

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 1 de 17

(INCLUIR LOGO VIGENTE)

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 03 De 2024

LOTE 4

LAPSO del <u>01</u> al <u>30</u> de <u>septiembre</u> de <u>2024</u> (Indicar día, mes y año sobre el que se informa)

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	:	00035-ARC-CBNL01-2024
CONTRATISTA	:	CONSORCIO OBRAS DT
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES ASÍ: LOTE1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA – BOLÍVAR: HASTA EL DÍA 10 DE JULIO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA – BOLÍVAR: HASTA EL DÍA 28 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR INICIAL	:	NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$935.654.256,41) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan, distribuidos así: LOTE 1: MANTENIMIENTO ÁREAS ADMINISTRATIVAS, por valor de SEISCIENTOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$600.095.352,41) LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA - BOLÍVAR, por valor de TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS MCTE (\$ 335.558.904,00)
ADICIÓN (S)	:	\$ 14.441.096,00



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: **ADQUI-FT-022-JOLAN-V08**

Rige a partir de: **25/08/2023**

Página **2** de **17**

VALOR TOTAL CONTRATO	:	NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 950.095.352,41) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan, distribuidos así: LOTE 1: MANTENIMIENTO ÁREAS ADMINISTRATIVAS, por valor de SEISCIENTOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$600.095.352,41) LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA - BOLÍVAR, por valor de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 350.000.000,00)
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	I.C.I. INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA
SUPERVISOR INICIAL	:	DUARTE BECERRA STEPHANIA –TENIENTE DE FRAGATA – SUPERVISOR GENERAL TK AICI AVENDAÑO GELVIZ HEIDI JOHANA – TENIENTE DE CORBETA - LOTE 4
SUPERVISOR FINAL	:	DUARTE BECERRA STEPHANIA –TENIENTE DE FRAGATA – SUPERVISOR GENERAL TK AICI AVENDAÑO GELVIZ HEIDI JOHANA – TENIENTE DE CORBETA - LOTE 4

En la ciudad de Cartagena D.T y C, a los tres (03) días del mes de octubre de dos mil veinticuatro (2024), en calidad de Supervisor del CONTRATO No 0035-ARC-CBNL01-2024 suscrito con el CONSORCIO OBRAS DT NIT. 901.835.229-1, representada legalmente por CARLOS ANDRES SALAZAR TOBON y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 ¹, artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º ², 56º, Ley 1474 de 2011 ³, entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 ⁴, la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 ⁵ y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 ⁶, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 “EJECUCIÓN”, en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

¹ Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º “De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales”, 5º “De los Derechos y Deberes de los Contratistas”, 11º “De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales”, 12º “De la Delegación para Contratar”, 26º “Del Principio de Responsabilidad”, 50º “De la Responsabilidad de las Entidades Estatales”, 51º “De la Responsabilidad de los Servidores Públicos”, 52º “De la Responsabilidad de los Contratistas”, 53º “De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores” 1, 56º “De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal”.

² Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

³ Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º “Responsabilidad de los interventores”, 83º “Supervisión e interventoría contractual” y 84º “Facultades y deberes de los supervisores y los interventores”.

⁴ Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, “Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

⁵ Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.

⁶ Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 3 de 17

1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES ASÍ:

LOTE1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS

LOTE4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

(Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra, de lo contrario obviarlo).

Durante el presente periodo se dio la aprobación de la segunda modificación al anexo técnico-económico y prórroga del contrato No. 0035-ARC- CBNL01-2024, cuyo objeto es MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOTES" así: LOTE 1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE 4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR; mediante ponencia de fecha 12 de agosto de 2024, Basado en la información recolectada en campo, se procedió a realizar el balance respectivo teniendo en cuenta que para estos tipos de obra civil, donde se realizan actividades de mantenimiento correctivo, junto con la reposición y construcción de elementos estructurales, Cubiertas, Pisos; Redes Eléctricas ,Hidrosanitarias, Acabados y Metalmecánicos que hacen parte inherente del proyecto, la probabilidad de que ocurran modificaciones o cambios en las cantidades de obra inicial e inclusión de actividades no previstas o complementarias y necesarias es alta, lo que implica la necesidad de prorrogar el plazo de ejecución en los términos planteados desde la etapa precontractual, con el respectivo concepto de la interventoría y con el propósito de ejecutar las obras a satisfacción acorde a las necesidades de la institución, los cuales se encuentran alineados a los altos estándares de calidad que se requieren para este tipo de proyectos de Mantenimiento, se hace pues necesario adelantar la debida modificación del anexo técnico económico que abarque la inclusión de actividades no previstas, complementarias y necesarias, asentadas en el balance de mayores y menores cantidades generado posterior a los trabajos preliminares.

