GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	SECRETARÍA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA DE VIVIENDA
FECHA INFORME:	10 de octubre de 2024

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CD-SV-610-2024-24042024-0606				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para el apoyo a la supervisión en el proyecto construcción de vivienda de interés social primero tu casa en el municipio de Pensilvania, Caldas de la unidad técnica de la secretaría de vivienda y territorio del departamento caldas				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Población en el municipio de Pensilvania, departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Municipio de Pensilvania, departamento de Caldas				
VALOR: $	$ 30.060.459				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	5 meses	FECHA INICIACIÓN	25/04/2024	FECHA. TERMINACIÓN	24/09/2024

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ANALISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Realizar visitas de campo para apoyar la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la realización de visitas de campo técnico-sociales con el objetivo de verificar las cantidades ejecutadas y el avance en el desarrollo del proyecto, por parte del apoyo a la supervisión en conjunto con contratista de obra, con el objetivo de hacer la revisión de la ejecución de actividades de obra, en el desarrollo de las visitas se observa el equipo de obra realizando actividades como vaciado de vigas aéreas, instalación de cubierta, instalación de revoque en muros, enchape de paredes, estuco y pintura, instalación de cocina y lavaderos, instalación de puertas, vaciado de cajas de inspección de alcantarillado. (Anexo 1)	100.00%

COPIA CONTROLADA

2. Apoyar en las evaluaciones de las condiciones técnicas, en el diseño de las obras que se presenten en la Unida Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la revisión de cantidades de obra ejecutadas en sitio de las viviendas, dicha revisión se hace con el fin de verificar las cantidades ejecutadas en el proyecto para posteriormente ser cobradas por el contratista en cada una de las pre actas de pago.	100.00%
3. Identificar las deficiencias, brindar medidas correctivas, realizar y coordinar modificaciones en el diseño de las obras que se presenten en la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó mediante la realización de visitas de campo en la solución de diferencias en criterios presentados con respecto a la ejecución de las actividades de obra que así lo requieran, lo anterior con el fin de brindar apoyo en el avance del proyecto y en conjunto con el personal que se encuentra ejecutando el proyecto. (Anexo 1)	100.00%
4. Brindar apoyo en las actividades encaminadas a obtener la protocolización de los subsidios de vivienda que se otorguen por parte de la secretaria de vivienda y territorio, en los proyectos que este apoyando en el proyecto de Pensilvania Caldas.	➢ Apoyó en la ejecución de la actividad de sorteo de las viviendas a cada uno de los beneficiarios del proyecto, lo anterior con el fin de realizar un avance en la asignación del subsidio. (Anexo 1)	100.00%
5. Realizar la revisión y validación de planos y diseños de los diferentes proyectos de la Secretaría de Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la revisión de los diseños del proyecto y lo ejecutado en campo, lo anterior con el fin de realizar la verificación de lo realizado para el posterior cobro de las cantidades.	100.00%
6. Asesorar en la Gestión, formulación, elaboración y seguimiento de proyectos de construcción de vivienda, mejoramientos de vivienda y demás tipo de proyectos resultantes en la Secretaría de	En cumplimiento de la actividad específica 6 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó técnicamente en la supervisión de la ejecución de actividades de obra, lo anterior con el fin de verificar que el desarrollo del proyecto se haga de manera óptima. (Anexo 1) ➢ Apoyó mediante la realización de visitas de campo a diferentes municipios y diligenciamiento de fichas técnicas en la formulación del proyecto que tiene	100.00%

COPIA CONTROLADA

Vivienda y Territorio en el proyecto de Pensilvania Caldas.	como objeto el "mejoramiento de condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de caldas". (Anexo2)	
7. Realizar evaluaciones en componente técnico en los procesos contractuales de la Secretaría de Vivienda en el proyecto de Pensilvania Caldas.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo en la evaluación de cantidades de obra ejecutadas por parte del contratista de obra, lo anterior con el objeto de verificar el valor del acta de pago a cobrar. (Anexo 3)	100.00%
8. Presentar mensualmente la planilla de pago de seguridad social, soportando el 40% del valor de cobro correspondiente.	En cumplimiento de la actividad específica 8 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Para el presente informe de actividades se presenta la planilla de pago de seguridad social N° 80621589 correspondiente al mes de agosto, la cual corresponde al 40% del valor cobrado.	100.00%
9. Manejar las planillas de visitas en campo, gestión documental necesarios para la ejecución del proyecto de obra e interventoría.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ En las visitas técnico-sociales que realizó en campo se redactan las respectivas actas de mecanismos de acuerdo al avance ejecutado en obra y los compromisos a realizar por parte del contratista de obra. (Anexo 4) ➢ Realizó el diligenciamiento de las fichas técnicas correspondientes a las visitas en campo hechas en el proyecto que tiene por objeto el "mejoramiento de condiciones de habitabilidad mediante la implementación de estufas ecoeficientes en el departamento de Caldas". (Anexo 2)	100.00%
10. El contratista deberá elaborar y concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca la circunstancias de tiempo, modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó apoyo técnico a la supervisión de la ejecución del plan de actividades para el proyecto planteado por el contratista de obra para el mes de septiembre, lo anterior, con el acompañamiento y concertación del supervisor del contrato. De igual manera, el contratista de obra está en permanente contacto con la entidad contratante.	100.00%

COPIA CONTROLADA SIG

11. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan del desarrollo del mismo.	En cumplimiento de la actividad específica 11 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	100.00%

OBSERVACIONES:

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 5, lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	WILLIAM CASTRILLON GARCIA
FIRMA	