IMDER Instituto Municipal de Deporte y Recreación	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE VILLAVICENCIO - IMDER	Alcaldía de Villavicencio
	ESTUDIO DE MERCADO	

Villavicencio, 05 de Septiembre de 2024

"INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISTA BMX DEL COMPLEJO DEPORTIVO COVISAN, EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO; "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO COTIZACIÓN No. 1	VALOR TOTAL COTIZACIÓN No. 1	VALOR UNITARIO COTIZACIÓN No. 2	VALOR TOTAL COTIZACIÓN No. 2	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LIMO O ARCIILLA	M3	319,5	$ 135.000	$ 43.132.500	$ 123.000	$ 39.298.500	$ 129.000	$ 41.215.500
1,4	SUMINISTRO Y MEZCLADO DE TAMBOR DE 200 KG DE COPOLÍMERO ACRÍLICO INORGÁNICO DILUÍDO EN AGUA EN PROPORCIÓN 1:5, PARA SUPERFICIE DE RODADURA - TIPO NOPOL O SUPERIOR - ESPESOR DE SUELO A MEJORAR: 10 CM	UNIDAD	12	$ 7.998.570	$ 95.982.840	$ 7.361.180	$ 88.334.160	$ 7.679.875	$ 92.158.500
	SUBTOTAL				$ 139.115.340		$ 127.632.660		$ 133.374.000
	ADMISNISTRACION	26%			$ 36.169.988		$ 33.184.492		$ 34.677.240
	IMPREVISTOS	1%			$ 1.391.153		$ 1.276.327		$ 1.333.740
	UTILIDAD	4%			$ 5.564.614		$ 5.105.306		$ 5.334.960
	TOTAL				**$ 182.241.095**		**$ 167.198.785**		**$ 174.719.940**

Dirección: Carrera 41 – calle 5b Parque Urbanización Villa Bolívar
Teléfono (+57) 663 10 62
Email: pqrsd@imdervillavicencio.gov.co
Página web: https://www.imdervillavicencio.gov.co

Nota: El cotizante deberá garantizar en todo caso, que los precios ofertados estén acordes a los precios del mercado y que su actuar este amparado en el principio de la buena fe objetiva, teniendo en cuenta que no podrá tener utilidades excesivas en menos cabo del patrimonio público, puesto que estaría incumpliendo con sus obligaciones, esto de conformidad con las sentencias que ha proferido el Consejo de Estado. (Sentencias CE. 273 y CE. 460.)

NAYIBER REYES LINARES
Subdirectora Técnica

Nombres y Apellidos	Cargo	Firma
Proyectó Económico: Luisa Fernanda Pardo Ardila	Contratista – Contadora	

CÓDIGO	11010504
ACTIVIDAD:	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES
U.M.	VJ

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Materiales	

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Equipos	

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Mano de Obra	

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
50101006	VIAJE SENCILLO VOLQUETA 7 M3 HASTA 30 KM	VJ	$ 198.969,90	1,0000	$ 198.969,90
				Total Transporte	$ 198.969,90

	TOTALES
Total Costo Directo	$ 198.969,90
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	$ 198.969,90
A=26%	$ 51.732,17
I=1%	$ 1.989,70
U=4%	$ 7.958,80
TOTAL	$ 260.650,57

APRUEBA: _____

DIRECCIÓN TÉCNICA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co

CÓDIGO	11020101
ACTIVIDAD:	EXCAVACION MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE
U.M.	M3

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Materiales	

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 77.948,88	3,0000	$ 2.338,47
				Total Equipos	$ 2.338,47

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301008	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 8 (3 AYUDANTES)	HC	$ 38.974,44	2,0000	$ 77.948,88
				Total Mano de Obra	$ 77.948,88

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Transporte	

	TOTALES
Total Costo Directo	$ 80.287,35
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	$ 80.287,35
A=26%	$ 20.874,71
I=1%	$ 802,87
U=4%	$ 3.211,49
TOTAL	$ 105.176,42

APRUEBA: _____

DIRECCIÓN TÉCNICA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co

CÓDIGO	11010304
ACTIVIDAD:	DEMOLICION CONCRETO SIMPLE. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL
U.M.	M3

1. MATERIALES

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Materiales	

2. EQUIPOS

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
30601001	COMPRESOR 2 MARTILLOS 185 PCM	HR	$ 33.542,02	3,3250	$ 111.527,22
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)	%	$ 189.339,26	3,0000	$ 5.680,18
				Total Equipos	$ 117.207,40