En este orden de ideas el día dos (02) de septiembre presente año se dio la aprobación del correspondiente modificatorio por parte de la supervisión quienes poseen todos los requerimientos legales, técnicos y económicos debidamente analizados y sustentados (por parte del contratista), bajo el respectivo seguimiento de parte de la Interventoría.

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
PRORROGA	10/07/2024	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES ASÍ: LOTE1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR	N/A	N/A

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 4 de 17

PRORROGA, MODIFICACION AL ANEXO TECNICO Y ADICION	02/09/2024	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE MANERA INTEGRAL Y A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES ASÍ: LOTE1: MANTENIMIENTO AREAS ADMINISTRATIVAS LOTE4: MANTENIMIENTO CAMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA BOLIVAR	SI	\$ 14,441,096.00
---	------------	--	----	------------------

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 950.095.352,41) incluido AIU y demás erogaciones que correspondan, distribuidos así:

LOTE 1: MANTENIMIENTO ÁREAS ADMINISTRATIVAS, por valor de SEISCIENTOS MILLONES NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS MCTE (\$600.095.352,41)

LOTE 4: MANTENIMIENTO CÁMARA DE SUBOFICIALES BIM13 MALAGANA – BOLÍVAR, por valor de TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 350.000.000,00)

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
\$ 950.095.352,41	\$ 950.095.352,41	\$ 950.095.352,41	N/A	N/A	\$ 950.095.352,41

4. GARANTIAS

(Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).

(Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro).

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPañía ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:			No. 340-47-994000054716 ANEXO 0 DE FECHA: 31 de mayo de 2024 Aseguradora Solidaria de Colombia 31 de mayo de 2024	
AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		07-06-2024	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		07/06/2024	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		07/06/2024	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		07/06/2024	N/A
TODO RIESGO		X	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X		07/06/2024	N/A
GARANTIA TECNICA		VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
		DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		31/05/2024	09/12/2024	
CALIDAD DEL SERVICIO		31/05/2024	09/12/2024	\$187.130.851,28
				\$187.130.851,28



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLAN

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 5 de 17

SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	31/05/2024	09/08/2027	\$46.782.712,82
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	31/05/2024	09/08/2024	\$260.000.000
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS	2 AÑOS	\$280.696.276,92

POLIZAS MODIFICATORIO 1

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN			No. 340-47-994000054716 ANEXO 1 DE FECHA: 31 de mayo de 2024 Aseguradora Solidaria de Colombia 31 de mayo de 2024	
AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X			N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X			N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X			N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	X			N/A
TODO RIESGO		X	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X			N/A
GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/05/2024	02/02/2025	\$187.130.851,28	
CALIDAD DEL SERVICIO	31/05/2024	02/02/2025	\$187.130.851,28	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	31/05/2024	02/10/2025	\$46.782.712,82	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	31/05/2024	02/10/2024	\$260.000.000	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS	2 AÑOS	\$280.696.276,92	

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).

-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÚN APLIQUE).

-CUMPLIMIENTO POR PARTE DE NORMALIZACION (PRUEBA DE LABORATORIO/DECLARACION DE CONFORMIDAD/CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (SEGÚN APLIQUE).

POLIZAS MODIFICATORIO 2

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN			No. 340-47-994000054716 ANEXO 1 DE FECHA: 31 de mayo de 2024 Aseguradora Solidaria de Colombia 31 de mayo de 2024	
AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X			N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X			N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X			N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	X			N/A
TODO RIESGO		X	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	X			N/A
GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31/05/2024	27/02/2025	\$190,019,070.60	
CALIDAD DEL SERVICIO	31/05/2024	27/02/2025	\$190,019,070.60	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	31/05/2024	28/10/2027	\$47,504,767.65	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	31/05/2024	28/10/2024	\$260,000,000.00	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 AÑOS	2 AÑOS	\$285,028,605.90	

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).

-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÚN APLIQUE).

-CUMPLIMIENTO POR PARTE DE NORMALIZACION (PRUEBA DE LABORATORIO/DECLARACION DE CONFORMIDAD/CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (SEGÚN APLIQUE).

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 6 de 17

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

Durante este periodo se aprobó el acta parcial N° 02, por valor de \$ 214,874,511.80; es de aclarar que este contrato no cuenta con anticipo, por lo tanto, dentro de este periodo tampoco se realizaron desembolsos.

El contratista de obra inició actividades en obra el 15 de julio de 2024 y el acta de corte para pago de los periodos será presentado para los 15 de cada mes.

(En el evento de haberse efectuado reintegros, relacionar los efectuados discriminando vigencia, documento soporte, fecha y valor).

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipo/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
Acta Parcial No. 01	2024	\$19.902.029,09	133524	19-09-2024	329499524	23-09-2024	\$19.902.029,09	\$ 315.656.874,91	Lote 4
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	No se han presentado incumplimientos por parte del contratista

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	No se han presentado cesiones en el contrato.

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
00035-ARC-CBNL01-2024	2024	15824 DE 024-02-16	350.000.000.00	N/A	N/A		54324 DE 2024-05-31	335.558.904,00	N/A

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO O SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL			
	Proceso: Adquisiciones			Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 7 de 17	

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ÍTEM	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		ÍTEM
			No y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
1	Obras	\$19.902.029,09	1 del 28/08/2024	\$19.902.029,09	Acta No.1 del 28/08/2024	\$19.902.029,09	N/A	N/A	A la fecha se recepción actividades preliminares referentes a desmonte de cubierta, suministro e instalación de estructura para cubierta, desmonte de cielo raso existente y cableado existente.
2	Obras	\$214.874.511,80	2 del 30/09/2024 PENDIENTE POR PAGAR	\$214.874.511,80	Acta No.2 del 30/09/2024	\$214.874.511,80	N/A	N/A	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN TEJA Termoacustica Ecoroof UPVC 2.5mm; SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA, teja Termoacustica Ecoroof UPVC 2.5mm; SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC de 10 mm liso industria; DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES; DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES; DEMOLICION MUROS EXISTENTES; PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIKA-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX; SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO 60CM X 60 CM; SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS; ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTES; IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX; SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCCO PLÁSTICO; DESMONTE CLOSETS EN MADERA, PVC O METALICA.

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 “Supervisión contractual” y 84 “FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES” de la Ley 1474 de julio 12 de 2011², que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

²Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículo 84 “FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES”.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: **ADQUI-FT-022-JOLAN-V08**

Rige a partir de: **25/08/2023**

Página **8** de **17**

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda)
1.01	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO PARA TIPO CANALETA 90 EN MATERIAL ETERNIT (Incluye: Láminas, estructura de soporte, anclajes, ganchos, fijaciones y todo lo necesario para su correcto desmonte, incluyendo todos os elementos que la conforman, adecuación del espacio para su respectiva instalación, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación supervisor).	4.31%	4.31%
1.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN TEJA Termoacústica Ecoroof UPVC 2.5mm), ACERO CORRUGADO- Grado 60: fy = 4200 Kg/cm2. EN perfiles tubulares rectangulares o cuadrados. (Incluye: Montaje, soldadura, corte, correas, transporte, anticorrosivo, esquema de pintura de acabado 8 mils epoxica, alistado, estructura de soporte, anclajes, fijación, nivelación, lineales, dilataciones, vano, acabado, adecuación del espacio para su respectiva instalación, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación supervisor).	15.38%	15.38%
1.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA, teja Termoacústica Ecoroof UPVC 2.5mm (Incluye: Anclajes, tornillería, ganchos de fijación, terminales, limatesa, cumbra corte de traslapes, adecuación del espacio para su respectiva instalación, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación supervisor).	21.63%	21.63%
1.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC de 10 mm liso industrial color a elección del supervisor, la estructura que lo soporta tendrá una separación de 50 cm (incluye: alistado, estructura de soporte, anclajes, fijación, nivelación, lineales, dilataciones, vano lámparas, acabado, viguetas, omegas uniones, tornillos, ángulos, molduras perimetrales tipo media caña, acabados, adecuación del espacio para su respectiva instalación, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación supervisor).	9.69%	5.36%
1.05	DESMONTE DE CABLEADO ELÉCTRICO EXISTENTE. (Incluye: Adecuación del espacio para su respectiva instalación, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación supervisor). (Nota: solo se pagará la totalidad de la acometida instalada y funcional en obra).	0.98%	0.98%
1.06	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DESDE PUNTO ELÉCTRICO EXTERIOR EXISTENTE HASTA TABLERO ELÉCTRICO en 3x(1x6f) +1x6n+1x10t, thhn/thwn-2 90°c cobre, certificado por RETIE y/o CIDET, de referencia similar o superior a la existente. (Incluye: los terminales de conexión a compresión borna estallada en ambos extremos, tubería Conduit, uniones, codos, adaptadores, tendido de tubería, aseo de obra, materiales, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta ejecución e instalación). (Nota: solo se pagará la totalidad de la acometida instalada y funcional en obra)	3.55%	1.18%
1.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING lámina galvanizada cal .20 con longitud de desarrollo 60 cm. (Incluye: adecuación del espacio para su respectiva instalación, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación supervisor).	1.58%	
1.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE 4" PVC incluye puntos, regates pasantes en muros, columnas, placas, cubiertas, vigas canal y placas de piso, excavación, rasantes acabadas, accesorios, soportes, anclajes, conexiones, uniones, acoples, adecuación del espacio para su respectiva instalación, mano de obra, herramientas, demás elementos necesarios para su correcta instalación y/o funcionamiento acuerdo aprobación supervisor).	0.47%	
1.11	DEMOLICIÓN PISOS EXISTENTES (INCLUYE: DOBLE CERAMICA Y/O BALDOSAS, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	1.69%	1.69%
1.12	DEMOLICION DE PLANTILLA DE PISO EXISTENTES (INCLUYE: LINEALES, DESMONTE ACERO REFUERZO, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	1.25%	1.25%
1.13	DEMOLICIÓN MUROS EXISTENTES (INCLUYE: DINTELES, VIGA CINTA, LINEALES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)	0.11%	0.11%
1.14	PLANTILLA Y/O ALISTADO DE PISO IMPERMEABILIZADO MORTERO 1:3 CON SIK-1 PARA PLACA DE PISO Y/O ENTRE PISO E = 0.05 MTS APROX. (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD)	6.06%	6.06%
1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60CM X 60 CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)	9.17%	
1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE PARA	1.89%	



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: **ADQUI-FT-022-JOLAN-V08**

Rige a partir de: **25/08/2023**

Página **9** de **17**

	ZONAS HÚMEDAS 60CM X 60CM, (INCLUYE: CORTES, LINEALES, JUNTAS, EMBOQUILLADO)		
1.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ZOCALOS EN PORCELANATO SELLADO H=0.10 MTS (INCLUYE: CORTES, RESANES LINEALES A NIVEL DE ZOCALOS, LINEALES, JUNTAS)	1.87%	
1.18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CONEXION, PRUEBAS Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59.5X59.5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 48 W(100-227)V, EFICACIA 90 LM/W- TEMPERATURA DEL COLOR 6000K -LUZ CALIDA 4000 K (INCLUYE: TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, CABLE ENCAUCHETADO HASTA LA LAMPARA, TERMINALES, SOPORTES EN ALUMINIO COLOR , GUAYAS Y TODO LO REQUERIDO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO)	1.45%	
1.19	MURO EN MAMPOSTERÍA, LEVANTADO EN BLOQUE VIBRADO O LADRILLO NO 6, CON MORTERO 1:3 (INCLUYE LINEALES, FILOS, JUNTOS, ETC.)	0.55%	0.41%
1.20	PAÑETE EN MURO/COLUMNAS CON MORTERO 1.3 Y SIKA 1 E:0.02 MTS APROX (INCLUYE: FILOS, DILATACIONES, JUNTAS, LINEALES)	1.15%	0.84%
1.21	ESCARIFICACIÓN Y/O RASPADO DE PINTURAS Y/O PAÑETES EXISTENTES (INCLUYE: PAÑETES, VINILO, ESTUCO, GRANIPLAST, KORAZA, ESMALTE, LINEALES, RETIRO PUNTILLAS, RETIRO MATERIAL SOBRANTE, ASEO DE OBRA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	0.69%	0.58%
1.22	IMPERMEABILIZACIÓN (REDOBLONES, VIGAS, VIGAS CANALES, CABALLETES ETC) CON MANTO EDIL 3MM FOIL DE ALUMINIO (METALEX) Y ACABADO HASTA A-H: 80 CMS APROX (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, ASEO DE LA OBRA, ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU PERFECTA INSTALACIÓN)	0.28%	0.28%
1.23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO (INCLUYE: RETIRO ELEMENTOS EN LOS MUROS, LINEALES, ESTRÍAS, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	2.55%	1.72%
1.24	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO 1 (3 MANOS) (INCLUYE: ADECUACIÓN MUROS, RESANE DE SUPERFICIE CON ESTUCO, RETIRO DE ELEMENTOS EN MURO, FILOS, DILATACIONES, LINEALES, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	1.93%	
1.25	o IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA EN ASBESTO CEMENTO, FIBROCEMENTO Y/O LOZA EN CONCRETO CON MANTO EDIL 3MM FOIL ALUMINIO (INCLUYE: DESMONTE MANTO EXISTENTE, REACOMODACION LAMINAS DE CUBIERTA ACUERDO AL CASO, DESMONTE E INSTALACION DE TANQUE EXISTENTE ACUERDO AL CASO, FIJACION CON PARAGUITAS, GANCHOS Y/O TORNILLOS EN CASO DE SER ASBESTO CEMENTO, RESANES, SELLADO Y/O REPARACION FISURAS SUPERFICIES PLANAS O ONDULADAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, LINEALES, REMATES, ASEO RETIRO MATERIAL EXISTENTE Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD	0.32%	
1.26	o SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICO DE MURO CON POLO A TIERRA, CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2", TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADO POR RETIE Y/O CIDET. INSTALADO ACUERDO PLANOS.	0.56%	
1.27	o SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI MONOFÁSICO DE MURO, INCLUYE CAJA, TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2"TERMINALES ELÉCTRICOS DE CONEXIÓN Y ACCESORIOS CERTIFICADOS POR RETIE Y/O CIDET	0.54%	
1.28	o SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR SENCILLO, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO	0.11%	
1.29	o SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR DOBLE, INCLUYE TUBERIA EMT, CABLEADO, CAJAS DE PASO Y DE SALIDA, TERMINALES, SOPORTES. INCLUYE ACCESORIOS Y CONSUMIBLES PARA CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	0.36%	
1.30	o SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO ELÉCTRICO TRIFÁSICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR GENERAL CON PUERTA LLAVE Y CERRADURA.	0.36%	
NP-1	DESMONTE Y REINSTALACION APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: ANULACION Y/O CANCELACION DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, SANITARIOS, LAVAMANOS, ORINALES, ASEO, TODO LO NECESARIO PARA SU PERFECTA EJECUCION Y RETIRO MATERIAL SOBRANTE)	0.06%	0.06%
NP-2	DESMONTE CLOSETS EN MADERA, PVC O METÁLICA (INCLUYE: MONTANTE, MARCOS, BISAGRAS, CHAPAS, ACCESORIOS, HERRAJES, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA	0.08%	0.08%



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: **ADQUI-FT-022-JOLAN-V08**

Rige a partir de: **25/08/2023**

Página **10** de **17**

NP-3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO REF. 8025 CON VIDRIO 5MM PELÍCULA REFLECTIVA U OPALIZADA, INCLUYE HERRAJES, ACCESORIOS, Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU PERFECTO FUNCIONAMIENTO. (INCLUYE: DESMONTE DE LAS VENTANAS EXISTENTES, CORRECCIÓN DE VANOS EXISTENTES SI APLICA Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD)	5.22%	1.70%
NP-4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA EN ALUMINIO PESADO TUBOLITE, COLOR (ESTIPULADO POR EL USUARIO) Y VIDRIO 5MM (INCLUYE: DESMONTE PUERTA, RESANE VANO, ACABADO VANO, ANCLAJES, FIJACIONES, CUERPO INFERIOR TABLERO EN ALUMINIO TIPO MEDIA CAÑA, CUERPO SUPERIOR EN VIDRIO NATURAL 5 MM, HERRAJES, EMPAQUETADURA, CERRADURA, MANIJAS AMBOS LADOS, BRAZO HIDRÁULICO, ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO)	0.63%	0.31%
NP-5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10 MM DE ESPESOR (INCLUYE ADECUACIÓN DEL ESPACIO PARA SU RESPECTIVA INSTALACIÓN, FIJACIÓN, HERRAJES, BISAGRA HIDRÁULICA RESISTENTE DE PISO DE ALTO TRÁFICO, MANIGUETAS, ANCLAJES, MARCO, MANIJAS EN ACERO INOXIDABLE, SOPORTES RESISTENTES QUE GARANTICEN SU DURABILIDAD, CERRADURA TIPO SOCOLA CON MECANISMO A PISO, MANIJAS AMBAS CARAS, ASEO DE OBRA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN E INSTALACIÓN; ADICIONALMENTE EL VIDRIO DEBE TENER EL DISEÑO DEL ESCUDO DEL BATALLÓN DE IM13 PRE- GRABADO ACUERDO IMAGEN SUMINISTRADA DE 900 M DE DIÁMETRO (DISEÑO APROBADO POR EL SUPERVISOR)	2.71%	1.05%
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORTAFUEGO CERTIFICADA (INCLUYE: MARCOS, ACCESORIOS, HERRAJES, FIJACIÓN, ANCLAJE, NIVELACIÓN, RETIRO MATERIAL SOBRANTE Y ASEO DE OBRA)		0.79%
TOTAL		100.00%	64.99%

- Los bienes entregados y en general las obligaciones cumplidas acuerdo terminos, plazos, condiciones, calidades, cantidades y demás aspectos contractualmente establecidos y debidos por parte del contratista, así como también las dejadas de atender u obras parciales.
- Debe enfatizarse en los factores técnicos contratados, en tratándose de las pruebas de entrega, instalación y puesta en funcionamiento.
- Esta relación debe incluir y de manera independiente y cuando aplique, los factores técnico-económicos ponderables ofertados en la fase precontractual por el ahora contratista, dejando constancia de su total, idóneo y oportuno cumplimiento.
- Dejar constancia de entrega por parte del contratista de estos y junto a la documentación técnica que defina las características reales, físicas, funcionales y suficientes de los artículos, necesaria para la identificación de los elementos, esto de conformidad con los lineamientos citados por el Grupo de Catalogación de Defensa.

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

(En este aparte el supervisor deberá discriminar el avance de ejecución detalladamente (actividades y exponer las observaciones relevantes tendientes a obtener la oportuna e idónea ejecución de lo contratado)

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda)
Acta parcial No.1	Contrato No. 0035-ARC-CBNL01-2023	5.69%	\$19.902.029,09
Acta parcial No.2	Contrato No. 0035-ARC-CBNL01-2023	61.39	\$214.874.511,80

OBSERVACIONES:

1. Subsanadas y aprobadas las actividades del balance se realiza la verificación constante del mismo, lo cual puede mostrarnos la necesidad de actividades que pudieron haber sido pasadas por alto en su momento u fueron omitidas en su momento dado que las circunstancias no nos permitieron realizar una verificación al detalle, por lo cual se está siempre en constante chequeo a fin de que se tomen los correctivos a que haya lugar.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 11 de 17

2. En campo se viene implementando el desarrollo de actividades de diseños y ejecución dado que no existen planos ni diseños entregados por parte del cliente y ante la inminente necesidad optimizar el tiempo previsto para la ejecución de las obras, se toma esta decisión con la finalidad de blindar al cliente de posibles reclamaciones legales a futuro por parte del contratista de obra.
3. Las actividades de desmonte de cubierta contemplan la ejecución de trabajos en alturas, lo cual implica el cumplimiento de la legislación actual colombiana descrita en la resolución 4272 de 2021 "Por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo del Trabajo en Alturas (TA)", expedida por el Ministerio de Trabajo. Por lo tanto todo trabajador que realice trabajos en alturas en el desmonte de la cubierta debe estar certificado con las competencias para esta tarea de Alto Riesgo, siendo verificado la veracidad de la Certificación de Trabajo en alturas, de los trabajadores del contratista, en el Nivel Trabajador Autorizado, Nivel Re-entrenamiento y Coordinador de Alturas, por parte de la supervisión SST a través de la consulta en línea de la Constancia de Formación Vocacional, expedida por la Dirección de Movilidad y Formación para el Trabajo del Ministerio de Trabajo de Colombia.
4. Todo trabajador debe estar en correctas condiciones de salud para la realización de las actividades para las cuales es contratado, esto se evidencia con la realización de exámenes ocupacionales, lo cual es requisito legal establecido en el Decreto 1072 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo" y en la resolución 0312 de 2019 "Por la cual se definen los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST", la supervisión SST realizó la revisión documental (Certificado de Aptitud) del personal contratado, evidenciándose cumplimiento de este requisito legal nacional.

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Durante el desarrollo de las actividades propias del presente proyecto, se ha dejado la constancia respectiva del cambio significativo del alcance real del proyecto, dado que las actividades a ejecutar variaron de 10 a 36, esto considerando las necesidades y sugerencias emanadas de la supervisión aparte de los conceptos técnicos que se pudieron evidenciar en campo, los cuales fueron puestos en conocimiento de la supervisión con las respectivas sugerencias por parte de esta Interventoría

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1º de la Ley 89 de 1988, 7º de la Ley 21 de 1982 y 2º y 3º de la Ley 27 de 1974, artículo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista (CONSORCIO OBRAS DT) frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando a través de consulta en línea de la seguridad social y parafiscales, a través de la página Web del operador "Aportes en Línea" Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) y en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social (ADRES: ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD), tal como lo ordena el artículo 99 "Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que el contratista se encuentra al día en los aportes sociales.

