OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 12:42:25 pm

176084808

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8389

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ
OFICIO No.: 859 del 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. de TUNJA
MATRICULAS: 074-97316, 074-97317, 074-107667, 074-107698
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
DEMANDA	11		1	N	$	26.800	$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99		3	N	$	41.700	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 84348977301
FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $69.800 VALOR DOC.: $158.200
VALOR DERECHOS: $68.500

Conservación documental del 2% $ 1.300

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 69.800
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 12:42:31 pm

176084809

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44784

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8389
MATRICULA: 074-107698
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84348977301 FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 12:42:31 pm

176084812

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44787

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8389
MATRICULA: 074-107667
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84348977301 FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 12:42:31 pm

176084810

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44785

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8389
MATRICULA: 074-97316
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84348977301 FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICIÓN
Impreso el 31 de Octubre de 2024 a las 12:42:31 pm

176084811

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-44786

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8389
MATRICULA: 074-97317
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 84348977301 FECHA: 31/10/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107698

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 28/11/2016 RADICACION: 2016-9248 CON: ESCRITURA DE 21/11/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 604 CON AREA DE 78.93M2. CON COEFICIENTE DE 2.34% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4010 DE FECHA 21-11-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACIÓN:

ZANGU/A ESPINOSA NESTOR JOSE ADQUIRIO EL PREDIO QUEA ENGLOBA ASI: REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 858 DE 23-12-2010 NOTARIA UNICA DEA PAIPA, REGISTRADA EL 06-05-2011 AL FOLIO 074-91779 Y AL 074-91779. Y PARTE POR COMPRA A SANABRIA SANABRIA BLANCA LUZ SEGUN ESCRITURA 858 DE 23-12-2010 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 06-05-2011 AL FOLIO 074-76950.-SANABRIA SANABRIA BLANCA LUZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A CELY ALBARRACIN OSCAR CELIO, PEDRO RAUL, ULISES,JOSE DEL CARMEN,MARCO EFREN, CRISTINA Y HECTOR ALVARO, CELY VARGAS ELVIRA Y CELY ALBARRACIN HILDA MARIA SEGUN ESCRITURA 215 DE 19-03-2005 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 22-03-2005 AL FOLIO 074-76950.-CELIS ALBARRACIN, MARCO EFREN, CELY ALBARRACIN, OSCAR CELIO, PEDRO RAUL, ULISES, JOSE DEL CARMEN, CRISTINA, HECTOR ALVARO, ELVIRA E HILDA MARIA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CELY VIUDA DE INFANTE, NOHEMI, SEGUN ESCRITURA 69 DE 03-03-05 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 08-03-05 AL FOLIO 074-67558, Y A LA VEZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CELY ALBARRACIN, BERTA MARIA, SEGUN SETENCIA DEL 19-05-00 DEL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA, REGISTRADA EL 11-07-00 AL FOLIO 074-67558. CELY LBARRACIN BERTHA MARIA. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI COMPRA CUOTA PARTE A OCHOA BENITEZ SUSANA. ESCRITURA # 635 DE 15-12-78 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-78 AL FOLIO 084-0005186.- CELY ALBARRACIN BERTHA Y OCHOA DE BENITEZ SUSANA ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ BA ONA ROSA MARIA. RAMIREZ BAYONA BERTHA. RAMIREZ DE GIL GRACIELA Y RAMIREZ DE VARGAS MARIA LUISA. ESCRITURA # 457 DE 27-11-72 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-12-72 AL LB 1. FL. 140 # 1789.- Y PARTE POR COMPRA A GAMA DE DELGADILLO VICTORIA, GAMA DAVILA MARTHA ELENA, ANA ISABEL, MARIA CRISTINA SEGUN ESCRITURA 396 DE 11-06-2010 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 08-07-2010 AL FOLIO 074-36443.-GAMA DE DELGADILLO VICTORIA, GAMA DAVILA MARTHA ELELNA, ANA ISABEL Y MARIA CRISTINA ADQUIRIERON POR COMPRA A GAMA DAVILA JULIO ROBERTO SEGUN ESCRITURA 1132 DE 05-08-2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-08-2003 AL FOLIO 074-36443.-GAMA DAVILA JULIO ROBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A ROA SANCHEZ DE BERNAL AURORA SEGUN ESCRITURA 247 DE 30-08-1965 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 13-09-1965 AL FOLIO 074-36443.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 25 # 19 - 47 51 CL 24 19 40 48 APTO 604 EDIF COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107698

