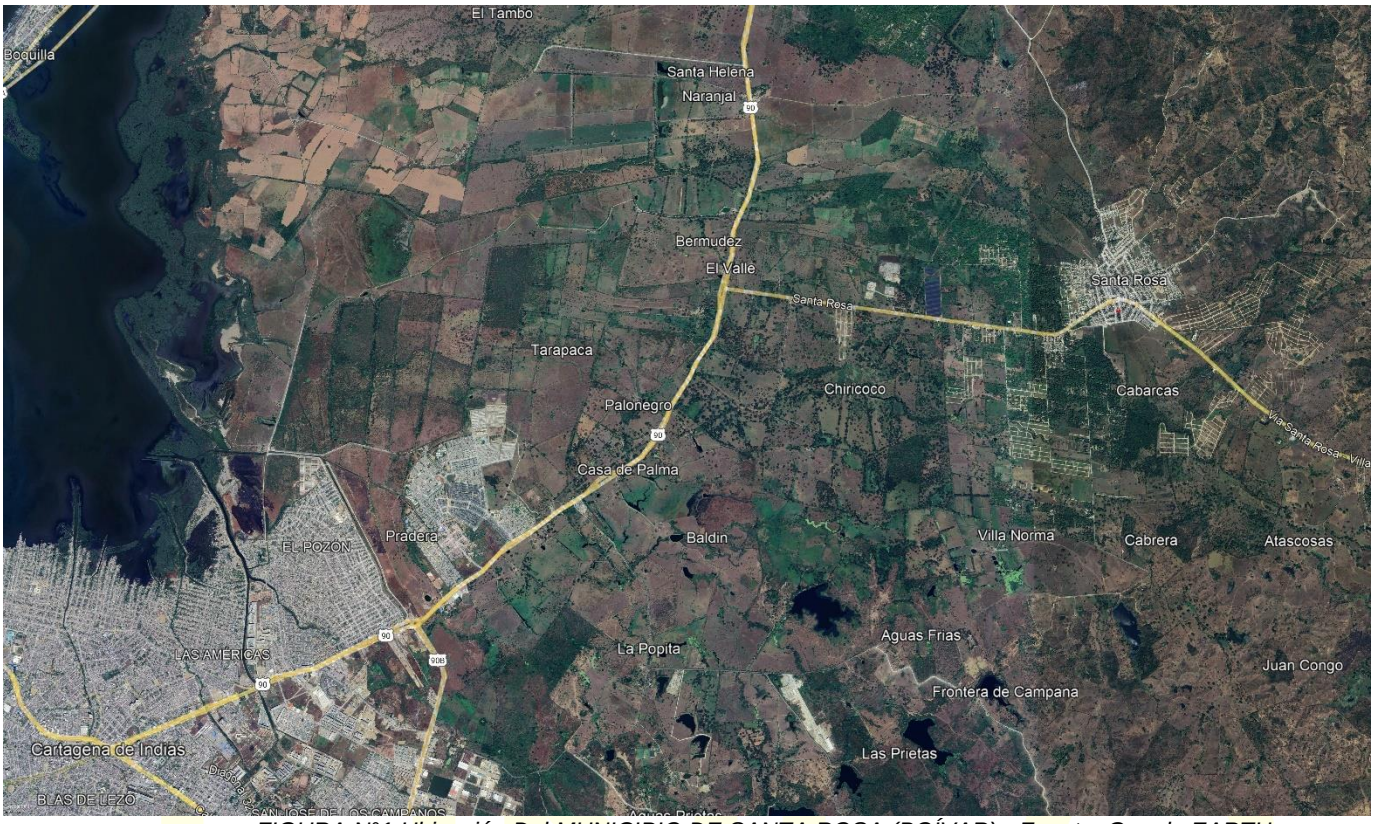


FIGURA N°1 Ubicación Del MUNICIPIO DE SANTA ROSA (BOÍVAR) - Fuente: Google EARTH

2.1. Contrato De Obra Civil.

CONTRATO No.	CONTRATO DE OBRA CIVIL Nº 00-15 DE 2024 DERIVADO DEL PROCESO SAMC 00-07 DE 2024
FECHA DE CELEBRACION	VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2024
CLASE O TIPOLOGIA	OBRA CIVIL
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CINCO II – INGENIERIA S.A.S
NIT	901.562.621 – 3
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID ENRIQUE VALDELAMAR MARTINEZ
CC	1.143.401.188
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA, BOLIVAR
LOCALIZACION DEL PROYECTO	MUNICIPIO SANTA ROSA, BOLÍVAR.
SUPERVISOR:	BERTHA LOMBANA TUÑON
No. REGISTRO PRESUPUESTAL	2195 – 2196
FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2024
N° DE POLIZA CUMPLIMIENTO	CRC-100020525
FECHA DE EXPEDICION POLIZA	VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2024
N° DE POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	CRC-100006459
FECHA DE EXPEDICION POLIZA	VEINTISÉIS (26) DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO	El plazo para la ejecución del contrato será DOS (02) MESES, Contados A Partir Del Acta De Inicio
VALOR INICIAL	TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 363.681.132,00)
FECHA DE INICIO	02 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION INICIAL	02 DE DICIEMBRE DE 2024

A continuación, se describen los hechos destacados en el desarrollo de este contrato en ejecución:

2.2. Presentación.

Uno de los pilares para la gestión pública es la contratación estatal, además de la existencia de una partida presupuestal, es menester la celebración de un contrato de obra pública que garantice la escogencia de un buen contratista, capaz de prestar el servicio para el cual es contratado y servir a los fines del estado, para este caso a través de la entidad municipal se selecciona la empresa **CINCO II – INGENIERIA S.A.S**, que ha demostrado a través de su larga trayectoria la capacidad para satisfacer una necesidad establecidas a través de los diferentes estudios que dieron origen a este proceso y que se materializa con la firma del contrato entre dicha persona jurídica y el municipio de Santa Rosa.

Con este mejoramiento a la infraestructura de la estación de policía se fortalecerá la seguridad en el municipio de **Santa Rosa** el Contrato de Obra Pública N° **CONTRATO No. CONTRATO DE OBRA CIVIL Nº 00-15 DE 2024 DERIVADO DEL PROCESO SAMC 00-07 DE 2024** con la empresa **CINCO II – INGENIERIA S.A.S** el cual tiene como objeto el **CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA, BOLIVAR** El presente documento contiene el INFORME DE OBRA N° 1. Conforme con lo establecido en la Cláusulas del contrato.

3. OBJETIVOS.

3.1. Objetivo General.

Rendir cuentas al municipio de Santa Rosa, Bolívar, a través de Informe de obras de acuerdo a lo establecido en la Cláusulas del Contrato de Obra Pública N° **CONTRATO DE OBRA CIVIL Nº 00-15 DE 2024 DERIVADO DEL PROCESO SAMC 00-07 DE 2024** el cual tiene por objeto **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA ROSA DE LIMA SEDE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA NORTE, DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"**

3.2. Objetivos Específicos.

- Describir las condiciones encontradas en el sitio de la obra.
- Describir las actividades realizadas por el Contratista en el periodo comprendido entre la fecha 02 DE OCTUBRE de 2024 y 30 DE OCTUBRE DE 2024.
- Mostrar y hacer entrega al Supervisor de las obras ejecutadas

4. ALCANCE

El contrato y/o ejecución de actividades consiste en el desmonte, demolición, instalaciones de luces led, obras civiles como levante estructuras en concreto y demás actividades.

Todo lo presentado en este informe fue posible gracias al uso del personal calificado para dichos fines, quienes siguiendo las especificaciones técnicas y orientados por los profesionales idóneos, llevan y llevaran a cabo la MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO de estos espacios, también al aporte comunitario con la disposición a realizar las respectivas sugerencias a que hubiese lugar para el normal desarrollo de la obra.

5. LOCALIZACIÓN

5.1. LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS A EJECUTAR

El proyecto se encuentra ubicado en la zona urbana del municipio de Santa Rosa, en el departamento de Bolívar, en la ubicación mostrada a continuación, ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA (10°26'29.06"N, 75°22'29.13"O).



FIGURA N° 2 Ubicación de la ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA – Fuente: Google EARTH

6. ACTIVIDADES REALIZADAS

En el periodo comprendido entre el 02 DE OCTUBRE DE 2024 y 30 DE OCTUBRE DE 2024 el Contratista ejecutó las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
1	**PRELIMINARES**		
1.7	Desmontar luminarias y Abanicos (inc. Retiro)	UN	39,00
1.12	Desmontar Cielo Raso	M2	222,24
1.14	Demoler Viga Culata. Incluye retiro de escombros.	M	50,54
1.22	Desmonte de Reflectores	UN	16,00
7	**REDES ELECTRICAS**		
7.8	Suministrar e instalar luminaria Panel Led redondo 18W 120-240V de incrustar. Incluye accesorios. (Interiores)	UN	39,00
7.26	Suministo e instalacion de reflectores LED de 200w - Con panel solar	UN	14,00
8	**ACABADOS**		
8.2	Suministrar e instalar pintura vinilo tipo 1, interiores tres manos	M2	300,00
8.3	Suministrar e instalar pintura Exteriores tipo 1, tres manos	M2	180,00
8.4	Suministrar e instalar cielo Raso en PVC	M2	222,24
9	**CUBIERTA**		
9.1	Suministrar e instalar estructura metálica para cubiertas. Norma nsr10 titulo f. Perfilería astm a572 gr50 y astm a37 (Perfil galvanizado en C). Soldadura e70xx. Inc tensores, anclajes y accesorios, limpieza sspc-sp3, pintura anticorrosiva 3 mils y acabado esmalte alquidico 3 mils	Kg	369,17
9.2	Suministrar e instalar cubierta arquitectónica galvanizada esp. 0,60mm tipo trapezoidal, incluye elementos de amarre	M2	236,08
9.3	Mantenimiento de Estructura Metálica	Kg	497,50
9.4	Coronación Lateral Galvanizado	M	6,02
9.5	Faldón Trasero Galvanizado	M	12,10
9.7	Suministrar e instalar caballete para teja cubierta arquitectónica tipo trapezoida. Incluye elementos de fijación	M	12,00
9.8	Faldón Lateral Galvanizado	M	32,42

7. CONTROL DE OBRA.

7.1. Observaciones Del Contratista.

En este periodo comprendido entre el 02 DE OCTUBRE DE 2024 y 30 DE OCTUBRE DE 2024 cabe anotar, que se presentaron lluvias, pero a una adecuada planeación y estar en un espacio cerrado se pudieron ejecutar las actividades con normalidad.

7.2. Resumen Del Contrato No. CONTRATO DE OBRA CIVIL Nº 00-15 DE 2024 Derivado Del Proceso SAMC 00-07 DE 2024

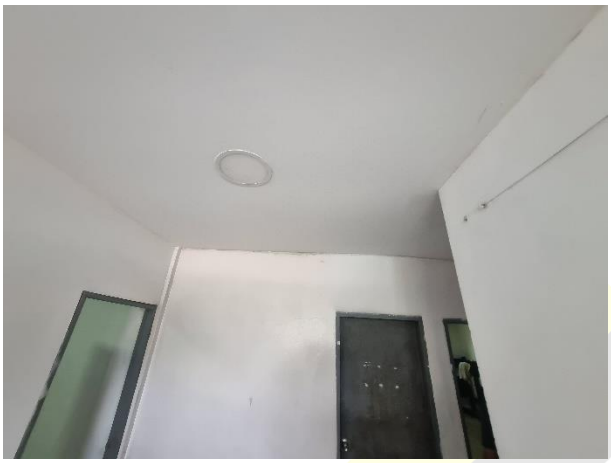
DESCRIPCION	VALOR CONTRATO	VALOR ACTAS	%
VALOR CONTRATO	$ 363.681.132,00		0
ANTICIPO	$ 145.472.452,80		40,00
ADICION N° 1			0
ADICION N° 2			
ACTA PARCIAL N° 1		$ 129.071.169,32	35,49
ACTA PARCIAL N° 2			
TOTAL, FACTURACION		**$ 129.071.169,32**	35,49
SALDO POR FACTURAR		$ 234.609.962,68	64,51
SUMAS IGUALES	**$ 363.681.132,00**	**$ 363.681.132,00**	**100**

7.3. Avance De La Obra.

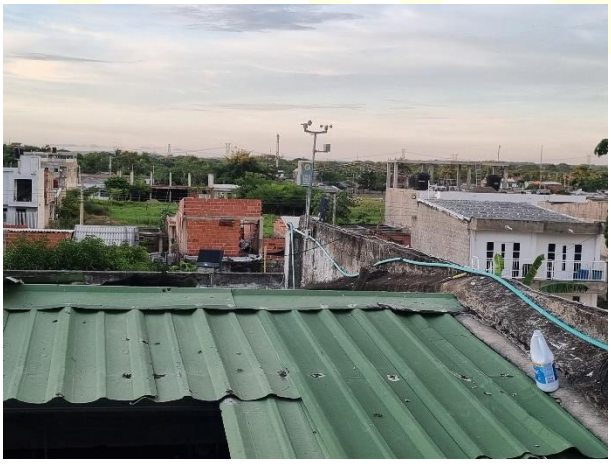
El avance general de la obra a la fecha es de **35,49%**, lo cual corresponde a **$ 129.071.169,32** de los cuales a la fecha se presentó facturar por valor **$ 129.071.169,32** a la fecha de este informe que realizando la debida amortización del anticipo (40%) da un valor a pagar de **$ 77.442.701,59.**

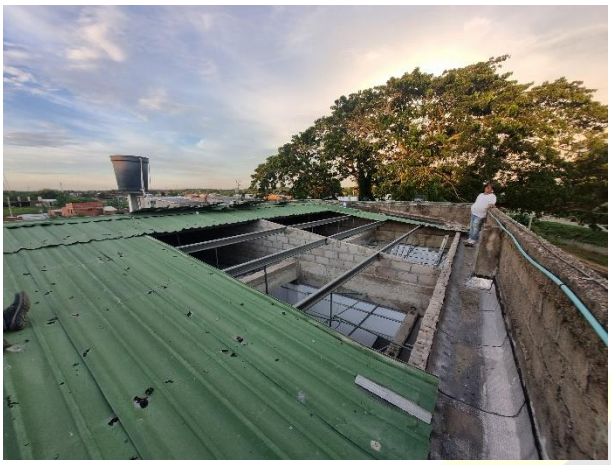
DAVID VALDELAMAR MARTINEZ
CINCO II – INGENIERIA S.A.S
Representante Legal

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO












CINCO - II Ingeniería S.A.S.
Cra 85 #26 A - 38
Cartagena-Bolívar



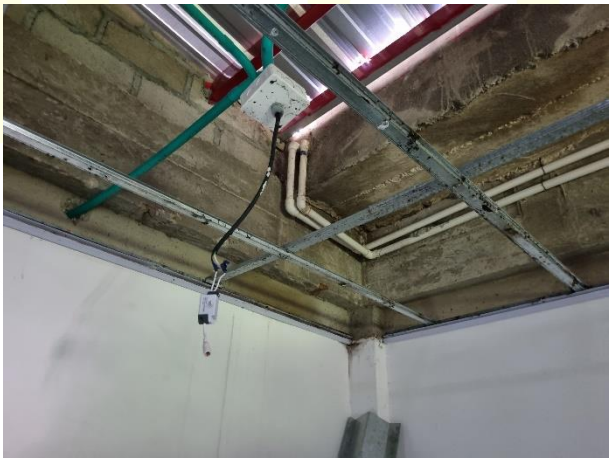





CINCO - II Ingeniería S.A.S.
Cra 85 #26 A - 38
Cartagena-Bolívar





CINCO - II Ingeniería S.A.S.
Cra 85 #26 A - 38
Cartagena-Bolívar







CINCO II INGENIERIA SAS
NIT 901.562.621-3
BRR LOS CIRUELOS CR 85 26 A 38
Tel: (605) 3162843459
Cartagena - Colombia
cincoingenieriasas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEE 22

Señores	MUNICIPIO DE SANTA ROSA		
NIT	890.481.343-3	**Teléfono**	(605) 3013181400 - Ext. 000
Dirección	CALLE 16 27 71 PLAZA PPAL	**Ciudad**	Santa Rosa - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/11/2024, 11:36
Expedición	05/11/2024, 12:00
Vencimiento	05/12/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Bruto	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	COSTO DIRECTO	1.00	97,045,991.97	0.00	97,045,991.97

Total items: 1

Valor en Letras: Setenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y dos mil setecientos un pesos m/cte con cincuenta y nueve cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2024-12-05 por $ 77,442,701.59

Total Bruto	97,045,991.97
Administración 27.00%	26,202,417.83
Imprevistos 3.00%	2,911,379.76
Utilidad 3.00%	2,911,379.76
Copago / Anticipo	51,628,467.73
Total a Pagar	77,442,701.59

Observaciones: ACTA PARCIAL N° 1 - CONTRATO DE OBRA PUBLICA PARA MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA, BOLIVAR

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764076704967 aprobado en 20240807 prefijo FEE desde el número 18 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa 0.8
CUFE: a0687bc2f5f84ac7128c62e8f4854d12da503922c507f51e8266b5853ddc94dcce069c41aa199e46b9265d8ff20685e7

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901562621	3	CINCO - II INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CINCO II	RR LOS CIRUELOS CR 85 26 A 38	CARTAGENA-BOLIVAR	6900000	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11	1029364228	9476889117	E	2024/11/07	2024/11/05	BANCOLOMBIA	0	$1,233,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: CINCO II (4 Afiliados)																							$5,026,668	$804,400			$5,026,668	$201,200			$5,026,668	$201,200			$5,026,668		$26,400		$0	$0		$1,233,200
Centro de Trabajo: BOLIVAR (4 Afiliados)																							$5,026,668	$804,400			$5,026,668	$201,200			$5,026,668	$201,200			$5,026,668		$26,400		$0	$0		$1,233,200
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (4 Afiliados)																							$5,026,668	$804,400			$5,026,668	$201,200			$5,026,668	$201,200			$5,026,668		$26,400		$0	$0		$1,233,200
1	CC	1003028020	CABALLERO ANGEL	X	X																230301	29	$1,256,667	$201,100	EPS002	29	$1,256,667	$50,300	CCF08	29	$1,256,667	$50,300	14-11	29	$1,256,667	0.522%	$6,600	29	$0	$0	Si	$308,300
2	CC	1002320294	DIAZ KENRRY	X	X																230301	29	$1,256,667	$201,100	ESSC07	29	$1,256,667	$50,300	CCF08	29	$1,256,667	$50,300	14-11	29	$1,256,667	0.522%	$6,600	29	$0	$0	Si	$308,300
3	CC	73150531	MEJIA JOSE	X	X																230301	29	$1,256,667	$201,100	EPS005	29	$1,256,667	$50,300	CCF08	29	$1,256,667	$50,300	14-11	29	$1,256,667	0.522%	$6,600	29	$0	$0	Si	$308,300
4	CC	1151470164	ORTIZ ALBERTO	X	X																230301	29	$1,256,667	$201,100	EPS017	29	$1,256,667	$50,300	CCF08	29	$1,256,667	$50,300	14-11	29	$1,256,667	0.522%	$6,600	29	$0	$0	Si	$308,300
Total	**Afiliados(4)**																						$5,026,668	$804,400			$5,026,668	$201,200			$5,026,668	$201,200			$5,026,668		$26,400		$0	$0		$1,233,200

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901562621	3	CINCO - II INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	CINCO II	RR LOS CIRUELOS CR 85 26 A 38	CARTAGENA-BOLIVAR	6900000	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-11	1029364228	9476889117	E	2024/11/07	2024/11/05	BANCOLOMBIA	0	$1,233,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$804,400	$0	$0	$804,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$804,400	$0	$0	$804,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$26,400	$0	$0	$26,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$26,400	$0	$0	$26,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$201,200	$0	$0	$201,200
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	4	$201,200	$0	$0	$201,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				4	$201,200	$0	$0	$201,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$50,300	$0	$0	$50,300
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	1	$50,300	$0	$0	$50,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$50,300	$0	$0	$50,300
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$50,300	$0	$0	$50,300
TOTAL				4	$1,233,200	$0	$0	$1,233,200