OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 08:41:08 am

176084778

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8365

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIRO ELIAS CUCUNUBA MEDINA
OFICIO No.: 1690 del 04/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-39727
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho		Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$	26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 70472972854
FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 08:41:12 am

176084779

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44725

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8365
MATRICULA: 074-39727
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAIRO ELIAS CUCUNUBA MEDINA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 70472972854 FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39727

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA

FECHA APERTURA: 18/11/1992 RADICACION: 06650 CON: CERTIFICADO DE 26/10/1992

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000006020007000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010006020007000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 475 DE 21-09-67 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUIN DECRETO 1711 DE 06-07-84. Y LEY 1579 DE 2012.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MORENO DE CEPEDA GRISELIA. ADQUIRIO DERECHOS Y ACCIONES POR HERENCIA DE SU PADRE FILEMON MORENO PEREZ. QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A JOSE LAUREANO SOLER MEDINA Y MANUEL SOLER MEDINA. ESCRITURA # 112 DE 24-02-60 NOTARIA DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-04-60 ALLB. 1. FL. 182. PAR. 418. SOLER MEDINA JOSE LAUREANO Y SOLER MEDINA MANUEL ADQUIRIERON LOS PREDIOS SEGUN ESCSRITURA 205 DE FECHA 31-03-1953 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO, PARTICION AMIGABLE SUCESION ILIQUIDA DE SOLER MOISES Y MEDINA DOLORES REGISTRADA EL DIA 06-05-1953 BAJO PARTIDA 824,372 Y 311 LIBRO 1 Y 2 CAUSAS MORTUORIAS, MEDINA DOLORES Y SOLER MOISES ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA DERECHOS HERENCIALES A LA SE/ORA SEGURA VDA DE NU/EZ ADELAIDA SEGUN ESCRITURA 489 DE FECHA 27-12-1936 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO EL DIA 22-03-7937 PARTIDA 282, LIBRO 1, FOLIO 76. SEGURA VDA DE NU/EZ ADELAIDA ADQUIRIO EL PREDIO POR GANANCIALES EN EL MATRIMONIO CON HORACIO NU/EZ QUIEN A LA VEZ HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A SEGURA MEDINA NATIVIDAD MEDIANTE ESCRITURA NRO. 66 DE FECHA 27-01-1918 NOTARIA PRIMERA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA AL FOLIO 055, LIRBO 1. PARTIDA 168 DE FECHA 16-02-1918.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 4 A # 1 A - 9 EL PORVENIR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/10/1967 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 475 DEL: 21/09/1967 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE CEPEDA GRISELIA

A: BERNAL DE PUERTO MARIA FLOR IMELDA

A: PUERTO VELANDIA PARMENIO DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/12/1992 Radicación 06215

DOC: ESCRITURA 3038 DEL: 18/12/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39727

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BERNALD E PUERTO MARIA FLOR IMELDA
DE: PUERTO VELANDIA PARMENIO DE JESUS
A: CASTRO AVILA JOSE DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 25/09/2012** **Radicación 2012-074-6-6953**
DOC: ESCRITURA 3200 DEL: 14/09/2012 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 11.340.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO AVILA JOSE DE JESUS CC# 992498
A: CASTRO RUIZ JOSE CAMILO CC# 7223136 I
A: CASTRO PERALTA NUBIA FABIOLA CC# 1052381143 I
A: CASTRO RUIZ OLINTO GIOVANNI CC# 7219743 I
A: CASTRO RUIZ JUAN CARLOS CC# 7224397 I
A: CASTRO RUIZ JENNY ELIZABETH CC# 46669383 I
A: CASTRO PERALTA OMAR FERNANDO CC# 1052391956 I
A: CASTRO RUIZ YUILIA ZORAIDA CC# 46666150 I

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/05/2015** **Radicación 2015-074-6-3245**
DOC: ESCRITURA 750 DEL: 10/04/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTRO RUIZ JENNY ELIZABETH CC# 46669383
DE: CASTRO RUIZ JUAN CARLOS CC# 7224397
DE: CASTRO RUIZ YUILIA ZORAIDA CC# 46666150
DE: CASTRO RUIZ OLINTO GIOVANNI CC# 7219743
DE: CASTRO PERALTA OMAR FERNANDO CC# 1052391956
DE: CASTRO PERALTA NUBIA FABIOLA CC# 1052381143
DE: CASTRO RUIZ JOSE CAMILO CC# 7223136
A: CUCUNUBA MEDINA JAIRO ELIAS CC# 1177720 I

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 31/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8365**
DOC: OFICIO 1690 DEL: 04/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053001-2024-00512-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUCUNUBA MEDINA JAIRO ELIAS CC# 1177720
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE HORACIO NUÑEZ RINCON
A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-39727

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:20 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-44725 FECHA:31/10/2024
NIS: /OV4tHm496hUcmhM7ny6bi9TKheoFJZvS4+FaqnQXrX5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.00 230601 EMVCO

Redeban

OCT 31 2024 08:12:38 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: GBCAZ354
RECIBO: 029674 RRN: 045014
APRO: 027619

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000070472972854

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

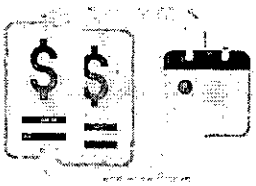
*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

derechos registro

$49.400 COP

Completa el pago



Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 2 de noviembre a las 3:42pm**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	70472972854

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, cuatro (04) de octubre de 2024.
Oficio No. **1690.**

1-8592
V-#49405

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00512**-00
DEMANDANTE	: JAIRO ELIAS CUCUNUBA MEDINA. – CC. 1.177.720.
DEMANDADOS	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE HORACIO NUÑEZ RINCON. Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha veintiséis (26) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 39727**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:
Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001

Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **77de9dd9b417c9852455b6c66065f5448406b2221167f40ba694f2f680580428**

Documento generado en 10/10/2024 08:37:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail Jose Fernando Sáenz Castro <saenzcastro55@gmail.com>

OFICIO 1690 DE 2024

1 mensaje

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 25 de octubre de 2024 4:41 p.m

Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC: "jcucunuba3@gmail.com" <jcucunuba3@gmail.com>, Jose Fernando Sáenz Castro <saenzcastro55@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1690 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

FAVOR PONER EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA, EL CONTENIDO DE ESTE CORREO ELECTRÓNICO.

*** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) ***

María Paola Rincón
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2024-512Oficio1690InscripcionDDAORIP.pdf
187K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:30:48 pm

Con el turno 2024-074-6-8365 se calificaron las siguientes matrículas:
074-39727

Nro Matricula: 074-39727

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000006020007000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) KR 4 A # 1 A - 9 EL PORVENIR

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/10/2024 Radicación 2024-074-6-8365
DOC: OFICIO 1690 DEL: 04/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 152384053001-2024-00512-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUCUNUBA MEDINA JAIRO ELIAS CC# 1177720
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE HORACIO NUÑEZ RINCON
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746