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-106903

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/11/2016** **Radicación 2016-074-6-9248**
DOC: ESCRITURA 4010 DEL: 21/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE **CC# 74322596** X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 10/03/2017** **Radicación 2017-074-6-1928**
DOC: ESCRITURA 750 DEL: 04/03/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE CC# 74322596
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY **CC# 1053609438** X
A: ZANGUÑA BARON ANGIE LISETH **CC# 1053613784** X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 31/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8389**
DOC: OFICIO 859 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SOBRE DERECHO DE CUOTA, RAD: 150013153002-2024-00223-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY **CC# 1053609438**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-44784 FECHA:31/10/2024
NIS: /OV4tHm496jSVZ7HmHcxsS9TKheoFJZvrwpFKgqi6Y75s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
COPIA
Guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107698

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:21 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97316

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 12/07/2013 RADICACION: 2013-4688 CON: ESCRITURA DE 04/07/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 101 CON AREA DE 87.11 M.2. CON COEFICIENTE DE 26.92% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2116 DE FECHA 04-07-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA ADQUIRIO POR COMPRA A VASQUEZ HIGUERA ALEJANDRO ANTONIO SEGUN ESCRITURA 393 DE 13-05-2006 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 30-05-2006 AL FOLIO 074-77779.VASQUEZ HIGUERA ALEJANDRO ANTONIO ADQUIRIO POR DIVISION SEGUN ESCRITURA 676 DE 24-08-2005 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 02-09-2005 AL FOLIO 074-77779 VASQUEZ HIGUERA, ALEJANDRO ANTONIO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VASQUEZ JULIO CESAR, SEGUN ESCRITURA 827 DE 08-11-03 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 10-11-03 AL FOLIO 074-10208. VASQUEZ, JULIO CESAR, ADQUIRIO POR COMPRA A VASQUEZ, ARTURO, SEGUN ESCRITURA 80 DE 26-02-81 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 11-03-81 A; FOLIO 074-10208.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 16 A # 28 - 35 BIFAMILIAR MARIA ALEJANDRA APTO 101

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-77779

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/05/2012 Radicación 2012-074-6-3773
DOC: ESCRITURA 3610 DEL: 28/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA ESPECIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955
A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO CC# 2899102

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/07/2013 Radicación 2013-074-6-4688
DOC: ESCRITURA 2116 DEL: 04/07/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97316

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 03/03/2015** **Radicación 2015-074-6-1562**
DOC: OFICIO 559 DEL: 25/02/2015 JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO 2014-0072600
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO CC# 2899102
A: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 27/10/2015** **Radicación 2015-074-6-7870**
DOC: OFICIO 2218 DEL: 28/08/2015 JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO OFICIO 559/2015. RAD. 2014-0726.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO CC# 2899102
A: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/11/2015** **Radicación 2015-074-6-742**
DOC: ESCRITURA 4311 DEL: 16/07/2015 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 5.000.000
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 3610/2012
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO CC# 2899102
A: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/12/2015** **Radicación 2015-074-6-9015**
DOC: ESCRITURA 3881 DEL: 19/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 32.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955
A: IBA/EZ RAMIREZ NOHORA X C.C. 23857443
A: IBANEZ RAMIREZ PEDRO JOAQUIN CC# 74322330 X
A: IBANEZ RAMIREZ NAYIBE CC# 23856933 X
A: IBANEZ RAMIREZ NUBIA CC# 23856747 X
A: IBANEZ RAMIREZ MARIA OLIVIA CC# 23855682 X
A: IBANEZ RAMIREZ CLAUDIA CC# 23857665 X
A: IBANEZ RAMIREZ ANA TULIA CC# 23856677 X
A: IBAÑEZ RAMIREZ GUILLERMO CC# 74359753 X
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY CC# 1053609438 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 31/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8389**
DOC: OFICIO 859 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SOBRE DERECHO DE CUOTA, RAD: 150013153002-2024-00223-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY CC# 1053609438

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO Y REGISTRO La guarda de lo público

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97316

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2015-742 Fecha: 10/11/2015

INCLUIDA ANOTACION 5 VALE ART. 59 LEY 1579/2012

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-44785 FECHA:31/10/2024

NIS: /OV4tHm496ihOmqh0Q0P3S9TKheoFJZv+/KH/ohOVXH5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97317

