ALCALDIA DE IBAGUE	**OBJETO:** GOB: 302 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, Y REPARACION DEL ALOJAMIENTO DE SOLDADOS No. 2 DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 4 DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LOS INTEGRANTES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD QUE OPERAN EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE TOLIMA.	V/r inicial de Contrato $ 567.184.571 V/r Mayor Obra $0	Acta No. : 1
SECRETARIA EJECUTORA: **SECRETARIO DE GOBIERNO**	**Contrato No. :** 3070 DEL 06 DE DICIEMBRE DE 2023 **No.** Proceso en secop II: AI-SAMC-2908-2023 **Contratista:** OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA **Supervisor:** JHON FERLEY AMAYA **Interventor:** N/A	V/r Anticipo 0,00 Fecha Inicio: 12 DE DICIEMBRE DE 2023 Fecha vencimiento: 25 DE OCTUBRE DE 2024	Hoja No. : 1 DE 1 Fecha Acta:25 DE OCTUBRE DE 2024

CONDICIONES CONTRACTUALES ORIGINALES						MODIFICACIONES		COND. ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNIT.	V/R TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**				**$ 21.144.892,03**		**$ 1.368.197,91**		**$ 22.513.089,94**
1.1	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	65,44	$ 13.398,00	$ 876.765,12	39,56	$ 530.024,88	105	$ 1.406.790,00
1.2	CAMPAMENTO 18 M2	UND	1	$2.120.162,00	$ 2.120.162,00	0	$ -	1	$ 2.120.162,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

1.3	DESMONTE CIELO RASO CON ESTRUCTURA	M2	315,68	$ 9.105,00	$ 2.874.266,40	0	$ -	315,68	$ 2.874.266,40
1.4	DESMONTE CUBIERTA	M2	355,44	$ 6.527,00	$ 2.319.956,88	70,14	$ 457.803,78	425,58	$ 2.777.760,66
1.5	DESMONTE CARPINTERIA METALICA (PUERSTAS Y MARCOS)	UND	67	$ 18.722,00	$ 1.254.374,00	0	$ -	67	$ 1.254.374,00
1.6	DESMONTE MALLA ESLABONADA	M2	38,4	$ 21.843,00	$ 838.771,20	0	$ -	38,4	$ 838.771,20
1.7	DESMONTE ESPEJOS	M2	5,25	$ 24.963,00	$ 131.055,75	0	$ -	5,25	$ 131.055,75
1.8	DESMONTE APARATOS SANITARIOS Y DIVISONES DE BAÑOS	UND	47	$ 62.408,00	$ 2.933.176,00	0	$ -	47	$ 2.933.176,00
1.9	DESMONTE TUBERIA SANITARI A DE 2 A 6 "	ML	30	$ 9.478,00	$ 284.340,00	0	$ -	30	$ 284.340,00
1.10	DESMONTE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2"	ML	45	$ 9.478,00	$ 426.510,00	0	$ -	45	$ 426.510,00
1.11	DESMONTE CANAL A.LL EN LAMINA GALVANIZADA-BAJANTES	ML	91,43	$ 7.005,00	$ 640.467,15	0	$ -	91,43	$ 640.467,15
1.12	DESMONTE TABLERO ELECTRICO	UND	1	$ 40.565,00	$ 40.565,00	1	$ 40.565,00	2	$ 81.130,00
1.13	DESMONTE ENCHAPE PARED	M2	101,05	$ 7.801,00	$ 788.291,05	24,35	$ 189.954,35	125,4	$ 978.245,40
1.14	DEMOLICION PAÑETES	M2	101,05	$ 6.154,00	$ 621.861,70	24,35	$ 149.849,90	125,4	$ 771.711,60

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

1.15	DEMOLICION ENCHAPE PISOS	M2	421,94	$ 8.737,00	$ 3.686.489,78	0	$ -	421,94	$ 3.686.489,78
1.16	DEMOLICION MUROS EN BLOQUE	M2	204,35	$ 6.400,00	$ 1.307.840,00	0	$ -	204,35	$ 1.307.840,00
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				**$ 910.298,10**		**$ -**		**$ 910.298,10**
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3	22,5	$ 23.403,00	$ 526.567,50	0	$ -	22,5	$ 526.567,50
2.2	RELLENO DE EXCAVACIÓN CON MATERIAL LOCAL COMPACTADO	M3	23,32	$ 16.455,00	$ 383.730,60	0	$ -	23,32	$ 383.730,60
3	**CONCRETOS Y MORTEROS MEZCLADOS EN SITIO**				**$ 31.322.207,77**		**-$ 1.114.842,37**		**$ 63.748.039,59**
3.1	POYO EN CONCRETO 2500PSI E=,10	M2	23,32	$ 144.973,00	$ 3.380.770,36	-7,69	-$ 1.114.842,37	15,63	$ 2.265.927,99
3.2	PLACAS EN CONCRETO INCLUYE ACERO E= .10	M2	181,03	$ 154.347,00	$ 27.941.437,41		$ -	398,34	$ 61.482.111,60
4	**ACEROS**				**$ 3.854.700,00**		**$ 1.713.200,00**		**$ 5.567.900,00**
4.1	ACERO DE REFUERZO FY: 420MPA- ANCLAJES	KLG	45	$ 85.660,00	$ 3.854.700,00	20	$ 1.713.200,00	65	$ 5.567.900,00
4	**PAÑETES**				**$ 4.154.657,85**		**$ 5.141.618,79**		**$ 9.296.276,64**
4.2	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 - 2 CM	M2	124,35	$ 33.411,00	$ 4.154.657,85	153,89	$ 5.141.618,79	278,24	$ 9.296.276,64
5	**CUBIERTA**				**$ 73.282.388,40**		**$ 10.480.248,66**		**$ 83.762.637,06**
5.1	CUBIERTA TEJA STANDING	M2	355,44	$ 149.419,00	$ 53.109.489,36	70,14	$ 10.480.248,66	425,58	$ 63.589.738,02
5.2	CIELO RASO EN PVC	M2	315,68	$ 63.903,00	$ 20.172.899,04	0	$ -	315,68	$ 20.172.899,04

