ESTUDIO DEL SECTOR
CONTRATACION DE SELECCCION DE MINIMA CUANTÍA

En aras de estructurar el estudio del sector para la compra de los elementos es necesario para el cumplimiento de los procesos estratégicos, misionales y de apoyo, el Instituto requiere realizar la compra de elementos descritos en el presente estudio con el fin de desarrollar los eventos competitivos de carácter deportivo descritos en el presente estudio.

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Instituto Municipal de Deporte y Recreación de Villavicencio IMDER, como ente descentralizado encargado de la iniciación, fomento y masificación de la práctica del Deporte, la Recreación, la Actividad Física y el Aprovechamiento del tiempo libre, enmarca su empeño de gestión Integral en cumplimiento del MIPG con articulación en la NTC ISO9001:2015, ISO45001:2018, ISO14001:2015, se encuentra comprometida en proporcionar condiciones de trabajo seguro y saludable para la prevención de los accidentes de trabajo y el deterioro de la salud, incluido el daño a la propiedad e impacto socio-ambiental pertinente al contexto en los empleados, contratistas, proveedores y demás partes interesadas, además de velar por establecer mecanismos de consulta y participación; identificando los peligros y riesgos de mayor significancia, asociados o derivados de nuestras actividades para la eliminación mitigación y/o reducción, mediante el cumplimiento de los requisitos legales y de otra índole, todo esto enfocado en satisfacer las necesidades y expectativas de nuestros usuarios y partes interesadas, proporcionando seguridad y confianza que se manifiesta en el perfecto cumplimiento de nuestras labores; para esto contamos con un equipo idóneo, capacitado y comprometido en la prestación del servicio bajo los estándares de calidad, transparencia y responsabilidad social. El compromiso de la alta dirección se refleja en la asignación de recursos necesarios para la mejora continua y el apoyo permanente al Sistema de Gestión Integral

El INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE VILLAVICENCIO-IMDER, en relación a lo estipulado en el artículo 47 de la norma cita, debe propender por el cumplimiento de uno de los objetivos centrales que obedece a *"Generar y brindar a la comunidad oportunidades de participación en procesos de iniciación, formación, fomento, práctica del deporte, la actividad física, la recreación y el aprovechamiento del tiempo libre"*, con ello se contribuye al desarrollo integral del individuo para el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, siendo así el IMDER tiene la misión promover la iniciación, fomento y masificación de la práctica del Deporte, la Recreación, la Actividad Física y el Aprovechamiento del tiempo libre, a través de la gestión eficaz de la planeación, coordinación y ejecución de proyectos, que responden a las necesidades y expectativas de la comunidad Villavicense, elevando estilos de vida saludable.

De conformidad con lo anterior y acorde con lo previsto en el parágrafo 2 del artículo 6 del Decreto Municipal 368 de 2019, el esquema de la oferta para la implementación de la Política Publica en el periodo 2019-2029 va dirigido a la población del Municipio de Villavicencio así:

POBLACIÓN A BENEFICIAR	PROGRAMAS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE VILLAVICENCIO-IMDER				
POBLACIÓN	**Recreación**	**Actividad Física**	**Deporte**	**Escenarios**	**OPPDRAF**
PRIMERA INFANCIA	Iniciación a la vida – madres gestantes		Educación Física escolar/ Iniciación	Construcción y adecuación de escenarios recreo-deportivos Mantenimiento y reparación de escenarios recreo-deportivos	Investigación
	Juego y estimulación				
SEGUNDA INFANCIA	"Sin límites" total	Escuelas activas y saludables	Deporte escolar - Supérate		Sistema de información
ADOLESCENTES JÓVENES	"Sin límites", escuelas de formación recreo-deportiva	Actividad física musicalizada	Escuelas de formación deportiva		Seguimiento, monitoreo y evaluación de la política pública municipal DRAF
			Deporte asociado		
		Actividad física funcional	Deporte alternativo		Capacitaciones
ADULTO			Deporte comunitario		
ADULTO MAYOR	Recreándonos	Actividad física adulto mayor			
INTERGENERACIONAL	Recreovía	Rutas camineras y ciclo-paseos	DRAF Convivencia y paz		

Es pertinente resaltar que el impacto generado en la ciudad es evidente, registrándose para la vigencia 2022, una cifra aproximada de población atendida a través del desarrollo de estos programas de ciento catorce mil setecientos sesenta y un (114.761) habitantes de la ciudad, incluidas inclusive las personas visitantes.

Las cifras señaladas resultan importantes y relevantes pues denotan el crecimiento de la población en el municipio y lo que pone de manifiesto la necesidad de fortalecer al IMDER desde todos los aspectos, para de esta manera seguir cumpliendo con las metas proyectadas en armonía con la política pública del deporte; máxime si se tiene que acorde con las proyecciones de población municipal del DANE para el periodo 2018- 2035 establecida por genero se tiene que se proyectó para el 2023 un estimado de 275.433 hombres y 282.866 mujeres para un total proyectado de 558.299 residentes, sin contar que se cuenta además con un número importante de población flotante derivado de intercambios poblacionales de diferente orden, como son el turismo, centros de acopios, centros de negocios, trabajo, entre otras, y sumado de su cercanía con la capital del país que facilita el crecimiento sostenido del turismo, las industrias y los proyectos de desarrollo emergentes que deriva en una mayor población potencial beneficiaria de los programas misionales de la entidad.

Todo lo anterior, exige un mayor despliegue institucional a través de la oferta de servicios que propenda por el adecuado ejercicio de los derechos fundamentales, en concordancia con lo expuesto, se tiene que la contratación estatal es uno de los ejes primordiales para el cumplimiento de los planes y programas diseñados por la entidades estatales con el fin de cometer los objetivos generales y específicos como la misión y visión del Instituto Municipal de Deporte y Recreación de Villavicencio – IMDER, de ahí la necesidad de contar "***MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER VILLAVICENCIO***"

Una vez analizada la importancia del Instituto Municipal de Deporte y Recreación "IMDER, y el alcance de las actividades e impacto que genera en la sociedad de los villavicenses, es imprescindible que internamente pueda tener un desarrollo optimo en sus condiciones físicas, es por esto que se requiere un mantenimiento preventivo a la cubierta y así garantizar la mejora continua y las condiciones óptimas para el desarrollo de las actividades, y poder contribuir a la calidad del servicio, los funcionarios deberán rodearse de un entorno apropiado y tener a su alcances los elementos necesarios para poder llevar a cabo las actividades que le han sido asignadas, es por esto que se analizan variables económicas relacionas con el mantenimiento de infraestructura y el suministro de los materiales para la realización del mismo, y así identificar las mejores ofertas.

El mercado colombiano cuenta con una oferta amplia de empresas y personas naturales que prestan el servicio de mantenimiento en infraestructuras y/o distintas áreas y suministro de elementos necesarios para la ejecución del mismo, a la necesidad existente en la entidad de proporcionar las condiciones necesarias para un adecuado ambiente de trabajo, considera que lo más viable para cumplir la obligación es celebrar un Contrato de **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER VILLAVICENCIO**

Para entrar en contexto, existen miles de trabajos diferentes realizados por personas de todo el mundo, que contribuyen a la economía global moderna. Para comprender mejor cómo los distintos tipos de trabajo contribuyen al desarrollo económico y al comercio, estos empleos pueden clasificarse en uno de los cinco sectores económicos, para el desarrollo del presente contrato, el sector económico que nos compete es el terciario (se agrupan las actividades en las cuales se producen bienes intangibles y generalmente dichas actividades sirven de soporte a los dos sectores anteriores. Se encuentran el comercio, el transporte, la salud, la educación los servicios, el sector financiero, etc.); Así mismo, dentro de este sector existe una clasificación de las actividades económicas como se ve a continuación.

SECTOR PRIMARIO	•Está conformado por las actividades económicas relacionadas con la transformación de los recursos naturales en productos primarios no elaborados. Las principales actividades del sector primario son la agricultura, la minería, la ganadería y la pesca, entre otros. Son productos no procesados.
SECTOR SECUNDARIO	•Reúne la actividad artesanal e industrial, mediante las cuales los bienes provenientes del sector primario son transformados en nuevos productos por ejemplo la industria,construcción,textilería,etc..
SECTOR TERCIARIO	•Se denomina sector de servicios. Agrupando al comercio, el transporte y los servicios como educación, salud y turismo. Este sector no produce bienes tangibles que se puedan tocar o percibir de manera precisa, sino que realiza actividades que permiten que los bienes lleguen a los consumidores a qué satisfagan las necesidades.
SECTOR CUATERNARIO	•El sector cuaternario es un sector de reciente concepción que complementa a los tres sectores tradicionales, con actividades relacionadas con el valor intangible de la información, abarcando la gestión y la distribución de la misma. Dentro de este sector se engloban actividades especializadas de investigación, desarrollo, innovación e información
SECTOR QUINARIO	•Algunos expertos ya hablan de un quinto sector, relativo a los servicios relacionados con la cultura, la educación, el arte y el entretenimiento. Sin embargo, las actividades incluidas en este sector varían de unos autores a otros, incluyendo en ocasiones actividades relacionadas con la sanidad.

No son pocos los desafíos que tiene el sector ferretero por delante: desde la volatilidad de precios, hasta la escasez de talento y las implicaciones de la situación económica son algunas de las preocupaciones de los empresarios del sector; Es un año en el que, igualmente, la disponibilidad y los costos de las materias primas, se pueden ver afectadas por diversos factores, como los cambios en el mercado internacional, eventos climáticos, comportamiento del sector constructor, problemas logísticos, y fluctuación del dólar a nivel global.

En 2023, las ferreterías enfrentaron un escenario donde la tasa de cambio del dólar colombiano frente a otras monedas se encontraba en un nivel elevado, llegando a amenazar los 5000 pesos. Sin embargo, en la actualidad, se ha observado una tendencia a la revaluación de la moneda nacional, ubicándose en niveles alrededor de los 3900 pesos. Esta volatilidad en la tasa de cambio ha generado un impacto significativo en la fijación de precios y en los inventarios de las empresas del sector ferretero. A pesar de ello, la desescalada no ha sido lineal, lo que ha llevado a que los productos adquiridos durante momentos de alta cotización del dólar se mantengan en inventario y lleguen al mercado a precios más elevados.

Adicionalmente la situación económica general de Colombia en el año 2024 también ha tenido implicaciones directas en el sector ferretero. La proyección económica sugiere un crecimiento del orden del 2%, aunque otros agentes de mercado son más cautelosos y estiman un crecimiento

inferior, mientras que la inflación puede mantenerse en un rango del 3%, generando cierta presión en los costos de operación de las empresas.

Para 2024, el impacto se proyecta también en el mercado de arrendamientos, especialmente de viviendas, con un aumento anticipado para el próximo año. Según Fedelonjas, la federación que agrupa las lonjas de propiedad raíz del país la tendencia hacia el arrendamiento se ha intensificado, con cerca del 47% de los hogares en las principales ciudades de Colombia optando por esta modalidad debido a las elevadas tasas de interés y la flexibilidad que ofrece. Este comportamiento podría favorecer los proyectos de remodelación, generando así una oportunidad para los negocios enfocados en este segmento.

Las empresas de ferretería enfrentan la presión de adaptarse y competir en un entorno digital altamente competitivo, debido al continuo crecimiento y popularidad de las plataformas de ventas en línea. La conveniencia y la accesibilidad del comercio electrónico han cambiado las expectativas de los consumidores, quienes ahora esperan la posibilidad de comprar productos desde la comodidad de sus hogares y recibir entregas rápidas.

La capacidad de las tiendas físicas de ferretería para mantenerse relevantes y competitivas en este entorno depende en gran medida de su capacidad para ofrecer una experiencia de compra única y atractiva, que vaya más allá de lo que se puede lograr en línea. Esto puede incluir servicios personalizados, asesoramiento experto, demostraciones de productos y la disponibilidad de productos especializados que pueden no estar fácilmente disponibles en línea. Además, las estrategias omnicanal que integran tanto las ventas en línea, como las ventas en tiendas físicas pueden ayudar a las empresas de ferretería a satisfacer las expectativas cambiantes de los consumidores y a mantener una ventaja competitiva en el mercado.

Las empresas de ferretería dependen de materias primas como el acero, el aluminio, el cobre y otros metales para fabricar productos como herramientas, equipos de construcción y materiales de ferretería. Sin embargo, los precios de estas materias primas pueden experimentar fluctuaciones significativas debido a una serie de factores, como la oferta y la demanda, los cambios en las políticas comerciales y las condiciones macroeconómicas. De este modo, un aumento repentino en los precios de las materias primas puede reducir los márgenes de ganancia o requerir ajustes en los precios de venta para mantener la rentabilidad. Por otro lado, una disminución en los precios puede afectar la valoración de inventarios y llevar a pérdidas financieras.

Por otra parte, Colombia agrupa a cerca de 40.000 ferreterías, de las cuales 17.000 se encuentran en la ciudad de Bogotá, según cifras del DANE. Además, el gremio de las ferreterías aporta el 2,1 % del Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia y genera cerca de 200.000 empleos; si las condiciones actuales se mantienen, el sector de las ferreterías conservaría sus cifras de crecimiento sobre los dos dígitos.

Por medio del sector ferretero se mueve alrededor del 50 % de los materiales de construcción del país, brindando oportunidades de crecimiento para el gremio, debido a la demanda de insumos de construcción a macro y micro escala. Por lo tanto, los materiales de construcción, pinturas, acabados y ferretería eléctrica son los suministros con mayor comportamiento actualmente.

De acuerdo con cifras de la Confederación Colombiana de Cámaras de Comercio Confecámaras, 5.528 empresas fueron inscritas durante el año anterior bajo el código CIIU 4752 correspondiente a comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados.

ASPECTOS GENERALES:

- **INFLACIÓN**

La inflación es el aumento generalizado y sostenido de los precios de bienes y servicios en un país durante un periodo de tiempo sostenido, la inflación refleja la disminución del poder adquisitivo de la moneda.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2023 - 2024 (septiembre)

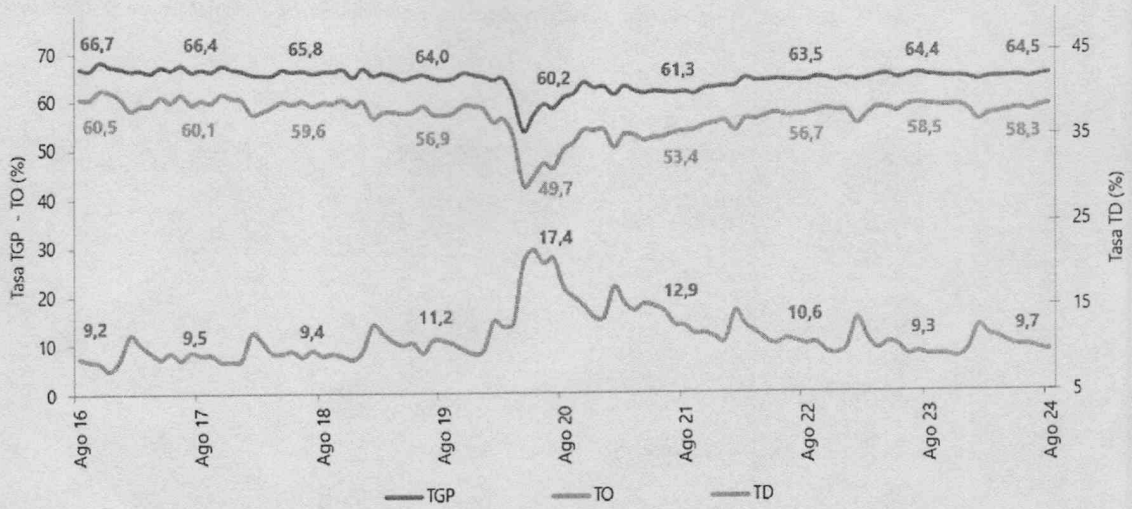
IPC	Septiembre					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,54	**0,24**	8,01	**4,58**	10,99	**5,81**

