INFORME DEL SUPERVISOR - CUENTA 2 Y FINAL

Datos Generales del contrato

Contrato no.	4459 de 2023
Contratista	DRECO INGENIERIAS SAS R/L Karina Yurley Garavito Toloza
NIT	901100536-3
Régimen IVA	Común
Objeto	MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCIÓN DE ILUMINACIÓN Y SEGURIDAD DEL MURO DE CERRAMIENTO EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA EN CUMPLIMINETO DE MEDIDA CAUTELAR JEP.” LOTE 1
Clase de adjudicación	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA
No. Proceso	SIM-SAM-009-2023
Duración inicial	Hasta el 29 de diciembre de 2023
Fecha acta de inicio	11 de diciembre de 2023
Suspensión 1	Por 45 días de fecha 26-12-2023
Reinicio 1	De fecha 23-01-2024
Prorroga 1	Por 1 mes 15 días de fecha 25-01-2024
Prorroga 2	Por 1 mes de fecha 12-03-2024
Fecha de terminación	12 de abril de 2024
Disp. Ptal no. Y fecha	005287 del 17 de octubre de 2023
Rubro presupuestal	2.1.2.3.2.02.02.005.40 construcción y servicios de la construcción
Registro Ptal no. Y fecha	00007126 fecha 4 de diciembre de 2023
Nombre del supervisor	JOSE SEBASTIAN RUIZ LARA - SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Forma de pago	**Clausula 8. Forma de pago** el municipio a través de la secretaria de hacienda cancelará el valor del contrato resultante del presente proceso, de la siguiente manera: el pago se hará a la unidad y precio unitario establecido para cada actividad dentro del presupuesto del contrato, acorde a cada especificación técnica. Las actividades establecidas como unidad de pago la unidad / global, deberán ser sustentadas para el pago correspondiente por el contratista y aceptadas por el supervisor. El valor del contrato se pagará al contratista de la siguiente manera: la secretaría de infraestructura cancelará hasta un noventa (90%) del valor total de obras (incluidas los pagos globales para la gestión ambiental, sst, pmt), mediante pagos parciales, los cuales serán facturados en la misma proporción al porcentaje de obra ejecutado, recibido y certificado por el supervisor / interventor según corresponda. El restante diez (10%) del valor total del contrato se pagará una vez suscrita por las partes el acta de liquidación del contrato. Nota 1: el municipio de san josé de cúcuta no reconocerá, ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

	adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la formulación y presentación de las propuestas. Nota 2: se aclara que los pagos estarán sujetos a la disponibilidad de cupo en el programa anual mensualizado de caja (pac), luego el contratista no realizará reclamaciones sobre el particular y se compromete a coadyuvar en el trámite de los giros.
Valor inicial del contrato	TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE ($**318.308.700,00**)
Valor ejecutado	TRESCIENTOS DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE ($**318.308.700,00**)

Datos del supervisor

Supervisor	José Sebastián Ruiz Lara (vigencia 2024)
Dependencia	Secretaría de Infraestructura
Cargo	Subsecretario de Infraestructura
Dirección	Calle 10 no. 0e-16 edif. Empresarial Tonchalá bloque b piso 4

Periodo Supervisado

Periodo supervisado período a que corresponde el informe	23 de enero de 2024 a 12 abril de 2024.			
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?	**SI**		**NO**	**X**
Porcentaje de ejecución	**FÍSICA**		**PRESUPUESTAL**	
	100%		100%	

*****De Conformidad con la forma de pago el presente informe para la cuenta 2 y final corresponder al pago contra liquidación.

Seguimiento Contractual

1. **Cumplimiento del objeto**

Se evidencia de acuerdo con la propuesta el cumplimiento de los siguientes objetivos del contrato que el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual pactado del Contrato de Obra No 4459 de 2023.

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

2. Garantías[1]

2.1 Según contrato

Póliza de cumplimiento

AMPAROS	PÓLIZA No. (Anexo 0)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	CCT-100007022	04/12/2023	29/06/2024	$ 31.830.870,00	07/12/2023
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CCT-100007022	04/12/2023	29/12/2026	$ 31.830.870,00	07/12/2023
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CCT-100007022	Esta garantía debe estar vigente por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras por parte de la entidad Desde 29/12/2023 hasta 29/12/2028.		$ 95.492.610,00	07/12/2023

Póliza de responsabilidad civil extracontractual

AMPAROS	PÓLIZA N° (Anexo 0)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	CCT-10001716	04/12/2023	29/12/2023	$ 232.000.000,00	07/12/2023
PATRONAL	CCT-10001716	04/12/2023	29/12/2023	$ 69.600.000,00	07/12/2023
CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTA	CCT-10001716	04/12/2023	29/12/2023	$ 69.600.000,00	07/12/2023
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	CCT-10001716	04/12/2023	29/12/2023	$ 69.600.000,00	07/12/2023

2.2 Según recibo final

Póliza de cumplimiento

AMPAROS	PÓLIZA No. (Anexo 6)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO	CCT-100007022	11/12/2023	19/10/2024	$31.830.870,00	03/07/2024
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	CCT-100007022	11/12/2023	12/04/2027	$31.830.870,00	03/07/2024
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	CCT-100007022	Esta garantía debe estar vigente por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo a satisfacción de las obras por parte de la entidad Desde 05/06/2024 hasta 05/06/2029.		$95.492.610,00	03/07/2024

[1] Información tomada del acta de liquidación CT 4459-2023.

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

Póliza de responsabilidad civil extracontractual

AMPAROS	PÓLIZA No. (Anexo 6)	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN
		DESDE	HASTA		
PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	CCT-10001716	11/12/2023	12/04/2024	$ 260.000.000,00	03/07/2024
PATRONAL	CCT-10001716	11/12/2023	12/04/2024	$ 78.000.000,00	03/07/2024
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	CCT-10001716	11/12/2023	12/04/2024	$ 78.000.000,00	03/07/2024
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	CCT-10001716	11/12/2023	12/04/2024	$ 78.000.000,00	03/07/2024

3. Actividades realizadas

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA
Secretaría de Infraestructura Municipal
OBJETO: MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE ILUMINACION Y SEGURIDAD DEL MURO DE CERRAMIENTO EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA EN CUMPLIMINETO DE MEDIDA CAUTELAR JEP.LOTE1

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA

Contratista:	DRECO INGENIERIA SAS	No. de Proceso	SIM-SAM-009-2023
Supervisor:	INGENIERO SEBASTIAN RUIZ	No. de Contrato	4459 DE 2023
Valor total del contrato:	318.308.700,00	Contiene	

