Doctora
JENIFFER ELVIRA CASTRO
Profesional Universitario
Personería Municipal
Yumbo

Asunto: Concepto de viabilidad jurídica para adición en el valor del proceso de selección de mínima cuantía No.400.12.03.001-2024 suscrito con GIPROC SAS NIT 901-352.822-6, representada legalmente por ADRIAN FELIPE ALVARADO SEPULVEDA identificado con cedula de ciudadanía Nro. 6.446.359.

De manera atenta le solicito emitir concepto de viabilidad jurídica del proceso de selección mínima del asunto en lo que corresponde a la adición en valor, así como elaborar el OTROSÍ, someterlo a revisión y firmas y su publicación en la plataforma SECOP II, conforme a las siguientes consideraciones:

El contrato que nos ocupa tiene por objeto: "EJECUCIÓN DE TRABAJOS DE PINTURA DEL INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE YUMBO, INCLU-YENDO LA PROVISIÓN DE MATERIALES, HERRAMIENTAS Y MANO DE OBRA ESPE-CIALIZADA, CON EL FIN DE GARANTIZAR UN AMBIENTE HIGIÉNICO Y ÓPTIMO EN LAS ÁREAS INTERNAS DEL EDIFICIO.", su valor es por la suma de: TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 31.855.833) y vence el día 01 de diciembre de 2024.

La solicitud de adición en el valor de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($4.408.299) teniendo en cuenta que inicialmente se adelantó el proceso para la rasqueteada, lijada, resane, pintura de 1.299 M2 de paredes y 623 M2 de vinilo cielo tipo 1 [m3], sin embargo, se omitió en la ficha técnica el área de la cocina y patio interno que consta de 138 M2, al igual que las áreas de puertas, ventanas, rejas y pasamanos metálicos:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
1	OBRAS INTERIORES				$ 1.650.342
1.1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	138	3.550.00	$ 489.900
1.2	PINTURA MANO DE OBRA [3M]	M2	138	8.409.00	$ 1.160.442
				SUBTOTAL CAP. 1 OBRAS INTERIORES:	$ 1.650.342

2	ADICION				$ 1.701.976
2.1	ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	10	57.253.00	$ 572.530
2.2	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	16	31.386.00	$ 502.176
2.3	ESMALTE REJAS - VENTANAS	M2	10.38	27.035.00	$ 280.623
2.4	ESMALTE PASAMANOS METALICO TUBULAR-REDONDO	M	5.54	31.898.00	$ 176.715
2.5	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	11.35	14.972.00	$ 169.932
				SUBTOTAL CAP. 2 ADICION:	$ 1.701.976

		VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 3.352.318

COSTOS INDIRECTOS			
		VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 3.352.318
	ADMINISTRACION	27.00%	$ 905.126
	IMPREVISTOS	0.50%	$ 16.762
	UTILIDAD	4.00%	$ 134.093
	TOTAL AIU	31.50%	$ 1.055.981
		COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	$ 4.408.299

	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	$ 4.408.299

Las actividades de ejecución del proceso de selección de mínima cuantía No.400.12.03.001-2024 se han ejecutado a la fecha en forma oportuna.

Agradezco de antemano la atención a mi solicitud respetuosa.

Atentamente,

Firmado digitalmente por CASTAÑEDA GONZALEZ JESUS MAURICIO

JESÚS MAURICIO CASTAÑEDA GONZÁLEZ
Personero Municipal de Yumbo

Gestión Documental:
Proyectó: Amanda de Jesús Barona Narváez - Profesional Universitario
Revisó: Ana María Buitrago Escobar – Abogada Contratista
Archivar: carpeta contrato TRD: 400.12.03.001-2024
Serie: 400.12.03 PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA