OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 12:1

176084963

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-8520**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DOMINGO NOCUA VALDERRAMA Y OTROS
OFICIO No.: 1754 del 10/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-22251
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 6/11/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 6 de Noviembre de 2024 a las 12:1

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-45424

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8520
MATRICULA: 074-22251
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DOMINGO NOCUA VALDERRAMA Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 90(
6/11/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22251

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:49:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/06/1986 RADICACION: 01542 CON: CERTIFICADO DE 23/06/1986
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE, CON LA CARRERA 22, MIDE 10 METROS; POR UN COSTADO, CON DE JOSE DEL C, BENITEZ; POR MOJONES CLAVADOS EN SUS EXTREMOS Y PAREDES MIDE 16 METROS; POR LA CABECERA CON DE RAUL FONSECA MIDE 10 METROS; POR CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO; POR EL ULTIMO COSTADO CON PROPIEDADES DE MARIA DEL C. CUSPOCA, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y ENCIERRA MIDE 16 METROS, TIENE UNA ENTRADA LINDANDO CON DE RAUL FONSECA DE UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS DE LUZ.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
BECERRA DE AGUDELO OTILIA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A PARADA CARLOS JULIO Y BECERRA DE PARADA BLANCA ELVIRA POR ESCRITURA 993 DEL 24-10-61 DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE DUITAMA EL 16-11-61 AL LIBRO 1. FL. 143, PARTIDA 1453.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/11/1974 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 449 DEL: 11/05/1974 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA DE AGUDELO OTILIA
A: BECERRA LARA TERESA DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/10/2020 Radicación 2020-074-6-5399
DOC: ESCRITURA 1016 DEL: 16/06/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.400.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDER POR HERENCIA SIN LIQUIDAR DE SU DIFUNTA MADRE LA CAUSANTE TERESA DE JESUS BECERRA LARA , ADQUIRIDOS POR COMPRA A OTILIA BECERRA DE AGUDELO SEGUN ESCRITURA 499 DE 11-05-1974 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA GONZALO CC# 7213133
A: NOCUA VALDERRAMA DOMINGO CC# 7216307 I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22251

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:49:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PEÑA MARTINEZ DORIS AMANDA CC# 46660721 I

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/02/2021 Radicación 2021-074-6-1356

DOC: ESCRITURA 758 DEL: 19/06/1987 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 167.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD (QUE LE CORRESPONDA O PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU FALLECIDA MADRE TERESA DE JESUS BECERRA LARA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BECERRA LUZ MARLEN CC# 23555918

A: NOCUA VALDERRAMA DOMINGO CC# 7216307 I

A: PEÑA MARTINEZ DORIS AMANDA CC# 46660721 I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/02/2021 Radicación 2021-074-6-1488

DOC: ESCRITURA 757 DEL: 19/06/1987 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 167.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTALIDAD (QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU FALLECIDA MADRE TERESA DE JESUS BECERRA LARA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BECERRA GUSTAVO CC# 7217738

A: NOCUA VALDERRAMA DOMINGO CC# 7216307 I

A: PEÑA MARTINEZ DORIS AMANDA CC# 46660721 I

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/02/2021 Radicación 2021-074-6-1489

DOC: ESCRITURA 785 DEL: 25/06/1987 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 167.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE (QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU FALLECIDA MADRE TERESA DE JESUS BECERRA LARA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BECERRA JORGE ERNESTO CC# 7217991

A: NOCUA VALDERRAMA DOMINGO CC# 7216307 I

A: PE/A MARTINEZ DORIS AMANDA I C.C. 36660721

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/02/2021 Radicación 2021-074-6-1490

DOC: ESCRITURA 759 DEL: 19/06/1987 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 167.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - PARTE (QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN LA SUCESION SIN LIQUIDAR DE SU FALLECIDA MADRE TERESA DE JESUS BECERRA LARA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES BECERRA JAIME ENRIQUE

