ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	
CO1.PCCNTR.6855904	Beatriz Eugenia Ramirez Restrepo.		Noviembre 15 de 2024	
OBJETO DEL CONTRATO	Adecuacion, mejoramiento e impermeabilizacion cubiertas coliseo y otras edificaciones, Complejo Pereira, SENA Territorial Risaralda. Vigencia 2024.		INTERVENTOR:	N/A
			SUPERVISOR:	Carlos Arturo Vergara Garay
Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	VALOR ACTA	VALOR FINAL DEL CONTRATO
2 Meses	9 de octubre de 2024.	9 de diciembre de 2024.		
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
Complejo Pereira, SENA Territorial Risaralda.		Año 2.024.	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	355718411,95			
Valor adición	$ 24.559.904,00	Valor anticipo $ -		
Valor total	$ 380.278.316,00			

	PRESUPUESTO CONTRATADO		CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		VALOR ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANT. FINAL	V/TOTAL
1,00	**PRELIMINARES**										
1,01	Recorrido y limpieza de Cubiertas y terrazas	m2	2.000	$ 8.000,00	$ 16.000.000,00		2.000	$ -	$ 16.000.000	-	$ -
1,02	Desmonte De Teja Existente, Incluye Retiro Disposición Final	m2	1.260	$ 16.500,00	$ 20.790.000,00	998		$ 16.464.641	$ -	2.257,86	$ 37.254.640,50
1,03	Desmonte de lamparas	Und	24	$ 16.862,00	$ 404.688,00	-3		$ -50.586		21,00	$ 354.102,00
1,04	Desmonte de cielo rasos e incluye nuevamente su reinstalacion	m2	85	$ 12.647,00	$ 1.074.995,00		85	$ -	$ 1.074.995	-	$ -
1,05	Retiro de elementos producto de desmontes y demoliciones	m3	18	$ 68.231,00	$ 1.228.158,00			$ -	$ -	18,00	$ 1.228.158,00
2,00	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, CANALES Y BAJANTES**										
2,01	Mantenimiento de canal (metalica - pvc) existente, lavada general, revisión de empates y boquillas con manto vulcanizado, impermeabilización de toda la canal con sika fill 100.	Ml	200	$ 42.334,00	$ 8.466.800,00		71	$ -	$ 3.012.064	128,85	$ 5.454.735,90
2,02	Recorrido y Mantenimiento de Bajantes de Cubierta, Incluye resane Boquillas y reposición elementos deteriorados	Ml	120	$ 17.370,00	$ 2.084.400,00		100	$ -	$ 1.740.474	19,80	$ 343.926,00
3,00	**ADECUACION Y/O MANTENIEMIENTO DE CUBIERTA**										
3,01	Cubierta standing seam sencilla calibre 26, bandeja continua ancho útil .50cm , cresta de 1 ½"' color blanco RAL 9002 y kit de fijación, marca	M2	1.260	$ 84.783,00	$ 106.826.580,00	998		$ 84.601.310	$ -	2.257,86	$ 191.427.890,03
3,02	Suministro e instalación de flanshing metálico en lámina standing seam cal 26 (0.45 mm) prepintada en super poliester color verde, desarrollo	Ml	102	$ 65.000,00	$ 6.630.000,00	211		$ 13.715.000	$ -	313,00	$ 20.345.000,00
3,03	Suministro e instalación de teja traslucida en poliester reforzado con fibra de vidrio, resina estnándar, termoestable espesor clase 7, color ice. Para teja standing seam.	M2	86	$ 170.000,00	$ 14.620.000,00		86	$ -	$ 14.620.000	-	$ -
3,04	Suministro e instalación de caballete en lámina standing seam cal 26 (0.45 mm) prepintada en super poliester colorverde, desarrollo hasta	ML	56	$ 70.000,00	$ 3.920.000,00		56	$ -	$ 3.920.000	-	$ -
3,05	Imprimación Sika Techo E_0.05kg/m2	M2	320	$ 36.000,00	$ 11.520.000,00		320	$ -	$ 11.520.000	-	$ -
3,06	Impermeabilizante Sika Manto 3.0 mm	M2	260	$ 50.000,00	$ 13.000.000,00		260	$ -	$ 13.000.000	-	$ -
3,07	Protección Alumol 0,11kg/m2	M2	130	$ 78.000,00	$ 10.140.000,00		130	$ -	$ 10.140.000	-	$ -
3,08	Impermeabilización flexible de techos, placas, cubiertas, canaletas. Color verde, Construfill o similares pintura elastomerica	M2	260	$ 78.585,00	$ 20.432.100,00		260	$ -	$ 20.432.100	-	$ -
3,09	Sello de elementos de fijacion cubierta a estructura metalica	Un	1.000	$ 7.000,00	$ 7.000.000,00		1.000	$ -	$ 7.000.000	-	$ -
4,00	**ACABADOS DE CUBIERTA**										
4,01	Pintura y resane para muros exteriores con pintura tipo koraza. Para humedades generadas por filtraciones de la cubierta.	m2	255	$ 48.615,78	$ 12.399.999,57		255	$ -	$ 12.400.000	-	$ -
4,02	Cielo falso en laminas de PVC	m2	85	$ 90.000,00	$ 7.650.000,00	43		$ 3.870.000	$ -	128,00	$ 11.520.000,00
5,00	**APARATOS ELECTRICOS Y /O COMPLEMENTARIOS**										
5,01	Reinstalacion Lamparas	UND	24	$ 16.000,00	$ 384.000,00	-3		$ -48.000	$ -	21,00	$ 336.000,00
5,02	Suministro e instalacion Linea de Vida fija coliseo	GLOB	1	$ 11.500.000,00	$ 11.500.000,00		1	$ -	$ 11.500.000	-	$ -
	COSTOS DIRECTOS				276.071.720,57			118.552.364,53	126.359.632,67		268.264.452,43
	COSTOS INDIRECTOS				79.646.691,38			34.202.357,17	36.454.754,02		77.394.294,53
	ADMINISTRACION	22,90%			63.220.424,01			27.148.491,48	28.936.355,88		61.432.559,61
	UTILIDAD	5,00%			13.803.586,03			5.927.618,23	6.317.981,63		13.413.222,62
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19,00%			2.622.681,35			1.126.247,46	1.200.416,51		2.548.512,30
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				355.718.411,95			152.754.721,70	162.814.386,69		345.658.746,96
6,00	**ITEMS NO PREVISTOS**										
6,01	Suministro e instalacion de canal en lamina galvanizada cal.22 desarrollo entre 0,50m>L<=1.0M. Incluye boquillas en los puntos de desague de la tuberia de agua lluvia existente Pintura anticorrosiva alquidica. En capilla incluye 2 puntos de desague y soportes metalicos.	ML	57	210.000		57		11.970.000	-	57	11.970.000

6,02	Intervencion de desagues de piso en terrazas modulos 1 y 2, incluye el retiro de las capas de manto edil al rededor del desague de piso (Entre 30 y 50 cm de diametro), permitiendo retomar el tamaño inicial del bajante el cual se encuentra reducido por varias capas de manto superpuestas, incluye pulida de mortero con pulidora y copas diamantadas en un area de 10" al rededor del sosco, incluye sello de poliuretano de alta resistencia a la intemperie mas instalacion de membrana en PVC PLASTIFICADA.	UND	19	661.943		19		12.576.917	-	19	12.576.917
6,03	Desmonte y disposicion final de canal en lamina metalica y/o PVC.	ML	57	22.000		57		1.254.000		57	1.254.000
6,04	Cierre con cinta de seguridad incluye delineadores plasticos	ML	3,4	5.600		3,4		19.200		3,4	19.200
6,05	Desmonte de cielo raso existente.	M2	128	6.500		128		832.000		128	832.000
	COSTOS DIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS							26.652.117,22	-		26.652.117,22
	COSTOS INDIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS							7.689.135,82	-		7.689.135,82
	ADMINISTRACION	22,90%		-				6.103.334,84	-		6.103.334,84
	UTILIDAD	5,00%		-				1.332.605,86	-		1.332.605,86
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19,00%		-				253.195,11	-		253.195,11
	COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ITEMS NO PREVISTOS							34.341.253,04	-		34.341.253,04
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS			276.071.720,57				145.204.481,75	126.359.632,67		294.916.569,65
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS			79.646.691,38				41.891.492,99	36.454.754,02		85.083.430,35
	ADMINISTRACION	22,90%		63.220.424,01				33.251.826,32	28.936.355,88		67.535.894,45
	UTILIDAD	5,00%		13.803.586,03				7.260.224,09	6.317.981,63		14.745.828,48
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD	19,00%		2.622.681,35				1.379.442,58	1.200.416,51		2.801.707,41
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			355.718.411,95				187.095.974,74	162.814.386,69		380.000.000,00

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 355.718.411,95**	**V/R ANTICIPO:**	**$ -**
V/R ADICIONES:	**$ 24.281.588,05**		
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$ 380.000.000,00**	**% ANTICIPO :**	**$ -**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
TOTAL					-		-		-

Presento:

BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO.

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

CC. 25.233.692

Aprobó:

CARLOS ARTURO VERGARA GARAY

SUPERVISOR SENA

Visto Bueno:

JAVIER ALEJANDRO MORALES MARTINEZ

APOYO