INFORME TÉCNICO FINAL

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA 4459 DE 2023 OBJETO: "MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE ILUMINACION Y SEGURIDAD DEL MURO DE CERRAMIENTO EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA EN CUMPLIMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR JEP" LOTE 1

CONTRATISTA: DRECO INGENIERIAS SAS
R/L KARINA YURLEY GARAVITO

SUPERVISION: JOSE SEBASTIAN RUIZ LARA – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA.

ENTIDAD: ALCALDIA DE CÚCUTA

	FECHA	OBJETO	ELABORADO POR		APROBADO POR	
			CARGO	FIRMA	CARGO	FIRMA
00	12/04/2024	REVISIÓN Y APROBACIÓN	RESIDENTE TECNICO ING MAIRA VILLAMIZAR		DIRECTOR OBRA ING JUAN MANUEL ANGARITA	

VERSIÓN No. 00

CONTROL DE CAMBIOS

Versión	Fecha	Descripción del Cambio
1		Emisión del documento.

Elaborado por:		Aprobado por:
 Nombre: MAIRA VILLAMIZAR Cargo: Residente de Obra		 Nombre: JUAN MANUEL ANGARITA Cargo: Director de Obra

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 4459 DE 2023. 6
TABLA 2 PROGRAMACIÓN DE OBRA. 12
TABLA 3 PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA POR SEMANA. 13
TABLA 4 INFORMACIÓN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO 15
TABLA 5 RELACIÓN DE PÓLIZAS. 15

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1: Pólizas.

Anexo 2: Programación de obra

Anexo 3. Seguridad social

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN *5*

1. OBJETIVO *5*

2. ALCANCE *5*

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO *5*

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO *6*

4.1. Generalidades *6*

4.2. Ubicación *7*

5. DESCRIPCION Y AVANCE DE OBRA *7*

6. PROGRAMACION DE OBRA. *12*

7 COMPONENTES DE CALIDAD *14*

8. Pólizas: *15*

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES *19*

INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades realizadas del contrato de Obra N°4459 de 2023 denominado: “MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE ILUMINACION Y SEGURIDAD DEL MURO DE CERRAMIENTO EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA EN CUMPLIMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR JEP” LOTE 1” ejecutado por DRECO INGENIERIAS SAS
R/L KARINA YURLEY GARAVITO NIT: No. 901100536-3 Dentro de los periodos comprendidos entre el 11 de diciembre al 26 de diciembre del 2023 y del 23 de enero al 12 de abril de 2024, el cual presenta los porcentajes de avances, programación de obra, pagos de seguridad social y descripción detallada de las actividades ejecutada dentro de este periodo.

1. OBJETIVO

El presente documento es presentar a la alcaldía del Municipio de San José de Cúcuta y la supervisión el informe correspondiente al primer periodo de ejecución de obra del contrato 4459 de 2023, para el periodo comprendido entre el entre el 11 de diciembre al 26 de diciembre del 2023 y del 23 de enero al 12 de abril de 2024, de la gestión Técnica, en su versión revisada 0; la cual, ha tenido en cuenta todas y cada una de las exigencias realizadas por el Municipio y en los documentos definidos en el inicio del proceso por parte de **DRECO INGENIERIAS SAS**, en la ejecución del contrato. N° 4459 de 2023.

2. ALCANCE

El alcance del Informe, es demostrar de manera clara sobre el seguimiento de las labores asignadas contractuales en lo relacionado a calidad y estado de ejecución del contrato, para satisfacer las expectativas del contrato de obra que se realiza por medio del CONTRATO 4459 de 2023, cuyo objeto es: **“MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE ILUMINACION Y SEGURIDAD DEL MURO DE CERRAMIENTO EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA EN CUMPLIMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR JEP” LOTE 1”** contrato suscrito y legalizado con la Alcaldía de San José de Cúcuta.

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

En la tabla 1, se relaciona la información general del contrato a que hace referencia el presente informe.

Tabla 1 Información del contrato de obra 4459 de 2023.

CONTRATO N°	4459 de 2023
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE SAN JOSE DE CUCUTA
CONTRATISTA	DRECO INGENIERIAS C&A
SUPERVISION	JOSE SEBASTIAN RUIZ LARA – SUBSECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO	MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE ILUMINACION Y SEGURIDAD DEL MURO DE CERRAMIENTO EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA EN CUMPLIMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR JEP" LOTE 1
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$318.308.700,00
FECHA DE INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSPENSION	26 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE REINICIO	23 DE ENERO 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	12 DE ABRIL DE 2024
DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN MANUEL ANGARITA
REPRESENTANTE LEGAL	KARINA YURLEY GARAVITO

