CONSORCIO INGTEC

INGTEC-021-2024

Pereira, agosto 28 de 2024

Señora
DIANA OSORIO BERNAL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Alcaldía Municipal
Pereira.

Asunto: Solicitud de prorroga contrato de obra 3653-2024 y Solicitud de adición y prorroga contrato de interventoría SMI-CD-3850-2024. Objeto: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRAS DE PROTECCIÓN Y MITIGACIÓN EN LOS SECTORES DE LA VÍA EL CHOCHO Y VÍA ALTAGRACIA, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE CALAMIDAD PÚBLICA SEGÚN DECRETO NO. 000883 DEL 08 DE MAYO DE 2024.

Atento saludo,

Esta interventoría recibió oficio 010-2024, de fecha 27 de agosto de 2024, por parte del contratista ARMANDO MARULANDA FERNANDEZ, quien tiene a su cargo la ejecución del contrato de obra No. 3653 – 2024. Cuyo objeto es: EJECUCIÓN DE OBRAS PROTECCIÓN Y MITIGACIÓN EN LOS SECTORES DE LA VÍA EL CHOCHO Y VÍA ALTAGRACIA, DEL MUNICIPIO DE PEREIRA CONFORME A LA DECLARATORIA DE EMERGENCIA NO. 000883 DE MAYO DE 2024, en donde solicita una prórroga de 30 días, con el fin de dar cumplimiento al alcance de su contrato, se tiene la revisión a las justificaciones presentadas por el contratista:

- En atención a la declaratoria de emergencia, se dio inicio a la atención de las eventualidades generadas (perdida de banca en los sectores de Altagracia y Mundo Nuevo) sin contar con estudios y diseños definitivos para la atención de las situaciones encontrados, los cuales fueron siendo elaborados simultáneamente con el avance obras, dando cumplimiento y conforme a la declaratoria de emergencia No. 000883 de mayo de 2024.

En atención al párrafo anterior, se tiene que la secretaria de infraestructura entrego información la siguiente información para el inicio de actividades, los cuales se adjuntan:

- Registro de visita y evaluación de campo generado por la secretaria de infraestructura que contiene el chequeo hidráulico para la transversal en frente Altagracia.
- Planos en PDF con alternativa de solución a proceso de remisión en masa vía Pereira Altagracia, sector Filo Bonito
- Registro de visita y evaluación de campo generado por la secretaria de infraestructura que contiene el chequeo hidráulico para box en frente Mundo nuevo.
- Planos en PDF con alternativa de solución para construcción de box corregimiento la Bella Vía el Chocho, en el frente Mundo Nuevo.

Con esta información suministrada por la entidad contratante se dio inicio a la atención de la emergencia, al efectuar las verificaciones en cada uno de los frentes de trabajo, se fueron generando actividades necesarias para la correcta ejecución de las actividades inicialmente planteadas, como, por ejemplo, levantamientos topográficos, estudios de geotecnia para generar diseños definitivos

de cimentaciones profundas y de muro proyectado en frente de obra Altagracia. Para el caso mundo Nuevo, se inició atención a la emergencia con diseño tipo entregado por alcaldía, pero se evidencio en sitio que el diseño debía ajustarse a las necesidades reales del terreno, lo que obligo a iniciar la revisión de los documentos inicialmente aportados por la alcaldía y a partir de ellos efectuar los ajustes pertinentes.

El contratista ha efectuado entregas parciales para ir adelantando trabajos y no generar suspensiones en obra, a la fecha se cuenta con diseño definitivo con memorias de calculo para el Muro de contención en Altagracia y esta en terminación los diseños de estructuras de encole y descole para el frente obra en mundo Nuevo, los cuales deben ser presentados a mas tardar para fines de este mes.

- Hasta el mes de julio, se presentaron en forma intermitente lluvias de moderada intensidad en ambos frentes de trabajo, tal como se reporta en los informes semanales presentados a la interventoría, se tiene Porcentaje de horas de lluvia con respecto al total transcurrido: 81/447: 18.12%, lo cual equivale a diez días de poco o mínimo avance en actividades de obra.

De acuerdo con bitácora de obra suscrita entre contratista e interventoría (la cual se anexa), se tiene que durante el periodo reportado por el contratista se cuenta con tiempo de total de lluvias que implicaría un atraso en la ejecución de actividades de aproximadamente diez días, tal como se reporta, esta situación implica que las actividades presenten atraso en la ejecución de actividades como excavaciones, las cuales no pueden realizarse durante los periodos de lluvias, en atención a las indicaciones y seguimientos del área SST.

- La aprobación del presupuesto oficial y el contrato se realizó finalizando el mes de julio del presente año, posterior a ello se procede inmediatamente a realizar el diseño definitivo del frente de obra de Mundo Nuevo - El Chocho. Las actividades de este frente de obra se iniciaron con los diseños tipo entregados por la secretaria de infraestructura, pero al verificar algunas condiciones particulares del sitio, se hizo necesario un nuevo diseño, el cual implica obras en concreto que no lograrían efectuarse en el tiempo restante del contrato.

Como es de conocimiento de la entidad contratante, tanto el contratista de obra como la interventoría iniciaron sus trabajos con documentos de asignación de actividades, solo hasta el 30 de julio de 2024, se dio la legalización de los contratos. Con esta legalización de contratos, el contratista genero a su vez la contratación de diseños finales requeridos para actividades requeridas en frentes de obra como Mundo Nuevo, situación que implico que a la fecha, no se tenga en su totalidad la entrega de los mismos para revisión de la interventoría.

Al estimar en tiempo las consideraciones expuestas, se solicita una prórroga de 30 días calendario, para dar cabal cumplimiento al objeto contractual. (fecha de terminación con prórroga: 18 de octubre de 2024).

Al evaluar el tiempo solicitado por el contratista para la terminación de obras, considerando los 10 días por lluvias ya mencionados, y estimando en tiempos 20 días para la terminación de actividades, esta interventoría estima procedente avalar la solicitud presentada de 30 días calendarios adicionales a la fecha de terminación inicial, al contrato de obra 3653 – 2024.

En consecuencia, a lo anteriormente expuesto, se hace necesaria la solicitud de adición y prorroga al contrato de interventoría del asunto, por tanto, se solicita una prórroga de 40 días al contrato de

interventoría, justificada en los 30 días adicionales para el contrato de obra y 10 días complementarias para la liquidación del contrato de obra. Esto implica una adición de recursos por valor de $ 75.000.000,00 para el contrato de interventoría, con el fin de realizar el adecuado acompañamiento y liquidación a las actividades y al contrato de obra.

Atentamente,

JOSE MANUEL RENDON
Representante legal
CONSORCIO INGTEC

Anexos

- Registro de visita y evaluación de campo generado por la secretaria de infraestructura que contiene el chequeo hidráulico para la transversal en frente Altagracia.
- Planos en PDF con alternativa de solución a proceso de remisión en masa vía Pereira - Altagracia, sector Filo Bonito
- Registro de visita y evaluación de campo generado por la secretaria de infraestructura que contiene el chequeo hidráulico para box en frente Mundo nuevo.
- Planos en PDF con alternativa de solución para construcción de box corregimiento la Bella Vía el Chocho, en el frente Mundo Nuevo.
- Oficio 010-2024. Asunto Solicitud de prorroga contrato de obra No. 3653 – 2024.
- Bitácora de obra hasta mes de julio de 2024.

C.C. Ingeniero Armando Marulanda. Contratista de obra.
C.C. secretaria de infraestructura, Ing. Marco Antonio Rendón.
C.C. Archivo
C.C. Jurídica