INFORME DE ACTIVIDADES CORTE No. 003	
PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 23 AL 25 DE OCTUBRE DE 2024	
CONTRATO No. 3070	
DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	OBSERVER MONITORING ON LINE LTDA
No. DE IDENTIFICACIÓN	900.227.804-5
DIRECCIÓN	CALLE 67F No. 65ª-85
TELEFONO/CELULAR	320 2239022
EPS	FAMISANAR
FONDO DE PENSIONES	COLMENA
CUENTA BANCARIA	054-000015-33
TIPO DE CUENTA	CUENTA AHORROS
BANCO	BANCOLOMBIA
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
OBJETO DEL CONTRATO	GOB: 302 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, Y REPARACION DEL ALOJAMIENTO DE SOLDADOS No. 2 DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 4 DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LOS INTEGRANTES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD QUE OPERAN EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE TOLIMA.
PLAZO DE EJECUCIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES)	30 DIAS HASTA EL 25 DE OCTUBRE DE 2024
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUYENDO ADICIONES)	QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($567.184.571).
FECHA ACTA DE INICIO	12 DE DICIEMBRE DE 2023
PRÓRROGAS - SI APLICA (No. DE DÍAS/MESES)	N/A
ADICIONES - SI APLICA (VALOR ADICIONADO)	N/A
SUSPENSION No.1	20 DIAS, DEL 29 DE DICIEMBRE HASTA EL 18 DE ENERO DE 2024
PRORROGA DE SUSPENSION No. 1	30 DIAS DEL 18 DE ENERO DE 2024 HASTA EL 17 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA DE SUSPENSION No. 2	HASTA EL 17 DE MARZO DE 2024
PRORROGA DE SUSPENSION No. 3	HASTA EL 17 DE MAYO DE 2024
PRORROGA DE SUSPENSION No. 4	HASTA EL 23 DE OCTUBRE DE 2024

FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	25 DE 0CTUBRE DE 2024

GARANTIAS CONTRATO DE OBRA Nº 3070

Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	06/12/2023	30/06/2024	$56.718.457,10
Estabilidad y calidad de obra	31/12/2023	31/12/2028	$ 170.155.371,30
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	06/12/2023	31/12/2026	$28.359.228,55
Responsabilidad Civil extracontractual	06/12/2023	31/12/2023	$232.000.000

GARANTIAS ACTUALIZADAS

Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento del contrato	23/10/2024	17/05/2025	$56.718.457,10
Estabilidad y calidad de obra	17/11/2024	17/11/2029	$ 170.155.371,30
Pago de salarios, prestaciones socialeslegales e indemnizaciones laborales	23/10/2024	17/11/2027	$28.359.228,55
Responsabilidad Civil extracontractual	17/05/2024	17/11/2024	$232.000.000

NOTA: Las pólizas fueron actualizadas de acuerdo a la suspensión, sus prorrogas, y acta de reinicio, y conforme a las obligaciones estipuladas en el contrato.

ASPECTO FINANCIERO

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 3070

CDP Nº	FECHA	No CUENTA	NOMBRE	VALOR
3993	12/12/2023	53290	Construcción y servicios de la construcción.	$ 567.184.571,00

CUENTA PRESENTADA

BANCO	No. DE CUENTA	TIPO DE CUENTA
BANCOLOMBIA	054-000015-33	AHORROS

PAGOS CORTES DE OBRA

A fecha 22 de diciembre del año 2023, se proyectaron cortes de obra por el 90%, el cual es radicado y presentado para pago.

ITEM	FECHA	No. DE FACTURA	DESCRIPCION	VALOR
1	18/12/2023	OBE 388	Corte de obra No. 1 por el 50% del valor total del contrato	$283.595.501,81
2	22/12/2023	OBE 389	Corte de obra No. 2 por el 40% del valor total del contrato.	$226.870.612,19
3	25/10/2024	OBE 471	Corte de obra No. 3 por el 10% del valor total del contrato.	$56. 718.457,18