3. MANO DE OBRA

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
41301007	CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN TIPO 7 (2 AYUDANTES)	HC	$ 25.982,96	3,3250	$ 86.393,34
41301010	CUADRILLA DE DEMOLICIÓN TIPO 1 (2 MACHINEROS)	HC	$ 30.961,18	3,3250	$ 102.945,92
				Total Mano de Obra	$ 189.339,26

4. TRANSPORTE

N°	Descripción	U.M.	Vr. Unitario	Cantidad	Vr. Parcial
				Total Transporte	

	TOTALES
Total Costo Directo	$ 306.546,66
Factor de Incremento	1,00
Total Costo Directo Ajustado	$ 306.546,66
A=26%	$ 79.702,13
I=1%	$ 3.065,47
U=4%	$ 12.261,87
TOTAL	$ 401.576,13

APRUEBA: _____

DIRECCIÓN TÉCNICA DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
AGENCIA PARA LA INFRAESTRUCTURA DEL META

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co

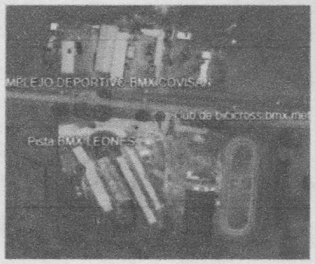
IMDER	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**	1010-F-GCT-7(
IMDER	PROCESO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	VIGENCIA 30/09/2013
	MEMORIA DE CÁLCULO	**Pista BMX Covisan**

OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO DE LA PISTA BMX DEL COMPLEJO DEPORTIVO COVISAN, EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"**

EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0-2.00, incluye cargue

ITEM	1.1	Und. Medida M3	251,58	V 008.001.001





LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANT	MEDIDA TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTO		
Pista BMX	54,00	8,00	0,11	47,52	47,52
Pista BMX	76,00	7,40	0,11	61,86	61,86
Pista BMX	50,00	15,00	0,11	82,50	82,50
Pista BMX	54,00	10,05	0,11	59,70	59,70
CANTIDAD REPORTADA EN ESTA HOJA:					**251,58**
CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD:					**251,58**

OBSERVACIONES

ELABORÓ

FABIAN ANDRES BENITO BENITO
ING. CIVIL TP 25202-423878 CND

APROBÓ

DANIELA TORO CARTAGENA
ARQUITECTA TP A417182020

Codificación Anterior del Formato: FR-1090-97-V1

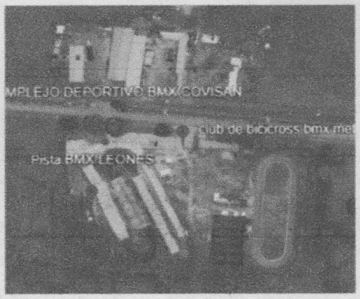
IMDER	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**	1010-F-GCT-7(
IMDER	PROCESO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	VIGENCIA 30/09/2013
	MEMORIA DE CÁLCULO	**Pista BMX Covisan**

OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO DE LA PISTA BMX DEL COMPLEJO DEPORTIVO COVISAN, EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"**

DEMOLICIÓN DE CONCRETO SIMPLE, INCLUYE TRASCIEGO Y CARGUE MANUAL

ITEM	1.2	Und. Medida M3	20,97	V 008.001.001





LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANT	MEDIDA TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTO		
Pista BMX	7,00	9,38	0,11	7,22	7,22
Pista BMX	4,00	10,00	0,11	4,40	4,40
Pista BMX	8,50	10,00	0,11	9,35	9,35
CANTIDAD REPORTADA EN ESTA HOJA:					**20,97**
CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD:					**20,97**

OBSERVACIONES

ELABORÓ

FABIAN ANDRES BENITO BENITO
ING. CIVIL TP 25202-423878 CND

APROBÓ

DANIELA TORO CARTAGENA
ARQUITECTA TP A417182020

Codificación Anterior del Formato: FR-1090-97-V1

IMDER	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**	1010-F-GC
IMDER	PROCESO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	VIGENCIA 30/09/2013
	MEMORIA DE CÁLCULO	**Pista BMX Covisan**

OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO DE LA PISTA BMX DEL COMPLEJO DEPORTIVO COVISAN, EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"**