Presupuesto incial						CANTIDAD TOTAL	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD (1)	UNIDAD	VR. UNITARIO PROPUESTO (4)	VR. PARCIAL PROPUESTO (5) = (1) X (4)	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1	INSTALACIONES ELECTRICAS						
1.1	Suministro e instalacion Poste de fibra de vidrio 10M X 750 KGF	20,00	UND	$ 4.738.000,00	$ 94.760.000,00	20	$ 94.760.000,00
1.2	Desinstalacion e instalacion de poste metalico de 8 metros existente y cambio de ubicación.	6,00	UND	$ 522.500,00	$ 3.135.000,00	6,00	$ 3.135.000,00
1.3	Suministro e instalacion de lampara ecolite de 90W.	112,00	UND	$ 629.000,00	$ 70.448.000,00	112,00	$ 70.448.000,00
1.4	Suministro e instalacion de Brazo para poste certificado	112,00	UND	$ 191.600,00	$ 21.459.200,00	112,00	$ 21.459.200,00
1.5	Suministro e instalacion de collarin antivandalico	49,00	UND	$ 129.000,00	$ 6.321.000,00	49	$ 6.321.000,00
1.6	Mantenimiento correctivo de postes metalicos existentes	29,00	UND	$ 910.000,00	$ 26.390.000,00	29	$ 26.390.000,00
1.7	Suministro e instalacion de cable trenzado 2x4+4 AWG/THHN/Al. Incluye percha y aislador	1.370	ML	$ 49.400,00	$ 67.678.000,00	1.370	$ 67.678.000,00
1.8	Suministro e instalacion de conectores de penetracion derivacion de luminarias	336,00	UND	$ 23.900,00	$ 8.030.400,00	336,00	$ 8.030.400,00
1.9	CONECTOR DE PENETRACION PPAL 1/0-300/9-2	45,00	UND	$ 61.380,00	$ 2.762.100,00	45,00	$ 2.762.100,00
1.10	Suministro e instalacion de de alimentador principal desde medidor hasa tablero principal en 3 cables # 4 AWG/THHN/Cu + 1T 8 AWG/THHN/Cu	30,00	ML	$ 157.000,00	$ 4.710.000,00	30	$ 4.710.000,00
1.11	Suministro e instlacion de bajante en tuberia IMC 1/2 para sistema puesta a tierra en cable #8 AWG/THHN/Cu	3	ML	$ 276.000,00	$ 828.000,00	3	$ 828.000,00
1.12	Suminitro e instalacion de caja antifruade para medidor bifasico	1	UND	$ 626.000,00	$ 626.000,00	1	$ 626.000,00
1.13	Suministro e instalacion de bajante en tuberia IMC 1" 1/2 con capacete para conexión de red a medidor en cable concentrico 2x4+4 AWG/THHN/Cu	16	ML	$ 344.000,00	$ 5.504.000,00	16	$ 5.504.000,00
1.14	Suministro e instalacion de sistema puesta a tierra para medidor bifasico, incluye caja de concreto, varilla cobrizada y conector para varilla	1	UND	$ 501.000,00	$ 501.000,00	1	$ 501.000,00
1.15	Suministro e instalacion de cable encauchetado Cobre 3x16 AWG para poste	224	ML	$ 14.000,00	$ 3.136.000,00	224	$ 3.136.000,00
1.16	Suministro e instlacion de tablero con espacio para totalizador de 12 circuitos incluye totalizador principal de 2x70Amp, 5 breaker 1x20 A y 1 beraker 2x20 A.	1	UND	$ 2.020.000,00	$ 2.020.000,00	1	$ 2.020.000,00
				TOTAL	$ 318.308.700,00		$ 318.308.700,00

JUAN MANUEL ANGARITA
DIRECTOR DE OBRA

SEBASTIAN RUIZ LARA
Subsecretario de Infraestructura
SUPERVISOR

KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA
REPRESENTANTE LEGAL
DRECO INGENIERA SAS

***** Tomado del presupuesto Acta de pago 2 y final

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

4. Cumplimiento de Obligaciones

No.	Descripción	Cumple		Observaciones
		Si	No	
1	Cumplir en los términos pactados con plena eficiencia y responsabilidad el objeto del contrato.	X		Las actividades se cumplieron según lo planeado
2	Presentación de avances ante el despacho de la secretaria de infraestructura.	X		Las actividades se cumplieron según lo planeado
3	Disposición de todos los elementos para llevar a cabo las actividades.	X		Las actividades se cumplieron según lo planeado
4	Realización de aportes a salud, pensión y ARL.	X		Las actividades se cumplieron según lo planeado
5	Suministro de información de acuerdo a las actividades realizadas para que repose en el archivo de la entidad.	X		Las actividades se cumplieron según lo planeado

5. Circunstancias que la supervisión estime son presuntamente constitutivas de incumplimiento:

Ninguna.

6. Actividades desarrolladas por la supervisión

- Revisión y Análisis de documentos contractuales.
- Revisada la carpeta correspondiente al contrato de Obra No. 4459 de 2023, se evidencia que se encuentra toda la documentación contractual con el respectivo informe de actividades hasta la correspondiente acta de recibo final y liquidación del contrato No. 4459-2023.

