ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META.				
ACTIVIDAD:	DEMOLICION MANUAL PAÑETE MUROS E=0.03 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39,84

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	1,10	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS INTERIORES MORTERO 1:3 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN (SIKA 1)	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ -**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3	$ 12.471,82	$ 374,15
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 374,15**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	0,32	$ 38.974,44	$ 12.471,82
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 12.471,82**

TRANSPORTE

					-
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**

	COSTO DIRECTO	**$ 12.845,98**
	A = 26%	$ 3.339,95
	I = 1%	$ 128,46
	U = 4%	$ 513,84
	TOTAL	**$ 16.828,23**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO Nº de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO, CUBIERTA Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS INTERIORES MORTERO 1:3 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	39,84

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	1,20	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS INTERIORES MORTERO 1:3 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN (SIKA 1)	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CEMENTO GRIS	KG	12,54	$ 668,47	**$ 8.382,61**
	ARENA DE PEÑA	M3	0,04	$ 67.523,98	**$ 2.700,96**
	AGUA	LTR	5,79	$ 21,02	**$ 121,71**
	SIKA-1 ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTEROR	KG	0,35	$ 21.950,00	**$ 7.682,50**
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 18.887,78**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3	$ 16.758,09	$ 502,74
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 502,74**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	0,55	$ 30.325,90	$ 16.758,09
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 16.758,09**

TRANSPORTE

					-
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**

COSTO DIRECTO	**$**	**36.148,61**
A = 26%	$	9.398,64
I = 1%	$	361,49
U = 4%	$	1.445,94
TOTAL	**$**	**47.354,68**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	APLICACIÓN DE BRONCOSIL O SIMILAR COLOR BLANCO O GRIS EN MUROS INTERNOS DEL TANQUE.	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	50,42

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	1,30	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	BRONCOSIL O SIMILAR COLOR BLANCO O GRIS	KG	2,5	$ 3.500,00	$ 8.750,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 8.750,00**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3	$ 16.758,09	$ 502,74
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 502,74**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	0,40	$ 30.325,90	$ 12.130,36
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 12.130,36**

TRANSPORTE

					-
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**

	COSTO DIRECTO	**$ 21.383,10**
	A = 26%	$ 5.559,61
	I = 1%	$ 213,83
	U = 4%	$ 855,32
	TOTAL	**$ 28.011,86**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO Nº de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEOY ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZANTE	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	33,62

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	1,40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZANTE	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	AGUA	LTR	0,6	$ 21,02	12,61
	SIKA 101 MORTERO PLUS	KL	2	$ 6.500,00	$ 13.000,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 13.000,00**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3	$ 16.758,09	$ 502,74
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 502,74**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	0,55	$ 30.325,90	$ 16.758,09
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 16.758,09**

TRANSPORTE

					-
		<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**$ -**

COSTO DIRECTO	**$**	**30.260,84**
A = 26%	$	7.867,82
I = 1%	$	302,61
U = 4%	$	1.210,43
TOTAL	**$**	**39.641,69**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO Nº de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	RETIRO DE RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE (GRANIPLAST) Y LIJADO DE MURO	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	1062,73

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	2,10	RETIRO DE RECUBRIMIENTO IMPERMEABLE (GRANIPLAST) Y LIJADO DE MURO	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	AGUA	LTR	12	$ 21,02	$ 252,24
	LIJA	UND	0,04	$ 468,69	$ 18,75
	GRATA	UND	0,04	$ 13.218,30	$ 528,73
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 799,72**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,12	$ 48.500,00	$ 5.820,00
	HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)	DIA	0,01	$ 78.634,69	$ 786,35
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	3	$ 2.598,30	$ 77,95
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 6.684,30**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
41301001	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 7 (2 AYUDANTES)	HC	0,10	$ 25.982,96	$ 2.598,30
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.598,30**

TRANSPORTE

					-
		<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**$ -**

COSTO DIRECTO	**$**	**10.082,31**
A = 26%	$	2.621,40
I = 1%	$	100,82
U = 4%	$	403,29
TOTAL	**$**	**13.207,83**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO Nº de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	1062,73

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	2,20	SELLADOR HIDROPOROTECTOR FACHADA T. SIKA TRANSPARENTE 10 O SIMILAR	M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
BROCHA ACME 4"	UND	0,03	$ 6.766,12	$ 202,98
SIKA TRANSPARENTE® 10	GAL	0,29	$ 66.925,53	$ 19.408,40
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 19.611,39**

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,12	$ 48.500,00	5.820,00
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 12.130,36	363,91
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 6.183,91**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE)	HC	0,25	$ 30.325,90	$ 7.581,48
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 7.581,48**

TRANSPORTE

				-
		<	**SUBTOTAL TRANSPORTE**	$ -

COSTO DIRECTO	$	**33.376,77**
A = 26%	$	8.677,96
I = 1%	$	333,77
U = 4%	$	1.335,07
TOTAL	$	**43.723,57**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO, Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	AFINADO DE MURO CON PEGACOR	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	1062,73

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	2,30	AFINADO DE MURO CON PEGACOR	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	AGUA	LTR	4,73	$ 21,02	$ 99,42
	PEGAKOR MAX INTERPERIE O SIMILAR	KG	2,12	$ 5.632,00	$ 11.939,84
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 12.039,26**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,09	$ 48.500,00	4.365,00
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 12.130,36	363,91
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 4.728,91**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE)	HC	0,28	$ 30.325,90	$ 8.491,25
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 8.491,25**

TRANSPORTE

					-
		<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**$ -**

COSTO DIRECTO	**$**	**25.259,43**
A = 26%	$	6.567,45
I = 1%	$	252,59
U = 4%	$	1.010,38
TOTAL	**$**	**33.089,85**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	1062,73

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	2,40	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	GAL	0,07	$ 94.252,97	$ 6.597,71
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 6.597,71**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,12	$ 48.500,00	5.820,00
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 6.065,18	181,96
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 6.001,96**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE)	HC	0,22	$ 30.325,90	$ 6.732,35
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 6.732,35**

TRANSPORTE

					-
		<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	$ -

COSTO DIRECTO	**$**	**19.332,01**
A = 26%	$	5.026,32
I = 1%	$	193,32
U = 4%	$	773,28
TOTAL	**$**	**25.324,94**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	LAVADO, LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS DE FACHADA E EN VIDRIO	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	392,25

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	2,50	LAVADO, LIMPIEZA Y SELLADO DE JUNTAS DE FACHADA E EN VIDRIO	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	AGUA	LTR	15,00	$ 21,02	$ 315,30
	DETERGENTE EN POLVO (100 GR)	KG	0,01	$ 15.729,79	$ 157,30
	SELLADOR DE SILICONA TRANSPARENTE 280 CC	UND	0,03	$ 22.743,79	$ 682,31
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 315,30**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,12	$ 48.500,00	$ 5.820,00
	HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)	DIA	0,04	$ 78.634,69	$ 3.145,39
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 6.065,18	$ 181,96
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 9.147,34**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE)	HC	0,40	$ 30.325,90	$ 12.130,36
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 12.130,36**

TRANSPORTE

					$ -
		<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**$ -**

	COSTO DIRECTO	**$ 21.593,00**
	A = 26%	$ 5.614,18
	I = 1%	$ 215,93
	U = 4%	$ 863,72
	TOTAL	**$ 28.286,83**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	LIMPIEZA DE FACHADA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN A 3000 PSI CON HIDROJET	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	228,16

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	3,10	LIMPIEZA DE FACHADA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN A 3000 PSI CON HIDROJET	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	AGUA	LTR	12,00	$ 21,02	$ 252,24
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 252,24**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,10	$ 48.500,00	$ 4.850,00
	HIDROLAVADORA DE ALTA PRESION TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)	DIA	0,10	$ 78.634,69	$ 2.359,04
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 6.065,18	$ 181,96
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 7.391,00**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	AYUDANTE	HR	0,20	$ 12.991,48	$ 2.598,30
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 2.598,30**

TRANSPORTE

					$ -
		<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**$ -**

COSTO DIRECTO	**$**	**10.241,53**
A = 26%	$	2.662,80
I = 1%	$	102,42
U = 4%	$	409,66
TOTAL	**$**	**13.416,41**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO Nº de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	REEMBOQUILLADO DE JUNTAS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO (SIKA 101 MORTERO PLUS)	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	136,90

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	3,20	REEMBOQUILLADO DE JUNTAS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO	M2

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
MATERIALES					
	AGUA	LTR	0,60	$ 21,02	$ 12,61
	SIKA 101 MORTERO PLUS	KG	2,00	$ 7.316,00	$ 14.632,00
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 14.644,61**
EQUIPO					
	ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,12	$ 48.500,00	$ 5.820,00
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 6.065,18	$ 181,96
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 6.001,96**
MANO DE OBRA					
	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE)	HC	0,45	$ 30.325,90	$ 13.646,66
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 13.646,66**
TRANSPORTE					
					$ -
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ -**
				COSTO DIRECTO	**$ 34.293,22**
				A = 26%	$ 8.916,24
				I = 1%	$ 342,93
				U = 4%	$ 1.371,73
				TOTAL	**$ 44.924,12**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	228,16

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	3,30	APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	PINTURA BASE DE AGUA TIPO KORAZA	GAL	0,10	$ 89.311,60	$ 8.931,16
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 8.931,16**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,10	$ 48.500,00	4.850,00
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 6.065,18	181,96
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 5.031,96**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL Y 1 AYUDANTE)	HC	0,20	$ 30.325,90	$ 6.065,18
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 6.065,18**

TRANSPORTE

					-
		<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**$ -**

COSTO DIRECTO	**$**	**20.028,30**
A = 26%	$	5.207,36
I = 1%	$	200,28
U = 4%	$	801,13
TOTAL	**$**	**26.237,07**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2" SUMINISTRO E INSTALACION	UNIDAD:	UND	CANTIDAD:	3

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	4,10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE AGUA POTABLE PVC 1000 LT CON TAPA INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN 1" - 1/2"	UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
TUBO PVC PRESIÓN 1" 21-200 PSI	ML	4,20	$ 4.846,65	$ 20.355,93
VALVULA BOLA 600 PSI 1"	UND	1,00	$ 34.320,62	$ 34.320,62
TUBO PVC PRESIÓN 1/2" 13.5-315 PSI	ML	4,20	$ 3.081,84	$ 12.943,73
CHEQUE HORIZONTAL 1/2"	UND	1,00	$ 24.868,83	$ 24.868,83
CODO PVC 90° PRESION 1/2"	UND	2,06	$ 674,70	$ 1.389,88
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UND	4,00	$ 598,68	$ 2.394,72
UNION UNIVERSAL PVC PRESIÓN 1/2"	UND	1,00	$ 3.120,10	$ 3.120,10
VÁLVULA DE BOLA CROMADA 1/2" CON PALANCA	UND	1,00	$ 15.906,55	$ 15.906,55
CODO PVC PRESIÓN 90° 1"	UND	2,00	$ 1.961,82	$ 3.923,64
FLOTADOR 1" HELBERT COBRE	UND	1,00	$ 88.281,57	$ 88.281,57
TANQUE CÓNICO DE 1000 LT EN POLIETILENO PARA AGUA POTABLE. CON TAPA	UND	1,00	$ 450.965,59	$ 450.965,59
TEE PVC PRESIÓN 1"	UND	1,00	$ 2.645,08	$ 2.645,08
LIMPIADOR PVC 1/4 GALON	UND	0,08	$ 47.290,06	$ 3.783,20
SOLDADURA PVC 1/4 GALON	UND	0,08	$ 98.075,59	$ 7.846,05
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 672.745,49**

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR	DIA	3,60	968,58	3.486,89
CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	3,60	1.037,25	3.734,10
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 303.221,66	9.096,65
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 16.317,64**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 2 (1 OFICIAL Y 2 AYUDANTE)	HC	7,00	$ 43.317,38	$ 303.221,66
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 303.221,66**

TRANSPORTE

				-
	<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**$ -**

COSTO DIRECTO	**$**	**992.284,79**
A = 26%	$	257.994,05
I = 1%	$	9.922,85
U = 4%	$	39.691,39
TOTAL	**$**	**1.299.893,07**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO Nº de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	SONDEO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	UNIDAD:	UND	CANTIDAD:	5

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	4.40	SONDEO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	UND

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
			$ 0,00	$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 0,00**

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	1,00	$ 48.500,00	48.500,00
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 4.548,89	136,47
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 48.636,47**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
AYUDANTE	HR	4,00	$ 12.991,48	$ 51.965,92
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 51.965,92**