ASPECTO JURIDICOS

- El día 01 de diciembre del año 2023, a través de la resolución No. 1500-0297 se adjudica el proceso a la compañía.
- Que el día 06 de diciembre del año 2023, se suscribe contrato con la entidad.
- Que el día 12 de diciembre del presente año se suscribe acta de legalización del contrato.
- Que el día 12 de diciembre se suscribe el acta de inicio entre las partes.
- Que el día 18 de diciembre se radica documentación del corte de Obra No. 1 Para pago.
- Que el día 22 de diciembre de 2023, se radica corte de obra No. 2 por el 40% de ejecución para pago.
- El día 28 de diciembre se radica solicitud para suspensión temporal del contrato.
- El día 28 se suspende el contrato por un término de 20 días calendario, es decir hasta el día 18 de enero del 2024, bajo las consideraciones del cierre del año fiscal, cambio de administración, deserción de personal por fiestas decembrinas, cierre de establecimiento de comercio como ferreterías, y otros.
- El día 15 de enero de 2024, se solicita el reinicio por parte del contratista; pero a través de comunicado el supervisor del contrato nos informa, que el ya no trabaja con la administración, por cuanto la entidad debe nombrar un nuevo supervisor para poder reiniciar.
- El día 17 de enero, se prorroga la suspensión No. 1 por 30 días más, es decir hasta el 17 de febrero, para que la administración nombre un nuevo supervisor, puedan hacer revisión del contrato, teniendo en cuenta que hubo cambio de administración, y que los funcionarios son nuevos, y no conocen la ejecución del contrato.
- Se realizan dos prórrogas más a la suspensión realizada en el mes de diciembre, es decir prorroga No. 2 que va del 17 de febrero al 17 de marzo; y prorroga No. 3 que va del 17 de marzo hasta el 17 de mayo del año 2024, debido a que la entidad, pese a que nombro nuevo supervisor, aduce no tener personal competente para la revisión de la obra, por lo cual se decide continuar con la suspensión.
- Que el 17 de mayo el contratista solicita nuevamente el reinicio de obra a través de oficios dirigidos al supervisor y la entidad, de fecha 13 de mayo de 2024, al ser negativa la solicitud, se envían varias solicitudes.
- El contratista solicita al supervisor y a la entidad el reinicio de la obra a través de oficios de fecha 13 de mayo, 14 de mayo, 20 de mayo, 30 de mayo, y a través de derechos de petición de fecha 30 de mayo, 06 de junio del año 2024.
- Que se continúa con la suspensión del contrato hasta el 23 de octubre de 2024, donde finalmente se reinicia el contrato, para terminar con su ejecución, y actividades pendientes.
- Que el 25 de octubre del año 2024, se termina el plazo de ejecución, y se realiza el recibo a satisfacción de la misma.

LOCALIZACION GEOGRAFICA

La obra se esta desarrollando en las instalaciones de la Fuerza Aerea Colombiana, en el Comando Aereo de Combate No. 4, en el alojamiento de Soldados No.2; que se encuentra ubicado en el Municipio de Melgar Tolima, Km 1 via Melgar-Bogotá.

Localización Geográfica
Departamento del Tolima Municipio de Melgar
Sector Comando Aéreo de Combate No. 4
Coordenadas (ARP) 4.21644, -74.635 041259N 0743806W Coordenadas (Centro) 4.21683, -74.63556 041301N 0743808W

ASPECTO AMBIENTAL

Que la empresa se ha enmarcado en cumplir con las normas de gestión ambiental -SGA, requeridas en el pliego de condiciones y demás documentos que lo conforman, y demás establecidas por las leyes colombianas, en coordinación con el director de obra, Residente de obra y la inspectora Siso del proyecto; basados en el espacio que se está interviniendo, con las áreas y zonas aledañas, procurando el equilibrio y salvaguardando el medio ambiente. Que, dentro de las medidas adoptadas para cumplir con las estipulaciones previstas, se ha aplicado no solo las medidas preventivas de seguridad en el trabajador de acuerdo al sistema de gestión-seguridad y salud en el trabajo; sino que además se han aplicado medidas necesarias para el uso y el ahorro eficiente del agua y la energía, se ha realizado el manejo adecuado de los residuos que se generan durante la ejecución de las actividades, usando los sitios de disposición final de residuos y escombros certificados.
Se han adoptado las medidas necesarias para el correcto almacenamiento y manejo de productos químicos; así mismo se realizar programas de limpieza, aseo y desinfección en todas las áreas que se están interviniendo; y en general comprometidos a realizar buenas prácticas que permitan minimizar el impacto ambiental producido por las acciones ejecutadas dentro de la obra.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

El presente proyecto se deriva de la convocatoria selección Abreviada de menor cuantía No.AI-SAMC-2908-2023, cuyo objeto "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, Y REPARACION DEL ALOJAMIENTO DE SOLDADOS No. 2 DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 4 DE LA FUERZA AEREA COLOMBIANA EN EL MARCO DEL PROYECTO FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LOS INTEGRANTES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD QUE OPERAN EN EL MUNICIPIO DE IBAGUE."

DESCRIPCION

El Comando Aéreo de Combate No. 4 en la actualidad requiere cubrir las necesidades de adecuación de infraestructura existente en lo relacionado con un alojamiento destinado para el descanso de Soldados de Aviación, para lo cual se pretende realizar el mantenimiento consistente en la ejecución de diferentes actividades tendientes al mejoramiento de las instalaciones, las cuales se encuentran fuera de servicio por su mal estado estructural, por ello, los soldados que operan en el CACOM No. 4, no tienen un óptimo descanso y sufren condiciones de hacinamiento que no permiten que cumplan con el despliegue de seguridad de manera adecuada. Lo anterior debido que el alojamiento barraca de soldados #2 del comando aéreo de combate No. 4, se encuentra en un estado de deterioro avanzado, tanto así, que dicha infraestructura no se encuentra en uso debido a las malas condiciones en las que se encuentra ya que supone un peligro potencial para los soldados que hacen uso de este alojamiento. El deterioro se evidencia principalmente en sus baterías sanitarias, en dónde no se cuenta con las redes ni los acabados que estipula la norma para el uso del bien inmueble, los sanitarios, lavamanos y accesorios se encuentran rotos, incompletos y en condiciones sanitarias que podrían ocasionar enfermedades. Aunado a esto, se presenta deterioro y mal funcionamiento de la cubierta por su vetustez, se evidencian múltiples filtraciones de agua, mal funcionamiento de las canales recolectoras de aguas lluvias y bajantes y el estado de la red eléctrica existente es deficiente, siendo necesario un reemplazo de todos los elementos anteriormente mencionados.

RELACIÓN DE MAQUINARIA UTILIZADA

CANTIDAD	DESCRIPCION
1	Herramienta Eléctrica Manual
1	mezcladoras de concreto
6	Palas redondas
2	Palas cuadradas
3	Martillos
2	Almadenas
2	Picas
4	Martillos de Caucho
1	Pulidora pequeña
1	Pulidora grande
1	Laser
2	Rotomartillos
1	Manguera de dos niveles de gota

5	Palustres
1	Doble troque
1	Camioneta Toyota doble cabina
1	Camioneta luv dmax Chevrolet doble cabina
1	Vehículo tipo NPR
2	Taladros
6	Boquilleras
1	Planta eléctrica
1	Planta Herramienta menor general

PERSONAL RELACIONADO DENTRO DE LA OBRA

CANTIDAD	CARGO
1	Director de Obra
1	Residente de Obra
2	Ingeniero electricista
1	Inspector siso
1	Ingeniero Civil
1	Maestro de Obra
5	Oficiales de obra
8	Ayudantes de Obra

PORCENTAJE DE EJECUCION A LA FECHA

El porcentaje de ejecucion a la fecha por el contratista es del 100%, se hace entrega de la obra con todas las actividades descritas en el acta de recibo a satisfaccion, el balance mayores y menores cantidades, asi mismo el acta de modificacion de cantidades, apus, memorias de calculo, e informes, a traves de clos cuales se encuentra la ejeucion total de la obra. Se hace entrega en perfectas condiciones, aseo general, correccion y organizacion de las observaciones realizadas, y que se realizaron durantes las difrentes visitas de obra recibidas.

INTRODUCCION:

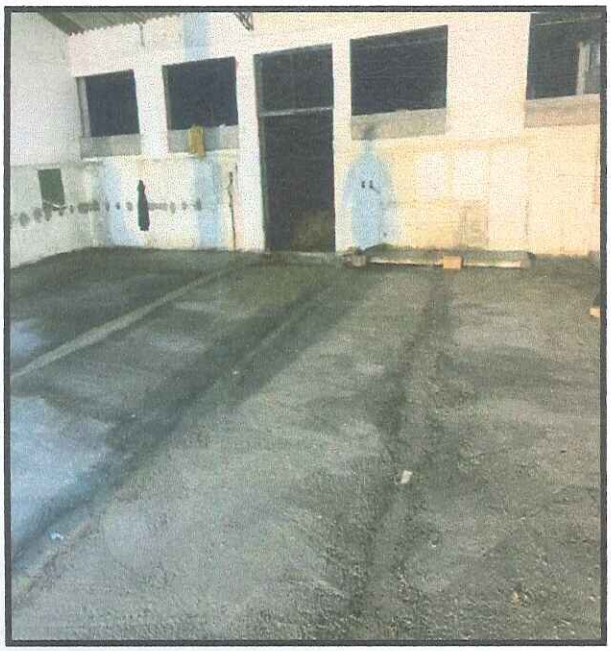
El presente informe tiene como objetivo principal, detallar todas las actividades realizadas durante el plazo de ejecucion Final del 23 de octubre al 25 de octubre del año 2024, a traves de registro fotografico, resumen del desarrollo juridico, economico, contable y financiero del contrato, donde se muestran las actividades ejecutadas, las modificaciones, solicitudes, y demas que hacen parte integral del desarrollo del objeto contractual, a continuacion se presenta el registro fotografico de las actividades ejecutadas en este corte No. 003, así:

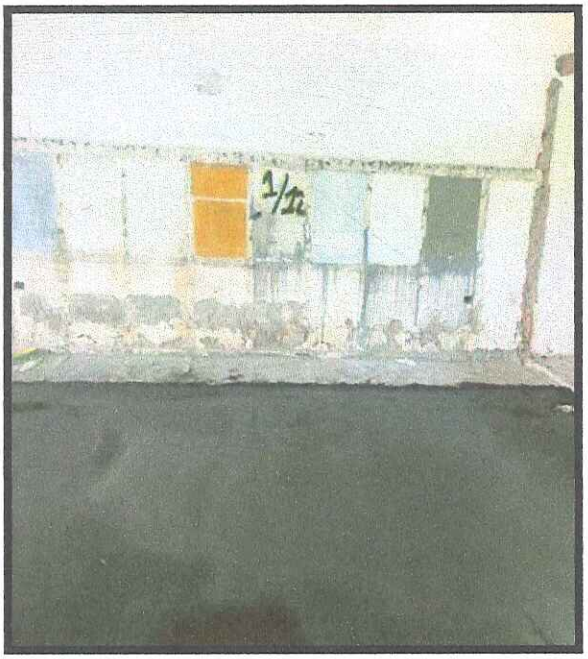
ACTIVIDADES REALIZADAS EL CORTE No. 3

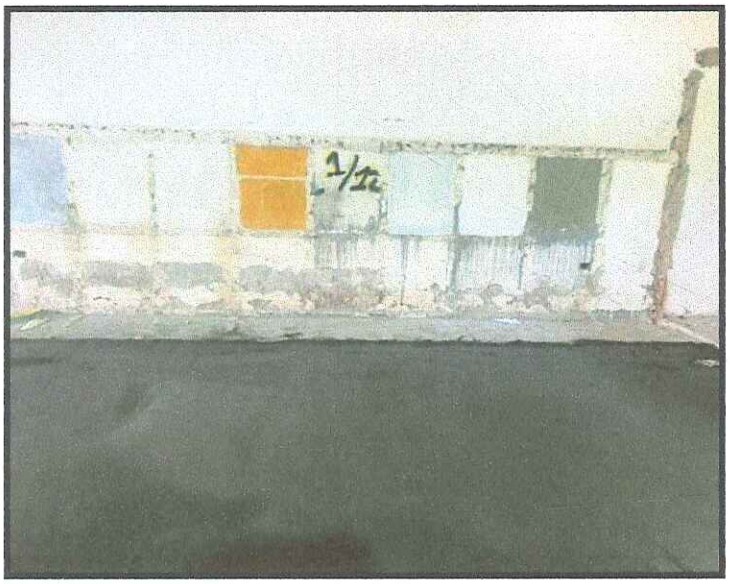
Que, una vez firmada el acta de reinicio entre las partes, con fecha 23 de octubre, la empresa dispuso el personal necesario, para realizar las actividades pendientes por ejecutar, y para realizar un aseo general a la obra, además de realizar una nueva mano de pintura, esto teniendo en cuenta que la obra estuvo 10 meses suspendida, y las mismas se encontraban con exceso de polvo y partículas, Cabe resaltar que una vez reiniciado el contrato, solo quedaban tres (03) días de plazo de ejecución total, para finiquitar el plazo contractual. Tres días que sirvieron para corregir las observaciones realizadas durante las diferentes visitas, tanto de la supervisión, como de la contraloría; así mismo para hacer retoques de pintura, y terminar las actividades pendientes. En el presente corte, se presentan dos actividades para cobro, que no se habían incluido en los anteriores cortes, debido a la premisa que se tenía en su momento para radicar los cortes, esto debido a la falta de tiempo, pues era cierre fiscal, fin de año, y cambio de administración. Nos permitimos evidenciar mediante registro fotográfico, dejando constancia de cada una de las actividades ejecutadas, de esta manera:

