OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 09:2

176084987

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-8546

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ESTEFANIA GARCIA RAMIREZ
OFICIO No.: 743 del 30/10/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-48859 .
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N $	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/11/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Noviembre de 2024 a las 09:2

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-45634

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-8546
MATRICULA: 074-48859
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ESTEFANIA GARCIA RAMIREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38
7/11/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48859

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:49:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA
FECHA APERTURA: 23/08/1995 RADICACION: 4113 CON: ESCRITURA DE 14/07/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000010940004000O
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-00-427-027

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS SENTENCIA DE 06-03-75 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DUITAMA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.-
PREDIO CON AREA DE 279 M2 DE ACUERDO A CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL N. 152380009746 DE FECHA 24-02-2020 EXPEDIDO POR EL IGAC.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION: EL CIPRES
2) KR 25 # 23 - 12

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 11/04/1975** **Radicación SN**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 06/03/1975 JUZ. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES PARRA PATRICIO
A: TORRES CABRA LUIS SEGUNDO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 14/07/1995** **Radicación 04113**
DOC: ESCRITURA 949 DEL: 16/06/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES CABRA LUIS SEGUNDO
A: TORRES DE TORRES ELISA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 13/01/2014** **Radicación 2014-074-6-185**
DOC: ESCRITURA 3507 DEL: 29/10/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES DE TORRES ELISA CC# 23544747
A: GOMEZ MENDEZ PILAR YADIRA CC# 33841504 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48859

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:49:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 15/03/2019** **Radicación 2019-074-6-1968**
DOC: ESCRITURA 773 DEL: 14/03/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MENDEZ PILAR YADIRA CC# 33841504
A: GOMEZ MENDEZ LAURA VICTORIA CC# 52836643 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 10/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1827**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 09/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0958 ACTUALIZACION CEDULA CASTATRAL - (DE ACUERDO A CERTIFICADO CATASTRAL N. 4542-865418-70164-0 DE 19-02-2020 EXPEDIDO POR EL IGAC)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MENDEZ LAURA VICTORIA CC# 52836643

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 10/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1827**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 09/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0964 RECTIFICACION ADMINISTRATIVA DE AREA Y LINDEROS - (RESPECTO AL AREA DE ACUERDO A CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL N. 15-238-0009746 DE 24-02-2020 EXPEDIDO POR EL IGAC)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MENDEZ LAURA VICTORIA CC# 52836643

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 10/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1827**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 09/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - (DE ACUERDO A CERTIFICADO N. NOM-2001043 DE 06-03-2020 EXPEDIDO POR LA CURADURIA URBANA N.1 DE DUITAMA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MENDEZ LAURA VICTORIA CC# 52836643

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 10/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1827**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 09/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ MENDEZ LAURA VICTORIA CC# 52836643
A: ALVAREZ PABON LEIBER ALEXEY CC# 1095794187 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 10/03/2020** **Radicación 2020-074-6-1827**
DOC: ESCRITURA 479 DEL: 09/03/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN PRIMER GRADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ PABON LEIBER ALEXEY CC# 1095794187
A: MONTA/A MURILLO MARIA DEL ROSARIO C.C. 33446149

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 15/10/2021** **Radicación 2021-074-6-9245**
DOC: CERTIFICADO 194 DEL: 09/10/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.000.000
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA (ESCRITURA N. 479 DE 09-03-2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA)

COPIA INFORMATIVA
NO VALIDO
Prohibida la venta pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48859

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:49:32 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTA/A MURILLO MARIA DEL ROSARIO C.C. 33446149
A: ALVAREZ PABON LEIBER ALEXEY CC# 1095794187

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 15/10/2021 Radicación 2021-074-6-9246
DOC: ESCRITURA 2396 DEL: 09/10/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALVAREZ PABON LEIBER ALEXEY CC# 1095794187
A: DAMAFE S.A.S NIT# 9013619951 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 25/05/2022 Radicación 2022-074-6-4347
DOC: ESCRITURA 1228 DEL: 19/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 26.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DAMAFE S.A.S NIT# 9013619951
A: CALSIN S.A.S. NIT# 9015842182 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 25/05/2022 Radicación 2022-074-6-4347
DOC: ESCRITURA 1228 DEL: 19/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALSIN S.A.S. NIT# 9015842182
A: GIRALDO SERNA DANIEL EDUARDO CC# 75085363

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 05/02/2024 Radicación 2024-074-6-662
DOC: ESCRITURA 078 DEL: 02/02/2024 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 243.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALSIN S.A.S. NIT# 9015842182
A: RAMIREZ CRUZ SANDRA MARIANA CC# 24646189 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 07/11/2024 Radicación 2024-074-6-8546
DOC: OFICIO 743 DEL: 30/10/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SIMULACIÓN ABSOLUTA RAD. 152383103-003-2024-00121-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUELLO DOMINGUEZ ROSA DELIA CC# 23430558
DE: GRACIA RAMIREZ ESTEFANIA CC# 1019069660
DE: OTERO MUÑOZ LUIS FELIPE CC# 16603094
DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
A: RAMIREZ CRUZ SANDRA MARIANA CC# 24646189
A: CALSIN S.A.S. NIT# 9015842182

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: C2020-226 Fecha: 16/03/2020

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-48859

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:49:32 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE CORRIJE ACEPTANTE ACREEDOR HIPOTECARIO; VALE ART. 59 LEY 1579/12.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-45634 FECHA:07/11/2024
NIS: /OV4tHm496i4vTqq4DXNNC9TKheoFJZvkvAtXF+zgtr5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90.230901 EMVCO

Redeban

NOV 07 2024 09:22:53 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 076051

RECAUDO RRN: 114014
CONVENIO: 85786 APRO: 705282
WOMPJ
REF: 0000000000000383886043B4

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=8883
V=$49.400

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

Oficio Civil No. 743
30 de octubre de 2024

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador de Instrumentos Públicos
Carrera 19 No. 16 - 31
Duitama - Boyacá

PROCESO:	VERBAL SIMULACIÓN ABSOLUTA	
RADICADO:	152383103-003-2024-00121-00	
DEMANDANTE:	ESTEFANIA GRACIA RAMÍREZ	C.C. 1.019.069.660
	ELISABETH PESCA PITA	C.C. 46.662.220
	LUIS FELIPE OTERO MUÑOZ	C.C. 16.603.094
	ROSA DELIA ARGUELLO DOMÍNGUEZ	C.C. 23.430.558
DEMANDADA:	SANDRA MARIANA RAMÍREZ CRUZ	C.C.24.646.189
	CALSIN S.A.S.	NIT. 901584218-2

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la providencia de fecha 18 de octubre de 2024, me permito comunicarle que este Despacho Judicial admitió el proceso de la referencia y ordenó la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria No.074-48859, a fin de que registre la medida de conformidad Art. 590 del Código General del Proceso, a costa de la parte interesada.

Cordialmente,

(Firma electrónica) ↓
NELSI OMAIRA MORALES MANRIQUE
Secretaria

Firmado Por:
Nelsi Omaira Morales Manrique
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 003
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Noviembre de 2024 a las 02:36:32 pm

Con el turno 2024-074-6-8546 se calificaron las siguientes matrículas:
074-48859

Nro Matricula: 074-48859

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000109400040000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION . EL CIPRES
2) KR 25 # 23 - 12

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 07/11/2024 Radicación 2024-074-6-8546
DOC: OFICIO 743 DEL: 30/10/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SIMULACIÓN ABSOLUTA RAD. 152383103-003-2024-00121-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARGUELLO DOMINGUEZ ROSA DELIA CC# 23430558
DE: GRACIA RAMIREZ ESTEFANIA CC# 1019069660
DE: OTERO MUÑOZ LUIS FELIPE CC# 16603094
DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
A: RAMIREZ CRUZ SANDRA MARIANA CC# 24646189
A: CALSIN S.A.S. NIT# 9015842182

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
COPIA
La autenticidad de los documentos

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746