SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 02:36:26 pm

El documento OFICIO Nro 24-713 del 20-09-2024 de JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2024-074-6-8442 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2024-074-1-45137, 2024-074-1-45138, 2024-074-1-45139, 2024-074-1-45140

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).
FRENTE A LOS FOLIOS 074- 86758 Y 074-86760 EL TITULAR ES FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. Y RESPECTO A LOS FOLIOS 074- 87617 Y 074-87590 EL TITULAR ES CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DUITAMA - NIT 9003678321

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

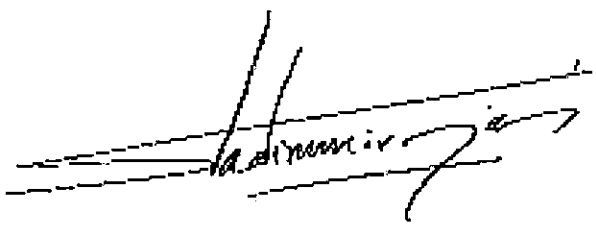
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

96656

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 24-713 del 20-09-2024 de JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

RADICACION: 2024-074-6-8442

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Noviembre de 2024 a las 09:07

176084870

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-8442**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONEY GROUP SAS
OFICIO No.: 24-713 del 20/09/2024 JUZGADO TREINTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO de BO
MATRICULAS: 074-86758, 074-86760, 074-87590, 074-87617
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
EMBARGO	10	1	N	$	26.80
INSCRIPCION FOLIO ...	99	3	N	$	41.70

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 4
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/11/2024 VALOR PAGADO: $69.800 VALOR DOC.: $158.200
VALOR DERECHOS: $68.500

Conservación documental del 2% $ 1.300

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 69.800
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRA
Impreso el 5 de Noviembre de 2024 a las 09:0

1

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-45137

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8442
MATRICULA: 074-87617
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONEY GROUP SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 30
5/11/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Noviembre de 2024 a las 09:07

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-45138

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8442
MATRICULA: 074-86760
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONEY GROUP SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 30
5/11/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Noviembre de 2024 a las 09:07

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-45139

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8442
MATRICULA: 074-87590
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONEY GROUP SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 30
5/11/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Noviembre de 2024 a las 09:0

1

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-45140**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8442
MATRICULA: **074-86758**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MONEY GROUP SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 30
5/11/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $158.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

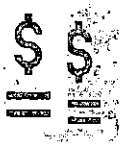
$158.200 COP

Completa el pago

BANCOLOMBIA
COMPROBANTE DE PAGO
ID GRUPO: 0262001685?9 FECHA: 2024/11/05 HORA: 00:57:09
CONVENIO: 85786 - WOMPI
CANT. FACTURAS: 1 - SECUENCIA:20
TOTAL EFE: $ 158,200.00
TOTAL CHQ: $ 0.00
TOTAL: $ 158,200.00

NRO. FACTURA	VALOR FACTURA
30723724612	$ 158,200.00

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 6 de noviembre a las 0:00**am:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 30723724612

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

I=8772.
V=$158.200

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefax 3532666 ext. 71333
Cctо33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 24-713
20 de septiembre de 2024

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA - BOYACA
Duitama - Boyacá

REF.: **VERBAL DECLARATIVO DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE MAYOR CUANTÍA**
No. 11001310303320230038300
DTE: **MONEY GROUP S.A.S. NIT. 900704230-4**
DDO.: **ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. 800155413-6**
ARENA BOGOTÁ ENTERTAINMENT S.A.S. ahora **ENTERTAINMENT ABE S.A.S. NIT. 900690807-0** en calidad de fideicomitente desarrollador del **"Proyecto" y BENEFICIARIO del Fideicomiso INVERSIONES ALTOS DEL BOSQUE S.A. NIT. 800209482-8**
SEVEN S GROUP S.A.S. NIT. 900849736-1.
FIDEICOMISO PROYECTO OLYMPIC ARENA HOTEL, COMERCIAL AND CONVENTION CENTER (PATRIMONIO AUTÓNOMO) NIT. 805012921-0, también conocido como "Fideicomiso Lote"
KAPIEXTRA S.A.S. NIT. 901144133-8

Cumpliendo con lo ordenado mediante providencia de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil veinticuatro (2024), proferido dentro del proceso de la referencia, se **DECRETO** el **EMBARGO** de los inmuebles identificados con folios de matrículas inmobiliarias Nos. **074-87617, 074-86760, 074-87590, 074-86758,** ubicados en Duitama - Boyacá, denunciados como propiedad del demandado **FIDEICOMISO PROYECTO OLYMPIC ARENA HOTEL, COMERCIAL & CONVENTION CENTER NIT. 805012921-0**

Sírvase proceder de conformidad registrando la correspondiente anotación bajo los apremios del numeral 1° del artículo 593 del Código General del Proceso.

Al contestar FAVOR CITAR LA REFERENCIA completa del proceso indicando el número de radicación 2023-00383.

Cualquier tachón o enmendadura anula este documento.

Cordialmente,

JUAN SEBASTIAN ROJAS ORDOÑEZ

SECRETARIO

10

ANDREA SANCHEZ

De: Jairo Neira <jairo.neira@rojasyasociados.co>
Enviado el: viernes, 1 de noviembre de 2024 10:39 a. m.
Para: ANDREA SANCHEZ
Asunto: Fwd: Remisión Oficio No. 24-713 Proceso 2023-00383
Datos adjuntos: 2023-00383 OficinaRegistro3.pdf

---------- Forwarded message ---------
De: **Juzgado 33 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C.** <ccto33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Date: vie, 1 nov 2024 a las 9:00
Subject: Remisión Oficio No. 24-713 Proceso 2023-00383
To: ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
Cc: moneygroupsas2014@hotmail.com <moneygroupsas2014@hotmail.com>, jairo.neira@rojasyasociados.co <jairo.neira@rojasyasociados.co>

Rama Judicial
República de Colombia

Juzgado 33 Civil del Circuito de Bogotá

Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2 Telefono 353 26 66 Ext. 71333
Ccto33bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA - BOYACA

Cordial saludo,

De manera atenta se le remite oficio anotado en el asunto para su trámite correspondiente.

Atentamente,

Nestor Javier Gallego Bermeo
Asistente Judicial

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando