CESPETROL
INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN

INFORME CONTRATISTA Y SUPERVISIÓN DEL PERIODO POR COBRAR, CON FOTOS A COLOR Y FIRMA DEL RESIDENTE Y DIRECTOR DE INTERVENTORIA

6019474
cespetrolltda@hotmail.com
administrativo@cespetrol.com
www.cespetrol.com
CALLE 61 #21-15 BARRIO EL PARNASO
BARRANCABERMEJA - SANTANDER

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
NORSOK S-WA-006:2018
BUREAU VERITAS
Certification
BUREAU VERITAS 1828

MUNICIPIO DE SIMACOTA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER

INFORME TÉCNICO ACTA DE RECIBO FINAL
Contrato de Obra Pública No. CUM-099-2024

PERIODO DE EJECUCIÓN:
DEL 02 DE JULIO AL 16 DE OCTUBRE 2024

CONTRATISTA:
CESPETROL LTDA EN REORGANIZACIÓN

INTERVENTORIA:
CONSORCIO PROMAING

ENTIDAD CONTRATANTE:
ALCALDIA DE SIMACOTA

CUADRO DE APROBACIÓN DEL INFORME

Responsable de la Elaboración	Responsable de la Revisión	Responsable de la Aprobación por parte de la Interventoría
HARVEY CABALLERO Residente de obra	FABIAN PEREZ REY Director de obra	ANGIE OVIEDO Director de interventoría
M.P 151037-0509911	M.P 68202-119463	M.P 091037-0538955
		
Fecha: 17/10/2024	**Fecha: 18/10/2024**	**Fecha: 22/10/2024**
Versión Aprobada No.		**0.0**

Nota: Con la suscripción del presente cuadro de aprobación del informe, los aquí firmantes certificamos que la información presentada es veraz y que previo a su entrega esta ha sido revisada y aprobada al verificar que se encuentra acorde con los requisitos técnicos vigentes establecidos según requerimientos del ente interventor.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5
2.1. LOCALIZACIÓN 5
2.2. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO 6
2.2.1. Ficha técnica del contrato 6
2.2.2. Fichas de pólizas generadas 7
2.2.3. Relación de personal del contratista 8
2.2.4. Relación de maquinaria y equipos del contratista 8
2.3. ALCANCE 9
3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 10
3.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 10
3.1.1. Actividades técnicas 10
3.1.2. Actividades administrativas 30
3.1.3. Actividades financieras 30
3.1.4. Cambios técnicos y/o modificaciones del contrato 31
4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 31

1. INTRODUCCIÓN

El CONSEJO MUNICIPAL PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES, mediante acta No. 07 del 6 de junio de 2024 en la cual se dio el concepto favorable para que el Municipio procediera a declarar la Urgencia Manifiesta a fin de conjurar los hechos presentados en la carrera 7 entre calles 3 y 4 del Municipio, dado el informe presentado por la ADMINISTRACIÓN PÚBLICA COOPERATIVA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA – SANTANDER "SIMSACOOP A.P.C." en los cuales señala: "Se recibe información por parte de los habitantes del sector indicando la presencia de contaminación y malos olores, hundimientos, daños y perjuicios en las viviendas a los adultos mayores, por el colapso de una tubería ubicada en los patios o predios de los afectados. Realizada visita de inspección por parte de SIMSACOOP A.P.C., se detecta que:

1. En la carrera 7 entre las calles 4 y 3 la tubería para las aguas servidas es en material de cemento y en diámetro de 8".
2. Algunas de las viviendas no presentan acometidas a la red pública sobre la carrera 7 entre las calles 4 y 3 y están conectadas al tubo de cemento de 12" que pasa por los solares.
3. Realizadas las inspecciones por parte del personal operativo se descarta la presencia de taponamientos en la red pública.
4. Se presume una falta de capacidad de la tubería primaria sobre la Carrera 7 entre 4 y 3, toda vez que aguas arriba esta red, es de mayor diámetro, generándose cuello de botella.
5. Se emiten comunicados a los usuarios del sector para que realicen las conexiones domiciliarias sobre la carrera 7 entre las calles 4 y 3 y se suspenda el servicio sobre la tubería que atraviesa los solares.

