Villavicencio 14 de noviembre de 2024

Doctora
ANDREA CAROLINA LIZCANO NOGUERA
Secretaria de Gobierno y Seguridad
Gobernación del Meta

Doctor
JUAN PABLO REYES GONZALEZ
Gerente de Asuntos Contractuales
Secretaria Jurídica
Gobernación del Meta

ASUNTO DE REFERENCIA: Evaluación financiera, Organizacional y Económica de proceso de selección No. **GCSJ-LP-011-2024.**

Cordial saludo,

Mediante la presente me permito adjuntar informe de evaluación ECONÓMICA, FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL, de la propuesta presentada para participar en el proceso de la SELECCIÓN LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA N° GCSJ-LP-011-2024, cuyo objeto es: **"Adecuación y Remodelación de la Infraestructura de las Instalaciones del Edificio de la Séptima Brigada y de la Cuarta División del Ejército Nacional en el Departamento del Meta".**

Como evaluador financiero dentro del proceso referenciado, presento el respectivo informe de la propuesta que fue radicada en la plataforma SECOP II con la respectiva oferta.

Entre las diferentes evaluaciones que se realiza a la propuesta en el proceso de SELECCIÓN LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA N° GCSJ-LP-011-2024, se encuentra la evaluación financiera y organizativa, que consiste en determinar la rentabilidad social del proyecto a precios de Mercado. Es decir, busca medir lo que el proyecto gana o pierde desde el punto de vista económico - financiero.

La evaluación financiera se realiza a través de la presentación sistémica de la situación contable de cada Registro Único de Proponentes y la situación financiera de un proyecto, los cuales se resumen por medio de unos indicadores de rentabilidad, que se define con base en un criterio determinado.

CAPACIDAD FINANCIERA				
INDICE DE LIQUIDEZ = (Activo Corriente/Pasivo Corriente) >= 2,12				
PROPONENTE	**ACTIVO CORRIENTE**	**PASIVO CORRIENTE**	**LIQUIDEZ**	**CALIFICACIÓN**
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS NIT:901347937-4	$ 4.223.093.000	$ 236.087.000		
INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT:900849552-3	$ 3.626.247.751	$ 851.237.592		
TOTAL PROPONENTE	**$ 7.849.340.751**	**$ 1.087.324.592**	**7,22**	**HABIL**

INDICE DE ENDEUDAMIENTO = (Pasivo total/Activo total) <= 0,56				
PROPONENTE	**PASIVO TOTAL**	**ACTIVO TOTAL**	**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**	**CALIFICACIÓN**
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS NIT:901347937-4	$ 1.330.113.000	$ 4.268.400.000		
INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT:900849552-3	$ 2.049.325.802	$ 6.098.642.027		
TOTAL PROPONENTE	**$ 3.379.438.802**	**$ 10.367.042.027**	**0,33**	**HABIL**

RAZÓN COBERTURA DE INTERESES = (Utilidad Operacional/Gastos de Intereses) >= 2,5				
PROPONENTE	**UTILIDAD OPERACIONAL**	**GASTOS DE INTERESES**	**RAZÓN DE COBERTURA**	**CALIFICACIÓN**
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS NIT:901347937-4	$ 4.405.893.000	$ -		

INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT:900849552-3	$ 1.048.626.771	$ 165.170.521		
TOTAL PROPONENTE	**$ 5.454.519.771**	**$ 165.170.521**	**33,02**	**HABIL**

CAPITAL DE TRABAJO = (Activo Corriente - Pasivo Corriente)

CAPITAL DE TRABAJO >= 20% DEL PRESUPUESTO OFICIAL = $1.199.736.553 * 20% = $239.947.311

PROPONENTE	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	RP	CALIFICACIÓN
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS NIT:901347937-4	$ 4.223.093.000	$ 236.087.000		
INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT:900849552-3	$ 3.626.247.751	$ 851.237.592		
TOTAL PROPONENTE	**$ 7.849.340.751**	**$ 1.087.324.592**	**$ 6.762.016.159**	**HABIL**

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

INDICADOR DE RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO = (Utilidad Operacional/Patrimonio) >= 0,26

PROPONENTE	UTILIDAD OPERACIONAL	PATRIMONIO	RP	CALIFICACIÓN
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS NIT:901347937-4	$ 4.405.893.000	$ 2.938.287.000		
INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT:900849552-3	$ 1.048.626.771	$ 4.049.316.225		
TOTAL PROPONENTE	**$ 5.454.519.771**	**$ 6.987.603.225**	**0,78**	**HABIL**

INDICADOR DE RENTABILIDAD DEL ACTIVO = (Utilidad Operacional/Activo Total) >=0,10

PROPONENTE	UTILIDAD OPERACIONAL	ACTIVO	RA	CALIFICACIÓN

		TOTAL		
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS NIT:901347937-4	$ 4.405.893.000	$ 4.268.400.000		
INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT:900849552-3	$ 1.048.626.771	$ 6.098.642.027		
TOTAL PROPONENTE	**$ 5.454.519.771**	**$ 10.367.042.027**	**0,12**	**HABIL**

Dando alcance a la evaluación de los indicadores de capacidad financiera y organizativa contenidos en el artículo 2.2.1.1.1.5.3. Requisitos habilitantes del decreto 1082 de 2015 deben estar contenidos en el RUP de los participantes objeto de estudio en el proceso de SELECCIÓN LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA N° GCSJ-LP-011-2024, se concluye lo siguiente:

EVALUACIÓN FINANCIERA:

Único Proponente: CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO, integrada por EMPRESA GRUPO ROMERO SAS NIT 901347937-4 y INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT 900849552-3, cumple con todos los indicadores de capacidad financiera; por lo tanto, se declara hábil financieramente.

EVALUACIÓN ORGANIZACIONAL:

Único Proponente: CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO, integrada por EMPRESA GRUPO ROMERO SAS NIT 901347937-4 y INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT 900849552-3, cumple con todos los indicadores de capacidad organizacional, por lo tanto, se declara hábil organizacionalmente.

EVALUACIÓN ECONOMICA:

En lo que corresponde a la EVALUACIÓN ECONOMICA, la propuesta cuenta con una estructura de cantidades y de valores que cumplen con los determinados en los estudios previos; por tal razón la propuesta del oferente se declara Hábil económicamente.

SELECCIÓN LICITACIÓN DE OBRA PUBLICA N° GCSJ-LP-011-2024	
PROPONENTE	**VALOR TOTAL**
CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO	**$ 1.199.736.553,00**

La oferta presentada por **CONSORCIO MANTENIMIENTO EJERCITO**, integrada por EMPRESA GRUPO ROMERO SAS NIT 901347937-4 y INTERVENTORES CONSULTORES Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS NIT 900849552-3, en lo referente a la capacidad financiera, organizacional y económica se consideran HABIL por cumplir con todos los requisitos.

EDISSON LEONARDO ROLDAN GUTIERREZ
Profesional especializado CPS
Secretaria de Gobierno y Seguridad
Gobernación del Meta