A: NOCUA VALDERRAMA DOMINGO CC# 7216307 I

A: PE/A MARTINEZ DORIS AMANDA I C.C. 36660721

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/11/2024 Radicación 2024-074-6-8520

DOC: OFICIO 1754 DEL: 10/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2024-00441-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NOCUA VALDERRAMA DOMINGO CC# 7216307

DE: PEÑA MARTINEZ DORIS AMANDA CC# 46660721

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22251

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:49:24 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEREDEROS DETERMINADOS DE LA TITULAR DE DERECHOS REALES: TERESA DE JESUS BECERRA LARA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUZ MARLEN MORALES BECERRA
A: JAIME ENRIQUE MORALES BECERRA, GONZALO BECERRA, JORGE ERNESTO MORALES BECERRA
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE GONZALO BECERRA; HEREDEROS INDETERMINADOS DE TERESA DE JESUS BECERRA LARA

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-45424 FECHA:06/11/2024
NIS: /OV4tHm496hYa+dmiVectS9TKheoFJZvvGckAfXSPF35s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 7 de noviembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 90095393483

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

J-8854
V-49440

Duitama, Boyacá, diez (10) de octubre de 2024.
Oficio No. **1754.**

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2024-00441**-00
DEMANDANTES	: DOMINGO NOCUA VALDERRAMA. – CC. 7.216.307. DORIS AMANDA PEÑA MARTINEZ. – CC. 46.660.721.
DEMANDADOS	: Herederos Determinados de la titular de derechos reales **TERESA DE JESUS BECERRA LARA** (q.e.p.d): **JAIME ENRIQUE MORALES BECERRA, GONZALO BECERRA, JORGE ERNESTO MORALES BECERRA,** Herederos Indeterminados de **LUZ MARLEN MORALES BECERRA** (heredera fallecida) y Herederos Indeterminados de **GONZALO BECERRA** (heredero fallecido); Herederos Indeterminados de **TERESA DE JESUS BECERRA LARA** (q.e.p.d) y demás **PERSONAS INDETERMINADAS.**

En cumplimiento del auto de fecha dos (02) de octubre de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 22251**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 390 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Decreto 806 de 2020) y La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.

Firmado Por:

Marlen Alfonso Sandoval
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Civil 001
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5287a0ba0bbabdd7340625e638e95a499c5d53c54f8bf363f707851562e25233**
Documento generado en 18/10/2024 08:43:14 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail

Luis Orozco <docluisorozco@gmail.com>

OFICIO 1754 DE 2024

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>. 1 de noviembre de 2024, 2:00 p.m.
Para: Oficina de Registro Duitama <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>, Andres Camilo ftZ <docluisorozco@gmail.com>

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito Oficio 1754 de 2024.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

FAVOR PONER EN CONOCIMIENTO DE LA PARTE DEMANDADA, EL CONTENIDO DE ESTE CORREO ELECTRÓNICO.

*** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) ***

María Paola Rincón
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2024-441Oficio1754InscripcionDDAORIP.pdf
357K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:36:16 pm

Con el turno 2024-074-6-8520 se calificaron las siguientes matrículas:
074-22251

Nro Matricula: 074-22251

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION TERRENO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 06/11/2024 Radicación 2024-074-6-8520
DOC: OFICIO 1754 DEL: 10/10/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2024-00441-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NOCUA VALDERRAMA DOMINGO CC# 7216307
DE: PEÑA MARTINEZ DORIS AMANDA CC# 46660721
A: HEREDEROS DETERMINADOS DE LA TITULAR DE DERECHOS REALES: TERESA DE JESUS BECERRA LARA
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LUZ MARLEN MORALES BECERRA
A: JAIME ENRIQUE MORALES BECERRA, GONZALO BECERRA, JORGE ERNESTO MORALES BECERRA
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE GONZALO BECERRA, HEREDEROS INDETERMINADOS DE TERESA DE JESUS BECERRA LARA

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656