	FORMATO DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS Y AUTORIZACIÓN DE PAGOS F-SCAP	CODIGO: S-002 Versión: 2.01 Fecha: 05/01/2018

Dependencia:	INFRAESTRUCTURA	Fecha:	13/11/2024

ACTO ADMINISTRATIVO

DATOS DEL CONTRATO

Valor Contrato:	$12,000,000.00			Valor a Pagar:	$4,000,000.00
Número:	CPS-IDER-713-2024	Fec. Suscripción:	Sep 12 2024	Fecha de iniciación:	Sep 12 2024
N° CDP:	101	Fecha:	Ago 1 2024	Fecha de terminación:	Dic 11 2024
N° RP:	1275	Fecha:	Sep 12 2024	Duración:	Meses 3 Días 0
Rubro Presupuestal:	Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias			Periodo a pagar:	Oct 12 2024 - Nov 11 2024
Requiere Informe:	**SI**	Entregó Informe:	**SI**	Suspensión No.:	En tiempo: Prorroga No.: En tiempo:

OBJETO DEL CONTRATO:

Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER en el marco del proyecto denominado: Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias

FORMA DE PAGO:

EL IDER pagará al CONTRATISTA el valor del contrato mediante tres (03) pagos iguales por valor de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE ($4.000.000) y que se tramitarán mes vencido, el pago se efectuará previa presentación de la documentación que exija para tal efecto el área administrativa y financiera del IDER, acompañada de la certificación de servicios prestados, suscrita por el supervisor, en la cual deberá constar que el contratista se encuentra a paz y salvo por los conceptos correspondientes a Seguridad Social Integral. El valor descrito se encuentra amparado en la disponibilidad presupuestal anexa al presente estudio.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	**JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO**								
Identificación:	Tipo de documento:	Cédula	X	Nit.		Número:	1102872212-7	DV.	
Dirección:	CR 24 I 8 A 17								
Número de Teléfono:	FAX:					CEL.	3015946617		
Clase y número de cuenta:	Corriente:		Ahorros	**X**	Número:	**488401782492**	Banco:	**Davivienda**	

ASPECTOS TRIBUTARIOS

Marque con "X"	Persona Natural:	x	Persona Jurídica:	
	Gran Contribuyente:		Autoretenedor:	

Regimen: **NO RESPONSABLE DE IVA**

He verificado de esta información frente al RUT: SI: x NO:

INFORME DEL SUPERVISOR

AVANCE DEL CONTRATO POR ACTIVIDAD

El contratista presentó el informe correspondiente: SI: **X** NO: # de folios:

El informe cumple con lo estipulado en el contrato: **SI** Se remitió al Grupo de contratación o Talento Humano: **SI** Fecha: Nov 13 2024

Observaciones del interventor a las antividades ejecutadas: se cumplió a satisfacción el objeto contractual en el periodo en mención

APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural:

Aportes a Salud				**Aportes a Pensión**			
Valor pagado	$201,000.00	Periodo	OCTUBRE	Valor pagado	$257,300.00	Periodo	OCTUBRE
Comprobante de pago Número:	9475871359 + 9477253821			Comprobante de pago Número:	9475871359 + 9477253821		
Fecha de pago:	Nov 13 2024			Fecha de pago:	Nov 13 2024		
Aportes a ARL				**NOTA:**			
Valor pagado	$39,300.00	Periodo	OCTUBRE				
Comprobante de pago Número:	9475871359 + 9477253821						
Fecha de pago:	Nov 13 2024						

Persona Jurídica: Anexa Certificación del Revisor Fiscal: SI: NO:

SOLICITUD DE PAGO

Certifico que las actividades se están ejecutando conforme a lo establecido en le contrato, que el contratista cumplió con lospagos de la seguridad social en salud y pensión conforme a las normas vigentes, los soportes de estos pagos fueron revisados y cotejadoscon los originales y corresponden a este contrato, por lo tanto autorizo el pago.

APLICACION RETENCION

Manifiesto y declaro bajo gravedad de juramento que: Para efectos de la depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente establecida en el artículo 1.2.4.1.6 del Decreto único tributario 1625 de 2016, el cual aplica sobre los pagos o abonos en cuenta por concepto de ingresos provenientes de honorarios y compensaciones por servicios personales bajo ciertas circunstancias, que NO he contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a mi actividad económica por un término superior a 90 días continuos o discontinuos.

Anexos: Copia de aporte de pensión **SI** Copia de aporte de salud **SI** Cuenta de Cobro **SI**

FIRMA CONTRATISTA: 7F135E81-1B95-4476-815F-EE2C026D73AD

NOMBRE CONTRATISTA: JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO

C.C.: 1102872212-7

FIRMA SUPERVISOR 479A1A05-0668-43D9-8D8A-6B64D44B1CA9

NOMBRE SUPERVISOR: KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO

CARGO: ASESOR INFRAESTRUCTURA

	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATISTAS	**CODIGO: S-003** **Versión: 1.01** **Fecha: 19/05/2017**

Cartagena de Indias D.T. y C., Nov 13 2024

INFRAESTRUCTURA

INFORME DE ACTIVIDADES

En cumplimiento del objeto del Contrato referenciado, he desarrollado durante el período comprendido entre Oct 12 2024 - Nov 11 2024, las siguientes actividades relacionadas con el objeto contractual:

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO
Identificación:	1102872212-7

DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

DATOS DE CONTRATO:	**Número:**	CPS-IDER-713-2024	**Fec. Suscripción:**	Sep 12 2024	**Fecha de iniciación:**	Sep 12 2024
	Duración:		**Meses:** 3	**Días:** 0	**Fecha de terminación:**	Dic 11 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER en el marco del proyecto denominado: Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias					

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS
Brindar asesoría en diseño y estructuración de proyectos desde sus competencias.	No se desarrollaron actividades relacionadas con esta actividad en el periodo comprendido entre el 12 de Octubre y el 11 de Noviembre de 2024
Realizar inspección ocular en los diferentes proyectos se adelanten por la oficina de infraestructura en el marco del proyecto.	Se realizaron visitas de inspección a los trabajos ejecutados en el marco del contrato de obras de mejoramiento de la infraestructura deportiva y recreativa de la villa olímpica del distrito turístico y cultural de Cartagena de Indias
Asesor en las actividades necesarias para el mantenimiento escenarios especialmente en los aspectos de diseño estructural que se requieran.	Se acompaño a la Oficina de Infraestructura en la reunión de revisión de temas estructurales para el proyecto de construcción de cancha en el Barrio el Pozón.
Emitir conceptos técnicos sobre el estado de los escenarios.	Se dio apoyo en la estructuración de informe de gestión de actividades desarrolladas del plan de acción del mes de octubre en lo referente al avance de actividades del contrato 263-2024 Se dio apoyo en la estructuración de respuesta técnica a oficio presentado por la interventoría 2L referido a la aceptación de actividades propuesta por el contratista mega construcciones del caribe S.A. referido a la subsanaciones necesarias presentadas por garantía del contrato 399-2023
Participar en la evaluación técnica de los diferentes procesos contractuales provenientes de la oficina de infraestructura en el marco del proyecto.	Se asistió a las reuniones sostenidas con el equipo técnico del área de infraestructura del IDER en el que se realizó seguimiento de estado de procesos en ejecución y revisión de proyectos que a la fecha se encuentran n etapa de formulación.
Asistir a las reuniones que sean citadas por el supervisor contractual.	Se acompañó a todas las reuniones programadas por el supervisor contractual.
Brindar apoyo en la supervisión contractual al Asesor de Infraestructura en los casos que así lo requiera, de acuerdo con las competencias del contratista.	Se dio apoyo en la supervisión de actividades desarrolladas en el marco del convenio Interadministrativo numero 263-2024: “Realizar La Gerencia Integral Por El Sistema De Precios Unitarios Fijos Sin Formula De Reajuste Para Las Obras De Mejoramiento De La Infraestructura Deportiva Y Recreativa De La Villa Olímpica Del Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena De Indias Y La Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal Y Ambiental De Las Obras
Las demás actividades requeridas por el supervisor del contrato, en el marco del objeto contratado.	Se dio apoyo y acompañamiento a todas las actividades indicadas por el supervisor relacionadas con la Ingeniería Civil.
BRINDAR ASESORÍA EN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DESDE SUS COMPETENCIAS.	No se desarrollaron actividades relacionadas con esta actividad en el periodo comprendido entre el 12 de Octubre y el 11 de Noviembre de 2024
Final de las obligaciones contractuales.	**Final de las actividades ejecutadas.**

CA8448AB-51DA-4521-8931-278F2587BA58

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOMBRE DEL CONTRATISTA: **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO**

C. C. : **1102872212-7**



aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1102872212		GAIBAO ARROYO JEAN CARLOS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 47 #13 93 Apto 1402	CARTAGENA-BOLIVAR	2802587	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-10	1046851301	9475871359	I	2024/11/06	2024/11/13	BANCO DAVIVIENDA	7	$466,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						**$1,600,000**	**$256,000**			**$1,600,000**	**$200,000**			**$0**	**$0**			**$1,600,000**		**$8,400**		**$0**	**$0**		**$464,400**
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																						**$1,600,000**	**$256,000**			**$1,600,000**	**$200,000**			**$0**	**$0**			**$1,600,000**		**$8,400**		**$0**	**$0**		**$464,400**
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																						**$1,600,000**	**$256,000**			**$1,600,000**	**$200,000**			**$0**	**$0**			**$1,600,000**		**$8,400**		**$0**	**$0**		**$464,400**
1	CC	1102872212 GAIBAO JEAN																		23030 1	30	$1,600,000	$256,000	EPS010	30	$1,600,000	$200,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,600,000	0.522%	$8,400	0	$0	$0	No	$464,400
Total	**Afiliados(1)**																					$1,600,000	$256,000			$1,600,000	$200,000			$0	$0			$1,600,000		$8,400		$0	$0		$464,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1102872212		GAIBAO ARROYO JEAN CARLOS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 47 #13 93 Apto 1402	CARTAGENA-BOLIVAR	2802587	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-10	1046851301	9475871359	I	2024/11/06	2024/11/13	BANCO DAVIVIENDA	7	$466,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$256,000	$1,300	$0	$257,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$256,000	$1,300	$0	$257,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$8,400	$100	$0	$8,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$8,400	$100	$0	$8,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$200,000	$1,000	$0	$201,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$200,000	$1,000	$0	$201,000
TOTAL				**1**	**$464,400**	**$2,400**	**$0**	**$466,800**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1102872212		GAIBAO ARROYO JEAN CARLOS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 47 #13 93 Apto 1402	CARTAGENA-BOLIVAR	2802587	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-10	1046991456	9477253821	N	2024/11/06	2024/11/13	BANCO DAVIVIENDA	7	$30,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$0	$30,600		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$0	$30,600		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)						$0	$0			$0	$0			$0	$0			$0	$30,600		$0	$0
1	CC	1102872212	GAIBAO JEAN	230301	30	($1,600,000)	($256,000)	EPS010	30	($1,600,000)	($200,000)		0	$0	$0	14-11	30	($1,600,000)	($8,400)	0	$0	$0
2	CC	1102872212	GAIBAO JEAN	230301	30	$1,600,000	$256,000	EPS010	30	$1,600,000	$200,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,600,000	$39,000	0	$0	$0
Total			**Afiliados(1)**			$0	$0			$0	$0			$0	$0			$0	$30,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1102872212		GAIBAO ARROYO JEAN CARLOS	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 47 #13 93 Apto 1402	CARTAGENA-BOLIVAR	2802587	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-10	2024-10	1046991456	9477253821	N	2024/11/06	2024/11/13	BANCO DAVIVIENDA	7	$30,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$30,600	$200	$0	$30,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$30,600	$200	$0	$30,800
TOTAL				1	$30,600	$200	$0	$30,800

INFORME DE ACTIVIDADES

Informe parcial [X] **Informe final** [ ]

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No.					CPS-IDER- 713-2024	**Del Año:**		2024	
NOMBRE CONTRATISTA:	JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO				**C.C. No.**	1.102.872.212			
PERIODO DEL INFORME:	**Desde**:	12 Día	10 Mes	2024 Año	**Hasta:**	11 Día	11 Mes	2024 Año	
OBJETO: Prestación de servicios Profesionales como Ingeniero en la Oficina de Infraestructura del Instituto Distrital de Deporte y Recreación-IDER en el marco del proyecto denominado: Fortalecimiento de la red de Infraestructura Deportiva del Distrito de Cartagena de Indias.									
PLAZO CONTRATO	**Fecha inicio**	12 Día	09 Mes	2024 Año	**Fecha Terminación**	11 Día	12 Mes	2024 Año	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 12.000.000
VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	$4.000.000
REGISTRO PRESUPUESTAL No.	1275
CDP No.	101
DURACIÓN DEL CONTRATO	4 MESES
MES A COBRAR DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO	SEPTIEMBRE
NÚMERO DEL INFORME	02
FECHA PRESENTACIÓN DEL INFORME	13– 11– 2024

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE AOBLIGACIONES DEL CONTRATO

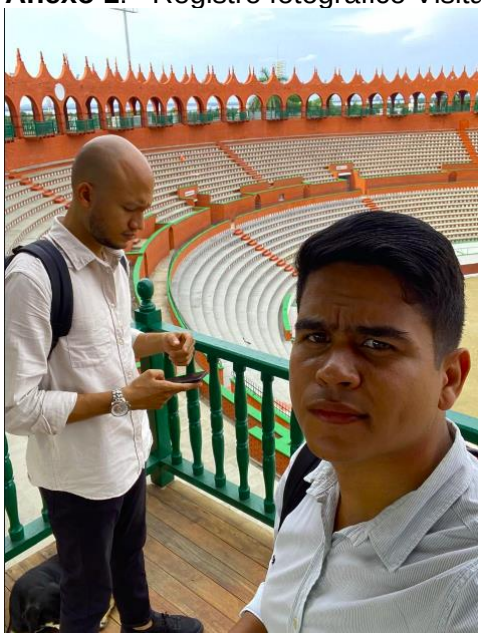
OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE ELPERIODO
BRINDAR ASESORÍA EN DISEÑO Y ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DESDE SUS COMPETENCIAS.	No se desarrollaron actividades relacionadas con esta actividad en el periodo comprendido entre el 12 de Octubre y el 11 de Noviembre de 2024
REALIZAR INSPECCIÓN OCULAR EN LOS DIFERENTES PROYECTOS SE ADELANTEN POR LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Se realizaron visitas de inspección a los trabajos ejecutados en el marco del contrato de obras de mejoramiento de la infraestructura deportiva y recreativa de la villa olímpica del distrito turístico y cultural de Cartagena de Indias
ASESOR EN LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO ESCENARIOS ESPECIALMENTE EN LOS ASPECTOS DE DISEÑO ESTRUCTURAL QUE SE REQUIERAN.	Se acompaño a la Oficina de Infraestructura en la reunión de revisión de temas estructurales para el proyecto de construcción de cancha en el Barrio el Pozón.

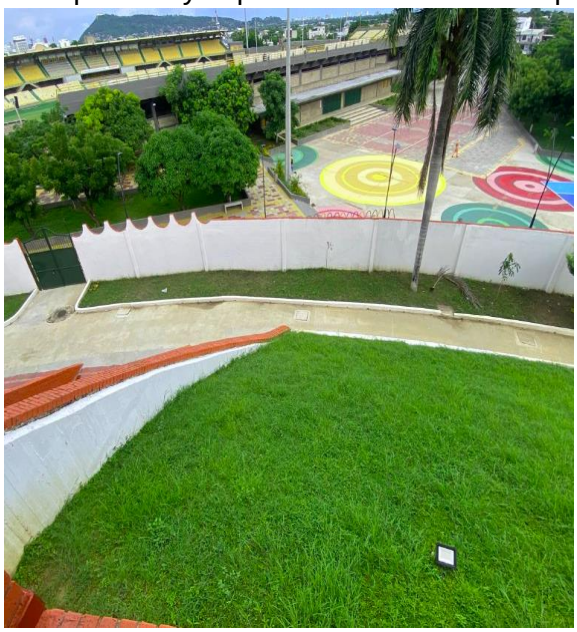
EMITIR CONCEPTOS TÉCNICOS SOBRE EL ESTADO DE LOS ESCENARIOS.	Se dio apoyo en la estructuración de informe de gestión de actividades desarrolladas del plan de acción del mes de octubre en lo referente al avance de actividades del contrato 263-2024 Se dio apoyo en la estructuración de respuesta técnica a oficio presentado por la interventoría 2L referido a la aceptación de actividades propuesta por el contratista mega construcciones del caribe S.A. referido a la subsanaciones necesarias presentadas por garantía del contrato 399-2023 **Se adjunta en medio magnético los documentos correspondientes**
PARTICIPAR EN LA EVALUACIÓN TÉCNICA DE LOS DIFERENTES PROCESOS CONTRACTUALES PROVENIENTES DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA EN EL MARCO DEL PROYECTO.	Se asistió a las reuniones sostenidas con el equipo técnico del área de infraestructura del IDER en el que se realizó seguimiento de estado de procesos en ejecución y revisión de proyectos que a la fecha se encuentran n etapa de formulación.
ASISTIR A LAS REUNIONES QUE SEAN CITADAS POR EL SUPERVISOR CONTRACTUAL.	Se acompañó a todas las reuniones programadas por el supervisor contractual.
BRINDAR APOYO EN LA SUPERVISIÓN CONTRACTUAL AL ASESOR DE INFRAESTRUCTURA EN LOS CASOS QUE ASÍ LO REQUIERA, DE ACUERDO CON LAS COMPETENCIAS DEL CONTRATISTA.	Se dio apoyo en la supervisión de actividades desarrolladas en el marco del convenio Interadministrativo numero 263-2024: "*Realizar La Gerencia Integral Por El Sistema De Precios Unitarios Fijos Sin Formula De Reajuste Para Las Obras De Mejoramiento De La Infraestructura Deportiva Y Recreativa De La Villa Olímpica Del Distrito Turístico Y Cultural De Cartagena De Indias Y La Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal Y Ambiental De Las Obras*"
LAS DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO, EN EL MARCO DEL OBJETO CONTRATADO.	Se dio apoyo y acompañamiento a todas las actividades indicadas por el supervisor relacionadas con la Ingeniería Civil.

EL CONTRATISTA: **JEAN CARLOS GAIBAO ARROYO** CC: 1.102.872.212 TEL: 3015946617 CORREO: JEAN.GAIBAO@GMAIL.COM **FIRMA:** 	**EL SUPERVISOR:** Certifico y apruebo informe presentado por el contratista que cumple con las actividades y evidencias. KAREN KATHERINE VELASQUEZ ROJANO ***EL PRESENTE INFORME SE APRUEBA POR EL SUPERVISOR CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL FORMATO SCAP E INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIDO POR EL SISTEMA SAFE DEL MISMO PERIODO DE COBRO.***

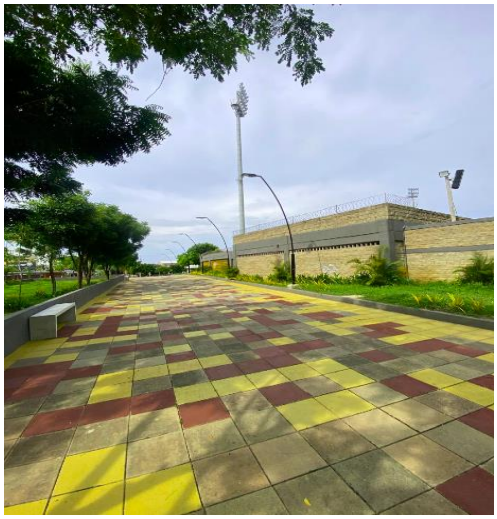
EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS Y ANEXOS

Anexo 1: Registro fotográfico Visitas de inspección y supervisión en la villa Olímpica.

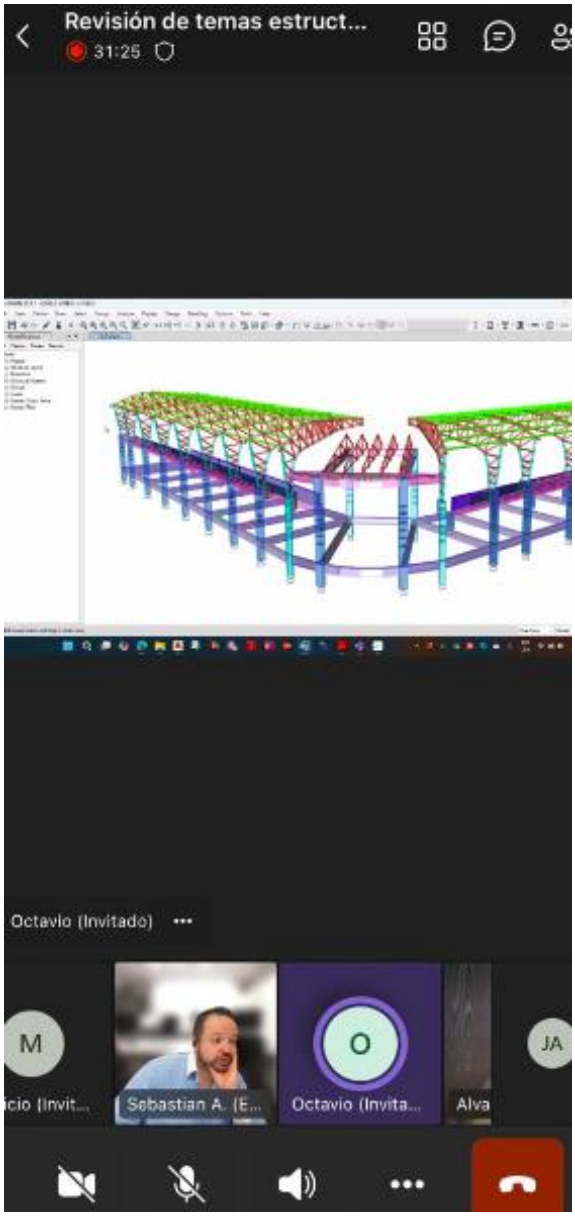








Anexo 2: Reunión “de temas estructurales para el proyecto de construcción de cancha en el Barrio el Pozón”



ANEXO 3: INFORME META PROYECTOS DE INVERSION - PLAN DE ACCION – MES DE OCTUBRE

1. Meta Proyecto de inversión (duplique este segmento tantas veces como metas estén asociadas a la meta PDD)

Nombre de la meta Proyecto	Magnitud programada vigencia actual	Magnitud ejecutada acumulada al período de reporte	Porcentaje de avance acumulado al período de reporte
Ejecutar las Obras de 20 Reconstrucción de los Escenarios Deportivos.	5	**5**	**100%**