MEZCLADO E INSTALACIÓN COMPACTADA DE MATERIAL LIMO O ARCILLA CON COPOLÍMERO ACRÍLICO INORGÁNICO DILUÍDO EN AGUA EN PROPORCIÓN 1:5, PARA SUPERFICIE DE RODADURA - TIPO NOPOL O SUPERIOR - ESPESOR DE SUELO A MEJORAR: 10 CM

ITEM	1.3	Und. Medida M3	319,51	V 008.001.001





LOCALIZACION	DIMENSIONES			%CMP	CANT	MEDIDA TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTO	%		
Pista BMX	54,00	8,00	0,11	27%	47,52	60,35
Pista BMX	76,00	7,40	0,11	1,27%	61,86	78,57
Pista BMX	50,00	15,00	0,11	1,27%	82,5	104,78
Pista BMX	54,00	10,05	0,11	1,27%	59,7	75,82
CANTIDAD REPORTADA EN ESTA HOJA:						319,51
CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD:						319,51

OBSERVACIONES

ELABORÓ

FABIAN ANDRES BENITO BENITO
ING. CIVIL TP 25202-423878 CND

APROBÓ

DANIELA TORO CARTAGENA
ARQUITECTA TP A417182020

Codificación Anterior del Formato: FR-1090-97-V1

IMDER Instituto Municipal de Deporte y Recreación	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO-IMDER			
	PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS			
	MEMORIA DE CALCULO			
	Codigo:FR-GIE-06	Vigencia: 13/09/2021	Version:1	Pagina 1 de 1

OBJETO DEL CONTRATO:	MANTENIMIENTO DE LA PISTA BMX DEL COMPLEJO DEPORTIVO COVISAN, EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"

ITEM	1.4	**SUMINISTRO Y MEZCLADO DE TAMBOR DE 200 KG DE COPOLÍMERO ACRÍLICO INORGÁNICO DILUÍDO EN AGUA EN PROPORCIÓN 1:5, PARA SUPERFICIE DE RODADURA - TIPO NOPOL O SUPERIOR - ESPESOR DE SUELO A MEJORAR: 10 CM**	





DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				MEDIDA TOTAL
	UND	ANCHO	ESPESOR	VOLUMEN (M3)	
SUMINISTRO Y MEZCLADO DE TAMBOR DE 200 KG DE COPOLÍMERO ACRÍLICO INORGÁNICO DILUÍDO EN AGUA EN PROPORCIÓN 1:5, PARA SUPERFICIE DE RODADURA - TIPO NOPOL O SUPERIOR - ESPESOR DE SUELO A MEJORAR: 10 CM	12,00				12,00
CANTIDAD REPORTADA EN ESTA HOJA:					**12,00**
CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD:					**12,00**

OBSERVACIONES

ELABORÓ
DANIELA TORO CARTAGENA
CPS - ARQUITECTA APOYO A INFRAESTRUCTURA

REVISÓ
NAYIVER REYES LINARES
Subdirectora tecnica - IMDER

APROBÓ
NAYIVER REYES LINARES
Subdirectora tecnica - IMDER

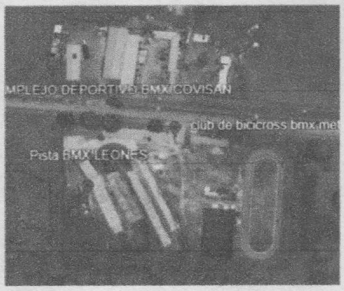
IMDER Instituto Municipal de Deporte y Recreación	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**	1010-F-GCT-7(
	PROCESO DE GESTIÓN DE LA CONTRATACIÓN	VIGENCIA 30/09/2013
	MEMORIA DE CÁLCULO	**Pista BMX Covisan**

OBJETO DEL CONTRATO:	**MANTENIMIENTO DE LA PISTA BMX DEL COMPLEJO DEPORTIVO COVISAN, EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"**

TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES

ITEM	1.4	Und. Medida Viaje	39,89	V 008.001.001





LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANT	MEDIDA TOTAL
	LONG	ANCHO	ALTO		
TRANSPORTE DISPOSICIÓN FIN	54,00	8,00	0,11	47,52	47,52
TRANSPORTE DISPOSICIÓN FIN	76,00	7,40	0,11	61,86	61,86
TRANSPORTE DISPOSICIÓN FIN	50,00	15,00	0,11	82,50	82,50
	54,00	10,05	0,11	59,70	59,70

CANTIDAD REPORTADA EN ESTA HOJA:	**251,58**
FACTOR DE EXPANSION	**1,11**
CANTIDAD REPORTADA EN ESTA HOJA:	**279,25**
M3 POR VIAJE	**7,00**
CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD:	**39,89**

35,9

ELABORÓ

FABIAN ANDRES BENITO BENITO
ING. CIVIL TP 25202-423878 CND

APROBÓ

DANIELA TORO CARTAGENA
ARQUITECTA TP A417182020

Codificación Anterior del Formato: FR-1090-97-V1

IMDER Instituto Municipal de Deporte y Recreación	INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACION DE VILLAVICENCIO- IMDER					
	PROCESO GESTION DE INFRAESTRUCTURA DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS					
	PRESUPUESTO DE MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS					
	Codigo: FR-GIE-04	Vigencia: 28/12/2021	Version: 1	Pagina 1 de 1		

OBJETO:	"INTERVENCIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA PISTA BMX DEL COMPLEJO DEPORTIVO COVISAN, EN EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO; "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"					
TERMINO DE EJECUCION:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS CALENDARIO		FECHA DE ELABORACION:	4/7/2024		
ITEM	CODIGO APU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL VALOR
1.1	11020101	EXCAVACIÓN MANUAL EN CONGLOMERADO H= 0-2.00, incluye cargue	M3	251,58	$ 80.287	$ 20.198.691,51
1.2	11010304	DEMOLICIÓN DE CONCRETO SIMPLE, INCLUYE TRASCIEGO Y CARGUE MANUAL	M3	20,973	$ 306.547	$ 6.429.330,47
1.3	PRECIO ESTIMADO, SIN SOPORTE EN AIM Y PENDIENTE DE ESTUDIO DE MERCADO	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE LIMO O ARCIILLA	M3	319,5	$ 129.000	$ 41.215.500,00
1.4	PRECIO ESTIMADO, SIN SOPORTE EN AIM Y PENDIENTE DE ESTUDIO DE MERCADO	SUMINISTRO Y MEZCLADO DE TAMBOR DE 200 KG DE COPOLÍMERO ACRÍLICO INORGÁNICO DILUÍDO EN AGUA EN PROPORCIÓN 1:5, PARA SUPERFICIE DE RODADURA - TIPO NOPOL O SUPERIOR - ESPESOR DE SUELO A MEJORAR: 10 CM	UND	12	$ 7.679.875	$ 92.158.500,00
1.5	11010504	TRANSPORTE DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VIAJE	39,89	$ 198.970	$ 7.936.909,31
					TOTAL COSTOS INDIRECTOS	$ 167.938.931,29
					ADMINISTRACION 26%	$ 43.664.122,14
					IMPREVISTOS 1%	$ 6.717.557,25
					UTILIDAD 4%	$ 1.679.389,31
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 220.000.000,00

Para la elaboracion del presente presupuesto, se tuvo en cuenta el Acta de Precios de la Agencia para la Infraestructura del Meta, expedida mediante Resolucion Nº 100-37-088 de 2023 "Por medio del cual se actualiza y se adopta el listado de precios de referencia para la contratación de las actividades de obras civiles de la Agencia para la Infraestructura del Meta". Las correspondientes a los item (1.1), (1.2), y (1.5) Conforme calculo de cantidades son aproximadas y deberan ser reconocidas efectivamente las ejecutadas en obra y para su reconocimiento se deberan elaborar las respectivas memorias de calculo de cantidades de lo realmente ejecutado. Los Items no definidos a traves de acta de APU como es el caso del ITEM (1.3), (1.4), fueron calculados por profesionales idoneos del Instituto Municipal de Deporte y Recreacion IMDER a traves de un estudio de mercado, conservando para ello la estructura de los Analisis de Precios Unitarios del Acta expedida por la Agencia para la Infraestructura del Meta.

	AJUSTADO
A 026.004.002	AJUSTADO

Proyectó

DANIELA TORO CARTAGENA
CPS - ARQUITECTA APOYO INFRAESTRUCTURA

FELIPE SANTIAGO CLAVIJO
CPS -INGENIERO CIVIL-PROFESIONAL DE APOYO

Vo.Bo.

NAYIVER REYES LINARES
Subdirectora tecnica - IMDER

$ -