PRESUPUESTO DE OBRA

ADECUACION DE LAVADERO PARA HOMBRES Y MUJERES DEL CENTRO DE CONVIVENCIA - SEDE PRINCIPAL EL PORVENIR, MONTERIA - CORDOBA

	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
	ADECUACION LAVADERO HOMBRES				
A	**OBRA CIVIL**				
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Demolicion de muros en bloque de cemento lavaderos existentes, incluye pañete y enchape, incluye retiro de escombros	M2	73,30	$ 27.649,32	$ 2.026.695,40
1.2	Demolicion de plantilla en concreto lavaderos E= 0,05 - 0,08 mts existentes, incluye retiro de escombros	M2	31,16	$ 30.414,08	$ 947.702,63
1.3	Demolicion de lavatrapero en mamposteria, incluye transporte a sitio de disposicion final	UND	1,00	$ 101.381,11	$ 101.381,11
1.4	Demolicion de pedestales en concreto en mal estado, incluye retiro de escombros	UND	6,00	$ 101.381,11	$ 608.286,64
1.5	Desmonte y Rerirro de instalaciones hidrosanitarias, incluye transporte a sitio de disposición final	UND	1,00	$ 304.143,70	$ 304.143,70
1.6	Desmonte y retiro de instalaciones electricas existentes, incluye transporte a sitio de disposicion final.	UND	1,00	$ 380.179,67	$ 380.179,67
1.7	Desmonte y retiro de cubierta metalica existente, incluye transporte a sitio de disposicion final.	M2	103,00	$ 12.672,45	$ 1.305.262,69
2	**MOVIMIENTO TIERRAS**				$ -
2.1	Excavación manual, incluye retiro y disposición final sobrantes	M3	13,00	$ 37.548,78	$ 488.134,18
2.2	Relleno en material seleccionado, compactada	M3	30,41	$ 132.600,16	$ 4.032.370,76
3	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				$ -
3.1	**CIMENTACION**				$ -
3.1.1	Concreto f´c= 14 Mpa Solados Fundaciones espesor = 0,05 m	M3	4,61	$ 653.027,00	$ 3.010.454,47
3.1.2	Concreto f´c= 28 Mpa para zapatas	M3	0,62	$ 953.152,00	$ 590.954,24
3.1.3	Concreto f´c= 28 Mpa para piedestales de 0,25 x 0,25m	M3	0,54	$ 987.234,00	$ 533.106,36
3.1.4	Concreto f´c= 21 Mpa para viga cimiento corrida para muros de 0,25 x 0,25m	ML	25,80	$ 108.709,00	$ 2.804.692,20
3.2	**ESTRUCTURA**				$ -
3.2.1	Concreto f´c= 21 Mpa para losa de contrapiso E=0,10M, incluye transporte, formaleta, vibrado y curado	M2	102,00	$ 98.121,33	$ 10.008.376,00
3.2.2	Concreto f´c= 21 Mpa para bordillo perimetral de 0,30 x 0,20, incluye transporte, formaleta, vibrado y curado	ML	34,00	$ 109.287,00	$ 3.715.758,00
3.2.3	Concreto f´c= 28 Mpa para columnas de 0,1x0,2	ML	20,20	$ 76.501,30	$ 1.545.326,26
3.2.4	Concreto f´c= 28 Mpa para viga de amarre superior de 0,1x0,2	ML	25,82	$ 81.980,20	$ 2.116.728,76
3.3	**ACERO REFUERZO**				$ -
3.3.1	ACERO REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	950,00	$ 9.778,85	$ 9.289.904,33
4	**ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA**				$ -
4.1	Suministro e instalacion de base metalica para soporte y anclaje a pedestales de columnas, incluye corte, soldadura, pernos, tuercas, arandelas	UND	6,00	$ 312.257,03	$ 1.873.542,20
4.2	Suministro e instalacion de pintura epoxica para cerchas y columnas metalicas, incluye lijado y equipos necesarios para su correcta colocacion	ML	213,00	$ 25.375,05	$ 5.404.884,94
4.3	Suministro e instalación de cubierta en lámina ajover a360 o similar. Incluye caballete y accesorios	M2	103,00	$ 127.764,35	$ 13.159.728,05
5	**MUROS Y ACABADOS VARIOS**				$ -
5.1	Levante de muro en bloque de cemento-arena liso, con dimensiones de 0.09m x 0.19m x 0.39m y pega con mortero 1:4	M2	58,88	$ 57.064,55	$ 3.359.960,70
5.2	Pañete muros. Mortero 1:3	M2	117,76	$ 39.728,21	$ 4.678.394,40
5.3	Suministro y aplicacion de estuco acrilico para interior y exterior	M2	67,78	$ 22.464,00	$ 1.522.609,69
5.4	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 exterior, tres manos	M2	67,78	$ 20.149,00	$ 1.365.699,22
6	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**				$ -
6.1	Suministro e instalación de enchape para muros, incluye transporte y demás accesorios para su correcta instalación.	M2	76,67	$ 84.085,00	$ 6.446.796,95
6.2	Suministro e instalación de enchape para detalle de pocetas lavaderos y entrepaños 30 x 30cm, incluye transporte y demás accesorios para su correcta instalación.	ML	90,52	$ 47.009,55	$ 4.255.304,47
6.3	Suministro e instalación de piso en tablon vitrificado , alta resistencia al deslizamiento. Incluye transporte y demas accesorios para su correcta instalación.	M2	71,30	$ 87.888,72	$ 6.266.465,74
7	**RED HIDROSANITARIA**				$ -
7.1	**INSTALACION HIDRAULICA**				$ -
7.1.1	Suministro e instalación de tubería de presión PVC RDE 11 ø 3/4 "	ML	75,00	$ 11.231,90	$ 842.392,50
7.1.2	Punto hidráulico de ø 1/2 "	UND	25,00	$ 35.262,30	$ 881.557,50
7.1.3	Suministro e instalación Válvula de cierre rapido 1/2"	UND	24,00	$ 80.970,00	$ 1.943.280,00

PRESUPUESTO DE OBRA

ADECUACION DE LAVADERO PARA HOMBRES Y MUJERES DEL CENTRO DE CONVIVENCIA - SEDE PRINCIPAL EL PORVENIR, MONTERIA - CORDOBA

	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
7.1.4	Tapa plástica de registro de 0,20 x 0,20 m	UND	4,00	$ 42.065,00	$ 168.260,00
7.1.5	Suministro e instalación de lavadero prefabricado en concreto y acabado en granito, de 1,60 x 0,60 x 0,25	UND	9,00	$ 799.218,00	$ 7.192.962,00
7.1.6	Suministro e instalación de llave terminal para lavaderos y lavadoras	UND	31,00	$ 68.733,00	$ 2.130.723,00
7.1.7	Suministro e instalación de grifería para tanque de agua lavaderos	UND	10,00	$ 218.612,00	$ 2.186.120,00
7.2	**RED SANITARIA**				$ -
7.2.1	Punto sanitario de ø 2"	UND	15,00	$ 55.683,00	$ 835.245,00
7.2.2	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de ø 2"	M	25,00	$ 30.659,00	$ 766.475,00
7.2.3	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de ø 4"	M	25,00	$ 65.118,00	$ 1.627.950,00
7.2.4	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de ø 6"	M	1,00	$ 105.619,00	$ 105.619,00
7.2.5	Cajas de registro en concreto impermeabilizados (incluye excavación), de 0,60 x 0,60	UND	4,00	$ 812.677,00	$ 3.250.708,00
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ -
8.1	**SALIDAS ELECRICAS**				$ -
81.1.	Suministro e instalación salida tomacorriente doble red normal	UN	3,00	$ 508.007,93	$ 1.524.023,79
8.1.2	Suministro e instalación salida tomacorriente a 220V	UN	6,00	$ 583.007,93	$ 3.498.047,56
8.1.3	Suministro e instalación salida con tomacorriente GFCI	UN	2,00	$ 673.007,93	$ 1.346.015,86
8.1.4	Suministro e instalación salida de iluminación	UN	10,00	$ 285.092,93	$ 2.850.929,27
8.1.5	Suministro e instalación salida con interruptor sencillo	UN	1,00	$ 298.922,93	$ 298.922,93
8.1.6	Suministro e instalación salida con interruptor doble	UN	1,00	$ 302.796,98	$ 302.796,98
8.1.7	Suministro e instalación salida con interruptor triple	UN	1,00	$ 306.206,93	$ 306.206,93
8.2	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**				$ -
8.2.1	Suministro e instalación alimentador eléctrico en (2#6)F+1#6N +1#10T tramo(TD1)	ML	22,00	$ 114.611,41	$ 2.521.450,95
8.3	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**				$ -
8.3.1	Suministro e instalación de caja de registro 40x40x45, acometida en media tensión	UNI	1,00	$ 1.110.605,25	$ 1.110.605,25
8.4	**GABINETE Y TABLERO DE DISTRIBUCION**				$ -
8.4.1	Suministro e instalación de tablero bifásico 18 circuitos con puerta, 240/120v, 125 amp.	UNI	1,00	$ 434.061,97	$ 434.061,97
8.4.2	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20, 10ka	UNI	3,00	$ 36.845,90	$ 110.537,70
8.4.3	Suministro e instalación de breaker enchufable 2x20, 10ka	UNI	6,00	$ 70.325,90	$ 421.955,38
8.5	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**				$ -
8.5.1	Suministro e instalación de puesta a tierra	UNI	1,00	$ 1.307.189,18	$ 1.307.189,18
8.6	**ILUMINACION Y OTROS**				$ -
8.6.1	Suministro e instalación de luminaria Hermetica 2x18W, 120V	UNI	10,00	$ 261.220,96	$ 2.612.209,57
8.6.2	Suministro e instalación de luminaria de emergencia led 3w, 120V	UNI	2,00	$ 222.456,45	$ 444.912,90
B	**CERRAMIENTO PERIMETRAL**				$ -
1	**MOVIMIENTO TIERRAS**				$ -
1.1	Excavación manual, incluye retiro y disposición final sobrantes	M3	9,59	$ 37.548,98	$ 360.094,75
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				$ -
2.1	**CIMENTACION**				$ -
2.1.1	Concreto f´c= 14 Mpa Solados Fundaciones espesor = 0,05 m	M3	1,68	$ 653.027,00	$ 1.097.085,36
2.1.2	Concreto f´c= 28 Mpa para zapatas	M3	2,88	$ 953.152,00	$ 2.745.077,76
2.1.3	Concreto f´c= 28 Mpa para pedestales de 0,25 x 0,25m	M3	0,63	$ 987.234,00	$ 621.957,42
2.1.4	Concreto f´c= 21 Mpa para viga cimiento corrida para muros de 0,25 x 0,25m	ML	43,57	$ 108.709,00	$ 4.736.451,13
2.2	**ESTRUCTURA**				$ -
2.2.1	Concreto f´c= 28 Mpa para columnas de 0,1x0,2	ML	18,00	$ 81.980,18	$ 1.475.643,30
2.2.2	Concreto f´c= 28 Mpa para Alfajia de 0,08x0,10	ML	41,57	$ 70.738,00	$ 2.940.578,66
2.3	**ACERO REFUERZO**				$ -
2.3.1	ACERO REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	850,00	$ 9.778,85	$ 8.312.019,67
3	**MUROS Y ACABADOS VARIOS**				$ -
3.1	Levante de muro en bloque de cemento-arena liso, con dimensiones de 0.09m x 0.19m x 0.39m y pega con mortero 1:4	m2	33,53	$ 57.064,55	$ 1.913.374,36
3.2	Pañete muros. Mortero 1:3	M2	74,50	$ 39.728,21	$ 2.959.751,89
3.3	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 exterior, tres manos	M2	74,50	$ 20.149,00	$ 1.501.100,50
4	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ -
4.1	Suministro e instalacion de malla eslabonada calibre 10.5 ojo 6, incluye tuberia galvanizada D=2", incluye doblez, aros y soporte metalico en la base del tubo.	M2	58,00	$ 134.967,98	$ 7.828.142,84
4.2	Suministro e instalación de puerta de 2,5 mts X 1,00 mts en tubería galvanizada de 1-1/2", incluye entre otros refuerzo, chapa, pasador	UND	2,00	$ 975.936,05	$ 1.951.872,10
5	**OTROS**				$ -

PRESUPUESTO DE OBRA

ADECUACION DE LAVADERO PARA HOMBRES Y MUJERES DEL CENTRO DE CONVIVENCIA - SEDE PRINCIPAL EL PORVENIR, MONTERIA - CORDOBA

	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
5.1	Mesones en concreto para zona de labores	ML	13,60	$ 182.262,00	$ 2.478.763,20
5.2	Suministro e instalación de lavatraperos	UND	1,00	$ 498.904,00	$ 498.904,00
5.3	Alambre de púas para cerramiento 3 filas	ML	38,57	$ 6.979,00	$ 269.180,03
	ADECUACION DE LAVADERO PARA MUJERES				$ -
A	**OBRA CIVIL**				$ -
1	**PRELIMINARES**				$ -
1.1	Demolicion de muros en bloque de cemento lavaderos existentes, incluye pañete y enchape, incluye retiro de escombros	ML	10,56	$ 27.649,32	$ 291.976,85
1.2	Demolicion de plantilla en concreto lavaderos E= 0,05 mts / 0,08 mtsexistentes, incluye retiro de escombros	M2	25,00	$ 30.414,08	$ 760.351,92
1.3	Demolicion de lavatrapero en mamposteria, incluye transporte a sitio de disposicion final	UNI	1,00	$ 101.381,11	$ 101.381,11
1.4	Demolicion de pedestales en concreto en mal estado, incluye retiro de escombros	UND	1,00	$ 101.381,14	$ 101.381,14
1.6	Desmonte y Retiro de instaliaciones hidrosanitarias, incluye transporte a sitio de disposición final	UND	1,00	$ 304.143,70	$ 304.143,70
1.7	Desmonte y retiro de instalaciones electricas existentes, incluye transporte a sitio de disposicion final.	UND	1,00	$ 380.179,67	$ 380.179,67
1.8	Demolicion de muros en bloque de cemento cerramiento existente, incluye retiro de escombros	M2	7,00	$ 12.672,00	$ 88.704,00
2	**MOVIMIENTO TIERRAS**				$ -
2.1	Excavación manual, incluye retiro y disposición final sobrantes	M3	3,42	$ 37.548,78	$ 128.416,84
2.2	Relleno en material seleccionado, compactada	M3	5,72	$ 132.600,16	$ 758.472,90
3	**ESTRUCTURAS**				$ -
3.1	**CIMENTACION**				$ -
3.1.4	Concreto f´c= 21 Mpa para viga cimiento corrida para muros de 0,25 x 0,25m	M3	6,84	$ 108.709,00	$ 743.569,56
3.2	**ESTRUCTURA**				$ -
3.2.1	Concreto f´c= 21 Mpa para losa de contrapiso E=0,10M, incluye transporte, formaleta, vibrado y curado	M2	30,00	$ 98.121,33	$ 2.943.640,00
3.2.2	Concreto f´c= 21 Mpa para losa de contrapiso E=0,10M, incluye transporte, formaleta, vibrado y curado	ML	11,65	$ 109.287,00	$ 1.273.193,55
3.3	**ACERO REFUERZO**				$ -
3.3.1	ACERO REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Para zapatas, columnas y vigas. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	KG	531,00	$ 9.778,85	$ 5.192.567,58
4	**MUROS Y ACABADOS VARIOS**				$ -
4.1	Levante de muro en bloque de cemento-arena liso, con dimensiones de 0.09m x 0.19m x 0.39m y pega con mortero 1:4	M2	8,00	$ 57.064,00	$ 456.512,00
4.2	Pañete muros e = 2 cm Mortero 1:3, para muros	M2	16,00	$ 39.728,00	$ 635.648,00
4.3	Suministro y aplicacion de estuco acrilico para interior y exterior	M2	22,87	$ 22.464,00	$ 513.751,60
4.4.	Suministro y aplicación de pintura en vinilo tipo 1 exterior, tres manos	M2	104,90	$ 20.149,00	$ 2.113.684,18
5	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**				$ -
5.1	Suministro e instalación de enchape para muros de 30 x 60cm, incluye transporte y demás accesorios para su correcta instalación.	M2	19,00	$ 84.085,00	$ 1.597.615,00
5.2	Suministro e instalación de enchape para detalle de pocetas lavaderos y entrepanos 30 x 30cm, incluye transporte y demás accesorios para su correcta instalación.	ML	44,00	$ 47.009,55	$ 2.068.420,20
5.3	Suministro e instalación de piso en ceramica de 60 x 60cm y/o 30 x 60cm, alta resistencia al deslizamiento. Incluye transporte y demas accesorios para su correcta instalación.	M2	23,60	$ 87.888,72	$ 2.074.173,79
6	**RED HIDROSANITARIA**				$ -
6.1	**RED HIDRAULICA**				$ -
6.1.1	Suministro e instalación de tubería de presión PVC RDE 11 ø 3/4 "	M	33,00	$ 11.231,90	$ 370.652,70
6.1.2	Punto hidráulico de ø 1/2 "	UND	15,00	$ 35.262,30	$ 528.934,50
6.1.3	Suministro e instalación Válvula de cierre rapido 1/2"	UND	10,00	$ 80.970,00	$ 809.700,00
6.1.4	Tapa plástica de registro de 0,20 x 0,20 m	UND	2,00	$ 42.065,00	$ 84.130,00
6.1.5	Suministro e instalación de lavadero prefabricado en concreto y acabado en granito	UND	2,00	$ 799.218,00	$ 1.598.436,00
6.1.6	Suministro e instalación de llave terminal para lavaderos y lavadoras	UND	10,00	$ 68.733,00	$ 687.330,00
6.1.7	Suministro e instalación de griferia para tanque de agua lavaderos	UND	4,00	$ 218.612,00	$ 874.448,00
6.2	**RED SANITARIA**				$ -
6.2.1	Punto sanitario de ø 2"	UND	6,00	$ 55.683,00	$ 334.098,00
6.2.2	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de ø 2"	M	16,00	$ 30.659,00	$ 490.544,00