Se evidencia el período de pago de salud del 2024-09 y pensión 2024-08,, Administradora de Riesgo Laborales 1423 correspondiente a ARL Positiva, con tarifa de Nivel de Riesgo 5, pagando tasa de cotización del 6.96% (\$ 90.480 por cada trabajador)

Con respecto a las obligaciones PARAFISCALES, se evidencia que se encuentra al día en sus pagos a fecha septiembre de 2024, según el decreto 780 de 2016 en su artículo 3.2.2.1 de acuerdo a los 2 últimos del NIT del contratista (901835229-1), teniendo plazo máximo el 6º día hábil de cada mes.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que (no hay) materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido (satisfactorio) cumplimiento a la fecha.

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 12 de 17

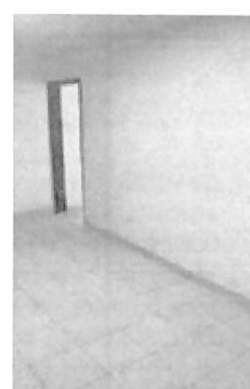
13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).

Registro fotográfico

ESTADO INICIAL DE LAS INSTALACIONES



Figuras 1, 2: Estado en que se entrega el área para inicializar las labores (zona de cocina y comedor)
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 3: Estado en que se entrega el área para inicializar las labores (Zonas Bar y salón principal)
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 4: desmonte de cielo raso y estructuras de soporte. Se inician las actividades de desmonte del cielo raso, estructuras y acopio de material en las áreas autorizadas por la institución
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: **ADQUI-FT-022-JOLAN-V08**

Rige a partir de: **25/08/2023**

Página **13** de **17**



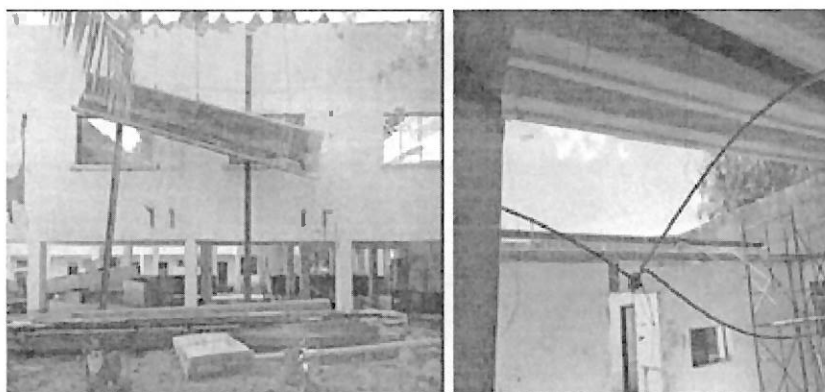
Figuras 5: Desmante de cableado y desenergización del sistema

Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 6: elementos que necesariamente hay que desmontar por las condiciones encontradas

Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 7: Desmante de cubierta en canaleta 90

Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

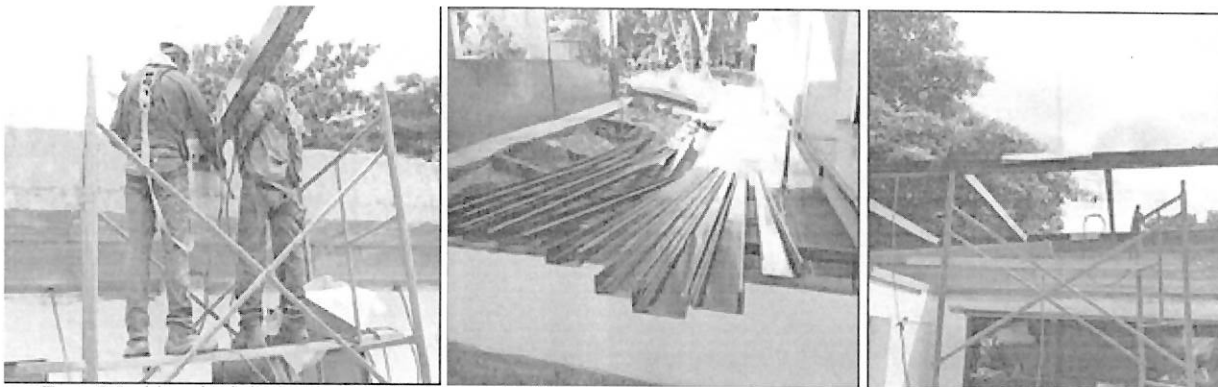
Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: **ADQUI-FT-022-JOLAN-V08**

Rige a partir de: **25/08/2023**

Página **14** de **17**



Figuras 8: Suministro e instalación de estructura metálica para soporte de cubierta
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 9: Suministro e instalación de estructura metálica para soporte de cubierta, Demolición de pisos y plantillas de piso
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 10: Plantilla impermeabilizada, demolición de muros, levante de muros.
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 11: Levante de muros, Pañete impermeabilizado, Reconstrucción de Vanos y Escarificado.
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **15** de 17



Figuras 12: Estucado Interno de muros y Suministro e instalación de Cubierta en teja EcoroofUPVC 2.5mm.
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 13: Estructura soporte de cielos rasos.
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202

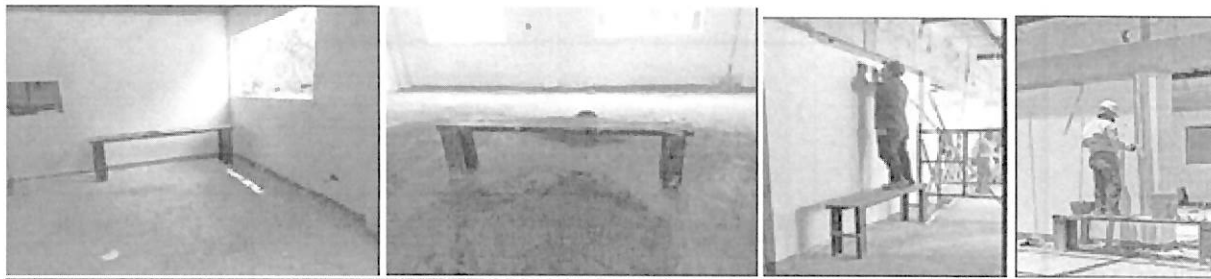
VIDA		ADRES	
ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES			
Informe de verificación de la afiliación en el Régimen Contributivo - RGC a la EPS en el Contexto de la Transición del Seguro Social			
Resultados de la consulta			
Información Básica del Afiliado			
IDENTIFICACION	00	TIPO DE	00
NUMERO DE	0000000000	NUMERO DE	0000000000
NOMBRE	WOLAN	NOMBRE	WOLAN
APELLIDO	ORRICO BAZILLA	APELLIDO	ORRICO BAZILLA
FECHA DE NACIMIENTO	00/00/00	FECHA DE NACIMIENTO	00/00/00
DEPARTAMENTO	BOYACA	DEPARTAMENTO	BOYACA
MUNICIPIO	MANIZALES	MUNICIPIO	MANIZALES
Datos de afiliación			
ESTADO	ACTIVO	TIPO DE	00
ASOCIACION	ASOCIACION MUTUAL DEL EMPLEADO SOLIDARIO DE SALUD	ASOCIACION	ASOCIACION MUTUAL DEL EMPLEADO SOLIDARIO DE SALUD
ACTIVO	ACTIVO	FECHA DE	00/00/00
		FECHA DE	00/00/00
		FECHA DE	00/00/00

Figuras 14: Verificación de la Afiliación a EPS en Régimen Contributivo
Fuente: interventoría i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202

 <p>ARMADA DE COLOMBIA</p>	<h1>INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL</h1>		
Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN	
Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 16 de 17	



Figuras 15: : Verificación Nivel de riesgo en aportes a ARL
Fuente: interventoria i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



Figuras 16: Buena Práctica Ambiental-Reciclaje, e elaboración de banca/plataforma de trabajo empleando estructuras metálicas sobrantes de los soportes para cubierta
Fuente: interventoria i.c.i. inspecciones y construcciones industriales Ltda. Contrato 0042-ARC-CBNL01-202



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL/FINAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 17 de 17

RELACIONAR INFORME FINAL:

- Factura No. 01 de fecha 28/08/2024, por \$ 19.902.029,09, () folios.
- Orden de Pago No. 329499524 de fecha 23/09/2024, por \$ 19.902.029,09 () folios.
- Entrada al Almacén No. N/A de fecha N/A, por \$ _____ () folios.
- Oficio de fecha N/A, suscrito por N/A, () folios.
- Actas reuniones, minutas de seguimiento pactadas en el contrato, (cuando aplique)

14. REPORTE FINAL:

- **OFFSET** presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el tiempo periodo vigencia de las garantías, posteriores al termino de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).
- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: inicio 03 de julio, Terminación 28 de octubre
- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: 64.99%

Atentamente,


I.C.I LTDA – INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA
R.L. JUAN PABLO CASTELLANOS SANCHEZ
C.C. 19.597.865 de Fundación (Magdalena)
Unidad de la que es orgánico
Teléfonos: 311-4226323
Correo electrónico: interventoriaici.ltdda@gmail.com