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 12/07/2013 RADICACION: 2013-4688 CON: ESCRITURA DE 04/07/2013
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

GARAJE CON AREA DE 23.86 M.2. CON COEFICIENTE DE 26.92% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2116 DE FECHA 04-07-2013 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 23 METROS CUADRADOS 8600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 26.92

COMPLEMENTACIÓN:

CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA ADQUIRIO POR COMPRA A VASQUEZ HIGUERA ALEJANDRO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA 393 DE 13-05-2006 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 30-05-2006 AL FOLIO 074-77779 VASQUEZ-HIGUERA ALENADRO ANTONIO ADQUIRIO POR DIVISION SEGUN ESCRITURA 676 DE 24-08-2005 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 02-09-2005 AL FOLIO 074-77779 VASQUEZ HIGUERA, ALEJANDRO ANTONIO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A VASQUEZ JULIO CESAR, SEGUN ESCRITURA 827 DE 08-11-03 DE LA NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 10-11-03 AL FOLIO 074-10208. VASQUEZ, JULIO CESAR, ADQUIRIO POR COMPRA A VASQUEZ, ARTURO, SEGUN ESCRITURA 80 DE 26-02-81 DE LA NOTARIA DE PAIPA, REGISTRADA EL 11-03-81 A; FOLIO 074-10208.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 16 A # 28 - 35 BIFAMILIAR MARIA ALEJANDRA GRAJE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-77779

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/05/2012 Radicación 2012-074-6-3773
DOC: ESCRITURA 3610 DEL: 28/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA ESPECIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955
A: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO CC# 2899102

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/07/2013 Radicación 2013-074-6-4688
DOC: ESCRITURA 2116 DEL: 04/07/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97317

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 03/03/2015 Radicación 2015-074-6-1562

DOC: OFICIO 559 DEL: 25/02/2015 JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - EJECUTIVO 2014-0072600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO CC# 2899102

A: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/10/2015 Radicación 2015-074-6-7870

DOC: OFICIO 2218 DEL: 28/08/2015 JUZGADO 055 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DE EMBARGO OFICIO 559/2015. RAD. 2014-0726.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO CC# 2899102

A: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 10/11/2015 Radicación 2015-074-6-742

DOC: ESCRITURA 4311 DEL: 16/07/2015 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 5.000.000

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 3610/2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ORTEGON JORGE EDUARDO CC# 2899102

A: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/12/2015 Radicación 2015-074-6-9015

DOC: ESCRITURA 3881 DEL: 19/11/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO PEDRAZA SANDRA PATRICIA CC# 46680955

A: IBA/EZ RAMIREZ NOHORA X C.C. 23857443

A: IBANEZ RAMIREZ NUBIA CC# 23856747 X

A: IBANEZ RAMIREZ NAYIBE CC# 23856933 X

A: IBANEZ RAMIREZ ANA TULIA CC# 23856677 X

A: IBANEZ RAMIREZ MARIA OLIVIA CC# 23855682 X

A: IBANEZ RAMIREZ CLAUDIA CC# 23857665 X

A: IBANEZ RAMIREZ PEDRO JOAQUIN CC# 74322330 X

A: IBAÑEZ RAMIREZ GUILLERMO CC# 74359753 X

A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY CC# 1053609438 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/10/2024 Radicación 2024-074-6-8389

DOC: OFICIO 859 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SOBRE DERECHO DE CUOTA, RAD: 150013153002-2024-00223-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966

A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY CC# 1053609438

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-97317

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:22 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2015-742 Fecha: 10/11/2015

INCLUIDA ANOTACION 5 VALE ART. 59 LEY 1579/2012

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-44786 FECHA:31/10/2024

NIS: /OV4tHm496hZcr29ff/r9y9TKheoFJZv8pMU3wsPBg35s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107667

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 28/11/2016 RADICACION: 2016-9248 CON: ESCRITURA DE 21/11/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOCAL 106A CON AREA DE 27.02M2. CON COEFICIENTE DE 0.78% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4010 DE FECHA 21-11-2016 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ZANGUA ESPINOSA NESTOR JOSE ADQUIRIO EL PREDIO QUEA ENGLOBA ASI: REALIZO ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 858 DE 23-12-2010 NOTARIA UNICA DEA PAIPA, REGISTRADA EL 06-05-2011 AL FOLIO 074-91779 Y AL 074-91779. Y PARTE POR COMPRA A SANABRIA SANABRIA BLANCA LUZ SEGUN ESCRITURA 858 DE 23-12-2010 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 06-05-2011 AL FOLIO 074-76950.-SANABRIA SANABRIA BLANCA LUZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A CELY ALBARRACIN OSCAR CELIO, PEDRO RAUL, ULISES,JOSE DEL CARMEN,MARCO EFREN, CRISTINA Y HECTOR ALVARO, CELY VARGAS ELVIRA Y CELY ALBARRACIN HILDA MARIA SEGUN ESCRITURA 215 DE 19-03-2005 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 22-03-2005 AL FOLIO 074-76950.-CELIS ALBARRACIN, MARCO EFREN, CELY ALBARRACIN, OSCAR CELIO, PEDRO RAUL, ULISES, JOSE DEL CARMEN, CRISTINA, HECTOR ALVARO, ELVIRA E HILDA MARIA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CELY VIUDA DE INFANTE, NOHEMI, SEGUN ESCRITURA 69 DE 03-03-05 DE LA NOTARIA DE SANTA ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EL 08-03-05 AL FOLIO 074-67558, Y A LA VEZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CELY ALBARRACIN, BERTA MARIA, SEGUN SETENCIA DEL 19-05-00 DEL JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA, REGISTRADA EL 11-07-00 AL FOLIO 074-67558. CELY LBARRACIN BERTHA MARIA. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI COMPRA CUOTA PARTE A OCHOA BENITEZ SUSANA. ESCRITURA # 635 DE 15-12-78 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-12-78 AL FOLIO 084-0005186.- CELY ALBARRACIN BERTHA Y OCHOA DE BENITEZ SUSANA ADQUIRIERON POR COMPRA A RAMIREZ BA ONA ROSA MARIA. RAMIREZ BAYONA BERTHA. RAMIREZ DE GIL GRACIELA Y RAMIREZ DE VARGAS MARIA LUISA. ESCRITURA # 457 DE 27-11-72 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-12-72 AL LB 1. FL. 140 # 1789.- Y PARTE POR COMPRA A GAMA DE DELGADILLO VICTORIA, GAMA DAVILA MARTHA ELENA, ANA ISABEL, MARIA CRISTINA SEGUN ESCRITURA 396 DE 11-06-2010 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 08-07-2010 AL FOLIO 074-36443.-GAMA DE DELGADILLO VICTORIA, GAMA DAVILA MARTHA ELELNA, ANA ISABEL Y MARIA CRISTINA ADQUIRIERON POR COMPRA A GAMA DAVILA JULIO ROBERTO SEGUN ESCRITURA 1132 DE 05-08-2003 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-08-2003 AL FOLIO 074-36443.-GAMA DAVILA JULIO ROBERTO ADQUIRIO POR COMPRA A ROA SANCHEZ DE BERNAL AURORA SEGUN ESCRITURA 247 DE 30-08-1965 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 13-09-1965 AL FOLIO 074-36443.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 25 # 19 - 47 51 CL 24 19 40 48 LOC 106 A EDIF COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107667

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-106903

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 22/11/2016** **Radicación 2016-074-6-9248**
DOC: ESCRITURA 4010 DEL: 21/11/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE **CC# 74322596** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 07/09/2021** **Radicación 2021-074-6-7768**
DOC: OFICIO 462 DEL: 06/09/2021 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - (RAD. 2021 00078 00)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARI/O MORALES ULISES DE JESUS C.C. 4106518
A: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE **CC# 74322596**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 23/05/2022** **Radicación 2022-074-6-4244**
DOC: OFICIO 0271 DEL: 16/05/2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 2.
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO, OFICIO 0462/2021 RAD. 2021-00078-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIÑO MORALES ULISES DE JESUS CC# 4106518
A: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE **CC# 74322596**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/12/2022** **Radicación 2022-074-6-11045**
DOC: ESCRITURA 4640 DEL: 02/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZANGUÑA ESPINOSA NESTOR JOSE CC# 74322596
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY **CC# 1053609438** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 31/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8389**
DOC: OFICIO 859 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD: 150013153002-2024-00223-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY **CC# 1053609438**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

****

****

****

****

INDEPENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-107667

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:40:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-44787 FECHA:31/10/2024
NIS: /OV4tHm496hhYgF2ORUpQi9TKheoFJZvTxqZ1mHEquT5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

La guarda de la fe pública

9.80 230801 EMVCO

Redeban

OCT 31 2024 12:28:55 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 020193 RRN: 031491
RECAUDO APRO: 663991
CONVENIO: 85786
NORPI
REF: 0000000000000084348977301

VALOR $ 1.158.200

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1-8718
V-H 158.200

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE TUNJA

OFICIO N° 0859

Tunja, 30 de octubre de 2024

Señores
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
Email: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Copia: cacao77@outlook.com
vifarof136@yahoo.es

REF: VERBAL N°. 150013153002-2024-00223-00 seguido por FABIAN ANTONIO MANRIQUE PEREZ C.C. No. 11.220.966 contra WILBER STIK ZANGUÑA BARON CC.No. 1.053.608.613 y ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ CC.No. 1.053.609.438

Respetados señores:

De manera atenta, nos permitimos informar que este estrado judicial en providencia del dieciocho (18) de octubre de dos mil veinticuatro (2024), dispuso: "(...)

4. *Dirección: Urbano calle 25 No. 19-47 51, calle 24 19 40 48 apto 604 Edificio comercial Multifamiliar salitre. Municipio: Paipa Escritura: 750 del 04-03-2017 Notaria Segunda de Duitama. Matricula Inmobiliaria: 074-107698 Propietaria: ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ.* ***Cuota parte Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

5. *Dirección: urbano, Carrera 16ª No. 28-35 Bifamiliar Maria Alejandra apto 101 Municipio : Paipa Escritura: 3881 del 19-11-2015 Notaria Segunda de Duitama. FMI 074-97316 Propietaria: ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ. Cuota parte* ***Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

6. *Dirección: urbano, Carrera 16ª No. 28-35 Bifamiliar Maria Alejandra Garaje Municipio: Paipa Escritura: 3881 del 19-11-2015 Notaria Segunda de Duitama Propietaria : ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ Cuota parte FMI : 074-97317* ***Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

7.

8. *Dirección: Urbano calle 25 No. 19-47 51, calle 24 19 40 48 local 106 AEdificio comercial Multifamiliar salitre. Municipio: Paipa Escritura: 4640 del 02-12-2022 Notaria Segunda de Duitama. Propietaria: ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ. FMI 074-107667* ***Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

En consecuencia, sírvase realizar la inscripción de la demanda sobre los bienes inmuebles identificados con FMI 074-107698, FMI 074-97316, FMI 074-97317 y FMI 074-107667, expidiendo el correspondiente certificado a costa de la parte interesada.

Anexo: Providencia 18/10/2024.

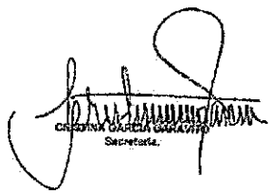
Atentamente,

Firmado
Digitalmente por

Cristina García

Garavito Secretaria





NOTA IMPORTANTE: De acuerdo con la Instrucción Administrativa N° 5 del 22/03/2022 de la SNR. Para la radicación de medidas cautelares sujetas a registro provenientes de Despachos Judiciales cuando el oficio le sea remitido al interesado por correo electrónico institucional de la Rama Judicial, como en este caso, el usuario deberá allegar el oficio sujeto a registro con una copia física del correo donde consta que lo recibió por parte del operador judicial y la impresión completa del contenido del archivo adjunto. El usuario realizará el pago de los derechos de registro en la ventanilla de caja de cada ORIP.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Tunja
Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad
Tunja – Boyacá

CLASE DE PROCESO	*VERBAL*
DEMANDANTE	*FABIÁN ANTONIO MANRIQUE PÉREZ*
DEMANDADO	*WILBER STIK ZANGUÑA BARON Y OTRO*
RADICACIÓN	*150013153002-2024-00223- 00*
INSTANCIA	*PRIMERA*

Tunja, dieciocho (18) de octubre de dos mil veinticuatro (2024)

CORREGIR el auto de fecha veinte (20) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), así:

DECRETAR *la medida cautelar de* ***inscripción de la demanda*** *sobre los siguientes bienes:*

1. *Vehículo de placas GMX294. Marca Renault Modelo 2020 Línea Captur Color Rojo Fuego Negro Motor F4RE412C178936 Chasis No. 93YRHACA4LJ162947 Número VIN 93YRHACA4LJ162947 Propietarios: WILBER STIK ZANGUÑA BARON y ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ.* ***Ofíciese a la Secretaría Distrital de Movilidad SMD - Bogotá D.C.***
2. *Vehículo de placas KRM553 Marca Toyota Modelo 2023 Línea Fortuner Color Blanco Perla Motor 2GD-1396660 Chasis No. 8AJAB3GS9P2933139 Número VIN 8AJAB3GS9P2933139 Propietarios: WILBER STIK ZANGUÑA BARON* ***Ofíciese a la Secretaria de transito de Paipa.***
3. *Predio ubicado en el municipio de Paipa vereda Sativa , identificado con FMI 074-49597 Escritura.:293 del 05-10-2023 Notaria única de Nobsa. Propietario: WILBER STIK ZANGUÑA BARON* ***Ofíciese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

4. *Dirección: Urbano calle 25 No. 19-47 51, calle 24 19 40 48 apto 604 Edificio comercial Multifamiliar salitre. Municipio: Paipa Escritura: 750 del 04-03-2017 Notaria Segunda de Duitama. Matrícula Inmobiliaria: 074-107698 Propietaria: ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ.* ***Cuota parte Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

5. *Dirección: urbano, Carrera 16ª No. 28-35 Bifamiliar María Alejandra apto 101 Municipio : Paipa Escritura: 3881 del 19-11-2015 Notaria Segunda de Duitama. FMI 074-97316 Propietaria: ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ. Cuota parte* ***Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

6. *Dirección: urbano, Carrera 16ª No. 28-35 Bifamiliar María Alejandra Garaje Municipio: Paipa Escritura: 3881 del 19-11-2015 Notaria Segunda de Duitama Propietaria : ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ Cuota parte FMI : 074-97317* ***Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

7.

8. *Dirección: Urbano calle 25 No. 19-47 51, calle 24 19 40 48 local 106 AEdificio comercial Multifamiliar salitre. Municipio: Paipa Escritura: 4640 del 02-12-2022 Notaria Segunda de Duitama. Propietaria: ZULMA YURANY RODRIGUEZ IBAÑEZ. FMI 074-107667* ***Oficiese a la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Duitama.***

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

EL JUEZ

HERNANDO VARGAS CIPAMOCHA

Juez Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Tunja

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.

Tunja, veintiuno (21) de octubre de 2024

El auto anterior se notificó por anotación en el

ESTADO N° 037

CRISTINA GARCIA GARAVITO

SECRETARIA

Firmado Por:
Hernando Vargas Cipamocha
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 02 Oral
Tunja - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5ea2a4bd667e8076d1ec1bd4ce6065ca94590c63272c5700d0309ca1d0a8aecf**
Documento generado en 18/10/2024 08:30:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:31:04 pm

Con el turno 2024-074-6-8389 se calificaron las siguientes matrículas:
074-97316 074-97317 074-107667 074-107698

Nro Matricula: 074-97316

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 16 A # 28 - 35 BIFAMILIAR MARIA ALEJANDRA APTO 101

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/10/2024 Radicación 2024-074-6-8389
DOC: OFICIO 859 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SOBRE DERECHO DE CUOTA, RAD: 150013153002-2024-00223-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY CC# 1053609438

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Nro Matricula: 074-97317

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 16 A # 28 - 35 BIFAMILIAR MARIA ALEJANDRA GRAJE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/10/2024 Radicación 2024-074-6-8389
DOC: OFICIO 859 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SOBRE DERECHO DE CUOTA, RAD: 150013153002-2024-00223-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY CC# 1053609438

Nro Matricula: 074-107667

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 25 # 19 - 47 51 CL 24 19 40 48 LOC 106 A EDIF COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:31:04 pm

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 31/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8389**
DOC: OFICIO 859 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD: 150013153002-2024-00223-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY **CC# 1053609438**

Nro Matricula: 074-107698

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 25 # 19 - 47 51 CL 24 19 40 48 APTO 604 EDIF COMERCIAL MULTIFAMILIAR SALITRE PAIPA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 31/10/2024** **Radicación 2024-074-6-8389**
DOC: OFICIO 859 DEL: 30/10/2024 JUZGADO 002 CIVIL CTO. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SOBRE DERECHO DE CUOTA, RAD: 150013153002-2024-00223-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MANRIQUE PEREZ FABIAN ANTONIO CC# 11220966
A: RODRIGUEZ IBAÑEZ ZULMA YURANY **CC# 1053609438**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746