PRESUPUESTO DE OBRA

ADECUACION DE LAVADERO PARA HOMBRES Y MUJERES DEL CENTRO DE CONVIVENCIA - SEDE PRINCIPAL EL PORVENIR, MONTERIA - CORDOBA

	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL
6.2.3	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de ø 4"	M	12,00	$ 65.118,00	$ 781.416,00
6.2.4	Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC de ø 6"	M	1,00	$ 105.619,00	$ 105.619,00
6.2.5	Cajas de registro en concreto impermeabilizados (incluye excavación)	UND	3,00	$ 812.677,00	$ 2.438.031,00
7	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				$ -
7.1	**SALIDAS ELECTRICAS**				$ -
7.1.1	Suministro e instalación salida tomacorriente doble red normal	UN	2,00	$ 508.007,00	$ 1.016.014,00
7.1.2	Suministro e instalación salida tomacorriente a 220V	UN	3,00	$ 583.007,00	$ 1.749.021,00
7.1.3	Suministro e instalación salida con tomacorriente GFCI	UN	1,00	$ 673.007,00	$ 673.007,00
7.1.4	Suministro e instalación salida de iluminación	UN	4,00	$ 285.092,00	$ 1.140.368,00
7.1.5	Suministro e instalación salida con interruptor sencillo	UN	1,00	$ 298.922,00	$ 298.922,00
7.1.6	Suministro e instalación salida con interruptor triple	UN	1,00	$ 306.206,00	$ 306.206,00
7.2	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**				$ -
7.2.1	Suministro e instalación alimentador eléctrico en (2#6)F+1#6N +1#10T tramo(TD1)	ML	15,00	$ 115.648,00	$ 1.734.720,00
7.3	**CAJAS DE REGISTRO Y DUCTOS**				$ -
7.3.1	Suministro e instalación de caja de registro 40x40x45,	UNI	1,00	$ 1.110.605,00	$ 1.110.605,00
7.4	**GABINETES Y TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN**				$ -
7.4.1	Suministro e instalación de tablero bifásico 18 circuitos con puerta, 240/120v, 125 amp,	UN	1,00	$ 434.061,00	$ 434.061,00
7.4.2	Suministro e instalación de breaker enchufable 1x20, 10ka	UN	2,00	$ 36.845,00	$ 73.690,00
7.4.3	Suministro e instalación de breaker enchufable 2x20, 10ka	UN	3,00	$ 70.325,85	$ 210.977,54
7.5	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**				$ -
7.5.1	Suministro e instalación de puesta a tierra	UNI	1,00	$ 1.307.189,00	$ 1.307.189,00
7.6	**ILUMINACION Y OTROS**				$ -
7.6.1	Suministro e instalación de luminaria Hermetica 2x18W, 120V	UNI	3,00	$ 261.220,00	$ 783.660,00
7.6.2	Suministro e instalación de luminaria de emergencia led 3w, 120V	UNI	1,00	$ 222.456,38	$ 222.456,38
8	**CARPINTERÍA METÁLICA**				$ -
8.1	Suministro e instalación de puerta de 2,5 mts X 1,00 mts en tubería galvanizada de 1-1/2", incluye entre otros refuerzo, chapa, pasador	UND	1,00	$ 975.935,88	$ 975.935,88
9	**OTROS**				$ -
9.1	Mesones en concreto para zona de labores	ML	4,00	$ 182.261,77	$ 729.047,09
9.2	Suministro e instalación de lavatraperos	UND	1,00	$ 498.904,00	$ 498.904,00
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 219.749.905,63**
	ADMINISTRACION			26%	**$ 57.134.975,46**
	UTILIDAD			5%	**$ 10.987.495,28**
	IVA / U			19%	**$ 2.087.624,10**
	COSTO TOTAL INDIRECTO				**$ 70.210.094,85**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				**$ 289.960.000,48**

LOREN FERNANDEZ GUERRA
ARQ. APOYO CAPB.