SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

E

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:09:06 pm

El documento AUTO Nro null del 04-10-2024 de JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA de BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2024-074-6-8290 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

074-121282 074-121283 074-121284 074-121286

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2024-074-1-44379, 2024-074-1-44380, 2024-074-1-44381, 2024-074-1-44382

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).
SOBRE EL FOLIO DE MATRICULA N° 074-121284 EL SEÑOR FABIO ERNESTO MARTÍN NO ES TITULAR.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

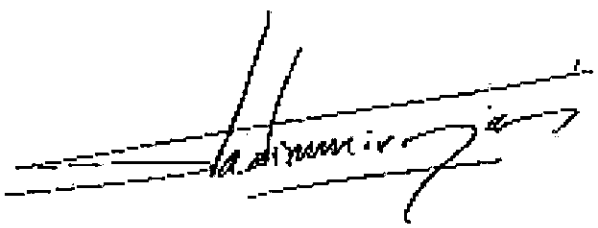
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:09:06 pm

96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

AUTO Nro.null del 04-10-2024 de JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA. de BOGOTA D. C.

RADICACION: 2024-074-6-8290

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 11:59:57 am

176084744

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8290

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BELLA JUDITH ERNATE BARRETO
AUTO No.: null del 04/10/2024 JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 074-121282, 074-121283, 074-121284, 074-121286
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	26.800	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	N	$	41.700	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 60918698715
FECHA: 29/10/2024 VALOR PAGADO: $69.800 VALOR DOC.: $158.200
VALOR DERECHOS: $68.500

Conservación documental del 2% $ 1.300

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 69.800
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 12:00:02 pm

176084745

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44379

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8290
MATRICULA: 074-121282
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BELLA JUDITH ERNATE BARRETO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60918698715 FECHA: 29/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 12:00:02 pm

176084746

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44380

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8290
MATRICULA: 074-121283
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BELLA JUDITH ERNATE BARRETO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60918698715 FECHA: 29/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 12:00:02 pm

176084747

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44381

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8290
MATRICULA: 074-121286
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BELLA JUDITH ERNATE BARRETO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60918698715 FECHA: 29/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 29 de Octubre de 2024 a las 12:00:02 pm

176084748

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44382

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8290
MATRICULA: 074-121284
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BELLA JUDITH ERNATE BARRETO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 60918698715 FECHA: 29/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121282

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:20:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/09/2021 RADICACION: 2021-8327 CON: ESCRITURA DE 21/05/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 101 CON AREA DE 58.02 M2 CON COEFICIENTE DE 21.08% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1731 DE FECHA 21-05-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 1 E #17 - 33 APTO 101 BARR LIBERTADOR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-64364

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/09/2021 Radicación 2021-074-6-8327
DOC: ESCRITURA 1731 DEL: 21/05/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/10/2024 Radicación 2024-074-6-8290
DOC: AUTO DEL: 04/10/2024 JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD. 110013110031-2024-00563-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNATE BARRETO BELLA JUDITH CC# 51786217
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121282

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:20:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-44379 FECHA:29/10/2024
NIS: /OV4tHm496hsTrceQe4nQS9TKheoFJZvo9SrSuoj4cH5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Página: 1 - Turno 2024-074-1-44380

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121283

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:20:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/09/2021 RADICACION: 2021-8327 CON: ESCRITURA DE 21/05/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
GARAJE 102 CON AREA DE 18.25 M2 CON COEFICIENTE DE 6.63% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1731 DE FECHA 21-05-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 1 E #17 - 35 GRAJE 102 BARR LIBERTADOR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-64364

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/09/2021 Radicación 2021-074-6-8327
DOC: ESCRITURA 1731 DEL: 21/05/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/10/2024 Radicación 2024-074-6-8290
DOC: AUTO DEL: 04/10/2024 JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD. 110013110031-2024-00563-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNATE BARRETO BELLA JUDITH CC# 51786217
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121283

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:20:43 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-44380 FECHA:29/10/2024
NIS: /OV4tHm496ioKV4sh43jYC9TKheoFJZvCDlWrBVBNUz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121286

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:20:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/09/2021 RADICACION: 2021-8327 CON: ESCRITURA DE 21/05/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 401 CON AREA DE 46.21 M2 CON COEFICIENTE DE 16.79% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1731 DE FECHA 21-05-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 1 E #17 - 37 APTO 401 BARR LIBERTADOR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-64364

