OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 09:0

176084938

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-8499**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
OFICIO No.: 20240206000213 del 23/10/2024 D.I.A.N. de BOGOTA D. C.
MATRICULAS: 074-87633
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 09:0

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-45339

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8499
MATRICULA: 074-87633
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DIAN
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

Página: 1 - Turno 2024-074-1-45339

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87633

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Noviembre de 2024 a las 03:55:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 18/11/2009 RADICACION: 2009-8028 CON: ESCRITURA DE 11/11/2009
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2374 DE FECHA 11-11-2009 EN NOTARIA 32 DE BOGOTA OFICINA 4-13 CON AREA DE 27.90 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.33% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).AREA 28.17 M.2. COEFICIENTE 0.32% SEGUN ESCRITURA 4270/2014 NOTARIA 2 DUTIAMA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENCION POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2374 DE 11-11-2009 NOTARIA 32 BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-86708 Y 074-86709.- PARTE POR COMPRAVENTA A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURA 1507 DE 03-06-08 NOTARIA 11 DE BOGOTA REGISTRADA EL 25-06-2008 A LOS FOLIOS 074-13050, 074-13056, 074-13057, 074-13058, 074-13059 - BAVARIA S.A ADQUIRIO POR COMPRA A VALORES BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURAS 1982 Y 1983 DE 21-09-2001 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 10-10-2001 AL FOLIOS 074-13050, 13056, 13057, 13058,13059.-VALORES BAVARIA S.A. ADQUIRIO POR ENAJENACION POR ESCISION A BAVARIA S.A. SEGUN ESCRITURAS 211- 212 DE 04-02-1998.- NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADAS EL 30-03-1998 A LOS FOLIOS 074-13050. 13056, 13057, 13058, 13059.-BAVARIA S.A. CAMBIO EL NOMBRE SEGUN ESCRITURA 1470 DEL 23-05-1988 NOTARIA 23 DE BOGOTA REGISTRADA 15-07-88 A LOS FOLIOS 074-13050, 13056, 13057, 13058, 13059.-CERVECERIA BAVARIA S.A. ASQUIRIO LOS PREDIOS ASI. PARTE POR COMPRA A CERVECERIA DE DUITAMA S.A. SEGUN ESCRITURA 4318 DE 14-09-1955 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA 10-10-1955 AL FOLIO 074-13050, 13056,13057,13058,13059.-PARTE POR COMPRA A SOLANO MESA GABRIEL Y MARTINEZ VARGAS ENRIQUE SEGUN ESCRITURA 5264 DE 27-11-1957 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA EL 17-12-1957 AL FOLIO 074-13056.- PARTE POR COMPRA A LA URBANIZACION SOLANO LTDA. SEGUN ESCRITURA 6465 DE 07-12-1957 NOTARIA 7 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 074-13057, 13058,13059.- PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO SEGUN ESCRITURA 1632 DE 01-08-2008 NOTARIA 32 DE BOGOTA REGISTRADA EL 12-08-2008 AL FOLIO 074-21985 A GOMEZ GOMEZ JORGE, BARON ZAMBRANO MARCIA YAMILE,Y MOSQUERA CARVAJAL STELLA RUTH. GOMEZ GOMEZ JORGE BARON, BARON ZAMBRANO MARCIA YAMILE, Y MOSQUERA CARVAJAL STELLA RUTH ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRA A MEJIA MORENO JUAN MANUEL Y NELSON ARTURO SEGUN ESCRITURA 1142 DE 30-05-2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-06-2007 AL FOLIO 074-21985.- MEJIA MORENO JUAN MAUEL T NELSON ARTURO ADQUIRIERON POR COMPRA A GARCIA DE PIEDRAHITA ROSA ELENA SEGUN ESCRITURA 615 DE 05-07-1975 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 15-07-1975 AL FOLIO 074-21985.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 18 #12-53 CENTRO COMERCIAL IN NOVO PLAZA OFICINA 4-13
2) CL 18 # 12 - 53 CC Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DTM OFIC 4 13

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87633

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Noviembre de 2024 a las 03:55:18 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-87515

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 17/11/2009** **Radicación 2009-074-6-8028**
DOC: ESCRITURA 2374 DEL: 11/11/2009 NOTARIA 32 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ACCION FIDUCIARIA
NIT# 8050129210 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 19/11/2010** **Radicación 2010-074-6-9061**
DOC: ESCRITURA 3273 DEL: 17/11/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 946.089.067
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDEICOMISO COTTA ASSOCIATED ADVISOR-IN NOVO DUITAMA ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ACCION FIDUCIARIA
NIT# 8050129210
A: ACCION FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO LOCALES PAPICLA. NIT. 805012921-0

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 29/07/2014** **Radicación 2014-074-6-5348**
DOC: ESCRITURA 1521 DEL: 08/07/2014 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 63.054.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.ACTUANDO UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOCALES PAPICLA
A: RAMOS GALEANO LUZ DARY **CC# 52315225** X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/02/2015** **Radicación 2015-074-6-865**
DOC: ESCRITURA 4270 DEL: 11/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - CAMBIO NOMBRE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRO COMERCIAL INNOVO PLAZA DUITAMA
A: CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DUITAMA **NIT# 9003678321**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/02/2015** **Radicación 2015-074-6-865**
DOC: ESCRITURA 4270 DEL: 11/12/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 2374/2009 AREA Y COEFICIENTES Y DIVISION DEL LOCAL 301 EN 4 UNIDADES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DUITAMA **NIT# 9003678321**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 06/11/2024** **Radicación 2024-074-6-8499**
DOC: OFICIO 20240206000213 DEL: 23/10/2024 D.I.A.N DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 201577083.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-87633

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Noviembre de 2024 a las 03:55:18 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DIVISION DE COBRANZAS - DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: RAMOS GALEANO LUZ DARY CC# 52315225

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2012-228 Fecha: 16/05/2012
CORREGIDO EN COMPLEMENTACION NUMRO DE ESCRITURA ES 615 Y NO 515 VALE ART. 35 DCTO. 1250/70.
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2009-710 Fecha: 14/12/2009
ANOTACION 1 CORREGIDO NIT. VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-45339 FECHA:06/11/2024
NIS: /OV4tHm496jusJiN6L8VpC9TKheoFJZvGJ2tTgdReNL5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

DIAN

NIT 800.197.268-4

COMUNICADO EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20240206000213 **FECHA ACTO: 23/10/2024**

N° Expediente:	N° Proceso:	Dirección Seccional:	Dependencia:
201577083	1	32 - IMPUESTOS	274 - DIVISION DE COBRANZAS

N.I.T. D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
52315225 - 2	RAMOS GALEANO LUZ DARY

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CL 89 B 116 A 10 TO 60 AP 204	1 - BOGOTA	11 - BOGOTA

Referencia : Proceso Administrativo Coactivo y/o Gestión de Cobro.

A la atención de OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMAD

Comunico a usted que este Despacho por Resolución N° 20240205000213 de fecha 23/10/2024 ordenó el embargo de los siguientes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	IDENTIFICADO CON MATRICULA 074-87633

Por lo anterior, solicito a usted se sirvan tomar nota de la medida y proceder a su registro, remitiéndonos el certificado donde aparezca tal inscripción. En caso que el inmueble no sea de su propiedad, favor abstenerse de registrarlo y hacérnoslo saber, de conformidad con lo establecido en el inciso 2° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

Si existiere otro embargo registrado, sírvase proceder de conformidad con lo establecido en el inciso 3° del artículo 839-1 del Estatuto Tributario.

El incumplimiento a lo ordenado en la providencia citada, dará lugar a responsabilidad solidaria con el deudor por el pago de la obligación (artículo 839-1 parágrafo 3° del Estatuto Tributario).

Para lo de su competencia, adjunto copia de la resolución mencionada.

Cordialmente,

Nombre: SANCHEZ FAJARDO LEONARDO
C.C.: 79.322.439 BOGOTA-BOGOTA
Cargo: Gestor IV
Firma:

Comunicar a: OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMAD
Dirección: Carrera 19 N°16-31
Municipio: DUITAMA-BOYACA

Fecha 5/11/2024 3:17:12 p. m.
Folios 1 Anexos 1
0742024ER00257
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen DIAN/BOGOTA / LEONARDO ENRIQUE
Destino ORIP / Cajeros / VANESSA MEJIA OCHICA
Asunto EMBARGO

DIAN

NIT 800.197.268-4

RESOLUCIÓN EMBARGO DE BIEN INMUEBLE

NÚMERO ACTO: 20240205000213 FECHA ACTO: 23/10/2024

N° Expediente:	N° Proceso:	Dirección Seccional:	Dependencia:
201577083	1	32 - IMPUESTOS BOGOTA	274 - DIVISION DE COBRANZAS

N.I.T.	D.V.	Apellidos y nombres o razón social completa:
52315225	- 2	RAMOS GALEANO LUZ DARY

Dirección:	Municipio:	Departamento:
CL 89 B 116 A 10 TO 60 AP 204	1 - BOGOTA	11 - BOGOTA

El funcionario de DIVISION DE COBRANZAS de esta Dirección Seccional, en uso de las facultades conferidas en los artículos 824, 825 y 826 del Estatuto Tributario, artículo 47 del Decreto 4048 de 2008, artículos 9, 10 y 15 de la Resolución 009 de 2008 así como la Resolución de Delegación N° 1547 de fecha 29/03/2023 y,

CONSIDERANDO

1° Que los documentos que se cobran en este proceso tienen la calidad de títulos ejecutivos según lo establecido en el artículo 828 del Estatuto Tributario y en ellos consta una obligación clara, expresa y exigible a favor de la Nación y a cargo de RAMOS GALEANO LUZ DARY identificado con el Nit 52315225.

2° Que el Estatuto Tributario en sus artículos 837, 838 y 839 parágrafo, confiere la facultad para decretar y practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho,

RESUELVE

1° Ordenar el embargo de los siguientes bienes inmuebles:

Tipo	Descripción
BIEN INMUEBLE	IDENTIFICADO CON MATRICULA 074-87633

2° Librar los oficios necesarios para dar cumplimiento a la presente providencia.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Nombre:	SANCHEZ FAJARDO LEONARDO	**Firma:**
C.C.:	79.322.439 BOGOTA-BOGOTA	
Cargo:	Gestor IV	

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Noviembre de 2024 a las 03:46:35 pm

Con el turno 2024-074-6-8499 se calificaron las siguientes matrículas:
074-87633

Nro Matricula: 074-87633

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 18 #12-53 CENTRO COMERCIAL IN NOVO PLAZA OFICINA 4-13
2) CL 18 # 12 - 53 CC Y DE OFICINAS INNOVO PLAZA DTM OFIC 4 13

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 06/11/2024 Radicación 2024-074-6-8499
DOC: OFICIO 20240206000213 DEL: 23/10/2024 D.I.A.N DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - EXP. 201577083.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIVISION DE COBRANZAS - DIAN SECCIONAL SOGAMOSO
A: RAMOS GALEANO LUZ DARY CC# 52315225

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656