Dada esta situación el Municipio de Simacota procedió mediante Decreto 037 del 7 de junio de 2024 a declarar la urgencia manifiesta para conjurar la situación de riesgo y salubridad presentada en el carrara 7 entre calle 3 y 4 del municipio de Simacota y con ello se puedan adquirir el suministro de bienes y servicios o la ejecución de obras en el inmediato futuro, necesarios para conjurar la situación presentada. En este sentido, se debe realizar de manera prioritaria la intervención justificando de manera directa la necesidad de controlar la problemática de salubridad presentada con el alcantarillado del sector de la carrera séptima entre calle 3 y 4 del Municipio de Simacota –Santander.

El presente informe tiene como objetivo relacionar las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el área técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y seguridad industrial que se ha llevado a cabo por CESPETROL LTDA EN RENOVACIÓN durante el periodo comprendido entre el dos (02) de julio de 2024 y el dieciséis (16) de octubre de 2024, evidenciando el avance físico, económico y técnico del proyecto.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1. LOCALIZACIÓN

El proyecto denominado "REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y RED DE ACUEDUCTO DE LA VÍA URBANA LOCALIZADA EN LA CARRERA 7 ENTRE CALLES 3 Y 4 DECLARADA MEDIANTE DECRETO DE URGENCIA MANIFIESTA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER", se encuentra ubicado en el municipio de Simacota, departamento de Santander.

Simacota es un municipio colombiano, el tercero en extensión del departamento de Santander, y forma parte de la Provincia Comunera. Cuenta aproximadamente con 8.324 habitantes, su economía tiene vocación agropecuaria debido a la calidad de los suelos y la topografía del terreno, cultivándose principalmente café y yuca, seguido de la caña de azúcar, plátano, maíz, frutales, tomate, cítricos y millo. También explota la ganadería bovina y finalmente una pequeña proporción de producción piscícola en el territorio. La cabecera municipal se encuentra al 134 Kms de la capital Santandereana, Bucaramanga, de los cuales 120 Kms hacen parte de la red vial principal del departamento y 14 Kms de vía pavimentada que lo comunican con el Socorro. El casco urbano se encuentra a 3 horas de Bucaramanga y a 5 horas de Barrancabermeja.

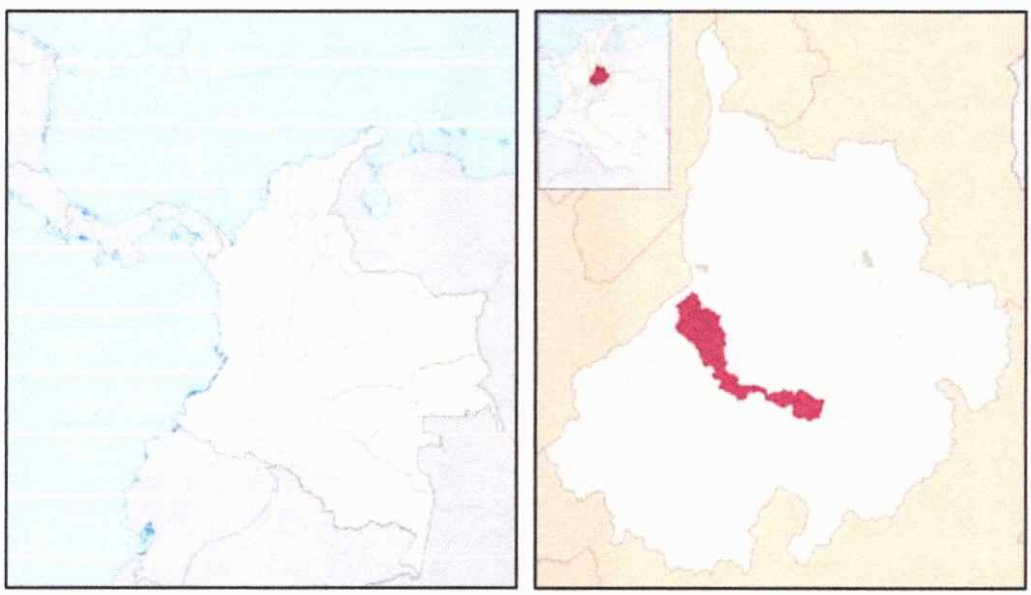


Figura 1. Mapa de Santander y ubicación del proyecto en Simacota

2.2. CARACTERISTICAS GENERALES DEL PROYECTO

La alcaldía Municipal de Simacota, suscribió el contrato de obra pública CUM-099-2024, con CESPETROL LTDA en renovación, para la ejecución del "REPOSICIÓN DE RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y RED DE ACUEDUCTO DE LA VÍA URBANA LOCALIZADA EN LA CARRERA 7 ENTRE CALLES 3 Y 4 DECLARADA MEDIANTE DECRETO DE URGENCIA MANIFIESTA DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA, SANTANDER", con lo cual se mitiga la problemática de la vía en épocas de invierno y poder brindar una vía en óptimas condiciones para brindar un servicio prioritario y atender las necesidades de estas comunidades, que generalmente se motiva en la búsqueda de una mejor condición de vida, igualmente se establece las condiciones a futuro para la prestación de los servicios básicos en el sector rural de Municipio.

El tiempo de ejecución del Contrato de Obra Pública CUM-099-2024 está estimado en dos (02) meses a partir de la firma del acta de inicio.

2.2.1. Ficha técnica del contrato

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Simacota
CONTRATO DE OBRA NO.	Contrato de obra pública CUM-099-2024
OBJETO	Reposición de red de alcantarillado sanitario y pluvial y red de acueducto de la vía urbana localizada en la carrera 7 entre calles 3 y 4 declarada mediante decreto de urgencia manifiesta del municipio de Simacota, Santander
CONTRATISTA	CESPETROL LTDA en Reorganización
NIT	900.152.349 - 1
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Cuatrocientos ochenta y cuatro millones seiscientos veintiséis mil novecientos dos pesos con ochenta y cinco centavos M/CTE ($484.626.902,85)
VALOR ADICIÓN NO. 1	Ciento veintinueve millones ochocientos ochenta y cuatro mil novecientos cuatro pesos M/CTE ($129.884.904,00)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	Seiscientos catorce millones quinientos once mil ochocientos seis pesos con ochenta y cinco centavos M/CTE ($614.511.806,85)
VALOR DEL ANTICIPO (0%)	N/A
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	24-00845

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	24-00426
PLAZO INICIAL	Dos (02) meses
PRORROGA No. 1	Un (01) mes
PRORROGA No. 2	Quince (15) días
PLAZO ACTUALIZADO	Tres (03) meses y quince (15) dias
FECHA DE INICIO:	02 de julio de 2024
FECHA TERMINACIÓN INCIAL	01 de septiembre de 2024
FECHA PRORROGA No.1	01 de octubre de 2024
FECHA PRORROGA No.2	16 de octubre de 2024
MODIFICACIÓN No. 1	18 de julio de 2024
REPRESENTANTE LEGAL DE OBRA	Oscar Fredy Mantilla 3113296388 Cespetrolltda@hotmail.com
DIRECTOR DE OBRA	Fabian Pérez Rey 3115993934 Cespetrolltda@hotmail.com

2.2.2. Fichas de pólizas generadas

OTROSÍ MODIFICATORIO No.2 PRORROGA				
ASEGURADORA	Mundial de seguros S.A			
TIPO DE AMPARO	**PÓLIZA No.**	**DESDE**	**HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
Cumplimiento del contrato	NB-100329387 Anexo 6	02/07/2024	16/02/2025	$122.902.361,37
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	NB-100329387 Anexo 6	02/07/2024	16/10/2027	$30.725.590,34
Estabilidad y Calidad de obra	NB-100329387 Anexo 6	16/10/2024	16/10/2029	$122.902.361,37
Responsabilidad civil	NB-100082862 Anexo 6	02/07/2024	16/10/2024	$260.000.000,00