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/09/2021 Radicación 2021-074-6-8327
DOC: ESCRITURA 1731 DEL: 21/05/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/10/2024 Radicación 2024-074-6-8290
DOC: AUTO DEL: 04/10/2024 JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD. 110013110031-2024-00563-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNATE BARRETO BELLA JUDITH CC# 51786217
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121286

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:20:44 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-44381 FECHA:29/10/2024
NIS: /OV4tHm496htj+ZKULufKS9TKheoFJZvhnvhgyGG4c/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121284

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:20:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 26/09/2021 RADICACION: 2021-8327 CON: ESCRITURA DE 21/05/2021
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 201 CON AREA DE 76.41 M2 CON COEFICIENTE DE 27.75% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1731 DE FECHA 21-05-2021 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACION:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 1 E #17 - 37 APTO 201 BARR LIBERTADOR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-64364

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/09/2021 Radicación 2021-074-6-8327
DOC: ESCRITURA 1731 DEL: 21/05/2021 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/07/2024 Radicación 2024-074-6-5104
DOC: ESCRITURA 1499 DEL: 11/07/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 128.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA "CAJA HONOR" MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296
A: CANARIA RODRIGUEZ WILSON JAVIER CC# 1052383255 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/07/2024 Radicación 2024-074-6-5104
DOC: ESCRITURA 1499 DEL: 11/07/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991" - DOS (2) AÑOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-121284

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:20:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CANARIA RODRIGUEZ WILSON JAVIER **CC# 1052383255**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-44382 FECHA:29/10/2024

NIS: /OV4tHm496j/SQxl63OzQC9TKheoFJZvG0FdT34O0wb5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230801 EMVCO

Redeban

OCT 29 2024 11:33:36 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 019921

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000609186987l5

RRN: 031090
APRO: 074312

VALOR $ 158.200

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=8612.
V=$158.200

JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA

Bogotá D.C., treinta (30) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024).
INFORME SECRETARIAL. *Me permito dejar constancia que, en la fecha, se traslada e ingresa el expediente al DESPACHO para resolver medidas.*

LEYDY CONSUELO ARIZA RODRIGUEZ
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA
BOGOTÁ D. C.
Dirección. Calle 12 C No. 7-36, piso 13, Edificio Nemqueteba
Email: flia31bt@cendoj.ramajudicial.gov.co PBX (601) 353 2666 ext. 71031

Bogotá D.C, cuatro (04) de octubre de dos mil veinticuatro (2024).

PROCESO: LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.
demandante: BELLA JUDITH BERNATE BARRETO – C.C. No. 51.786.217
demandado: FABIO ERNESTO MARTÍN – C.C. No. 79.332.296
RADICADO: 110013110031-2024-00563-00.
ASUNTO: AUTO No. 0718– DECRETA Y COMUNICA EMBARGO.

Atendiendo la solicitud de medidas cautelares elevada por la parte demandante, se ***DECRETA:***

PRIMERO: *Se* ***DECRETA EL EMBARGO*** *de los derechos que posea el demandado* ***FABIO ERNESTO MARTÍN****, identificado con la* ***C.C. No. 79.332.296****, sobre el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria* ***No. 50N-20730575,*** *ubicado en la ciudad de Bogotá D.C.*

Dando cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 05 de 2022, a efectos de notificar lo aquí decidido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ – ZONA NORTE y sin necesidad de oficio posterior, una vez ejecutoriada esta decisión, por secretaría, remítase la misma a la parte interesada y la Oficina correspondiente, a través de los correos electrónicos ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co y documentosregistrobogotanorte@supernotariado.gov.co, y de ello déjese constancia en el plenario.

Se advierte a la parte peticionaria que, de acuerdo a lo previsto en el literal B de la instrucción en mención, deberá radicar esta decisión junto con el cuerpo del correo electrónico antes referido, en medio físico en la oficina respectiva.

Se le advierte a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ – ZONA NORTE, que, en caso de no dar cumplimiento con lo aquí ordenado, se le impondrán las sanciones previstas en el artículo 44 del Código General del Proceso.

SEGUNDO: *Se* ***DECRETA EL EMBARGO*** *de los derechos que posea el demandado* ***FABIO ERNESTO MARTÍN****, identificado con la* ***C.C. No. 79.332.296****, sobre los inmuebles distinguidos con matrícula inmobiliaria* ***No. 074-121282, 074-121283, 074-121286, 074-121284,*** *ubicados en Duitama – Boyacá.*

Dando cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 05 de 2022, a efectos de notificar lo aquí decidido a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA – BOYACA y sin necesidad de oficio posterior, una vez ejecutoriada esta decisión, por secretaría, remítase la misma a la parte interesada y la Oficina correspondiente, a través del correo electrónico ofiregisduitama@supernotariado.gov.co y de ello déjese constancia en el plenario.

Se advierte a la parte peticionaria que, de acuerdo a lo previsto en el literal B de la instrucción en mención, deberá radicar esta decisión junto con el cuerpo del correo electrónico antes referido, en medio físico en la oficina respectiva.

Se le advierte a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA – BOYACA, que, en caso de no dar cumplimiento con lo aquí ordenado, se le impondrán las sanciones previstas en el artículo 44 del Código General del Proceso.

***TERCERO: DECRETAR** la **MEDIDA CAUTELAR** de **EMBARGO** sobre el vehículo distinguido con placas **RHY510,** ante la Oficina de tránsito y transporte respectiva.*

*En tal sentido, la parte demandante comunique esta determinación a la **OFICINA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE RESPECTIVA,** de lo cual se le advierte que debe proceder de conformidad sin necesidad de oficio.*

Se advierte a la entidad en mención que, en caso de incumplir la orden aquí emitida, se hará acreedor de las sanciones previstas en el numeral 1°, artículo 130 de la Ley 1098 de 2006 y el artículo 44 del Código General del Proceso.

Se pone de presente a las partes y a la entidad correspondiente, que, la autenticidad de la presente providencia, por contener firma electrónica, únicamente puede ser validada y/o verificada con el documento en medio digital, a través del link https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica/.

LA(S) ENTIDAD(ES) A LA(S) QUE SE REMITA COPIA DE ESTA DECISIÓN, AL CONTESTAR, FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA.

MARU

NOTIFÍQUESE,
La Juez,

MARÍA EMELINA PARDO BARBOSA

LA ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA
POR ESTADO Nº 085 DE HOY SIETE (7) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
FIJADO A LA HORA DE LAS 8:00 A.M.
LEYDY CONSUELO ARIZA RODRIGUEZ
LA SECRETARIA

Firmado Por:
Maria Emelina Pardo Barbosa
Juez
Juzgado De Circuito
Familia 031 Oral
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e82b68a1e88d7165534b0acb016b159c1a581062701892c3db8d5d48ea218188**

Documento generado en 04/10/2024 05:22:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:09:07 pm

Con el turno 2024-074-6-8290 se calificaron las siguientes matrículas:
074-121282 074-121283 074-121284 074-121286

Nro Matricula: 074-121282

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 1 E # 17 - 33 APTO 101 BARR LIBERTADOR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/10/2024 Radicación 2024-074-6-8290
DOC: AUTO DEL: 04/10/2024 JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD. 110013110031-2024-00563-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNATE BARRETO BELLA JUDITH CC# 51786217
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296

Nro Matricula: 074-121283

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 1 E # 17 - 35 GRAJE 102 BARR LIBERTADOR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/10/2024 Radicación 2024-074-6-8290
DOC: AUTO DEL: 04/10/2024 JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD. 110013110031-2024-00563-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNATE BARRETO BELLA JUDITH CC# 51786217
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296

Nro Matricula: 074-121284

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 1 E # 17 - 37 APTO 201 BARR LIBERTADOR

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Noviembre de 2024 a las 03:09:07 pm

Nro Matricula: 074-121286

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 1 E # 17 - 37 APTO 401 BARR LIBERTADOR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 29/10/2024 Radicación 2024-074-6-8290
DOC: AUTO DEL: 04/10/2024 JUZGADO TREINTA Y UNO DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL. RAD. 110013110031-2024-00563-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNATE BARRETO BELLA JUDITH CC# 51786217
A: MARTIN FABIO ERNESTO CC# 79332296

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656