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

6	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 107.995.806,76**		**-$ 53.790.056,33**		**$ 54.205.750,43**
6.1	MARCO Y PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	15,35	$ 505.706,00	$ 7.762.587,10	-4,6	-$ 2.326.247,60	10,75	$ 5.436.339,50
6.2	PUERTA METALICA ENTAMBORADA CAL. 18 (INCLUYE ANTICORROSIVO)	M2	123,2	$ 423.983,00	$ 52.234.705,60	-123,2	-$ 52.234.705,60	0	$ -
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL METALICA CAL 14	ML	57,83	$ 227.601,00	$ 13.162.165,83	0	$ -	57,83	$ 13.162.165,83
6.4	SUMINISTRO E INSTALACION BAJANATE METLICA CALIBRE 14	ML	33,6	$ 147.125,00	$ 4.943.400,00	0	$ -	33,6	$ 4.943.400,00
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VENTANA EN ALUMINIO CRUDO Y VIDRIO AZUL	M2	32	$ 417.995,00	$ 13.375.840,00	-9,52	-$ 3.979.312,40	22,48	$ 9.396.527,60
6.6	LAVADO PERFILES METALICOS CUBIERTA	M2	111,21	$ 38.938,00	$ 4.330.294,98	57,29	$ 2.230.758,02	168,5	$ 6.561.053,00
6.7	REMPLAZO ELEMENTOS METALICOS ESTRUCTURA CUBIERTA	GLB	1	$ 622.027,00	$ 622.027,00	0	$ -	1	$ 622.027,00
6.8	DIVISIONES PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE	M2	20,61	$ 561.125,00	$ 11.564.786,25	4,49	$ 2.519.451,25	25,1	$ 14.084.237,50
7	**INST. HIDRO SANITARIAS**				**$ 2.989.623,00**		**$ 3.662.173,90**		**$ 6.651.796,90**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

7.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP Ø 1/2" RDE 13,5	ML	45	$ 14.443,00	$ 649.935,00	40,9	$ 590.718,70	85,9	$ 1.240.653,70
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS Ø 2"	ML	30	$ 34.078,00	$ 1.022.340,00	65,9	$ 2.245.740,20	95,9	$ 3.268.080,20
7.3	SUMNISTRO E INSTALACION REJILLAS DE PISO DE PISO Ø 3X 2	UND	18	$ 46.996,00	$ 845.928,00	-5	-$ 234.980,00	13	$ 610.948,00
7.4	SONDEO LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TUBERIAS	ML	60	$ 7.857,00	$ 471.420,00	135	$ 1.060.695,00	195	$ 1.532.115,00
8	**APARATOS SANITARIOS**				**$ 20.720.046,00**		**-$ 2.033.889,00**		**$ 18.686.157,00**
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL REF. ARRECIFE ENTRADA SUPERIOR	UND	9	$ 721.269,00	$ 6.491.421,00	0	$ -	9	$ 6.491.421,00
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO REF. MANTIAL BLANCO	UND	12	$ 436.015,00	$ 5.232.180,00	-3	-$ 1.308.045,00	9	$ 3.924.135,00
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAMANOS DE EMPOTRAR DE PUSH	UND	9	$ 527.192,00	$ 4.744.728,00	-1	-$ 527.192,00	8	$ 4.217.536,00
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA DUCHAS REF. TEDESCA GRICOL	UND	18	$ 168.192,00	$ 3.027.456,00	-1	-$ 168.192,00	17	$ 2.859.264,00
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION JABONERAS DE PORCELANA	UND	18	$ 30.460,00	$ 548.280,00	-1	-$ 30.460,00	17	$ 517.820,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

8.6	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE PLASTICO ELEVADO DE 1000 LTS	UND	1	$ 675.981,00	$ 675.981,00	0	$ -	1	$ 675.981,00
9	**INSTSLACIONES ELECTRICAS**				**$ 11.240.120,00**		**-$ 712.048,00**		**$ 10.528.072,00**
9.1	SUMNISTRO E INSTALACION Y PUESTA NE MARCHA TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFACICO ENCHUFABLE DE SEIS (6) CIRCUITOS	UND	1	$1.876.842,00	$ 1.876.842,00	0	$ -	1	$ 1.876.842,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIONLUMINARIAS LED PANEL 60 * 60	UND	25	$ 210.940,00	$ 5.273.500,00	-1	-$ 210.940,00	24	$ 5.062.560,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE	UND	3	$ 118.245,00	$ 354.735,00	-1	-$ 118.245,00	2	$ 236.490,00
9.4	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO	UND	7	$ 127.621,00	$ 893.347,00	-3	-$ 382.863,00	4	$ 510.484,00
9.5	SUMINISTRO E INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA TOMA CORRIENTE DOBLE	UND	26	$ 109.296,00	$ 2.841.696,00	0	$ -	26	$ 2.841.696,00
10	**PISOS - ENCHAPES**				**$ 54.380.338,01**		**$ 2.205.555,13**		**$ 56.585.893,14**
10.1	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	320,68	$ 28.132,00	$ 9.021.369,76	101,26	$ 2.848.646,32	421,94	$ 11.870.016,08
10.2	ENCHAPE PISO TABLON DE GRESS 30 X 30	M2	359,38	$ 80.058,00	$ 28.771.244,04	-24,63	-$ 1.971.828,54	334,75	$ 26.799.415,50

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

10.3	ENCHAPE PISO	M2	62,56	$ 66.736,00	$ 4.175.004,16	0	$ -	62,56	$	4.175.004,16
10.4	ENCHAPE PARED	M2	101,05	$ 109.581,00	$ 11.073.160,05	24,35	$ 2.668.297,35	125,4	$	13.741.457,40
10.5	ENCHAPE POYOS DUCHAS	ML	24	$ 55.815,00	$ 1.339.560,00	-24	-$ 1.339.560,00	0	$	-
11	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				**$ 1.077.137,25**		**-$ 437.009,97**		**$**	**640.127,28**
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO BISELADO 4MM INCLUYE ACCESORIOS	M2	5,25	$ 205.169,00	$ 1.077.137,25	-2,13	-$ 437.009,97	3,12	$	640.127,28
12	**PINTURA**				**$ 26.823.954,44**		**-$ 2.003.822,91**		**$**	**24.820.131,53**
12.1	ESTUCO VINILO TIPO 1 A TRES CAPAS	M2	481,98	$ 21.292,00	$ 10.262.318,16	-151,32	-$ 3.221.905,44	330,66	$	7.040.412,72
12.2	PINTURA KORAZA SOBRE PAÑETES A TRES MANOS	M2	303,77	$ 26.929,00	$ 8.180.222,33	-5,143803137	-$ 138.517,47	298,6261969	$	8.041.704,86
12.3	PINTURA ESMALTE INCLUYE ANTICORROSIVO	ML	247,13	$ 33.915,00	$ 8.381.413,95	40	$ 1.356.600,00	287,13	$	9.738.013,95
13	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**				**$ 22.317.601,74**		**$ -**		**$**	**22.317.601,74**
13.1	ASEO FINAL DE OBRA	M2	584,74	$ 4.551,00	$ 2.661.151,74	0	$ -	584,74	$	2.661.151,74
13.2	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	435,6	$ 45.125,00	$ 19.656.450,00	0	$ -	435,6	$	19.656.450,00
14	**EQUIPOS**				**$ 59.175.000,00**		**-$ 35.505.000,00**		**$**	**23.670.000,00**
14,1	SUMINISTRO E INSTACIÓN AIRE ACONDICIONADO	UND	15	$3.945.000,00	$ 59.175.000,00	-9	-$ 35.505.000,00	6	$	23.670.000,00
15	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ -**		**$ 37.485.000,00**		**$**	**37.485.000,00**
	COMODAS	UND	0	$1.785.000,00	$ -	21	$ 37.485.000,00	21	$	37.485.000,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

VALOR TOTAL COSTO DIRECTO OBRA		$ 441.388.771,35				$ 441.388.771,35
ADMINISTRACION	22,50%	$ 99.312.473,55				$ 99.312.473,55
IMPREVISTOS	2,00%	$ 8.827.775,43				$ 8.827.775,43
UTILIDADES	4,00%	$ 17.655.550,85				$ 17.655.550,85
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO		$ 25.795.799,83				$ 125.795.799,83
VALOR TOTAL CONSTRUCCION PROYECTO		$ 567.184.571,18				$ 567.184.571,18

LIBARDO VARGAS DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL
OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA

JHON FERLEY AMAYA RIVERA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

EDUAR AMAYA MARQUEZ
SECRETARIO DE GOBIERNO-
ORDENADOR DEL GASTO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué