Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI Territorial Meta

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [X] **Final** [ ]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
1	5	1	1	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: JENNY JAZBLEIDY LESMES MUÑOZ CONTRATO No. 3210/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **1121904016**

OBJETO: Prestación de servicios personales para realizar las actividades de reconocimiento predial en el marco de la actualización y/o formación catastral con enfoque multipropósito en el municipio asignado para la Dirección Territorial Meta

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **12/07/2024**

Vigencia: **del** 12/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Termino de ejecución: **del** 12/07/2024 **Hasta:** 30/12/2024

Período Reportado: **01/10/2024** **al** **30/10/2024**

Valor Total **$22,533,333.00** **Honorarios:** **$22,533,333.00**

Forma de pago: EL IGAC PAGARÁ A LA CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE CUATRO MILLONES DE PESOS ($4.000.000) M/CTE,INCLUIDO IMPUESTOS, TASAS,CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	10-2024	9475983996	$39,000.00
4	SALUD	CAPITAL SALUD EPS	10-2024	9475983996	$200,000.00
4	PENSION	PROTECCION + ING	10-2024	9475983996	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	$4,000,000.00	$8,000,000.00

No. Cuenta Bancaria: 367-36714224608 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la clausula 3.1 el contratista recibió por parte del coordinador de grupo la asignación de predios:
-mz 0036 (31 predios)
-mz 0037 (29 predios)
-
- se confirma en el vur la información de los propietarios de cada terreno asignado.
- se transfiere la información asignada del cica web al cica móvil para avanzar a la etapa de reconocimiento
-se recibe una representación gráfica de los terrenos asignados para las visitas de reconocimiento en el campo.

en cumplimiento a la clausula 3.2 realizan las actividades de las mz 0036 y 0037 de la uit 3 que han sido asignadas de forma eficiente y ordenada. cada tarea se lleva a cabo conforme a los lineamientos establecidos, asegurando así el cumplimiento de los objetivos propuestos. se relaciona el estado de las mz de la uit 1 y uit 2.
uit 1 estado
0039: cc_grupo
0043: cc_sig
0106: cc_general
0002: revision_coordinador
0005: revision_coordinador
0018: revision_coordinador
uit 2 estado
0080: revision_coordinador
0084: revision_coordinador
0087: revision_coordinador
uit 3 estado
0036: cica y digitalizacion en proceso

0037: digitalizacion en proceso
mz 0036: 31 predios
-formales: 20
-cancelados: 11
mz 0037: 29 predios
-formales: 19
-cancelados: 10

en cumplimiento a la clausula 3.3 la contratista llevan a cabo inspecciones minuciosas, predio por predio, en las áreas urbanas de las manzanas 0036 y 0037. estas visitas consistieron en una evaluación detallada de cada propiedad dentro de estas manzanas, con el fin de recopilar la información necesaria para el proceso de formación y/o actualización catastral. cada inspección incluyó la verificación de características físicas, uso del suelo y otras variables importantes para garantizar la precisión y actualidad de los registros catastrales en estas zonas.

en cumplimiento a la clausula 3.4 la contratista solicita a los propietarios de terrenos que presenten la documentación necesaria para el proceso de formación y/o actualización catastral, incluyendo el documento de identidad, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria. estos documentos deben ser escaneados y enviados en formato digital para su revisión. es esencial que se entreguen con prontitud para garantizar el cumplimiento de los requisitos y evitar retrasos en el trámite catastral. la correcta recopilación de esta información es clave para el éxito del proceso.

en cumplimiento a la clausula 3.5 la contratista durante cada visita de reconocimiento, se procede a tomar evidencia fotográfica detallada de los predios ubicados en las manzanas 0036 y 0037. esta documentación fotográfica incluye imágenes del baño, la cocina, la estructura general del inmueble y la fachada. las fotografías se capturan conforme a los manuales y procedimientos vigentes, asegurando así una representación precisa y completa de las condiciones y características de cada predio.

en cumplimiento a la clausula 3.6 la contratista recopila la información catastral de los terrenos en las manzanas asignadas, empleando tanto la aplicación cica móvil como la plataforma cica web. en ambos sistemas, se completa toda la información necesaria, abarcando características, uso y otros aspectos pertinentes, de acuerdo con los procedimientos del igac. esta metodología garantiza la exactitud, actualización y coherencia de los datos en los registros oficiales.

en cumplimiento a la clausula 3.7 la contratista procede a digitalizar en la base gráfica catastral oficial la información actualizada arcmap sobre el terreno y las construcciones de los predios correspondientes a las manzanas asignadas. este proceso se realiza conforme a las normas y procedimientos establecidos, garantizando la integridad y consistencia entre la información gráfica, alfanumérica catastral y registral.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN ANDRES HERNANDEZ GIRON	
NOMBRE	**FIRMA**