REPORTE DE AVANCE Y LOGROS DE LA META PROYECTO Y ENFOQUE DIFERENCIAL Y POBLACIONAL DEL PROYECTO

Para el periodo comprendido en el presente informe se presenta cumplimiento de la meta para el indicador descrito: "Ejecutar las Obras de Reconstrucción de los Escenarios Deportivos en el Distrito de Cartagena de Indias en el cuatrienio". Sin embargo, se adelantan etapas precontractuales y contractuales para la ejecución de adecuaciones y mejoramientos para Escenarios Deportivos.

- **CONTRATO 263-2024 OBRA DE :(MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVO DE LA VILLA OLÍMPICA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.)**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 263-2024.
"REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DE LA VILLA OLÍMPICA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS.

Con el fin de mejorar la visualización y utilidad de los escenarios, el contrato relacionado contempla obras de mejoramiento de la infraestructura del Estadio de Futbol "Jaime Morón León" (Cod.3), El Parque de Atletismo "Campo Elías Gutiérrez" (Cod. 1), El Complejo Acuático "Jaime González Johnson" (Cod. 6) y la recuperación de su entorno inmediato como lo es el Urbanismo de la Villa Olímpica y la Plaza de Toros; para así lograr garantizar a la comunidad de los sectores a beneficiar, ambientes saludables y adecuados en el que puedan desarrollar sus actividades deportivas y procesos pedagógicos y culturales.

INVERSIÓN TOTAL: $ 9. 853.535.090,00
LOCALIDAD DE LA VIRGEN Y TURÍSTICA (Localidad # 2)
UCG 5
N° DE BENEFICIARIOS: 22.571
AVANCE PARCIAL DEL CONTRATO ACTA PARCIAL #1: 30%
AVANCE PARCIAL DEL CONTRATO ACTA PARCIAL #2: 27,15%
AVANCE PARCIAL DEL CONTRATO ACTA PARCIAL #3: 21,06%
AVANCE PARCIAL DEL CONTRATO ACTA PARCIAL #4: 10,05%
AVANCE GENERAL DEL CONTRATO: 88,27%
Inversión Ejecutada del Avance General Acumulado: $ 8.697.244.465

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA Y AVANCES PARCIALES Y ACUMULADOS EN CADA UNO DE LOS ESCENARIOS QUE COMPREN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 263-2024

ESTADIO DE FUTBOL JAIME MORÓN LEÓN:

Inversión Ejecutada del Avance Acumulado: $ 1.556.605.189

- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #1: 80,58%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #2: 05,93%**

- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #3: 0%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #4: 3,36%**

Porcentaje de Avance Acumulado: 89,32 %

URBANISMO:

Inversión Ejecutada del Avance Acumulado: $ 2.429.311.201

- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #1: 18,63%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #2: 23,85%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #3: 24,73%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #4: 19,80%**

Porcentaje de Avance Acumulado: 87,01%

PLAZA DE TOROS:

Inversión Ejecutada del Avance Acumulado: $ 1.801.820.043

- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #1: 3,62%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #2: 54,02%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #3: 37,22%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #4: 0,82%**

Porcentaje de Avance Acumulado: 95,68%

PISTA DE ATLETISMO CAMPO ELÍAS GUTIÉRREZ:

Inversión Ejecutada del Avance Acumulado: $ 16.007.926

- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #1: 0%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #2: 6,47%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #3: 0%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #4: 7,84%**

Porcentaje de Avance Acumulado: 14,31%

COMPLEJO ACUÁTICO JAIME GONZÁLEZ JONHSON:

Inversión Ejecutada del Avance Acumulado: $ 28.731.508

- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #1: 0%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #2: 0%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #3: 0%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #4: 36,36%**

Porcentaje de Avance Acumulado: 36,36%

- **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 494-2024**

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 494-2024.
"REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL COLISEO CUBIERTO "BERNARDO CARABALLO (COD.10)" EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS."

Se identificó que el COLISEO CUBIERTO "BERNARDO CARABALLO (COD.10)", por su especialidad deportiva, sus características e infraestructura, requiere no solo del cumplimiento de un plan de mantenimiento especializado, sino también, contar con equipos, equipamientos e instalaciones en óptimas condiciones para cumplir con los entrenamientos, enseñanzas, capacitaciones, prácticas y competencias, enfocadas preponderadamente al deporte de representación

nacional e internacional; por lo que surge la necesidad de proyectar actividades de mantenimiento y adecuación con el fin de mitigar el riesgo, peligrosidad y lograr prestar un buen servicio que sea de gran utilidad a la comunidad.

INVERSIÓN TOTAL: $ 2.648.644.803,00
LOCALIDAD HISTÓRICA Y DEL CARIBE NORTE (Localidad # 1)
N° DE BENEFICIARIOS: 20.618

COLISEO CUBIERTO "BERNARDO CARABALLO

Inversión Ejecutada del Avance Acumulado: $ 60%
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #1: 40,87%**
- **Porcentaje de Avance Acta Parcial #2: 59,13%**

Porcentaje de Avance Acumulado: 100%

METAS PROYECTADAS IDER

PROYECTOS 2024	ACTIVIDADES
1. VILLA OLÍMPICA	*Este proyecto está en ejecución. Se encuentra adjudicado en el **CONTRATO DE OBRA 263-2024**, cuyo objeto es : **REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVO DE LA VILLA OLÍMPICA DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS.**
2. COLISEO CUBIERTO BERNARDO CARABALLO	Este proyecto está al 100% Obras Ejecutadas y 60% de Inversión Ejecutada del Avance Acumulado. Se encuentra adjudicado en el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 494-2024**, cuyo Objeto es: **"REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL COLISEO CUBIERTO "BERNARDO CARABALLO (COD.10)" EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS Y LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL DE LAS OBRAS."**

ANEXO 4: BORRADOR OFICIO DE RESPUESTA A INTERVENTOR 2L

En atención a su comunicación relacionada con el asunto en referencia y, luego de haber verificado que, por parte de la Interventoría, se emite VIABILIDAD de los procesos constructivos propuestos por el contratista Megaconstrucciones del Caribe S.A., dentro del marco del contrato 399-2023.

Por lo anterior, me permito solicitar, de manera formal, que se aclare si la Interventoría aprueba o no el desarrollo de dichas actividades correctivas. Esta aclaración resulta esencial para asegurar que los procedimientos planteados no solo cumplan con los estándares técnicos y normativos vigentes, sino que también contribuyan a la subsanación efectiva de los problemas detectados en la obra y que están ocasionando perdida de funcionalidad de la misma.

En la visita técnica realizada el 26 de septiembre del presente año, se identificaron las siguientes novedades que requieren ser atendidos y se les de pronta solución:

1. Desgaste superficial de las placas de concreto.
2. Desprendimiento superficial de agregados.
3. Fisuramiento y agrietamiento de las losas de concreto.
4. Desprendimiento de pintura de acabado en la Superficie de la losa.

Sin embargo, se evidencia solo la propuesta de tratamiento al fisuramiento y desprendimiento de pintura de placas, pero no hacen alusión alguna a las anomalías relacionadas con el desgaste y abrasión de las losas, por lo que se requiere contar con la confirmación por parte de la interventoría en el sentido de confirmar si las actividades propuestas cumplen con los requerimientos técnicos y normativos para que procedan a realizar las reparaciones pertinentes y garantizar la correcta subsanación de las novedades halladas en la visita realizada.