2.2.3. Relación de personal del contratista

NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO
Fabian Oswaldo Pérez Rey	13.873.157	Director
Harvey Julián Caballero Martínez	1.095.833.464	Ingeniero residente
Luis Alfonso Alcántara Luque	5.759.313	Conductor
Eliseo Calderón Mantilla	1.101.688.943	Operador
Norman Páez	12.457.313	Maestro
Deyvi Favian Trujillo Gutiérrez	1.098.775.140	Oficial
Carlos Julio Hernández Vargas	13.855.882	Oficial
Nilson García Quiroga	91.107.023	Auxiliar obra
Jesús Vesga Monsalve	5.758.377	Auxiliar obra
Robert Felipe León Vesga	1.101.320.712	Auxiliar obra
Ricardo Calderón Niño	1.101.320.769	Auxiliar obra
Saul Alberto Gómez Luque	1.006.720.567	Auxiliar obra
Jean Piero Camacho Vesga	1.007.592.439	Auxiliar obra
Moisés Arguello Arguello	5.759.072	Auxiliar obra
Expedito Arguello Arguello	5.759.089	Auxiliar obra
Edinson Vargas Neira	1101321234	Auxiliar obra
Manuel Andrés Duran Vesga	1102348495	Auxiliar obra
Camilo Alberto Duarte Arguello	1007592343	Auxiliar obra
Luis Alberto Fajardo Leon	1001320917	Auxiliar obra
Andrés Simeón Ariza Espinosa	1022323651	Auxiliar obra
Emerson Ferney Vesga Plata	1101698605	Auxiliar obra
Jhon Henry Martínez Calis	1101320673	Auxiliar obra

2.2.4. Relación de maquinaria y equipos del contratista

DESCRIPCIÓN	MARCA / MODELO	CAPACIDAD
Retroexcavadora	Caterpillar 420E 2006	
Volqueta	Internacional 4300SBA 2014	7 m3

2.3. ALCANCE

El contrato de Obra Pública CUM-099-2024, comprende la construcción de las siguientes obras:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1	**ESTRUCTURA DE PAVIMENTO**
1.1	Localización y replanteo de vias
1.2	Retiro de piedra labor
1.3	Excavación mecánica en material común (incluye retiro de material 5km)
1.4	Mejoramiento de la subrasante con rajón
1.5	Subbase granular suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador.
1.6	Suministro e instalación de material seleccionado (incluye compactación mecánica)
1.7	Suministro e instalación de geotextil tejido 2400
1.8	Concreto hidráulico 3000 psi (incluye fundida, formaleteado, vibrado, texturizado y curado)
1.9	Colocación piedra labor existente (inc. El relabrado)
1.10	Entibado
1.11	Suministro e instalación de piedra Barichara e = 18 cm
2	**REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO**
2.1	Localización y replanteo de redes
2.2	Excavación mecánica en material común (incluye retiro de material 5km)
2.3	Excavación manual en material común (incluye retiro de escombros 5km)
2.4	Suministro e instalación de material de atraque para tubería (arena y/o gravilla)
2.5	Suministro e instalación de silla yee 8x6"
2.6	Suministro e instalación de tubería Novafort d = 6" domiciliarias
2.7	Suministro e instalación de tubería Novafort d = 12" sanitaria
2.8	Suministro e instalación de silla yee 12x6"
2.9	Caja de inspección 0.60x0.6x0.6m tolete común
2.10	Suministro e instalación para la reposición de tubería presión PVC rde-21 d=3" (incluye accesorios)

2.11	Suministro e instalación para la reposición de tubería presión PVC rde-9 d=1/2" (incluye accesorios)
2.12	Suministro e instalación para la reposición de tubería presión PVC rde-11 d=3/4" (incluye accesorios)
2.13	Construcción de pozo inspección h = 2.20 m - h=2.80 m (inc. Tapa hf)
2.14	Suministro e instalación de tubería Novafort d = 12" - para conducción de alcantarillado pluvial (incluye accesorios)
2.15	Concreto resistencia 14 Mpa (atraque de tubería)
2.16	Suministro e instalación de cruceta 3"x3"x3"x2" (incluye accesorios)
2.17	Suministro e instalación para reposición de acometidas para acueducto
2.18	Suministro e instalación de válvula de 3"
2.19	Suministro e instalación de tubería presión PVC rde-21 d = 2" (incluye accesorios)
2.20	Suministro e instalación de cruceta 2"x2"x2"x3" (incluye accesorios)
2.21	Suministro e instalación de tubería Novafort d=8" sanitaria
3	**ITEMS NO PREVISTO**
3.1	Relleno compactado producto de la excavación
3.2	Construcción de pozo inspección h = 0.00 m - h=1.5 m (inc. Tapa hf)
3.3	Demolición concreto existente
3.4	Construcción bordillo en concreto 3000 PSI mezclado in situ h = 0,20 - 0,50
3.5	Construcción de anden en placa de concreto 3000 PSI e=0,08cm (Inc. Malla electrosoldada)
3.6	Excavación mecánica en roca (Incluye retiro)
3.7	Construcción filtro frances
3.8	Excavación mecánica en material común (incluye retiro de material 5km)
3.9	Excavación mecánica en material común (incluye retiro de material 5km)
3.10	Excavación manual en material común (incluye retiro de escombros 5km)

3. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

3.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

3.1.1. Actividades técnicas

Durante el periodo comprendido entre el 02 de julio al 16 de octubre de 2024, se ejecutaron las siguientes actividades de obra:

CAPÍTULO 1 – ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	
ITEM 1.1	Localización y replanteo de vías
DESCRIPCIÓN	
El Contratista con uso de instrumentos topográficos de precisión levantará de acuerdo a la disposición del proyecto, todos los elementos que se encuentra.	
Cantidad ejecutada: 841,10 m2	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
 	
ITEM 1.2	Retiro de piedra labor
DESCRIPCIÓN	
Se entiende por el retiro mecánico de la piedra labor existente en el sitio a ejecutar; la cual se acopiará para su posible reutilización.	
Cantidad ejecutada: 566,00 m2	
REGISTRO FOTOGRAFICO	
 	
ITEM 1.3	Excavación mecánica en material común (incluye retiro de material 5km)
DESCRIPCIÓN	
Se realiza modificación del ítem por medio de mayores y menores cantidades.	

Cantidad ejecutada: 0,00 m3	
ITEM 1.4	Mejoramiento de la subrasante con rajón
DESCRIPCIÓN	
Después de realizado el cajeo se instalará material con rajón para el mejoramiento de la subrasante, el cual será compactado para asegurar el asentamiento del material.	
Cantidad ejecutada: 165,11 m3	
REGISTRO FOTOGRAFICO	




ITEM 1.5	Subbase granular suministro, extendido, nivelación, humedecimiento y compactación con vibro compactador.
DESCRIPCIÓN	
Después de realizado el cajeo se instalará material sub base granular para el mejoramiento de la subrasante, el cual será compactado para asegurar el asentamiento del material.	
Cantidad ejecutada: 162,14 m3	
REGISTRO FOTOGRAFICO	




ITEM 1.6	Suministro e instalación de material seleccionado (incluye compactación mecánica)

DESCRIPCIÓN
Consiste en el relleno con materiales no clasificados provenientes de las canteras de material pétreo, siempre que hayan sido aprobados por la interventoría.
Cantidad ejecutada: 362,47 m3
REGISTRO FOTOGRAFICO





ITEM 1.7	Suministro e instalación de geotextil tejido 2400
DESCRIPCIÓN	
Este trabajo consiste en el suministro e instalación de geotextil en toda el área a intervenir, ayudando a la filtración del agua lluvia en la vía.	
Cantidad ejecutada: 550,35 m2	
REGISTRO FOTOGRAFICO	





ITEM 1.8	Concreto hidráulico 3000 psi (incluye fundida, formaleteado, vibrado, texturizado y curado)
DESCRIPCIÓN	
Se hace suministro de concreto mezclado in situ siguiendo el diseño de mezcla previamente realizado y controlado por la interventoría para garantizar la resistencia contratada.	