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

4.1. Generalidades

Realizar la construcción de las obras contempladas en el Contrato de obra No. 4459 de 2023 para el MANTENIMIENTO Y/O RECONSTRUCCION DE ILUMINACION Y SEGURIDAD DEL MURO DE CERRAMIENTO EN EL CEMENTERIO CENTRAL DE SAN JOSE DE CUCUTA EN CUMPLIMIENTO DE MEDIDA CAUTELAR JEP" LOTE 1 el cual tiene contemplado ítems referentes

1.1 Suministro e instalación Poste de fibra de vidrio 10M X 750 KGF
1.2 Desinstalación e instalación de poste metálico de 8 metros existente y cambio de ubicación.
1.3 Suministro e instalación de lampara ecolite de 90W.
1.4 Suministro e instalación de Brazo para poste certificado
1.5 Suministro e instalación de collarín antivandálico
1.6 Mantenimiento correctivo de postes metálicos existentes

1.7 Suministro e instalación de cable trenzado 2x4+4 AWG/THHN/Al. Incluye percha y aislador
1.8 Suministro e instalación de conectores de penetración derivación de luminarias
1.9 CONECTOR DE PENETRACION PPAL 1/0-300/9-2
1.10 Suministro e instalación de alimentador principal desde medidor hasta tablero principal en 3 cables # 4 AWG/THHN/Cu + 1T 8 AWG/THHN/Cu
1.11 Suministro e instalación de bajante en tubería IMC 1/2 para sistema puesta a tierra en cable #8 AWG/THHN/Cu
1.12 Suministro e instalación de caja antifraude para medidor bifásico
1.13 Suministro e instalación de bajante en tubería IMC 1" 1/2 con capacete para conexión de red a medidor en cable concéntrico 2x4+4 AWG/THHN/Cu
1.14 Suministro e instalación de sistema puesta a tierra para medidor bifásico, incluye caja de concreto, varilla cobrizada y conector para varilla
1.15 Suministro e instalación de cable encauchetado Cobre 3x16 AWG para poste
1.16 Suministro e instalación de tablero con espacio para totalizador de 12 circuitos incluye totalizador principal de 2x70Amp, 5 breaker 1x20 A y 1 breaker 2x20 A.

4.2. Ubicación

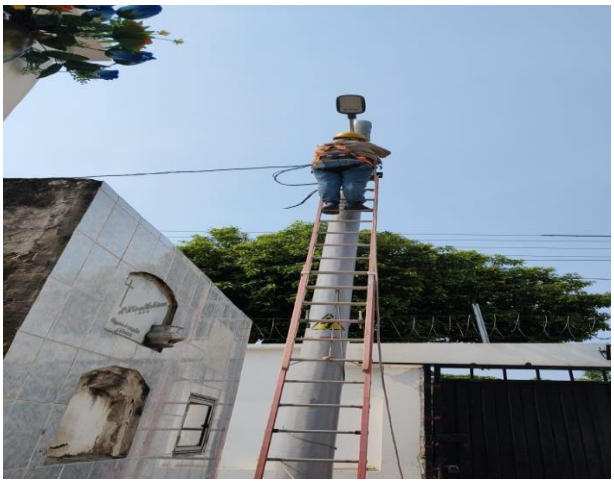
El área de intervención se localiza en Comuna 10 – calle 15 con avenida 17 barrio el Contento de la ciudad de Cúcuta norte de Santander

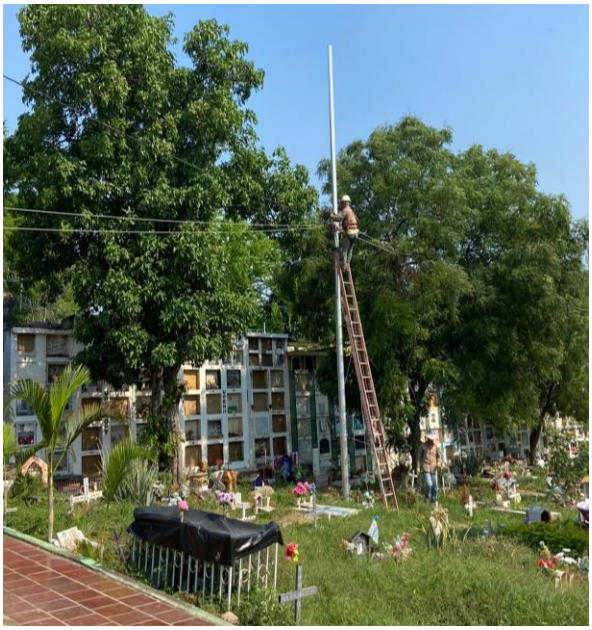


Fuente: Google Earth

5. AVANCE DE OBRA

REGISTRO FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA

 Suministro e instalacion Poste de fibra de vidrio 10M X 750 KGF	 Suministro e instalacion de lampara ecolite de 90W.
 Suministro e instalación de Brazo para poste certificado	 Suministro e instalacion de collarin antivandalico

