REPUBLICA DE COLOMBIA.
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 03
DEL 01 JULIO A 31 JULIO 2024.

EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III - (MODULO III).

INTERVENTOR: CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD.

ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S.A.

ENTIDAD CONTRATANTE	EDUBAR S.A.
OBJETO DEL PROYECTO	EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III - (MODULO III).
SUPERVISIÓN	.JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ.
NOMBRE DOCUMENTO	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 03.

Elaboró:	Arq. Geovanny E. Álvarez	
Aprobó:	Ing. Álvaro Henríquez	
Responsable:		

FIGURAS

Figura 1. Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda. 7

GRAFICAS

Grafica 1. Histograma Modulo III 14

TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra Módulo III. 10
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento 11
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil 11
Tabla 4. Personal Adscrito Modulo III 12
Tabla 5. Avance del Contrato Modulo III 13
Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Modulo III 15
Tabla 7. Viviendas Intervenidas Modulo III 16

ANEXOS

Anexo 1. Registro Fotográfico 21

1. INTRODUCCIÓN.

De acuerdo a lo establecido en los Estudios previos…" En Barranquilla cada vez más ciudadanos tienen acceso a vivienda propia. Sin embargo, lograr que los ciudadanos tengan acceso a vivienda de calidad, requiere mucho más que simplemente generar unidades y ponerlas al mercado. Por lo anterior, desde la administración se realizarán esfuerzos por el mejoramiento cualitativo de la vivienda, que complementen la estrategia de más unidades de vivienda.

Para lograr estos propósitos, el Plan de Gobierno inscrito por el Alcalde, "Barranquilla Imparable", comprende en su Capítulo 07. Vivienda – Mejoramiento de Viviendas y Titulación de predios: "Preservar el arraigo de los habitantes a sus territorios debe ser una opción para nuestras comunidades. Creemos que los programas de Mejoramiento de vivienda y la Titulación de predios, que trabajaremos de la mano con el Ministerio de vivienda serán vitales para que podamos ayudar a los hogares barranquilleros a mejorar cualitativamente el estado de sus viviendas."

Por su parte, el Plan de Desarrollo "Barranquilla a Otro Nivel 2024-2027", contiene el Reto "Barranquilla una ciudad equitativa", el cual buscará focalizar de manera diferencial la inversión social para mejorar la calidad de vida de los barranquilleros. Específicamente, entre otros objetivos, se aunarán esfuerzos para disponer de una mayor accesibilidad y mejoramiento de viviendas con mejores servicios públicos domiciliarios. Dentro de este reto, se encuentra la política "Vivienda digna para todos" en la que se busca promover las condiciones para que los ciudadanos puedan acceder a viviendas dignas y de calidad, con espacios, equipamientos y servicios públicos adecuados. Por esto se dará prioridad a las condiciones para el desarrollo de unidades de vivienda VIP y VIS en sectores estratégicos de la ciudad y al mejoramiento de viviendas y servicios públicos en diferentes sectores.

Teniendo en cuenta las condiciones de vulnerabilidad presentada en las viviendas en diferentes barrios y la falta de recursos por parte de los habitantes de estos para ejecutar las obras necesarias para una mejor calidad de vida, el Distrito ha desarrollado el programa de Mejoramiento de Viviendas que busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus viviendas y condiciones de vida, realizando el mejoramiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias, pisos, puertas, ventanas, instalaciones eléctricas entre otros, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos. Con el

mejoramiento de vivienda se intervienen las situaciones de riesgo de las familias que habitan en viviendas indignas, previniendo desastres, enfermedades, y /o problemas psico- sociales, además de defender el arraigo de las familias, mejorando el tejido social.

En el programa de mejoramiento de viviendas, se encuentra el proyecto del mismo nombre el cual busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias en la estructura de sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar 20.000 unidades de vivienda.

En razón de lo anterior y como estrategia para articular una correcta ejecución del proyecto, visto desde un punto macro y no sólo desde la particularidad de cada una de las viviendas a mejorar, se ha propuesto la posibilidad de generar una verdadera Gerencia de Proyectos que se encargue de evaluar y priorizar las necesidades de intervención de las unidades de vivienda en sectores estratégicos de la ciudad y de esta manera articular con todos los actores, en procura del desarrollo. Esto se fundamenta en que si bien, las intervenciones que se realizan aisladamente generan progreso en las comunidades, sólo a través de una articulación de todos los actores en sus aspectos humanos y sociales se puede generar el verdadero impacto social que una cuantiosa inversión de recursos amerita, lo cual sólo puede garantizarse contando con un articulador de todas estas situaciones. Por todo lo expuesto, surge la necesidad para el Distrito de Barranquilla de garantizar una verdadera Gerencia para la ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda- ETAPA 3".

De acuerdo a lo mencionado en los párrafos anteriores, el pasado 23 de enero de 2024, EDUBAR S.A, suscribe el Contrato Interadministrativo No CD-12-2024-0003, Con el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, cuyo Objeto es la "**GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓNVULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**".

A su vez, EDUBAR S.A. después de un proceso Licitatorio a principios del año 2024, Adjudico el Contrato SA-EDU-015-2024, a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, NIT. 901.815.455-4, cuyo **OBJETO**: EJECUTAR EL PROGRAMA

DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III. (MODULO III).

En el cumplimiento de este Contrato dirigido a unas 1.000 familias localizadas en los barrios donde se encuentra la población más vulnerable de Barranquilla, debido a que la condición de sus viviendas no es la óptima para su desarrollo como personas, generando problemas de salubridad, higiene, convivencia y en general, bajo desarrollo social para las familias.

Los espacios con mayor urgencia y necesidad de intervención son los baños y cocinas, sala – comedor, alcobas, considerados prioridad en el tema de saneamiento básico, lo cual conlleva a las buenas prácticas de aseo, higiene y alimentación,

El presente informe expone las actividades que se llevaron a cabo en las viviendas que conforman el programa de vivienda Digna, ubicadas en el Suroccidente en los barrios de Ciudad Modesto, La Paz, Por fin, Olivos 1, Lipaya y Me Quejo, cuyas actividades se realizaron en el periodo comprendido entre el 01 de Julio al 31 de Julio 2024, según las actividades contenidas en el contrato de obra SA-EDU-015-2024, el cual enmarca actividades de carácter técnico, administrativo, ambiental, social y financiero, ejecutadas por la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, con el objetivo de presentar el cumplimiento de las actividades contratadas, que se ejecutaron en cada vivienda asignada.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

1.1 ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

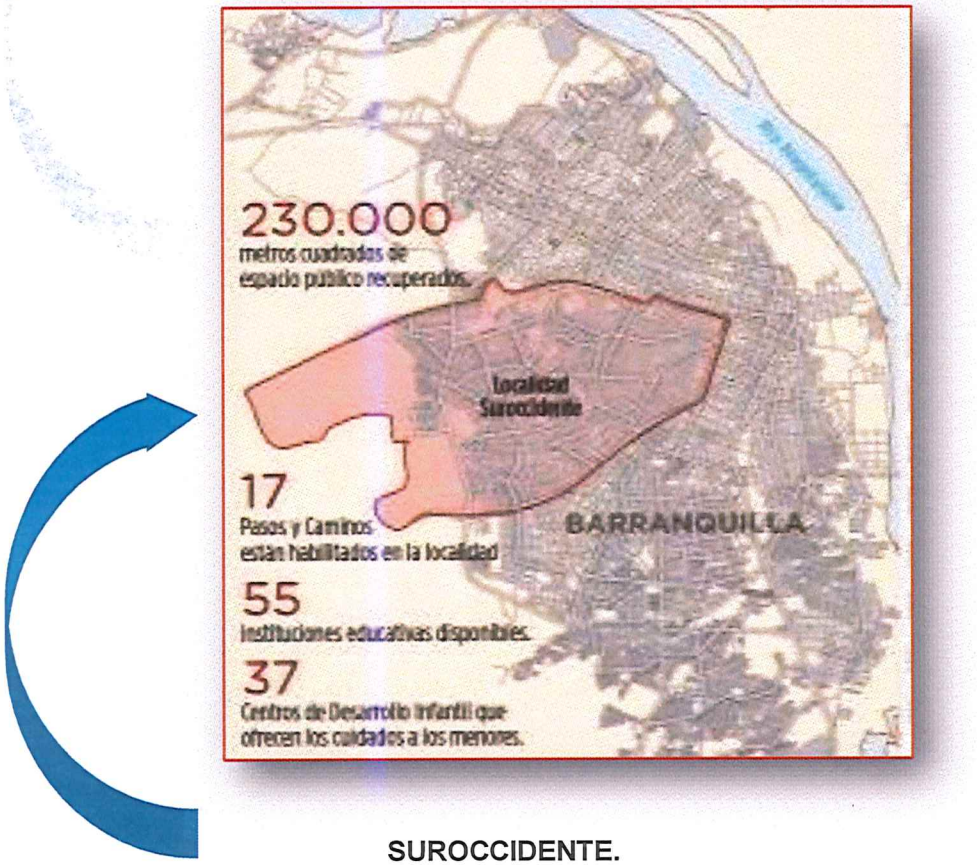
Los proyectos de mejoramiento de viviendas se ejecutan en todo el territorio nacional, va direccionada principalmente a la población más pobre y vulnerable del país; el Distrito en coherencia con esta política y consientes de la situación relacionada con el déficit habitacional, la falta de calidad y dignificación de la vivienda, ha venido realizando intervenciones de mejoramientos en la Ciudad, algunos de ellos con el apoyo de Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social). Este programa de mejoramiento de viviendas, tiene como finalidad aumentar la cobertura y el número de beneficiarios

con subsidios para mejorar sus condiciones de habitabilidad de su población vulnerable, en los diferentes barrios de las Localidades del Distrito, Sin embargo, aunque en el Plan de Desarrollo la meta es entregar 20.000 unidades de vivienda, con el presupuesto aprobado en vigencias futuras por el Concejo Distrital, se cubrirá una intervención inicial de 8.000 unidades aproximadamente, para lo cual, mediante diagnósticos se priorizaran las viviendas que serán objeto de Intervención.

1.2 LOCALIZACIÓN

Las obras del presente Contrato SA-EDU-015-2024, se desarrollan en diferentes Localidades del **Suroccidente** del Distrito de Barranquilla, Específicamente en los Barrios Ciudad Modesto, Los Olivos 1, Lipaya, La Paz, Por Fin y Me Quejo.

Figura 1. Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda.



SUROCCIDENTE.

1.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

El plan de mejoramiento de viviendas realizado por el Distrito de Barranquilla tiene una cobertura que incluye todas las localidades de la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con el listado de postulantes que se han inscrito hasta la fecha, el distrito tiene un total de 8.000 viviendas a intervenir distribuidas en 8 módulos que llevaran a cabo cada una de las actividades contratadas, que consisten en:

1. Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.
2. Piso Baño y Vivienda.
3. Acabados en paredes de baños, Suministro e Instalación de Aparatos.
4. Adecuación de Cocina y Acabados en Paredes.
5. Puertas, Ventanas y Otros.
6. Adecuación Instalaciones Eléctricas.
7. Socialización, Publicidad Institucional y Levantamiento de la Vivienda.

Dichas viviendas se encuentran ubicadas en las Diferentes localidades del Distrito en barrios como Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdís, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Ciudadela 20 de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin y muchos barrios más.

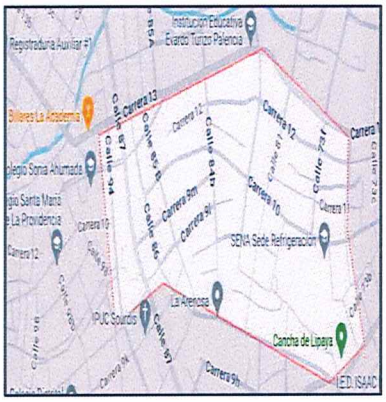
Seguido de un proceso de selección abierta, **EDUBAR S.A,** adjudica 1.000 viviendas a cada módulo seleccionado, asignando a módulo III – UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, viviendas ubicadas en el Suroccidente de Barranquilla, los barrios que se encuentran seleccionados para la ejecución de este Módulo III son: Barrios Los Olivos 1, Lipaya, Ciudad Modesto, La Paz, Por Fin y el Barrio Me Quejo.

El presente proyecto cuenta con un plazo de ejecución contractual hasta el 31 de diciembre de 2024, para esto, módulo III cuenta con un presupuesto total para inversión de $ 21.529.536.578,20. Hasta la fecha se encuentran, 142 levantamientos entregados, 128 Aprobados, 14 en correcciones y 42 en procesos de presupuestos y propuestas, Viviendas finalizadas durante el mes de junio, veinticuatro (24), veintidós (22) en el barrio Ciudad Modesto y dos (2) en el barrio

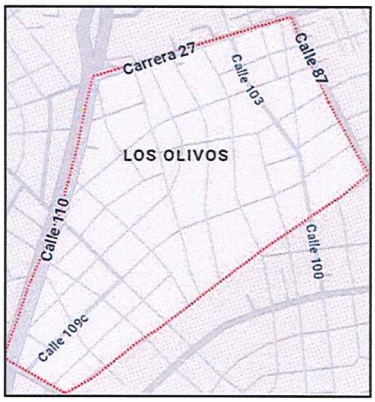
Olivos 1; Terminadas en Obra civil 35 viviendas, en el Barrio Ciudad Modesto diecisiete (17), en la Paz doce (12), en el Por Fin cuatro (4) y Olivos 1 Dos (2) en espera de la entrega de la Certificación RETIE y en Ejecución 15 Viviendas, en los Barrios Ciudad Modesto, La Paz, Olivos 1 y el Por Fin.

La población objeto de estudio, fue estipulada por la Alcaldía Distrital de Barranquilla y la Secretaría de Obras Públicas, de esta forma tenemos que la ejecución del presente proyecto, a cargo de la UNION **TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES**, le corresponde la ejecución de 1.000 viviendas inscritas, verificadas y seleccionadas por la Secretaría de Obras Publicas Distritales.

UBICACIÓN DE LAS OBRAS INICIADAS.







BARRIOS CIUDAD MODESTO, POR FIN, OLIVOS 1 Y LA PAZ.

- Viviendas recibidas a la fecha veinticuatro (24).
- Viviendas terminadas en obra civil, treinta y cinco (35) a la fecha se encuentran ubicadas en los barrios de Ciudad Modesto, La Paz, Por Fin y Olivos 1, en espera de entrega de Certificación Retie.
- Viviendas en Ejecución, quince (15), ubicadas en la Paz, Olivos 1, Por Fin y Ciudad Modesto.
- Las viviendas con Levantamientos a la fecha, 42, se encuentran ubicadas en los barrios de Ciudad Modesto y La Paz.

ESTADO DE LOS CONTRATOS DE OBRA.

- El día 15 de mayo de 2024, EDUBAR S.A. firma Acta de Inicio el Contrato de obra No SA-EDU-015-2024.

1.4 CONTRATO DE OBRA MÓDULO III.

3.1.1 INFORMACIÓN GENERAL.

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra Módulo III.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA MÓDULO III	
CONTRATO No.:	SA-EDU-015-2024
CONTRATANTE:	EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES
SUPERVISOR:	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ EDUBAR S.A.
OBJETO:	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MÓDULO III).
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 21.529.536.578,20
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	09 DE ABRIL 2024
FECHA DE INICIO:	15 DE MAYO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2024

3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-44-101128319						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	12/04/2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Cumplimiento del Contrato	09	04	24	30	04	25	$ 2.152.953.657,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	09	04	24	31	12	27	$ 1.076.476.828,90
Estabilidad y Calidad de la Obra	31	12	24	31	12	26	$ 2.152.953.657,80

Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO							
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.						
PÓLIZA No.:	85-40-101058807						
FECHA DE EXPEDICIÓN:	12/04/2024						
COBERTURA / VIGENCIA:	**VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)**						**VALOR ASEGURADO**
	INICIACIÓN			TERMINACIÓN			
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
Predios Labores y Operaciones	09	04	24	31	12	24	$ 4.305.907.315,60
Contratistas y Subcontratistas	09	04	24	31	12	24	$ 4.305.907.315,60
Vehículos Propios y no Propios	09	04	24	31	12	24	$ 4.305.907.315,60

3.1.3 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO.

El Contratista cuenta con un personal administrativo los cuales se relacionan a continuación:

Tabla 4. Personal Adscrito Modulo III

No.	NOMBRE	CARGO
1	Ing. Álvaro Henríquez	Director de obra
2	Arq. Geovanny Álvarez Cervantes	Residente de Obra
3	Arq. Juan Felipe Martínez	Auxiliar Profesional
4	Lic. Johana Boss.	Profesional Área Social
5	Luz García Rodelo.	Área Social
6	Ing. María Angélica Thomas.	Sisoma
7	Asistente Gil Ibáñez.	Área Administrativa

3.1.4 AVANCE DEL CONTRATO:

Para el Inicio de actividades de acuerdo a la programación presentada a la Interventoría Consorcio Prosperar Habitabilidad, a corte de 31 del mes de Julio, se han ejecutado 74 viviendas, de las cuales 24 se encuentran finalizadas y recibidas a satisfacción, 35 terminadas en Obra civil, en espera de entrega de certificación Retie y 15 en proceso de ejecución, el porcentaje de avance ejecutado durante el periodo es de 3,31%; el porcentaje de avance programado acumulado a la fecha es de 22,00% vs Avance ejecutado acumulado es de 5,68%; lo que significa eventualmente que hay un desfase en el Avance Ejecutado Acumulado que no supera al Programado Acumulado, es relevante mencionar al respecto, que se están mejorando los procesos de intervención, para mejorar el rendimiento y así poder darle cumplimiento a la programación.

Tabla 5. Avance del Contrato Modulo III

MES	INICIO	FIN	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO.	% AVANCE EJECUTADO EN EL PERIODO.	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
3	01/07/2024	31/07/2024	22,00%	3,31%	5,68%

AVANCE MODULO III - MES DE JULIO 2024				
No SEMANA	AVANCE PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
SEMANA 08.	2,00	12,00	1,00	3,37
SEMANA 09.	2,50	14,50	0,40	3,77
SEMANA 10.	2,50	17,00	0,60	4,37
SEMANA 11.	2,50	19,50	0,70	5,07
SEMANA 12.	2,50	22,00	0,61	**5,68**



Grafica 1. Histograma Modulo III.

7.1.5 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO DE OBRA.

- **Actas Generales.**

  A la fecha se han generado las siguientes actas:

Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Modulo III.

ACTA	FECHAS
ACTA DE INICIO	15 DE MAYO 2024
ACTA ACUERDO DE PRECIOS N°1	12 DE JUNIO 2024
MODIFICATIVA N°1	29 DE JULIO 2024

3.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.

Las siguientes actividades se han venido desarrollando en las siguientes viviendas relacionadas a continuación: Diagnósticos.

- Obras Preliminares.
- Instalaciones hidrosanitarias en baño y cocina.
- Pañete de muros.
- Desmonte de Aparatos Sanitarios.
- Escarificaciones de pañete.
- Suministro e instalación Lavaplatos.
- Suministro e Instalación de Aparatos Hidrosanitarios.
- Adecuación de instalaciones eléctricas, Instalación de ventanas.
- Suministro e Instalación de Puertas.
- Socializaciones – levantamiento de actas de vecindad.
- Acabados en Estuco y Pintura.
- Plantillas de pisos.
- Acabados en cerámica de Muros y Pisos.
- Construcción de mesones en Cocina.
- Instalación de cubierta en Fibrocemento.

En condiciones generales a la fecha se terminaron de realizar 142 levantamientos técnicos preliminares a las viviendas de los potenciales beneficiarios, también es importante mencionar que a la fecha se encuentran, entregadas y recibidas a satisfacción 24 viviendas; 35 viviendas terminadas durante el periodo y 15 en ejecución en los barrios de Ciudad Modesto, La Paz, Olivos 1 y Por Fin.

BARRIO	EN EJECUCION	TERMINADAS	RECIBIDAS	TOTALES
CIUDAD MODESTO	9,0	17,0	22,0	48,0
OLIVOS 1	1,0	2,0	2,0	5,0
POR FIN	1,0	4,0	0,0	5,0
LA PAZ	4,0	12,0	0,0	16,0
TOTAL	**15,0**	**35,0**	**24,0**	**74,0**

Tabla 7. Viviendas Intervenidas Modulo III.

No	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCION	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO
1	ABEL ENRIIQUEZ MIRANDA CARRANZA	K 12A 99B 130	12593242	K 12A 99B 130	CIUDAD MODESTO
2	ADELFO RAFAEL PADILLA MENDEZ	K 14 109A 46	8791033	K 14 109A 46	LOS OLIVOS I
3	ARELIS MONTES DE JIMENEZ	K 12A 94 90	22421647	K 12A 94 90	CIUDAD MODESTO
4	BEATRIZ ELENA VILORIA ANGULO	K 12A 98 22	22726885	K 12A 98 22	CIUDAD MODESTO
5	CARMEN ALICIA LARA DE ORTIZ	K 12A D 95 48	23228919	K 12A D 95 48	CIUDAD MODESTO
6	CATALINA DE JESUS LOPEZ NISPERUZA	C 109C 14 25	39268887	C 109C 14 25	LOS OLIVOS I
7	CLARA MORENO HERNANDEZ	K 12A 98 108	32686456	K 12A 98 108	CIUDAD MODESTO
8	DELFINA MARIA LOPEZ	K 12A 94 84	39026532	K 12A 94 84	CIUDAD MODESTO
9	DIAZ SALCEDO MARIA FERNANDA	K 12A 94 94	1143266258	K 12A 94 94	CIUDAD MODESTO
10	EDELBERTO MONTENEGRO PEDROZA	C 99B 13C 36	12638295	C 99B 13C 36	CIUDAD MODESTO
11	EDIT ROMERO TORREZ	K 12A 94 74	32879344	K 12A 94 74	CIUDAD MODESTO
12	FIDEL CAMPO CAMPO	C 99 13C 37	9160361	C 99 13C 37	CIUDAD MODESTO
13	HILDA ROSA GONZALEZ MARQUEZ	C 99 13C 15	22634051	C 99 13C 15	CIUDAD MODESTO
14	ICELIS SIERRA OJEDA	K 12A 94 151 INT 7	22507265	K 12A 94 151 INT 7	CIUDAD MODESTO
15	JAVIER ANTONIO MALDONADO VARGAS	K 14 87 78	72253499	K 14 87 78	CIUDAD MODESTO
16	JUANA ISABEL RAMIREZ BORRE	C 99 13C 24	22564990	C 99 13C 24	CIUDAD MODESTO
17	LINO CAMPO HERNANDEZ	K 12A 99B 148	3819282	K 12A 99B 148	CIUDAD MODESTO
18	LOZANO GILBERTO	C 99 13C 41	7464148	C 99 13C 41	CIUDAD MODESTO
19	MARIA DEL CARMEN VALENCIA BENITEZ	K 12A D 95 52	32687509	K 12A D 95 52	CIUDAD MODESTO
20	MARIA EDITH PEDROZA GUTIERREZ	C 99 13C 06	36621270	C 99 13C 06	CIUDAD MODESTO
21	MIRIAN PERTUZ	K 12A 98 70	32623903	K 12A 98 70	CIUDAD MODESTO
22	NELLY LOZANO BENAVIDES	K 13C 98 59	22447850	K 13C 98 59	CIUDAD MODESTO
23	NEYIS MODESTA PADILLA PADILLA	C 94 12A 26	32722992	C 94 12A 26	CIUDAD MODESTO
24	ROSA MARELBIS BERRIO RUDAS	K 12A 99B 96	55242120	K 12A 99B 96	CIUDAD MODESTO

Tabla 8. Viviendas Finalizadas Durante el Periodo de Junio - Modulo III.

Tabla 9. Viviendas terminadas Durante el Periodo Julio - Modulo III.

No	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	BARRIO
1	BARROSO MORENO ARTURO	9132527	K 13C 84B 155	CIUDAD MODESTO
2	BROCHERO BROCHERO MARTHA CECILIA	36622322	K 25A 84 123	EL POR FIN
3	CASTRO EBRATT MARIA CANDELARIA	32702812	K 25A 84 157	EL POR FIN
4	CASTRO ORTEGA MIGUEL ANTONIO	72171140	C 85 24 50	EL POR FIN
5	CELSON ANTONIO CAMPO SOYAS	72201741	K 12A 99B 156	CIUDAD MODESTO
6	CERPA DIAS OLGA MARGOT	22590937	K 13B 99D 05	LA PAZ
7	DE LA ROSA ORTIZ MARCELINA	26760257	C 99D 13D 35	LA PAZ
8	DELIA ROSA RODELO ORTIZ	22421166	C 104 13 33	LA PAZ
9	DELSY MARIA TORRES SAUCEDO	32866519	K 13C 84B 111	CIUDAD MODESTO
10	DITTA VILLEGAS CECILIA MARIA	22521261	T 12B 99B 109	CIUDAD MODESTO
11	DORIS DANIELA RENTERIA	26256705	C 100 12B 27	LA PAZ
12	ELSY JUDITH ALVAREZ SCHOONEWOLFF	32879652	C 85B 13 53	CIUDAD MODESTO
13	EMIRO NEL JIMENEZ GOMEZ	1010116167	K 13C 100 58	LA PAZ
14	EUFEMIA DEL CARMEN LOPEZ VILLEGAS	22842103	C 99 13C 40	CIUDAD MODESTO
15	FLEIVER HURTADO SANDOVAL	1129494614	K 12A D 95 58	CIUDAD MODESTO
16	FONTALVO MOSQUERA JOSE RAFAEL	72131829	K 13C 84B 136	CIUDAD MODESTO
17	FRAGOZO CUADRADO YADIRA MARIA	32766783	K 13 98 04	CIUDAD MODESTO
18	FRANCISCO VANEGAS TORRES	3830036	C 85 25A 06	EL POR FIN
19	GLORIDEZ CAMPO SOYAS	22516129	K 12A 99B 152	CIUDAD MODESTO
20	HAMBURGER HAMBURGER MARIA ADELINA	32719620	C 99D 13C 09	LA PAZ
21	JOVITA RENTERIA MURILLO	1044609930	C 100 12B 23	LA PAZ
22	LEONIDAS FLOREZ DE CELIN	22404843	K 13C 98 19	CIUDAD MODESTO
23	LUIS CARLOS DE LA HOZ SAN MARTIN	1143235369	K 12A 94 78	CIUDAD MODESTO
24	LUIS FERNANDO PACHECO GARCIA	72136838	K 13C 98 03	CIUDAD MODESTO
25	MANUEL DE JESUS CAÑAS DOMINGUEZ	1047359898	T 12B 98 49	CIUDAD MODESTO
26	MARBEL LUZ OROZCO MENDOZA	22505559	K 12B 106 38	LA PAZ
27	PEREZ SARMIENTO SUGEY DEL CARMEN	32791450	C 99D 14 39	LA PAZ
28	PRADO BARRAZA LISSETH PATRICIA	22562897	T 12B 98 89	CIUDAD MODESTO
29	RAMONA DEL CARMEN CARRASCAL SALAS	39085584	C 109 13C 18	LOS OLIVOS I
30	REGINA MERCEDES MOLINARES CUEVAS	26828250	C 107 12A 13	LA PAZ
31	RICHARD ENRIQUE LOPEZ OROZCO	72216639	K 13C 94 55 59	CIUDAD MODESTO
32	ROMULO PEREZ MONTERO	7475381	C 99 12E 22	LA PAZ
33	ROSA MARIA RAMIREZ NORIEGA	32701381	C 107 12A 19	LA PAZ
34	SANDOVAL GOMEZ MELO	17800382	K 14 109A 36	LOS OLIVOS I
35	VILLEGAS OLIVERA BETTYS MARIELA	22505295	T 12B 99B 113	CIUDAD MODESTO

Tabla 10. Viviendas en ejecución Durante el Periodo Julio - Modulo III

No	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
1	FERRER ORTEGA ROGER	T 12B 99B 73	CIUDAD MODESTO
2	Monica Del Carmen Quintero	C 99B 12F 28	CIUDAD MODESTO
3	DELFINA NICOLASA RAMOS DE SALCEDO	C 85A 23A 75	EL POR FIN
4	MARIA DEL CARMEN ARAUJO BONET	K 13C 94 77 79	CIUDAD MODESTO
5	Garcia Cantillo Carlos Manuel	C 85B 14 85	CIUDAD MODESTO
6	Marquez Montero Griselda Maria	C 85B 13 40	CIUDAD MODESTO
7	ALONSO OJEDA SOLANO	T 12B 99B 31	CIUDAD MODESTO
8	Mejia Orozco Adalberto	C 85B 13C 05	CIUDAD MODESTO
9	HERNANDO CESAR GUTIERREZ MENDOZA	C 109C 14 46	LOS OLIVOS I
10	LUIS FEDERICO DE ORO BELEÑO	C 100 12C 06	LA PAZ
11	DELIA ROSA RODELO ORTIZ	C 104 13 33	LA PAZ
12	MARIA ROSARIO RODRIGUEZ CABRERA	C 105 12A 60	LA PAZ
13	MERCADO ESPAÑA MARIA MAGDALENA	K 13B 105 21	LA PAZ
14	NANCY DE JESUS ORTEGA COLON	K 14 87 61	CIUDAD MODESTO
15	LOPEZ PADILLA EVERLIDES DEL CARMEN	K 14 87 43	CIUDAD MODESTO

ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO.

