ALMACEN & TALLER
CF COSTAFRIO

Sincelejo, 05 noviembre de 2024.

Señor.
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR
REGIONAL SUCRE
Sincelejo

Cordial Saludo

REF: INFORME DE ACTIVIDADES, CONTRATO No. 70001512024

La intención del presente informe es dar cuenta del desarrollo del tercer periodo de las actividades realizadas en el contrato No. **70001512024**, que tiene como objeto: **"CONTRATAR EL SERVICIO DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADO EN LA SEDE DEL ICBF REGIONAL SUCRE Y LOS CENTROS ZONALES BOSTON, NORTE, SINCELEJO Y MOJANA."** Los mantenimientos preventivos y correctivos se ejecutaron de la siguiente manera:

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS			
CANT. TOTAL	**DESCRIPCION**	**CENTRO ZONAL**	**CANT.**
62	Acondicionadores de aire tipo mini Split.	C.Z Sincelejo	5
		C.Z. Regional	31
		C.Z Boston	6
		C.Z Norte	14
		C.Z Mojana	6
4	Acondicionador de aire tipo central	C.Z Sincelejo	4

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y SUMINISTRO DE MATERIALES.		
CANT. TOTAL	**Descripción**	**CENTRO ZONAL**
62	Mantenimientos preventivos equipos tipo mini split.	C.Z Mojana C.Z Norte C.Z Sincelejo C.Z Boston Regional
4	Mantenimientos preventivos equipos tipo central	C.Z Sincelejo
1	Instalación de aires acondicionado tipo piso techo	Regional
1	Base para unidad condensadora	Regional
2	Suministro e instalación rejilla de retorno blanco	Regional
1	Bomba de condensado	Regional
1	Red de refrigeración	Regional

4	Corrección Fuga	C.Z Mojana C.Z Norte C.Z Sincelejo C.Z Boston Regional
4	Control Remoto	C.Z Mojana C.Z Sincelejo
5	Suministro y carga refrigerante R-22 kg	C.Z Boston Regional
8	Suministro y carga refrigerante R-410ª Kg	C.Z Sincelejo Regional C.Z Mojana
1	Suministro de instalación Motor de ½ HP para manejadora	Regional
2	Suministro e instalación Capacitor de 50 Mf	C.Z Sincelejo C.Z Boston
4	Suministro e instalación Capacitor de 30 Mf	C.Z Norte C.Z Sincelejo
3	Suministro e instalación Capacitor de 35 Mf	C.Z Boston C.Z Mojana C.Z Norte
5	Cinta de vinilo	C.Z Sincelejo Regional C.Z Norte
8	Cinta aislante	C.Z Mojana C.Z Norte C.Z Sincelejo C.Z Boston Regional
3	Butano	C.Z Mojana C.Z Norte C.Z Sincelejo C.Z Boston Regional

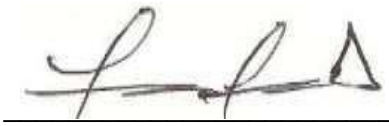
Los mantenimientos preventivos consistieron principalmente en realizar limpieza general, de condensador, manejadora, tarjeta electrónica, bandejas, desagües, blower, filtros, ajuste de tornillería, engrase de motores y lubricación en todas sus partes y en general, el seguimiento de lecturas de consumo eléctrico, ruido, temperaturas de condensación y de evaporación del refrigerante, entre otros, para así prolongar la vida útil del equipo.

En cuanto a los mantenimientos correctivos se solucionar las distintas averías que se produjeron en los diferentes equipos.

Los tiempos de respuesta para los mantenimientos correctivos se fueran dando de acuerdo a lo estipulado en el contrato, se recibieron notificaciones sobre el requerimiento por parte del ICBF mediante correos electrónicos o llamadas telefónicas.

Así todas las notificaciones recibidas se le ejecuto la visita de mantenimiento correctivo, luego se presentó el diagnóstico y valoración económica a la persona encargada de supervisar el contrato para que a su vez autoriza el suministro de repuestos, por último se ejecuta el mantenimiento y se da solución a la falla técnica del equipo sin superar los tres días siguiente a la fecha.

Luego de cada mantenimientos sea preventivo o correctivo se encendieron los equipo intervenido para revisar minuciosamente su funcionamiento y se verifico que los equipos quedaran funcionando adecuadamente.



CONTRATISTA
EDUARDO ENRIQUE FLOREZ ARAUJO
TELEFONO: 2789351 – 300 857 8010
CORREO ELECTRONICO: almacencostafrio@hotmail.com
NIT: 92506104-5

JORGE PAJARO OVIEDO
COORDINADOR GRUPO ADMINISTRATIVO ICBF REGIONAL SUCRE