GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 113123.
PIN:2024102800113123

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 28/10/2024".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 2258425

MUNICIPIO:APARTADO	CORREGIMIENTO: CHURIDO
BARRIO: CHURIDO PUEBLO	VEREDA: 15
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 53 N 49-14/18/20/24/28/32/36/40/44/48/52/56/60	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
045	1	003	001	0015	00002	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	045	03	00	00	01	0015	0002	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
POSESIÓN	N/D	N/D	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	FGL-FUNDACION GREENLAND	800023087	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	N/D	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	40	100.0 %	342.27

CONSTRUCCIÓN NRO 2				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	22	100.0 %	68.45

CONSTRUCCIÓN NRO 3				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	14	100.0 %	49.76

CONSTRUCCIÓN NRO 4				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	14	100.0 %	48.83

CONSTRUCCIÓN NRO 5				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	19	100.0 %	53.2

CONSTRUCCIÓN NRO 6				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	4	100.0 %	16.34

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 4.266 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 0451003001001500004, NPN: ND NORTE - 0452003000000100026, NPN: ND ESTE - 0451003001001100002, NPN: ND ESTE - 0451003001001500001, NPN: ND ESTE - 0451003001001500005, NPN: ND SUR - 0451003001001200002, NPN: ND SUR - CL 53, NPN: ND OESTE - 0451003001001200001, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1	NO DATA	1:2000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 297	08U	436	2009	NO DATA	1:2000

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

VIGENCIA: 2024

VALOR TERRENO: $ 12.598.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 42.621.173

AVALÚO: $ 55.219.000

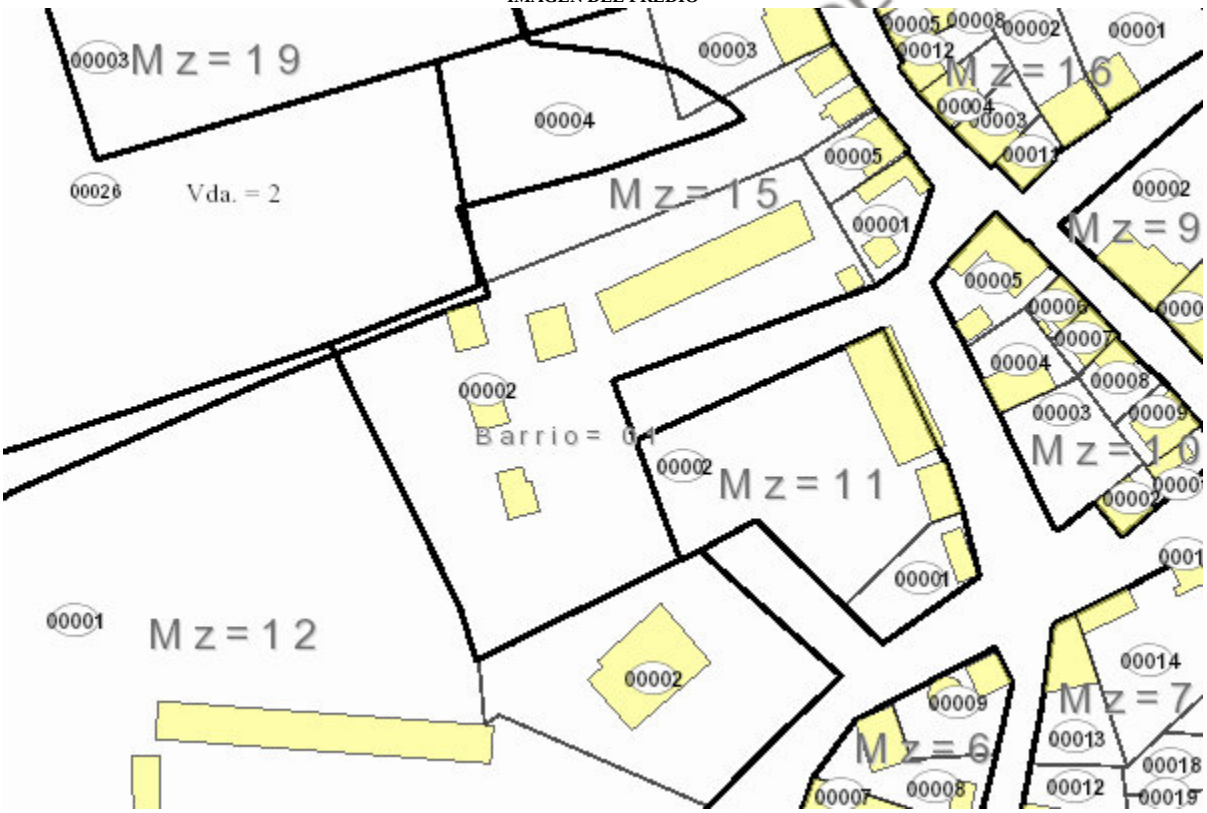
ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2023	31/12/2023	$ 52.836.351	Resolución N.D de N.D
01/01/2024	31/12/2024	$ 55.219.000	Resolución N.D de N.D

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 26/01/2025



YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO