Gobierno de Colombia

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial [ ] **Final** [X]

ADQUISICIONES

FECHA DE EXPEDICION							
Día		Mes		Año			
0	6	1	1	2	0	2	4

INFORMACION GENERAL

Contratista: ANDRES AVELINO SALCEDO MARULANDA CONTRATO No. 3075/2024 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. **77029317-6**

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL EN EL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN CATASTRAL MULTIPROPÓSITO EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DEL GUAVIARE - GUAVIARE

Lugar Ejecución: VILLAVICENCIO **Fecha aprobación póliza:** **23/02/2024**

Vigencia: del 23/02/2024 **Hasta:** 22/10/2024

Termino de ejecución: del 23/02/2024 **Hasta:** 22/10/2024

Período Reportado: **01/10/2024 al 22/10/2024**

Valor Total **$32,000,000.00** **Honorarios:** **$32,000,000.00**

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI,PAGARA AL CONTRATISTA,EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCION DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE DE 30 DE CADA MES TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE ($4.000.000) M/CTE,INCLUIDO IMPUESTOS,TASAS,CONTRIBUCCIONES,COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafíscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
9	ARL	POSITIVA ARL	10/2024	4573951488	$39,000.00
9	SALUD	NUEVA EPS	10/2024	4573951488	$200,000.00
9	PENSION	PORVENIR PENSIONES S.A.	10/2024	4573951488	$256,000.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
9	$2,933,333.00	$.00

No. Cuenta Bancaria: -24521644927 No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI [X] NO [ ]

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

en cumplimiento a la cláusula 3.1. realizo el estudio, clasificación y ejecución. visito un total de 100 predios discriminados así: 100 predios informales de la vereda bocas de agua bonita. los cuales están digitalizados y con áreas cargadas. de acuerdo con la asignación realizada por el coordinador de grupo, teniendo en cuenta los procedimientos catastrales vigentes

en cumplimiento a la cláusula 3.2. cumplío con los rendimientos de se visitaron un total de 100 predios discriminados así: 100 predios informales de la vereda bocas de agua bonita. los cuales están digitalizados y con áreas cargadas. estipulados por el coordinador de grupo, teniendo en cuenta la información física y jurídica de los predios en condición nph del área rural.

en cumplimiento a la cláusula 3.3. realizo las inspecciones catastrales de se visitaron un total de 100 predios discriminados así: 100 predios informales de la vereda bocas de agua bonita. los cuales están digitalizados y con áreas cargadas. que fueron asignados por el coordinador.

en cumplimiento a la cláusula 3.4 recopilo y verifico en terreno los documentos necesarios para efectuar el trámite de predios formales tales como documentos de identidad de los propietarios, títulos de dominio y folios de matrícula inmobiliaria.

en cumplimiento a la cláusula 3.5. realizo la toma de evidencias fotográficas de los predios y sus construcciones de acuerdo con la asignación teniendo en cuenta los manuales y procedimientos vigentes

en cumplimiento a la cláusula 3.6. registro la información predial en el medio determinado por el igac, en este caso el aplicativo para dispositivo móvil.

en cumplimiento a la cláusula 3. 7. realizo la digitalización en la base grafica catastral oficial del terreno, construcción, unidades y manzanas de 100 predios informales, de acuerdo con normas y procedimientos establecidos, garantizados la integridad entre la información gráfica, alfanumérica catastral y registral.

en cumplimiento a la cláusula 3.8. garantizo la calidad del dato y la depuración de la información productos de los cruces de las bases y los listados de

inconsistencias de la información catastral.

en cumplimiento a la cláusula 3.9. realizo la entrega de la información en la fecha y horario asignados por el coordinador de operaciones y/o supervisor

en cumplimiento a la cláusula 3.10. garantizo la entrega definitiva y ajustes pertinentes de la información como producto final de los procesos y etapas catastrales.

en cumplimiento a la cláusula 3.11. presentò los informes pertinentes periódicos mensuales, de acuerdo con lo asignado por el líder de reconocimiento

en cumplimiento a la cláusula 3.12. conto con los equipos (pda, tableta, celular, cinta métrica y transporte, etc,) necesarios e indispensables para el desarrollo de las actividades de campo y oficina. de tal forma que garantice óptimos resultados

en cumplimiento a la cláusula 3.13. realizo uso adecuado y pertinente de la información compartida por el igac para el desarrollo de la etapa del proyecto. garanticé la confidencialidad de la información consultada a través del vur de la snr y la no difusión o distribución de esta

en cumplimiento a la cláusula 3.14. oriento a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida.

en cumplimiento a la cláusula 3.15. cumplío con los rendimientos y plazos establecidos por el instituto, la entrega de los trabajos asignados y con la calidad requerida.

en cumplimiento a la cláusula 3.16. asumío el valor del transporte que se requiere para poder realizar el proceso de actualización catastral en el municipio de san josé del guaviare

en cumplimiento a la cláusula 3.17. proyecto, respuesta a las peticiones de los tramites que fueron asignados por el supervisor, dentro de los términos de ley

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

JONATHAN SMITH GRANDA BARRERA	
NOMBRE	**FIRMA**