INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL OFICINA UNIDAD ESTRATÉGICA DE NEGOCIOS ITM	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	DIANA CAROLINA MELO
NÚMERO DEL CONTRATO	N° -P- 8991 DE 2024
OBJETO	Prestación de servicios como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para realizar la gestión de Profesional Ingeniero de Obras y Contratos en ejecución del Contrato Interadministrativo No. 4600100887 de 2024 , celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Secretaría de Gestión y Control Territorial y el ITM.
FECHA DE INICIO	04 DE JUNIO DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO	SEIS (6) MESES Y VEINTIOCHO (28) DÍAS
VALOR DE LA RENOVACIÓN	CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS PESOS ML. ($47.663.616)
SUPERVISOR ITM	OLGA LUCÍA GÓMEZ HOYOS

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS SEGÚN CONTRATO	**EJECUCIÓN O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS SEGÚN CONTRATO**	**EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO**
OBJETIVO 1. Apoyar la etapa contractual de los proyectos priorizados desde la subsecretaría de Servicios Públicos.		
ACTIVIDAD 1. Apoyar la revisión de diseños, análisis de precios unitarios (APU), especificaciones técnicas, presupuestos y demás documentos precontractuales y contractuales.	*Se realizo el apoyo en la revisión, construcción y ajuste de los siguientes presupuestos de obra: Se realizo reunión de trabajo el día 9 de octubre con el diseñador de piedras Blancas . * Revisión y realización de APUs del presupuesto para la estructuración de la optimización del acueducto Piedras blancas del corregimiento de Santa elena-(En revisión) * Revisión y realización de APUs del presupuesto para la estructuración de la construcción de una PTAP en la Vereda el Patio del corregimiento de San Cristóbal. (En revisión) *Se está haciendo la revisión de los diseños de la optimización de la planta de Arcoíris. *Se venia adelantando el ppto de los pozos sépticos en la vereda Santa Elena sector el Patio, sin embargo, por motivos técnicos el proyecto hoy es inviable y no puede continuar, se deja montado el ppto. Quedando pendiente los demás estudios en el momento que deseen hacerse. *Se elaboro el ppto de la interventoría para la construcción del alcantarillado de Manzanillo. *Se hicieron unos ajustes al ppto para la construcción del alcantarillado de Manzanillo.	**Archivos:** Documentación en NAS * Ppto Construcción PTAP vereda el Patio. (en ejecución) *Ppto Optimización piedras blancas (en ejecución) Ubicación: \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2024\DIANA CAROLINA MELO\OCTUBRE

ACTIVIDAD 2. Realizar la presupuestación de procesos contractuales que se adelanten en la Subsecretaría de Servicios Públicos, construir base de datos de precios unitarios - APU´s, actualizar tarifario de la Subsecretaría de Servicios Públicos y articular con las bases de precios que está unificando la Secretaría de Suministros y Servicios del Distrito.	*Se asistió a la mesa quincenal del tarifario, con varias Secretarias, dirigida por la Secretaría de Suministros y Servicios del Distrito, en la cual con el apoyo de todos se esta construyendo el tarifario y las bases de datos con APUS, e ingresarlos a OPUS, para poder que los precios sean unificados. *Se hace la revisión de los presupuestos para aprobación junto con la Secretaria de Suministros y Servicios, se verifican APUs, rendimientos y se hace las correcciones que sean necesarias para su aprobación. Durante este mes se han revisado 2 procesos, aguas Frías y Manzanillo. *Actualización continua de precios *Revisión y realización de APUs del presupuesto para la estructuración de la optimización del acueducto Piedras blancas del corregimiento de Santa elena-(En revisión) * Revisión y realización de APUs del presupuesto para la estructuración de la construcción de una PTAP en la Vereda el Patio del corregimiento de San Cristóbal. (En revisión).	**Ubicación:** \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2024\DIANA CAROLINA MELO\OCTUBRE
ACTIVIDAD 3. Apoyar la evaluación de propuestas de los procesos de contratación adelantados.	*Evaluación del proceso. Proceso No. 9015418 De 2024, Pp-Suministrar, Transportar E Instalar Pozos Sépticos En El Corregimiento De San Sebastián De Palmitas *Evaluación Del Proceso . Proceso 9015419-2024 Pp-Ampliar Y Mejorar Los Sistemas De Acueducto En El Corregimiento Altavista	\\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2024\DIANA CAROLINA MELO\OCTUBRE
ACTIVIDAD 4. Apoyar la elaboración de estudios previos y demás documentos requeridos para iniciar la etapa precontractual de los procesos de contratación priorizados.	*Durante este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con el producto.	No se registra evidencia en la ruta NAS dado que la actividad no ha sido requerida
ACTIVIDAD 5. Realizar visitas técnicas a los acueductos veredales cuando sea necesario, con el fin de apoyar desde el área técnica, y encontrar soluciones a las necesidades de infraestructura.	*Visita de reconocimiento del terreno para la construcción de la Planta de tratamiento de agua potable en la vereda El Patio, corregimiento de san Cristóbal.	\\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2024\DIANA CAROLINA MELO\OCTUBRE
ACTIVIDAD 6. Revisar los APU de obras extras, actas de pago de obra e interventoría o diseños versus lo realmente ejecutado previo a los pagos, y las actas cambio de obras.	*Durante este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con el producto.	No se registra evidencia en la ruta NAS dado que la actividad no ha sido requerida.
ACTIVIDAD 7. Apoyar la proyección de los informes de supervisión y revisar los informes de interventoría de los proyectos asignados	*Durante este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con el producto.	No se registra evidencia en la ruta NAS dado que la actividad no ha sido requerida.
ACTIVIDAD 8. Apoyar la liquidación de los contratos desde el componente técnico.	*Durante este periodo no se desarrollaron actividades relacionadas con el producto.	No se registra evidencia en la ruta NAS dado que la actividad no ha sido requerida.

ACTIVIDAD 9. Preparar las actas de entrega de los proyectos terminados, al prestador que se encargará de la operación.	En el periodo del presente informe no se desarrollaron actividades relacionadas al presente producto.	No se registra evidencia en la ruta NAS dado que la actividad no ha sido requerida.
OBJETIVO 2. Compilar en un documento único que consolide la gestión realizada en el periodo de ejecución del contrato		
ACTIVIDAD 1. Presentar un informe final de gestión que contenga la compilación de las gestiones realizadas durante el periodo de ejecución del contrato.	Se consolida el informe final del contrato marco No. 4600100887 de 2024 al termino de finalización del contrato (diciembre-2024)	No se registra evidencia en ruta NAS dado que esta actividad aún no se ha ejecutado

OBSERVACIONES (En caso de tenerlas)

Ninguna.

DIFICULTADES (En caso de tenerlas)

Durante el presente mes se continua con la siguiente dificultad dado que no ha sido posible que el diseñador entregue todos los presupuestos actualizados, solo se hizo una entrega parcial.

Se presentan dificultades para la elaboración de los presupuestos dado que si bien los diseños están, varios tienen inconsistencias y faltantes que al día de hoy se están revisando con los diseñadores, sin embargo esto hace que el trabajo sea mas lento

PERIODO EJECUTADO: Desde el día 1 de hasta el 31 de Octubre de 2024

VALOR DEL PERIODO A COBRAR: SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M.L. ($6.874.560).

Para constancia se firma en Medellín a los 31 días del mes de octubre del año 2024.

DIANA CAROLINA MELO L.
CC. 44.003.778
Enlace ITM

NATALIA ZAPATA PUERTA
Coordinador CC 43984266

FANNY CECILIA CARDONA GÓMEZ
Enlace ITM

OLGA LUCÍA GÓMEZ HOYOS
Supervisor ITM