 Mantenimiento correctivo de postes metálicos existentes	 Suministro e instalación de cable trenzado 2x4+4 AWG/THHN/Al. Incluye percha y aislador

 Suministro e instalación de conectores de penetración derivación de luminarias	 Suministro e instalación de alimentador principal desde medidor hasta tablero principal en 3 cables # 4 AWG/THHN/Cu + 1T 8 AWG/THHN/Cu
 Suministro e instalación de bajante en tubería IMC 1/2 para sistema puesta a tierra en cable #8 AWG/THHN/Cu	 CONECTOR DE PENETRACION PPAL 1/0-300/9-2

 Suministro e instalación de caja antifraude para medidor bifásico	 Suministro e instalación de bajante en tubería IMC 1" 1/2 con capacete para conexión de red a medidor en cable concéntrico 2x4+4 AWG/THHN/Cu
 Suministro e instalación de sistema puesta a tierra para medidor bifásico, incluye caja de concreto, varilla cobrizada y conector para varilla	 Suministro e instalación de cable encauchetado Cobre 3x16 AWG para poste

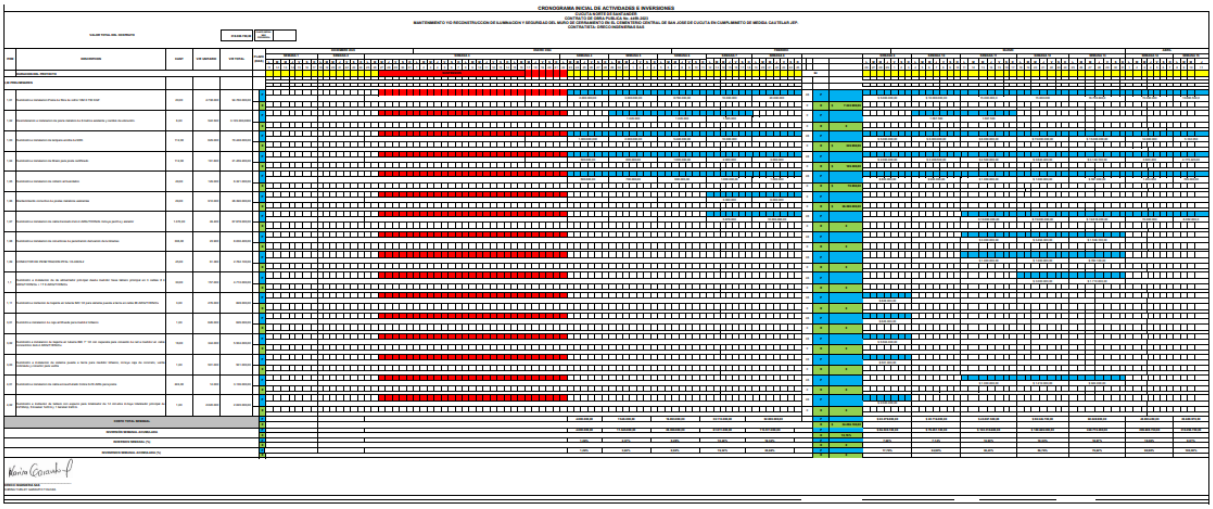


Suministro e instalación de tablero con espacio para totalizador de 12 circuitos incluye totalizador principal de 2x70Amp, 5 breaker 1x20 A y 1 breaker 2x20 A.

6. PROGRAMACION DE OBRA.

Se puede evidenciar en el **ANEXO,** en el programa Excel.

Tabla 2 Programación de obra.

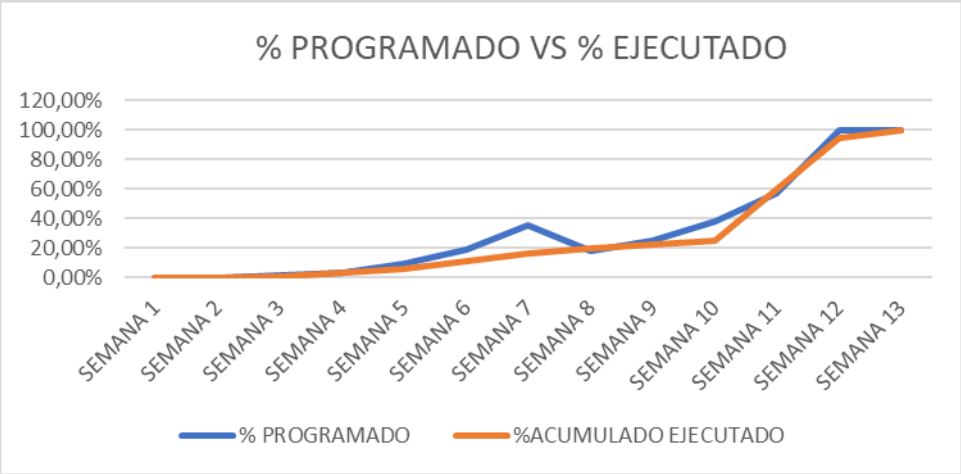


Teniendo en cuenta, la programación base presentada, la cual, fue aprobada por la supervisión; y de acuerdo con la ejecución del contrato, la tabla 3 muestra el porcentaje de avance de obra por semana:

Tabla 3 Porcentaje de avance de obra por semana ítems contratados

CONTROL DE OBRA			
SEMANAS	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**%ACUMULADO EJECUTADO**
SEMANA 1	0,00%	0,00%	0,00%
SEMANA 2	0,00%	0,00%	0,00%
SEMANA 3	1,26%	0,98%	0,98%
SEMANA 4	3,63%	2,06%	3,04%
SEMANA 5	8,92%	2,86%	5,90%
SEMANA 6	19,32%	5,34%	11,24%
SEMANA 7	35,66%	5,34%	16,58%
SEMANA 8	17,76%	2,86%	19,44%
SEMANA 9	24,90%	2,86%	22,30%
SEMANA 10	38,43%	2,86%	25,16%
SEMANA 11	56,76%	35,00%	60,16%
SEMANA 12	100,00%	44,62%	94,82%
SEMANA 13	100,00%	5,18%	100,00%

Con el fin dar alcance real y satisfactorio a los capítulos ejecutados en el marco del objeto contractual, a continuación, se muestra de manera gráfica la relación de porcentaje programado vs ejecutado contra el tiempo en semana.



7. COMPONENTE DE CALIDAD.

PROFESIONAL OFRECIDO PARA EL CARGO	NOMBRES
DIRECTOR DE OBRA	JUAN MANUEL ANGARITA
RESIDENTE DE OBRA	MAIRA VILLAMIZAR QUINTERO
SUPERVISOR DE OBRA	JOSE SEBASTIAN RUIZ LARA

Tabla 4 Personal requerido.

FECHA	COMUNICADO	OBSERVACION
11/12/2023		Remisión hojas de vida: ETAPA 1 -Ingeniero civil -director de obra -Residente de obra -Sisoma

Tabla 5 Trazabilidad hojas de vida

7.1. Control de cambios

En el periodo no se presentaron cambios en los documentos radicados como versión final, los cuales llevan registrados en el control de cambios de cada documento y queda como definitivo la versión aprobada en cada documento.

INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO.

Estado del Contrato.

Durante el periodo de ejecución comprendido entre el 11 de diciembre al 26 de diciembre del 2023 y del 23 de enero al 12 de abril de 2024, el porcentaje de avance de obra fue del del 100%

En la tabla 7 se presenta la información del estado financiero del contrato hasta la fecha corte del presente informe.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 318.308.700,00
VALOR ACTA PARCIAL 1	$280.271.100,00
VALOR EJECUTADO	$ 318.308.700,00

Tabla 7 Información general del estado del contrato.

8. Pólizas:

En la tabla 8, se relacionan las pólizas de inicio y las actualizadas de cumplimento y responsabilidad civil extracontractual (**ANEXO 2)**.

Tabla 8 Relación de póliza

POLIZA ACTA DE INICIO

POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No	CCT-100007022	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	11/12/2023	06/07/2024	$31.830.870,00
SALARIOS PREST. SOCIALES E IDEMIN	11/12/2023	05/01/2027	$31.830.870,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA	5 AÑOS	$95.154.610,00
APROBACION POLIZAS	11 DE DICIEMBRE DE 2023		

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No	CCT- 100001716	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	11/12/2023	05/01/2024	$260.000.000,00
APROBACION POLIZAS	11 DE DICIEMBRE DE 2023		

PÓLIZAS DE REINICIO Y PRORROGA

POLIZA DE CUMPLIMIENTO No	CCT-100007022	**ASEGURADORA**	ASEGURADORA SEGUROS MUNDIAL
COBERTURA	**DESDE**	**HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO	12/03/2024	19/10/2027	$31.830.870,00
PRESTACIONES SOCIALES	12/03/2024	12/04/2027	$31.830.870,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA	5 AÑOS	$95.492.610,00

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se ejecutó la obra cumpliendo el 100% de las actividades del contrato de obra No. 4459 de 2023 con calidad, garantías y de acuerdo a especificaciones técnicas del 100%.