OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 12:41:25 pm

176084806

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8388

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ
OFICIO No.: 858 del 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO de TUNJA

MATRICULAS: 074-49597

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 67122926056
FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 12:41:29 pm

176084807

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44783

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8388
MATRICULA: 074-49597
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 67122926056 FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49597

Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 08:50:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: SATIVA
FECHA APERTURA: 21/11/1995 RADICACION: 06169 CON: ESCRITURA DE 18/10/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000200000006058000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15516000200060580000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" AREA 5.298.69M.2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA # 626 DE 08-08-95 NOTARIA PAIPA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-DECLARACION PARTE RESTANTE AREA: 3.168,10M2 SEGUN ESCRITURA 293 DEL 05/10/2023; COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SUGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON PREDIOS DE ALARCON JIMENEZ Y COMPAÑIA (HOY DIA RICARDO ALARCON); POR EL ORIENTE, CON PREDIO DE BLANCA ISABEL ALARCON; POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO DE JORGE ALBERTO ALARCON; Y POR EL SUR, CON PREDIO DE INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 5298 METROS CUADRADOS 6900 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

JIMENEZ DE ALARCON BLANCA ADQUIRIO POR COMPRA A JIMENEZ CADENA ALVARO ESCRITURA # 4675 DE 05-12-58 NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-05-59 AL LB.1.FL.184 VLTO. PART.# 487.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT G

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-9154

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/10/1995 Radicación 06169
DOC: ESCRITURA 626 DEL: 08/08/1995 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 LOTEO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: JIMENEZ DE ALARCON BLANCA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/02/1996 Radicación 0829
DOC: ESCRITURA 52 DEL: 20/01/1996 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ DE ALARCON BLANCA MARIA
A: ALARCON DE FRANCO MARTA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/07/2009 Radicación 2009-074-6-5234
DOC: OFICIO 1101 DEL: 17/07/2009 INCO DE CHIA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49597

Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 08:50:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES INCO
A: ALARCON DE FRANCO MARTA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/12/2009** **Radicación 2009-074-6-8645**
DOC: OFICIO 1897 DEL: 13/11/2009 INCO DE CHIA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - OFICIO DE OFERTA 100/09
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONSECIONES.INCO.
A: ALARCON DE FRANCO MARTA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 14/12/2009** **Radicación 2009-074-6-8805**
DOC: ESCRITURA 386 DEL: 05/12/2009 NOTARIA DE SOTAQUIRA VALOR ACTO: $ 161.927.978,8
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 2130.59M
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON DE FRANCO MARTA CECILIA CC# 41498233
A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA NIT# 8301259969

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 27/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8537**
DOC: ESCRITURA 293 DEL: 05/10/2023 NOTARIA UNICA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 386 DEL 05/12/2009 NOTARIA DE SOTAQUIRA EN LO RELACIONADO A INDICAR QUE EL AREA TOTAL DEL PREDIO ES 5.298.69M2 SEGUN AREA PUBLICITADA EN EL FOLIO DE MATRICULA Y QUE DESPUES DE LA VENTA PARCIA EL AREA RESTANTE CORRECTA ES 3.168.10M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON DE FRANCO MARTA CECILIA CC# 41498233

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 27/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8537**
DOC: ESCRITURA 293 DEL: 05/10/2023 NOTARIA UNICA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - AREA: 3.168,10M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON DE FRANCO MARTA CECILIA CC# 41498233

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 27/10/2023** **Radicación 2023-074-6-8537**
DOC: ESCRITURA 293 DEL: 05/10/2023 NOTARIA UNICA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 100.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - TOTALIDAD PARTE RESTANTE MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALARCON DE FRANCO MARTA CECILIA CC# 41498233
A: ZANGUÑA BARON WILBER STIK CC# 1053608613 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 31/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8388**
DOC: OFICIO 858 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2024-00223-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: ZANGUÑA BARON WILBER STIK CC# 1053608613

VIGENCIA NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-49597

Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 08:50:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

5->074-88134

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-44783 FECHA:31/10/2024

NIS: /OV4tHm496jb+LGNUcOOly9TKheoFJZvFd9dEGj1kNv5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO

Redeban

OCT 31 2024 12:28:21 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 020191 RRN: 031489
APRO: 897579

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000067122926056

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J= 8719.
V=$429400

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

OFICIO N° 0858

Tunja, 30 de octubre de 2024

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Copia: cacao77@outlook.com
vifarof136@yahoo.es

REF: VERBAL N°. 150013153002-2024-00223-00 seguido por FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ C.C. No. 11.220.966 contra WILBER STIK ZANGUÑA BARON CC.No. 1.053.608.613 y ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ CC.No. 1.053.609.438

Respetados señores:

De manera atenta, nos permitimos informar que este estrado judicial en providencia del dieciocho (18) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), dispuso: "(...)

3. *Predio ubicado en el municipio de Paipa vereda Saliva , identificado con FMI 074-49597 Escritura.:293 del 05-10-2023 Notaria única de Nobsa. Propietario: WILBER STIK ZANGUÑA BARON Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.*

En consecuencia, sírvase realizar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con FMI 074-49597 Escritura.:293 del 05-10-2023 Notaria única de Nobsa, expidiendo el correspondiente certificado a costa de la parte interesada.

Atentamente,

Firmado
Digitalmente por
Cristina García
Garavito Secretaria

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

NOTA IMPORTANTE: De acuerdo con la Instrucción Administrativa N° 5 del 22/03/2022 de la SNR. Para la radicación de medidas cautelares sujetas a registro provenientes de Despachos Judiciales cuando el oficio le sea remitido al interesado por correo electrónico institucional de la Rama Judicial, como en este caso, el usuario deberá allegar el oficio sujeto a registro con una copia física del correo donde consta que lo recibió por parte del operador judicial y la impresión completa del contenido del archivo adjunto. El usuario realizará el pago de los derechos de registro en la ventanilla de caja de cada ORIP.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 08:41:29 am

Con el turno 2024-074-6-8388 se calificaron las siguientes matrículas:
074-49597

Nro Matricula: 074-49597

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 15516000200000006058000000000
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SATIVA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT G

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 31/10/2024 Radicación 2024-074-6-8388
DOC: OFICIO 858 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2024-00223-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: ZANGUÑA BARON WILBER STIK CC# 1053608613

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887