7. Revisión cumplimiento del objeto contractual

La Supervisión durante la ejecución de las obras realizó visitas para verificar el, avance y la calidad de los materiales y equipos suministrados por el contratista, durante estas visitas se tocaron temas relacionados como:

Se hizo un recorrido inicial a fin de conocer el estado inicial de las áreas a intervenir. Durante el desarrollo de las obras se realizaron visitas conjuntas con el contratista en donde se evidenciaron el notable mejoramiento de las instalaciones y avance de la obra.

El contratista viene ejecutando labores continuas para poder dar cumplimiento al objeto dentro del tiempo establecido en el contrato.

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

8. Relación de pagos a la seguridad social y aportes parafiscales*:

CONCEPTO	PLANILLA	PERIODO	VALOR
PENSIÓN	9471156475	ABRIL	$178,100
SALUD	9471156475	MAYO	$44,600
ARL	9471156475	ABRIL	$77,500
CCF	9471156475	ABRIL	$42,200

* Lo anterior se encuentra validado por el CONTRATISTA mediante certificado de pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 y el artículo 3 del Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

9. Balance General del Contrato

Balance general	
Concepto	**Valor**
Valor total del contrato	$ 318.308.700,00
Acta parcial 1	$ 280.271.100,00
Acta de pago 2 y final	$ 38.037.600,00
Total, ejecutado	**$ 318.308.700,00**
Saldo a favor del MSJC	$ 0,00

Conclusiones

El presente informe ratifica que el contratista de Obra DRECO INGENIERIAS SAS R/L KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA cumplió con los requisitos establecidos en el objeto del contrato de obra No. 4459 de 2023.

1. El Contratista de Obra DRECO INGENIERIAS SAS R/L KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA, hizo entrega formal en medio físico y magnético de un informe de cumplimiento en donde se detallan las actividades realizadas durante el periodo del 11 de diciembre al 26 de diciembre 2023 y del 23 de enero al 12 de abril de 2024, por lo que se requiere dar trámite al pago del acta de pago 2 y final del contrato de obra No. 4459 de 2023.

2. La Supervisión realizó la revisión del informe de cumplimiento presentado por el contratista de Obra DRECO INGENIERIAS SAS R/L KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA, correspondiente al periodo 11 de diciembre al 26 de diciembre 2023 y del 23 de enero al 12 de abril de 2024 y certifica que lo allí descrito fueron las actividades desarrolladas durante este periodo y que las mismas se realizaron de acuerdo con los términos del Contrato de obra No. 4459 de 2023 suscrito para el efecto. Además, de conformidad con la *CLAUSULA 8 FORMA DE PAGO* de la minuta contractual, se llevó a cabo la

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co

suscripción del Acta de recibo final y Acta de liquidación, requisitos para la aprobación de la cuenta en mención.

3. Contratista de Obra, DRECO INGENIERIAS SAS R/L KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA, ha cumplido con los aportes parafiscales de salud y pensión de los profesionales que han intervenido en el proyecto durante el periodo 11 de diciembre al 26 de diciembre 2023 y del 23 de enero al 12 de abril de 2024. Además , se encuentra validado por el CONTRATISTA mediante certificado de pago de los aportes aportado por el contratista y aprobado por contador público y/o revisor fiscal.

4. La información registrada en el presente informe de Supervisión fue constatada directamente en campo y en oficina, es coincidente con las acciones que el Contratista de Obra DRECO INGENIERIAS SAS R/L KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA, realizó para el cumplimiento del objeto y fines del contrato de Obra No. 4459 de 2023.

Para constancia de lo anterior se firma a los 22-10-2024

JOSE SEBASTIAN RUIZ LARA
Subsecretario de Infraestructura
Supervisor contrato de obra 4459-2023.

Palacio Municipal - Calle 11 No. 5-49
PBX: 6075960140 / Cúcuta - Colombia
www.cucuta.gov.co