ITEM No. 3 CONCRETOS Y MORTEROS MEZCLADOS EN SITIO
3.2 PLACAS EN CONCRETO INCLUYE ACERO E= .10

En este corte se cobra la cantidad faltante, que no fue incluida, ni cobrada en los anteriores cortes.





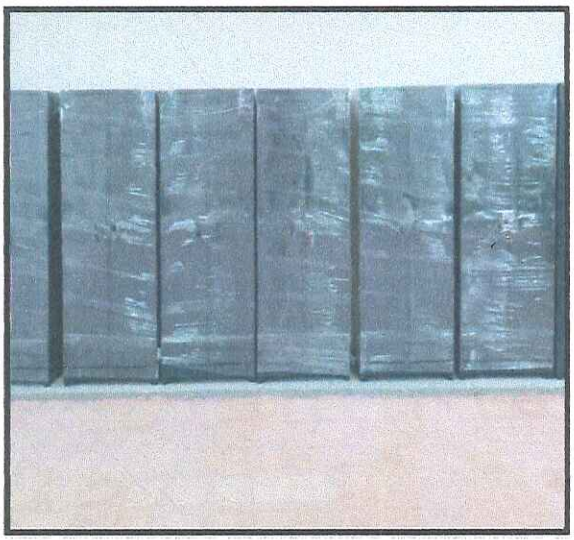


ITEMS NO PREVISTOS

Que partiendo de la necesidad inicial planteada en la invitación publica, donde se establece la solicitud por parte del cacom4, de que dentro del mantenimiento que se pretende realizar al alojamiento de soldados No. 2, se incluya el mantenimiento de las cómodas, toda vez que las

mismas se encuentran en muy mal estado, y son básicas y necesarias para el correcto funcionamiento del lugar. Se establece como ítem no previsto, debido a la no inclusión en el presupuesto general. Se determina durante varios comités de obra, donde se analizo consensuadamente la forma de incluirlo, se realizo un estudio de mercado, de acuerdo a los parámetros establecidos en la ley, para su consecución, dando como resultado final, la inclusión del siguiente ítem:

- Cómoda metálica calibre 24, 22 de 1,80 mts de alto x 1 mts de frente 0,50 cm de fondo, con compartimientos y divisiones bipersonales.



Se realiza aseo general de toda la obra, haciendo el retiro de los escombros y material particulado presente en las instalaciones, para lo cual se tienen que hacer varios retiros en volquetas, se carga la basura y los escombros, teniendo en cuenta y haciendo uso de las especificaciones técnicas y requerimientos para este ítem; la disposición final de estos, se realizaron en la escombrera del Municipio de Melgar Tolima, la escombrera SAN THOMAS. Posteriormente y para la entrega final se realiza retiro del encerramiento en poli sombra.

Las anteriores actividades fueron ejecutadas de acuerdo a las especificaciones tecnicas descritas, y solicitadas por la entidad, de acuerdo a las cantidades, y demas documentos que hacen parte integral del presente contrato; que se anexan al presente informe se adjunta el corte de obra, los balances, memorias de calculo, que describen y discriminan cada una de las actividades, junto con las cantidades ejecutadas.

Se adjunta al presente informe, las memorias de calculo, y los Analisis de precios unitarios.

Elaboro,

CARLOS FERNANDO UREÑA DIAZ
M.P 25202120956

LIBARDO VARGAS DIAZ
REPRESENTENTE LEGAL