- **Ítems No Previstos.**

Para el desarrollo de las actividades que se están realizando en la ejecución del Contrato SA-EDU-015-2024, entre ellas los respectivos Diagnósticos y la ejecución misma de las obras, se estableció un Acuerdo de precios que se fijó el pasado 12 de Junio de 2024, entre ellas algunas actividades que no fueron contempladas para la normal ejecución del contrato, entre ellas actividades eléctricas, de cubierta en lámina de fibrocemento, barras para discapacitados, entre otras; en razón de ello, se adjunta el siguiente cuadro, que establece el Capítulo 8 – Ítems No Previstos, en virtud de lo aquí expuesto.

8	NO PREVISTOS		
N.P.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE EN BAÑO	UND	$ 134.092,00
N.P.02	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 3X12 AWG EN DUCTO EMT DE 1/2". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 33.536,00
N.P.03	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ALIMENTADOR 2X10 1X12 AWG EN DUCTO EMT DE 3/4". INCLUYE MATERIALES Y ELEMENTOS DE FIJACIÓN	ML	$ 37.683,00
N.P.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN LÁMINA ONDULADA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE AMARRES Y GANCHOS DE FIJACIÓN, ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA DE ABARCO	M2	$ 100.628,00
N.P.05	DESMONTE DE CUBIERTA EN LÁMINA DE FIBRO CEMENTO, INCLUYE ESTRUCTURA EN MAL ESTADO Y RETIRO DE MATERIAL	M3	$ 29.109,00

Como resultado de ello, se realizó el Acta Modificativa No 1, de fecha de 29 de julio 2024, para efectos de actualizar las nuevas condiciones contractuales.

CONCLUSIONES.

Como resultado del proceso de intervención durante el periodo, la **UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES**, ha realizado la intervención de 74 viviendas las cuales a la fecha, se han entregado 24, terminadas en su etapa de obra Civil 35, en espera de certificación RETIE, y en proceso de ejecución 15 viviendas.

Los beneficiarios a la fecha han manifestado ampliamente su satisfacción por los trabajos que se vienen desarrollando en el sector, sobre todo por el mejoramiento de la calidad de vida y la dignificación de sus hogares, que representa las obras que se vienen ejecutando.

El porcentaje de avance ejecutado durante el periodo es de 3,31%; el porcentaje de avance programado acumulado a la fecha es de 22,00% vs Avance ejecutado acumulado es de 5,68%; en la implementación de los trabajos, se vienen mejorando los procesos, para aumentar el rendimiento de la ejecución de las obras.

Anexo 1. Registro Fotográfico:

No	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
1	FRANCISCO VANEGAS TORRES	C 85 25A 06	EL POR FIN



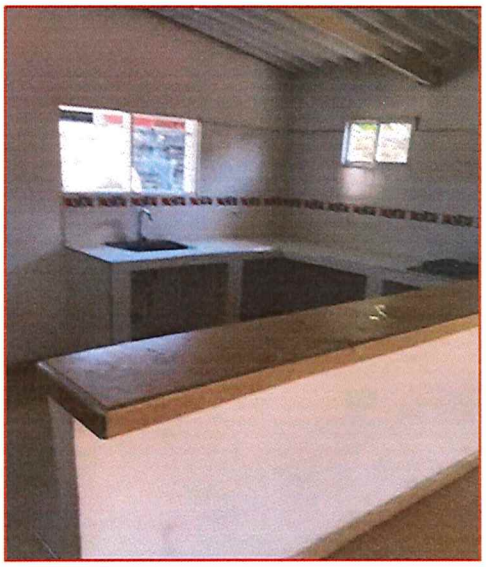


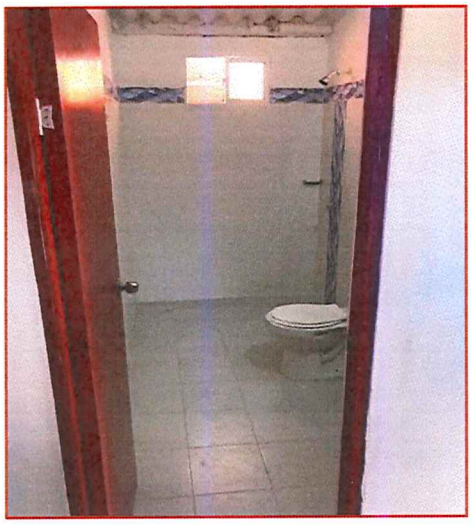


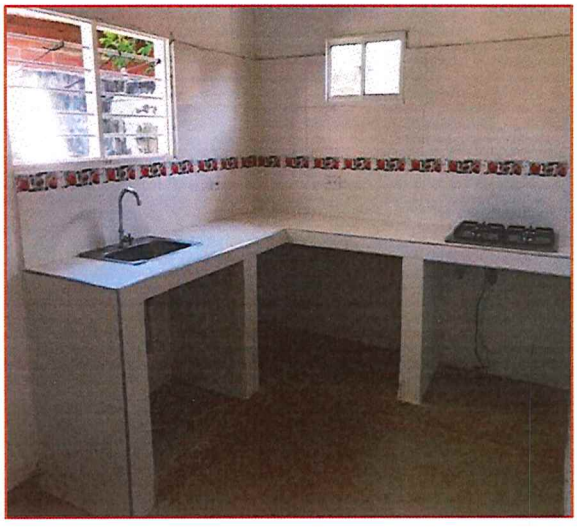


No	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
2	CASTRO EBRATT MARIA CANDELARIA	K 25A 84 157	EL POR FIN

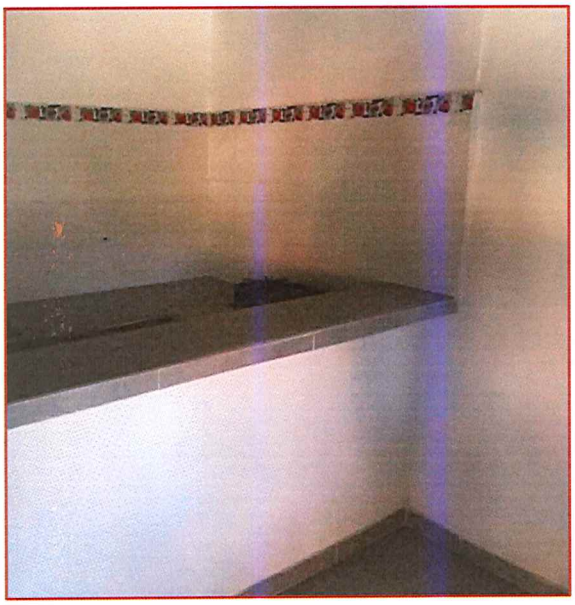


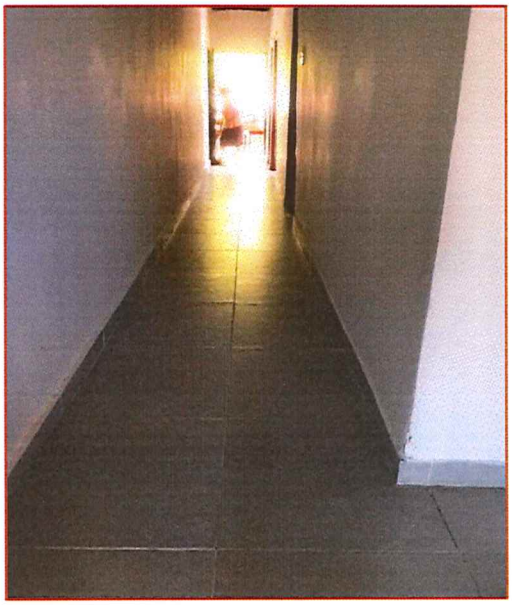


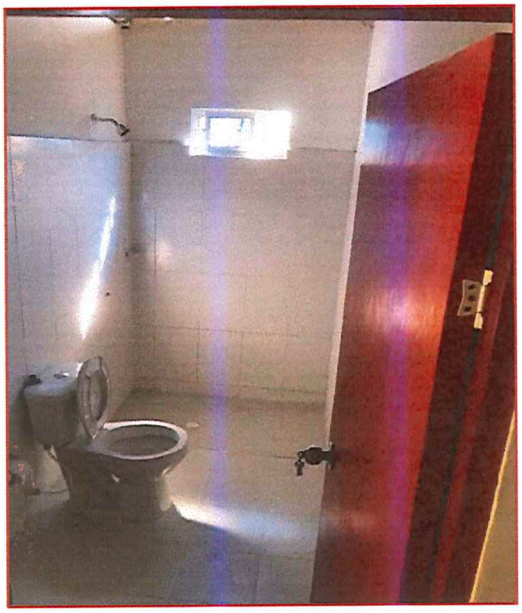


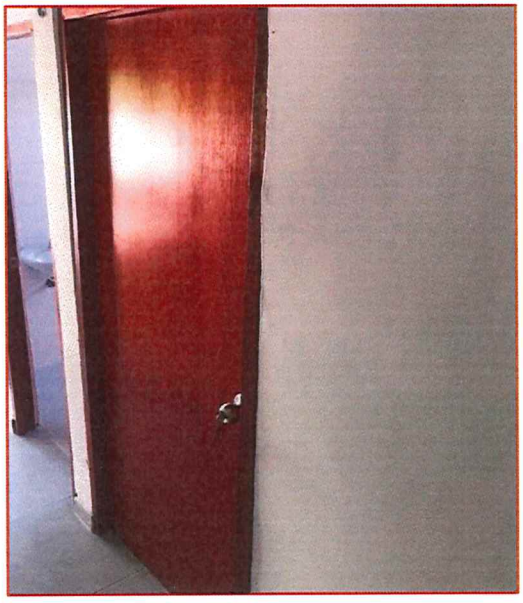


No	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
3	BROCHERO BROCHERO MARTHA CECILIA	K 25A 84 123	EL POR FIN



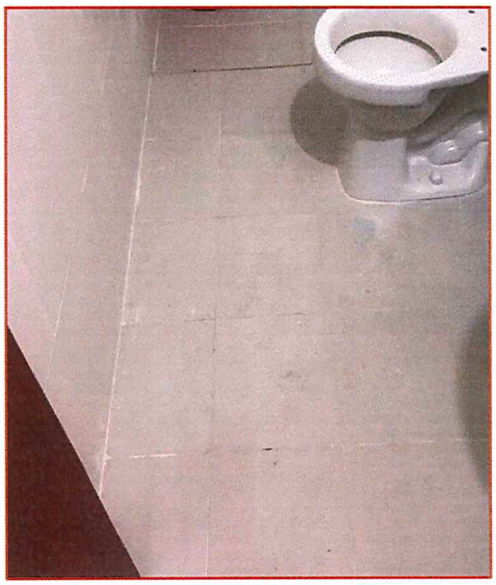






No	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
4	CASTRO ORTEGA MIGUEL ANTONIO	C 85 24 50	EL POR FIN

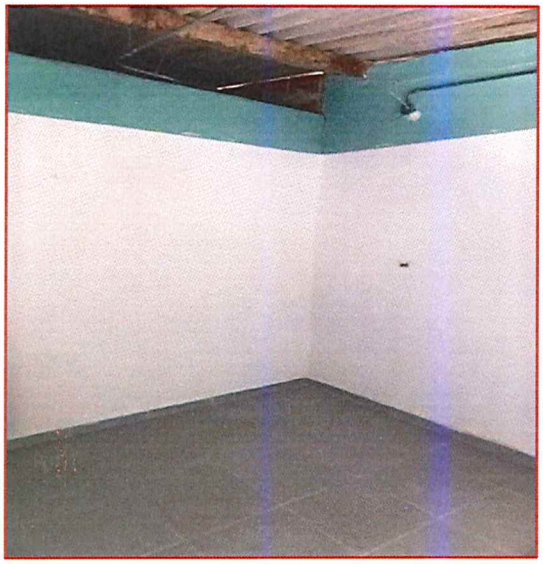


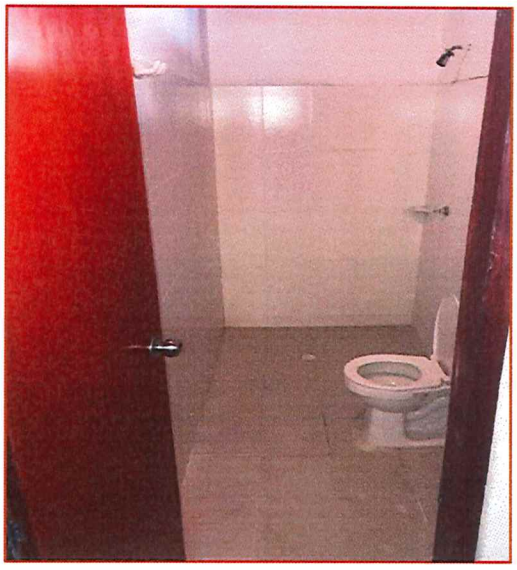




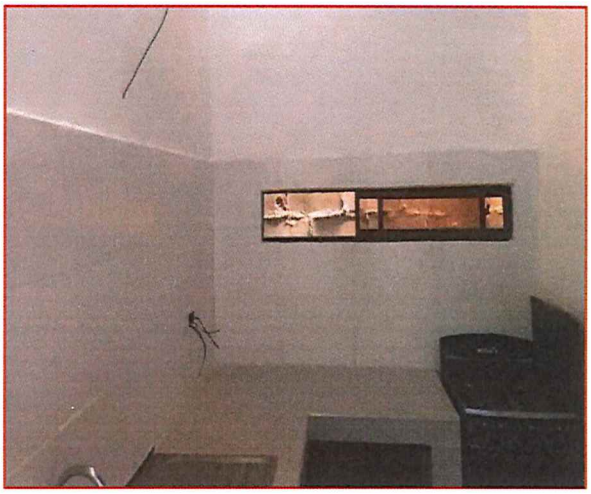


No	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
5	RAMONA DEL CARMEN CARRASCAL SALAS	C 109 13C 18	LOS OLIVOS I



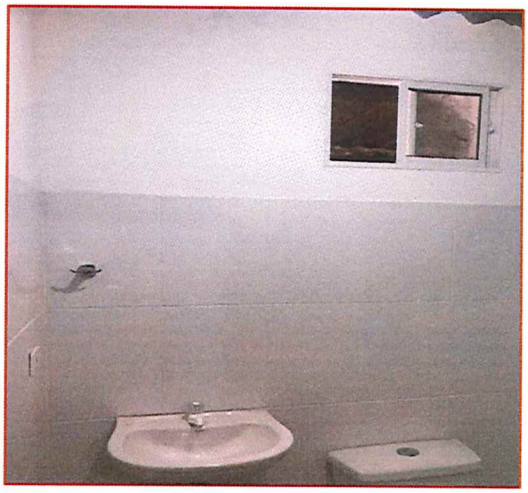


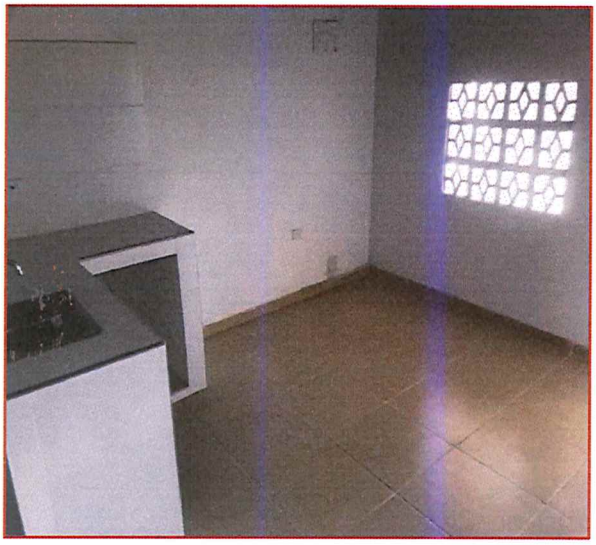


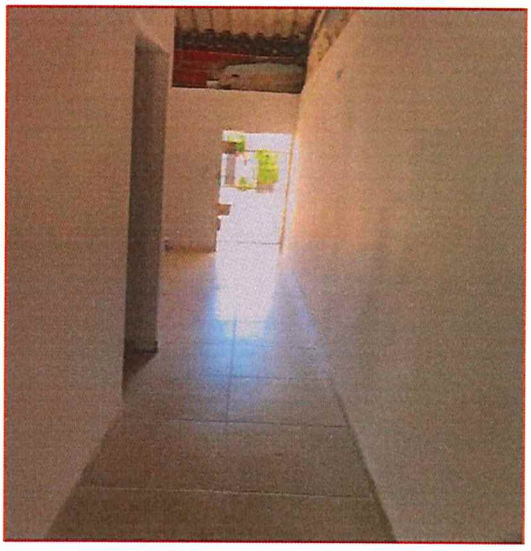


No	NOMBRE Y APELLIDO	DIRECCIÓN	BARRIO
6	SANDOVAL GOMEZ MELO	K 14 109A 36	LOS OLIVOS I









Viernes 1° de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:00 Am, durante la misma, se continúa
la ejecución de las viviendas que se encuentran terminadas a la fecha,
entre ellas esperanza Perez, Miguel Antonio Castro, Mercedes Andrade
Castro, Martha Acalai Bocanegra, entre otras, estas viviendas se encuentran
en obra Negra, se realizan pruebas, Fundida de plantilla, mezclas
de concreto y se trabaja la parte electrica, de acuerdo a los
requerimientos exigidos por el proyecto.; de las viviendas
Apertrechadas se han presentado problemas en la ejecución de la
Señora Belgenia Nicolasa Ramos, por problemas de índole familiar.
Durante la jornada No se Registraron Novedades, tampoco se
presentaron capacitaciones.
La jornada finalizó a las 5:30 pm.

Mano de obra Calificada.

3. Albañiles	1. Maestro de obra
1. Social	16. Ayudantes
1. Sisa.	12. Maestros de obra.
2. Inspectores	2. Inspectores.

Jefe Residente: [signature]

Interventoria: [signature]

Martes 02 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:00 Am, durante la misma se continúa
con la ejecución de las mejoramientos de Vivienda de Modulo III
en los Barrios de Ciudad Modesto, La paz, portal y Olivos I,
a la fecha se realizan trabajos de obra Negra en unas Viviendas
y en otras ya se iniciaron trabajos de obra blanca.
Durante la jornada se Apertrechan las Viviendas de Maribel
Soz Orozco Mendoza, Rebiña Mercedes Montero Cuevas y Rosa
Maria Ramirez Noriega, las tres en el barrio La paz,
Se hace entrega del material y de todo lo requerido para
dar Inicio a la ejecución en estas Viviendas.

Durante la jornada no se presentaron precipitaciones, como tampoco Novedades. La jornada finalizó a las 5:30 pm.

personal calificado.	Personal No calificado.
3. Arquitectos	1. Maestro de obra.
1. Social.	16. Oficiales.
1. Sisa	12. Auxiliares de obra.
2. Inspectores	2. Inspectores.

Mc Residente. Interventoria:

. Miercoles 03 de Julio - 2024.

La jornada inicio a las 7:00 Am, durante la misma se Continuo con la ejecución de los mejoramientos de Viviendas en los Barrios Ciudad Modesto, la paz, olivos I y por fin; a la fecha se inicio demoliciones y obras preliminares en las Viviendas mencionadas; por otra parte se continuo con resanados de obra gris en otro Grupo de Viviendas, se hicieron pañetes, vigas Cuarto y Aseos, fundición de placa Aleros y Vigas; por otro lado se realizan resanados de obra blanca, como instalación de Aparicion en paredes y pisos, se hacen estucados y pintura.
En la jornada de hoy se apertonaron dos (2) Viviendas en el Barrio Ciudad Modesto. 1. Alfonso Antonio Campo Goyes y 2. Gloria Campo Goyes. Con estas Viviendas solo se hace la entrega de Materiales y se les asignen los oficios de Construcción, por tema de lluvias se van a iniciar mencionados trabajos.
.. Durante la jornada no se presentaron precipitaciones, ni se registraron Novedades durante la jornada. Finalizó la jornada a las 5:00 pm.

personal Calificado:	personal No calificado.
3. Arquitectos	1. Maestro de obra
2. Sociales.	16. oficiales.
1. Sisa	12. auxiliares de obra
2. Inspectores.	2. Inspectores.

Mc Interventoria:

Norma

Jueves 04 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la mañana la Contratista con la ejecución de los mejoramientos de vivienda, en las viviendas recién aperturadas la Contratista con las actividades preliminares, la hacen demoliciones, excavaciones, rellenos, entre otras actividades, por otro lado la Contratista con las actividades de obra gris y obra blanca.

En la jornada de hoy la hicieron los trabajos en las viviendas de Calle Campo hoyos y Glorieta Campo, en la Kra 12A con Calle 99B.

Durante la jornada No se Registraron Novedades, ni tampoco se presentaron precipitaciones; la jornada finalizo a las 5:00 pm.

personal Calificado. - No Calificado.

3. Maestros — 1. Maestro de obra
2. Oficial — 16. Oficiales
1 Cajo. — 12. Ayudantes de obra
2. Inspectores. — 2. Inspectores.

Nos Reportó [illegible] Interventoría: [signature]

Viernes 05 de Julio - 2024

La jornada inicia a las 7:30 hrs, durante la jornada la Contratista con los mejoramientos de vivienda en los Barrios de Ciudad Modesto, La paz, Olivos 1 y por fin; las actividades que se realizan durante la jornada son pañetes, Enchape de pared, Estuco y pintura, Instalación de Aparatos de pared y piso, se Instalan Aparatos hidrosanitarios, Aparatos electricos, entre otras actividades.

En las viviendas recién aperturadas la Contratista con las demoliciones de Muros, placa piso y otros, se realizan Instalaciones Hidraulicas y Sanitarias.

Durante la jornada No se Registraron Novedades, Ni precipitaciones. La jornada finalizo a las 5:30 pm.

Personal Calificado.	- Personal No Calificado.
3. Albañiles	1. Maestro de obra.
2. Soldador.	16. Ayudantes.
1. Sisa.	12. Inspectores. (Voluntarios).
2. Inspectores	2. Inspectores.

Nro Reportes.

Interventoria:

Sabado 06. de Julio - 2024

La Jornada Inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se Continúa con las Actividades de obra en los mejoramiento de Vivienda.
A la fecha se Continúan las Actividades de obra Negra en las Viviendas Recién Aperturadas y Actividades de obra Blanca en las Viviendas que llevan más tiempo Aperturadas.
Se hace empaje en la parte Electrica, en los Apoyos a techos de las Viviendas y en la Recogida del Cableado existente.
Durante la Jornada No se Registraron Novedades, Ni se presentaron Inconvenientes.
Es Importante Mencionar que Durante la Semana se Hicieron Levantamientos en las Viviendas ubicadas en la Paz de los postulantes: 1. Teresa Ramos de Oyeda; 2. Inmaculada Isabel Cisneros; 3. Nelly Rojas Suarez; 4. Raquel Gamboa Rodriguez; 5. Rosario Mercado Polo; 6. Concepto Hernandez Roca.
La Jornada Finalizó a la 2:00 pm

Personal Calificado -	Personal No Calificado.
3. Albañiles.	1. Maestro de Obra
2. Soldador.	16. Ayudantes.
1. Sisa.	12. Auxiliares de obra
2. Inspectores	2. Inspectores

Nro Reportes.

Interventoria:

Domingo 07 de Julio - 2024

- " No se Realizó Actividad. " Nro

Lunes 08 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:30 Hrs, donde la misma La Contratista Con la ejecución de los mejoramientos de Vivienda en el Modelo III, en los Barrios de la paz, Ciudad Modesto, parcial y obras 1.
En la jornada de Hoy se Apertaron las Viviendas de 1. Leonidas Flores de Alba y 2. La Vivienda del postulante Luis Fernando pacheco García. para el Inicio de obras de estas Viviendas se hace entrega de los materiales y toda la logística Necesaria para las Actividades preliminares de obra.
Por otro lado se Continúa Con Actividades de obra blanca en las Viviendas ya aperturadas, se hacen Instalaciones Hidrosanitarias y Sanitarias y también eléctricas, Cableado de Muros en Eléctrico y primera, Instalación de Sanitarios, lavamanos y puertas.
-. Durante la jornada No se Registran precipitaciones, Ni Novedades.
La jornada finalizó a las 5:30pm.

personal Colaborando.	-	No Colaborando.
3. Albañiles.		1. Maestro de obra.
2. Social.		16. Oficiales.
1. Maestro Local.		12. Ayudantes de obra.
1. Sisa.		2. Inspectores.
2. Inspectores		

Por Maestro: Interventoría:

- Martes 09 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:30 Hrs, donde la empresa La Contratista Con la ejecución de los mejoramientos de Vivienda, en la jornada de Hoy se Apertaron 7 Viviendas: 1. Benito moreno Arteaga; 2. Carpa Báez Olga Margot; 3. De la Rosa Ortiz Reinaldo; 4. Reily María torres Lucedo; 5. Flores Hernández; 6. Fontalvo Mojarro José Raquel y 7. perez Fernando Lugey.
Durante la jornada se hizo entrega de los materiales y se Implementó la logística para el Inicio de la ejecución de las obras en estas Viviendas.

Norma

por otro frente la Contratista con los Acabados de obra blanca en los Viviendas Apartamentos, la Revisión Instalaciones eléctricas con instalación de Aparatos eléctricos, la Instalación Cerámica de piso y de Regruesos, también en los Baños y Cocinas.
Durante la Jornada No se Registraron Precipitaciones, ni Novedades.
La Jornada finalizó a las 5:30 pm.

personal Calificado.
3. Albañiles
2. Locales
1. Auxiliar Local
1 Soldador.
2. Inspectores

- Personal No Calificado.
1. Maestro de Obra.
16. Oficiales
12. Auxiliares de obra.
2. Inspectores.

Ing. Residente. [signature] Interventoría: [signature]

- Miércoles 10 de Julio - 2024.

La Jornada inicia a las 7:30 Am, donde la Jornada de Contratista con las actividades de obra en el Reforzamiento de Viviendas de Modulo III en los Barrios de Ciudad Modesto, la pal, por fin y otros!.
Durante la Jornada se Apuntalaron las Viviendas en el Barrio Ciudad Modesto de los Siguientes propietarios: 1. DIANA Villegas Acosta; 2. FRANCISCO Antonio Yunis Reyes y 3. Villegas Olivares Kelly S.; En otro frente la Contratista con los Acabados de obra Blanca en las Viviendas Apartadas con Anterioridad, se Viene trabajando Acabados en Cerámica de pisos y Muros, en Baños, Cocinas y Sala Comedor, al igual que en habitaciones, se Instalan Aparatos Hidrosanitarios y eléctricos.
Durante la Jornada No se Registraron Novedades, Ni precipitaciones.
La Jornada finalizó a las 5:20 pm.

personal Calificado.
3. Albañiles
2. Locales - 1 Auxiliar Local
1. Soldador.
2. Inspectores

- Personal No Calificado.
1. Maestro de Obra
16 Oficiales.
12. Auxiliares de Obra.
2. Inspectores.

Ing Residente [signature]. Interventoría: [signature]

Jueves 11 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:30 hrs, durante la misma la Contratista Con la intervención de las Viviendas del programa de mejoramiento en las Brisas Ciudad Modesto, Porfía, obras 1 y la paz. ; a la fecha se inician actividades preliminares en las Viviendas Recién aperturadas, se hacen Demoliciones de plantillas, mejoras, muros, escarificaciones, durante de Apoyo Medio Sanitario, en fin ; por otra parte la Contratista también Con los Maestros de obra Inicia en las Viviendas aperturadas Con Normalidad.

En la jornada de Hoy se realizaron Recorridos, en el Barrio la paz, a las Viviendas de Sonia Nuñez Mendoza, y Rosa Elena Estrada de Jarquín ; Hemos llevado nuestra Visita Nocturna ; estas Viviendas están en etapa de propuesta.

- Durante la jornada No se Reactivaron Actividades, ni se presentaron Precipitaciones ; las Actividades finalizaron a las 5:30pm.

personal Calificado — personal No Calificado.

3. Albañiles — 1. Maestro de OBRA.
2. Soldador - 1. Aux Social. — 16. Oficiales.
1. Dibujo. — 12. Aux. Obra.
2. Inspectores de obra — 2. Inspectores

Nos Retiramos. Inter. Interventoría:

- Viernes 12 de Julio - 2024

La jornada inicia a las 7:30 hrs durante la misma se Continuó Con las Actividades de obra de Apertura en el programa de Mejoramiento de Viviendas, se Continuan las Actividades de obras preliminares en las Viviendas Recien Aperturadas, al igual Con obras Grises, ya se hacen las paredes, repello de paredes, de Fachada, plantilla de piso, en Sala - Comedor, baños, Cocina, Hall ; por otro frente se hacen Soldado, Fundición en Viviendas Aperturadas.

Con Anterioridad, se hacen instalaciones de Wing, se instalan aparatos electricos, se Hera la tuberia EMT, se Conecta Pa Apuesta tierra, se instalan los tableros electricos y otras Actividades en general.
Durante la jornada No se Registraron precipitaciones, Ni Novedades.
La jornada finalizo a las 6:00pm.

personal Calificado.
3. Instaladores
2. Locales - 1. Mac. Local
1. Jefe.
2. Inspectores

- personal No Calificado.
1. Auxiliar de obra
16. Oficiales.
12. Ayudantes de obra
2. Inspectores

Ing Residente

Interventoria:

Sabado 13 de Julio - 2024.

La jornada inicio a las 7:30 hrs, en el dia de Hoy se Continuan las Adecuaciones de Vivienda Modelo III, en los Barrios de paz, Ciudad Modesto, por fin y Ahora si; se Continuan Con las Actividades de obra Gris y de obra Blanca. A la fecha las Actividades que se Ejecutan son Muros de Aparte de Mejor, tambien de Bambu en pared de Baño y Cocina; se hacen Actividades de obra blanca, como Repasos en Anden de pasos y Muros en Baño, Cocina, Hall y Sala Comedor; igualmente Actividades en Muros en ejecucion y pendiente.
Durante la jornada No se Registraron Novedades, Ni precipitaciones.
La jornada finalizo a las 2:00 pm.

personal Calificado.
3. Instaladores
2. Locales - 1. Auxiliar Local
1. Jefe.
2. Inspectores

- personal No Calificado
1. Auxiliar de obra.
16. Oficiales
12. Ayudantes de obra.
2. Inspectores

Ing Residente

Interventoria:

- Domingo 14 de Julio - 2024.
" No se Registra Actividad "

Ing Residente

8

- Lunes 15 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:30 Am, donde la maestra La Contratista con la ejecución de los mejoramientos de Vivienda Modelo III, en los Barrios de Ciudad Modesto, por fin, obras 1 y la paz, a la fecha la Contratista ha realizado de obra gris y blanca en los Viviendas aprobadas y en el día de hoy se trabaja la parte eléctrica en los Viviendas; la hierra con la instalación de tubería EMT, la ubicación de los circuitos en los tableros de distribuciones, la colocación aparatos eléctricos como tomas normales, tomas GFCI, interruptores, entre otros. también la trabajo en los Acabados de pisos en azulejo y porcelana. durante la jornada de la Mañana Alrededor, No presentaron.

La jornada finalizó a las 5:30 pm.

personal Calificado.
3. Ayudantes
2. Local - 1. Sin Local
1. Sijo.
2. Inspectores

- No Calificado.
1. Maestro de Obra.
16. Oficiales.
12. Ayud. Obra.
2. Maestranza.

Ing. Residente

Interventoría:

- Martes 16 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:30 Am, donde la misma La Contratista con los mejoramientos de Vivienda en el Modelo III, en la jornada de hoy se aprobaron y la Visitaron 7 Viviendas en el Barrio La paz de los Lotes postulados:
1. Calixta Hernandez Soler; 2. Josefa Moreno Leon; 3. Didier Guillermo Conea; 4. Fidelia Rojano Arcos; 5. Nubia Celenda Lopez; 6. Nancy Ahumada Delgado y 7. Rosa Nora perez.
En la jornada de hoy la Contratista con los Acabados de obra Gris en los Viviendas Nuevas aprobadas y de obra blanca en los Viviendas aprobadas con Anterioridad.
durante la jornada de la Mañana Alrededor, Imprevisto

durante la misma se presentaron precipitaciones.
La jornada finalizó a las 6:00 pm.

Personal Calificado -
3 Maestros.
2. Locales. - 1 Ayudante Local
1. Jefe.
2. Inspectores.

No Calificado.
1. Maestro de obra
16. Oficiales.
12. Ayudantes de obra
2. Inspectores.

No Reportados Conf.

Interventoría:

Miércoles 17 de Julio - 2024

La jornada inicia a las 7:30 Am, durante la misma se continúa con la ejecución del mejoramiento de Vivienda en el Modulo III en los Barrios de Ciudad Modesto, por Fin; Olivos 2 y La paz.
En la jornada de hoy se aperturó la Vivienda de Rodrigo Gomez Lopez Orozco, en el Barrio Ciudad Modesto; Donde la jornada se hizo la entrega de Materiales y toda la explicación para el inicio de los trabajos. por otra parte se continúa con los Maestros de obra blanca en las Viviendas aperturadas con Anterioridad; se hace el programado de las Juntas en las Casas de piso y Muros.
Durante la jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones.
La jornada finalizó a las 6:00 pm

Personal Calificado.
3. Maestros.
2. Locales - 1. Ayudante Local.
1. Jefe.
2. Inspectores

No calificado.
1. Maestro de obra.
16. Oficiales.
12. Ayudantes de obra.
2. Inspectores

No Reportados Conf. Interventoría:

Jueves 18 de Julio - 2024

La jornada inica a las 7:30 Am, durante la misma se da continuidad a la ejecución de los mejoramientos de Vivienda en el Modulo III, en los Barrios de Ciudad Modesto, por Fin y La paz.

Norma

Durante la jornada se realizaron levantamientos en el barrio la paz en las viviendas de los propietarios Carmen Mendoza Gutierrez y María Virginia Angulo Jaramillo; estos levantamientos pasan a la fase de presupuesto y propuesta.
Durante la jornada se continúan los resanados de obra blanca en las viviendas del Barrio por fuera y obras 1, en estas viviendas se vienen tomando los detalles observados por la interventoría.
Durante la jornada no se presentaron novedades, ni precipitaciones.
La jornada finaliza a las 5:20 pm.

personal calificado	personal no calificado.
3. Arquitectos	1. Maestro de obra
2. Socios - 1. aux social	18. oficiales.
1. Jefe.	12. Auxiliares obra.
2. Inspectores de obra	2. Inspectores de obra.

Residente de obra.

Interventoría:

- Viernes 19 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:30 hrs, durante la mañana se continúa con la ejecución de obras en el mejoramiento de viviendas en Modulo III; durante la jornada de hoy se realizan levantamientos en el barrio la paz, en las viviendas de los propietarios 1. Raimundo Ramirez Rojas; 2. Digilpredo Garcia Ramírez; 3. Raimundo Ramirez Martinez; 4. Elvia Raquel Guevara Barrera y 5. Manuel Francisco Barrera. Durante la jornada de hoy se avanza con los acabados finales de los grupos de viviendas ubicados en los barrios por fuera, obras 1, Ciudad Modesto y la paz
-. Se realiza visita de los certificadores Metro a las viviendas y practicamente se inician los tramites de estas viviendas.
Durante la jornada no se presentaron novedades, ni precipitaciones.
Finalizan la jornada a las 6:00 pm.

personal calificado	-	No calificado.
3. Arquitectos	- 1. Jefe	1. Maestro de obra -
2. Socios	- 1. aux social	18. Oficiales. - 2. Inspectores.
2. Inspectores		12. aux. obra

Interventoría

Sabado 20 de Julio . 2024

" No se Realizan Actividades por ser festivo."

Ing. [signature] Interventoria: [signature]

Domingo 21 de Julio. 2024

" No se Registra actividades "

Ing. [signature] Interventoria: [signature]

Lunes 22 de Julio . 2024

La Jornada inicio a las 7:30 hrs, durante la misma se dio Continuidad a la ejecución de las obras en el mejoramiento de Viviendas en el Modulo III. Durante la Jornada de Hoy se Apoyaron Viviendas en el Barrio la paz con los postulantes Delcio Rojas Rodelo Ortiz; Doris Daniela Renteria y Jovita Renteria Murillo ; en el Barrio la paz ; y en Ciudad Modelo las Viviendas de Eloy Arturo Nuñez ; Manuel de Jesús Cantillo Dominguez y Pedro Berrocal Ospina Peticiones. En estas Viviendas se entregaron los materiales y se Implemento la logistica para Terminarlas a la mayor Brevedad posible

Por otro Lado se Implementaron actividades electricas en la mayoria de las Viviendas teniendo en cuenta para hacer la entrega Formal a los Beneficiarios.

Durante la Jornada No se Registraron Novedades, Ni perjudiciales.

La Jornada finalizó a las 5:30 pm.

Personal Calificado.	- No Calificados.
3. Albañiles.	1. Maestro de OBRA.
2. Ayudantes - 1. Auxiliar	16. Oficiales.
1. Soldador.	12. Auxiliares de OBRA
2. Inspectores	2. Inspectores

Ing. [signature] Interventoria: [signature]

Norma

Martes 23 de Julio - 2024

La jornada inicia a las 7:30 hrs, durante la misma la Contratista con las actividades de ejecución en el mejoramiento de Vivienda en el Modulo III en el día de Hoy la Residente Fiscalizadora en el barrio de la paz en las Viviendas de los propietarios: 1. Bedoya Beatriz Acosta Castillo; 2. Reinel Enrique Pico Benavides; 3. Esthela Cecilia Ortiz Mendoza; igualmente la Residente Fiscalizadora en el Barrio Ciudad Modesto en las Viviendas de los propietarios 1. Herena Nubia Benavides, 2. Pedro Osorio Cindy Yojana; 3. Jose Alfredo de la Hoz Figueroa; 4. Hortelo Olivero Maribel del Carmen; 5. Ofelia Orfinia Ara Cabeza; 6. Edwin Enrique Correa Gance; 7. Alejandro Miranda Leader y 8. Nicolas Enrique Villanueva; por otra parte la Contratista con los Maestros Fiscales y detalles de obra blanca en las Viviendas terminadas, también se fue a cortar y tomar detalles en la parte eléctrica.
Durante la jornada no se Registraron Novedades, ni precipitaciones.
La jornada finalizó a las 5:30 pm.

Personal Calificado	Personal No Calificado.
3. Maestros.	1. Ninguno no aplica.
2. Locales - 1. Mx Obra.	10. Oficiales
1. Otro.	12. Mx. Obra
2. Inspectores	2. Inspectores

No aplica.

Interventoria

Miercoles 24 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:30 hrs, durante la misma se da Continuidad a la ejecución de los mejoramientos de Vivienda en el Barrio Ocaderte de Barranquilla, Magdalena al Modulo III. Durante la jornada la Contratista con la ejecución de obras preliminares en las Viviendas Recien Aprobadas, se hacen Demoliciones, de plantillas de Mejoras, de Muros entre otros.
Por otro lado se toman los detalles finales en la parte electrica

de las viviendas en etapa de finalización; también el importante recalcar que a la fecha se encuentra en etapa de entrega unas 35 viviendas aproximadamente, las cuales sumadas a las 24 entregadas durante el mes de julio, suman unas 59 viviendas terminadas.
durante la jornada no se registran novedades, ni precipitaciones.
la jornada finaliza a las 6:00pm.

personal colaborando	-	personal no colaborado
3. Ingeniero		1. residente de obra.
2. oficiales - 1. aux obra.		16. oficiales
1. siso.		12. auxiliares de obra
2. inspectores de obra.		2. inspectores

Ing. [signature] Interventoría: [signature]

Jueves 25 de julio - 2024

la jornada inicia a las 7:30 hrs, durante la mañana la contratista a la ejecución del mejoramiento de vivienda del modulo III.
durante el día de hoy se continúa con las actividades de obra civil en las viviendas recién aprobadas, en las mismas se realizan pañetes, plantillas, se funden mesones, se hacen instalaciones hidrosanitarias, se hacen regatas para tubería eléctrica, se recoge el cableado eléctrico en mal estado y se organiza el cableado existente.
- por otra parte se realizan limpieza general en las viviendas en etapa de entrega final.
durante la jornada no se registran novedades, ni precipitaciones.
la jornada finaliza a las 6:00pm.

personal colaborando:	~	no colaborado.
3. maestros		1. residente de obra
2. social - 1. aux social.		16. oficiales
1. siso.		12. aux. obra
2. inspectores		2. inspector

Ing. [signature] Interventoría: [signature]

Viernes 26 de Julio - 2024.

Durante la jornada de hoy se hace a las 7:00 hrs, la charla de seguridad a la ejecución del programa de mejoramiento de viviendas de Modulo III en los Barrios de Ciudad Modesta. por fin, la paz y otros 1.; En el día de hoy se avanza con los trabajos de obra blanca en las viviendas pintadas a la fecha, se hace entrega el retiro de los trabajos con los trabajos en estuco y pintura sobre muros, la instalación de cerámica en pisos y muros; la instalación de ventanas, puertas en madera con Cumbres, también se realizan los instalación de los puntos eléctricos y la mesa de la televisión Cont, entre otros realizados.
durante la jornada de la RESTAURACIÓN realizados, no precipitaciones.
La jornada finalizó a las 5:30pm.

personal Colaborando	personal No Colaborando
3. Arquitectos	1. Maestro no asiste
2. Socials. - 1. Ing Social	16 oficiales.
1. Jefe.	12 mas obra
2. Inspectores	2. Inspectores

Ing [illegible] Interventoría:

Sábado 27 de Julio - 2024.

La jornada hace a las 7:30 hrs, donde la misma le da Continuidad a la ejecución de los mejoramientos de Vivienda en Modulo III.
En la jornada de hoy se realizaron limpiezas en el Barrio La paz, las Viviendas de los apostoles, José Gregorio Hdez y alrededor mas cerca tienen, estos Revestimientos pegan en la Fase de digitalización, presupuesto y propuesta.; por otra parte durante la jornada se Continua con los Acabados finales en las Viviendas próximas a entregar a la Interventoría y a los Beneficiarios directos del programa; En estas Viviendas se vienen haciendo los retoques finales en detalles de Obras y pintura,

Norma

en el Refrigerio de las 12:00 pm para pasar y Almorzar.
Durante la jornada no se Registran Novedades, ni precipitaciones.
La jornada finalizó a las 2:00 pm.

Personal Calificado	Personal No Calificado
3. Albañiles	1. Maestro de obra
2 Socios - 1. Aux Social	16. oficiales.
1. Jefe.	12. Aux. obra.
2. Inspectores	2. Inspectores

Res Ant. Interventoría:

-- Domingo 28 de Julio - 2024.

" No se Realizan Actividades".

Res Ant. Interventoría:

Lunes 29 de Julio - 2024

La jornada Inicia a las 7:30 Am, durante la mañana se da Continuidad a la ejecución del programa de mejoramiento Modulo III, en los Barrios de Ciudad Modesto, por pm, Olivos 1 y La paz. A la fecha se Continúa con los Acabados de obra Gris en los Viviendas Recién Aperturadas, se Realizan pañetes, Instalaciones Hidrosanitarias, Regatas, Resanes, plomilla, Fundida de Mejoras, entre otras Actividades; por otro Lado se Continúa Entregando los detalles finales en los Viviendas que ya Terminadas, a los Cuales se les va hacer la entrega formal a los Beneficiarios.
Durante la jornada No se Registran Novedades, Ni precipitaciones.
La jornada finalizó a las 5:30 pm.

Personal Calificado	Personal No Calificado
3. Albañiles	1. Maestro de OBRA.
2. Socios - 1 Aux Social	16. oficiales.
1. Jefe.	12. Aux. obra.
2. Inspectores	2. Inspectores.

Res Ant. Interventoría:

Norma

Martes 30 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:00hrs, durante la mañana, se continúa con la ejecución de los reforzamientos de vivienda en el Modulo III, a la fecha se encuentra el maestro en la toma de detalles, en las viviendas previamente demarcadas; por otra parte se continúa con los cateados de obra gris en las viviendas recién apertinadas; se hacen especificaciones y se realizan pruebas en varios en mal estado, se funden los mejores, se instalan las tuberías sanitarias e hidráulicas; también se trabaja en la recogida de cableados eléctricos en mal estado, y las demas conexiones eléctricas contractual-mente establecidas en los proyectos.

-. Durante la jornada No se registran Novedades, Ni precipitaciones.

La jornada finalizo a las 5:30pm.

personal Colapecado -

3. Arquitecto
2. Socials - 1. Aux Social
1. Srio.
2. Inspectores

. personal No Colapecado -

1. Residente de obra.
16. Oficiales.
12. Aux. obra.
2. Inspectores.

Ing

Interventoria:

-- Miercoles 31 de Julio - 2024.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la jornada se prepara la entrega especial de 35 viviendas: 4 en el Barrio el paraiso: 1. Heather Cecilia Sanchez; 2. Carlos Eduardo Roman Arrieta; 3. Miguel Antonio Ortiz y 4. Francisco Vanegas Torres.; 2 en el Barrio Olivos 1: 1. Ramona del Carmen Arregocés y Jhonatan Gomez Ruiz; 12 en el Barrio La paz: 1. Olga Lucia 2. Heredianis de la Rosa; 3. Nelcin Rosa Rodelo; 4. Doris Daniela Ramirez; 5. Enrique Del Jimenez; 6. Maria Madelaine Hernandez; 7. Jovita Ramirez; 8. Maribel Luz Orozco; 9. Argey del Carmen perez; 10. Nestor Heredia Molinares; 11. Romulo perez Montero y 12. Rosa Maria Ramirez.; 17 en el Barrio Ciudad Modesto: 1. Benicio Moreno Arteaga.; 2. Alfonso Antonio Campo; 3. Nelly Maria Torres Saucedo; 4. Ditta Villegas Cecilia; 5 Elsy Judith Nuñez; 6. Eufemia del Carmen Lopez; 7. Flower Hurtado Sandoval; 8. Fontelbo Mayorga Jose Manuel.; 9. Fruhozo Quadrado Yadires; 10. Glenidez Campo Lopez; 11. Leonardo Florez de Celin; 12. Luis Carlos de la Cruz Sanchez; 13. Luis

Norma

Fernando Pacheco Garcia; 14. Manuel de Jesus Cañas Dominguez; 15. Pravdo Benitez Siffet patricia; 16. Richard Lopez orozco y 17. Villegas olivero Betty. Las Viviendas fueron Revisadas e Inspeccion por los Beneficiarios, en el predio La Ruleza el Cruce del Vera de Vaquedad y La Finca de Puerto de Viviendo por parte del profesional. Por otro frente se Continúa Con la ejecución de obra Gris en las Viviendas Recien Aperturadas; del mismo modo que se Inician Acabados de obra blanca, Con la pega de piso Ceramico en Algunas de las Viviendas Aperturadas Con Anterioridad.

- Durante La Jornada No se Registraron Novedades, Ni Incapacidades. La Jornada finaliza a las 6:00 pm.

Personal Calificado.	- Personal No Calificado.
3. Arquitectos	1. Maestro de obra.
2. Socios - 1 Ing. Social.	16. Oficiales.
1. Sisa.	12. Aux. obra.
2. Inspectores.	2. Inspectores.

Ana G.P.

Intervenida:

- Jueves 01 de Agosto - 2024

La Jornada Inicia a las 7:30 hrs, donde la misma se da Continuidad a la ejecución de las Viviendas en Modelo III, a las Fechas se Continúa Con los Acabados de obra Gris y obra blanca; las Actividades que se ejecutan son Instalación de Ceramica en Muros y Pisos, se Colocan Wong en los Mesones y Bases de Cocina, se Instalan Aparatos Hidrosanitarios; en el tema electrico se hacen Regatas, se Instala Tuberia EMT y se hace el Cableado electrico, entre otras Actividades. En el día de Hoy se hacen Visitas de Levantamiento a las Viviendas de 1. Hernandez Luis Alberto, 2 Sandoval Raquel Ruth, 3. Ana Josefina Mella Menjarez y 4. Joyce Karina Moreno; estas Viviendas pasan a la Fase de digitalización de planos, presupuestos y propuestas. Durante La Jornada No se Registraron Novedades, Ni Incapacidades. La Jornada finalizó a las 5:30 pm.

personal Calificado.	- personal No Calificado.
3. Arquitectos	1. Maestro de Obra.
2. Socios. 1. Ing Social	16. Oficiales.