TRANSPORTE

				-
		<	**SUBTOTAL TRANSPORTE**	**$ -**

COSTO DIRECTO	**$**	**100.602,39**
A = 26%	$	26.156,62
I = 1%	$	1.006,02
U = 4%	$	4.024,10
TOTAL	**$**	**131.789,13**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO N° de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO ACRILICA	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	178,69

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	4,50	IMPERMEABILIZACIÓN EN FRIO ACRILICA	M2

MATERIALES

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	SIKAFILL POWER GRIS	kg	1,10	$ 19.023,00	$ 20.925,30
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 20.925,30**

EQUIPO

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	ANDAMIO CERTIFICADO INCLUYE PLATAFORMA Y ELEMENTOS DE FIJACION	DIA	0,09	$ 48.500,10	4.365,01
	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 16.757,00	502,71
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 4.867,72**

MANO DE OBRA

	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
	CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HR	0,20	$ 30.325,90	$ 6.065,18
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 6.065,18**

TRANSPORTE

					-
		<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	$ -

COSTO DIRECTO	$	**31.858,20**
A = 26%	$	8.283,13
I = 1%	$	318,58
U = 4%	$	1.274,33
TOTAL	$	**41.734,24**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO Nº de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	AFINADO IMPERMEABILIZADO DE PISOS DE CUBIERTA MORTERO 1:4 REFORZADO CON FIBRA, E= 50 MM (SIKA 1)	UNIDAD:	M2	CANTIDAD:	178,69

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	4,20	AFINADO IMPERMEABILIZADO DE PISOS DE CUBIERTA MORTERO 1:3 REFORZADO CON FIBRA, E= 50 MM (SIKA 1)	M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
AGUA	LTR	240,00	$ 21,02	$ 5.044,80
ARENA DE PEÑA	M3	0,05	$ 67.523,98	$ 3.376,20
SIKA 1 ADITIVO IMPERMEABILIZANTE PARA MORTEROS	KG	0,35	$ 18.725,00	$ 6.553,75
SIKALATEX MEJIRADOR DE ADHERENCIA PARA MORTEROS	KG	0,20	$ 76.600,00	$ 15.320,00
CEMENTO GRIS	KG	22,70	$ 668,47	$ 15.174,27
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 45.469,02**

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 3.897,44	116,92
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 116,92**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
AYUDANTE	HR	0,70	$ 12.991,48	$ 9.094,04
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.094,04**

TRANSPORTE

				-
	<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	$ -

COSTO DIRECTO	**$**	**54.679,98**
A = 26%	$	14.216,79
I = 1%	$	546,80
U = 4%	$	2.187,20
TOTAL	**$**	**71.630,77**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO OBRA

10/10/2024

CONTRATO Nº de 2024

OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA FACHADA, TANQUE SUBTERRANEO Y ESPACIOS ADYACENTES DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META				
ACTIVIDAD:	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	UNIDAD:	ML	CANTIDAD:	20

CODIGO	ITEM:	DESCRIPCION	UNIDAD
0	4.30	SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 A= 0.20 M	M2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
LAMINA GALVANIZADA CAL. 22 PARA FLANCHE	ML	1,05	$ 19.850,72	$ 20.843,26
			SUBTOTAL MATERIALES	**$ 20.843,26**

EQUIPO

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR	DIA	0,20	968,58	193,72
CAMILLA EN MADERA PLANCHON	DIA	0,20	1.037,25	207,45
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOS (3% M.O.)	%	3,00	$ 4.548,89	136,47
			SUBTOTAL EQUIPO	**$ 537,63**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
CUADRILLA DE CONSTRUCCION TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE)	HC	0,15	$ 30.325,90	$ 4.548,89
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.548,89**

TRANSPORTE

				-
	<		**SUBTOTAL TRANSPORTE**	$ -

COSTO DIRECTO	$	**25.929,77**
A = 26%	$	6.741,74
I = 1%	$	259,30
U = 4%	$	1.037,19
TOTAL	$	**33.968,00**

ELABORÓ

JUAN DAVID URREGO ALVARADO
INGENIERO CIVIL

APROBÓ

LUIS FERNANDO ALVAREZ BAQUERO
Subdirector General con encargo de funciones de Director según Decreto 442 del 25 de septiembre del 2024.