En el mes de septiembre de 2024, el IPC registró una variación de 0,24% en comparación con agosto de 2024, cuatro divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,24%): Educación (1,93%), Restaurantes y hoteles (0,49%), Salud (0,29%) y por último, Transporte (0,24%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,18%), Prendas de vestir y calzado (0,11%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,11%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,07%), Bienes y servicios diversos (0,03%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,02%), Información y comunicación (0,02%) y por último, Recreación y cultura (-0,26%).

- **TASA DE OCUPACIÓN**

Para el mes de agosto de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 9,7%, mientras que en agosto de 2023 fue 9,3%. Por su parte, la tasa global de participación se ubicó en 64,5% y la tasa de ocupación en 58,3%, en el mismo mes del año anterior estas tasas fueron 64,4% y 58,5% respectivamente.

Gráfico 2. Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)
Total nacional
Agosto (2016 - 2024)



Población ocupada según posición ocupacional, mes agosto 2024

En agosto de 2024, Obrero, empleado particular y Trabajador por cuenta propia fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron positivamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 0,8 y 0,4 puntos porcentuales, respectivamente.

Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Agosto (2023 - 2024)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Agosto 2023	Agosto 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.161**	**23.418**	**100**	**257**	
Obrero, empleado particular	9.954	10.145	43,3	192	0,8
Trabajador por cuenta propia	9.659	9.760	41,7	101	0,4
Trabajador familiar sin remuneración	416	489	2,1	74	0,3
Empleado doméstico	722	778	3,3	56	0,2
Jornalero o Peón	748	741	3,2	-7	0,0
Obrero, empleado del gobierno	942	896	3,8	-46	-0,2
Patrón o empleador	711	600	2,6	-111	-0,5

Población ocupada según rama de actividad, mes agosto 2024

En el mes de agosto de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 23.418 miles de personas. Las ramas que más aportaron positivamente a la variación de la población

ocupada fueron Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios (0,8 puntos porcentuales); Comercio y reparación de vehículos (0,7 puntos porcentuales) y Alojamiento y servicios de comida (0,5 puntos porcentuales).

Tabla 1. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad
Total nacional
Agosto (2023 - 2024)

Rama de actividad	Total nacional				
	Agosto 2023	Agosto 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.161**	**23.418**	**100**	**257**	
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.958	2.153	9,2	195	0,8
Comercio y reparación de vehículos	3.931	4.090	17,5	159	0,7
Alojamiento y servicios de comida	1.683	1.799	7,7	116	0,5
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.313	3.390	14,5	77	0,3
Transporte y almacenamiento	1.609	1.665	7,1	56	0,2
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos^	512	558	2,4	46	0,2
Información y comunicaciones	422	419	1,8	-3	0,0
Industrias manufactureras	2.445	2.401	10,3	-43	-0,2
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.895	1.835	7,8	-59	-0,3
Actividades financieras y de seguros	436	376	1,6	-59	-0,3
Actividades inmobiliarias	388	316	1,4	-71	-0,3
Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana	2.953	2.880	12,3	-74	-0,3
Construcción	1.616	1.532	6,5	-84	-0,4

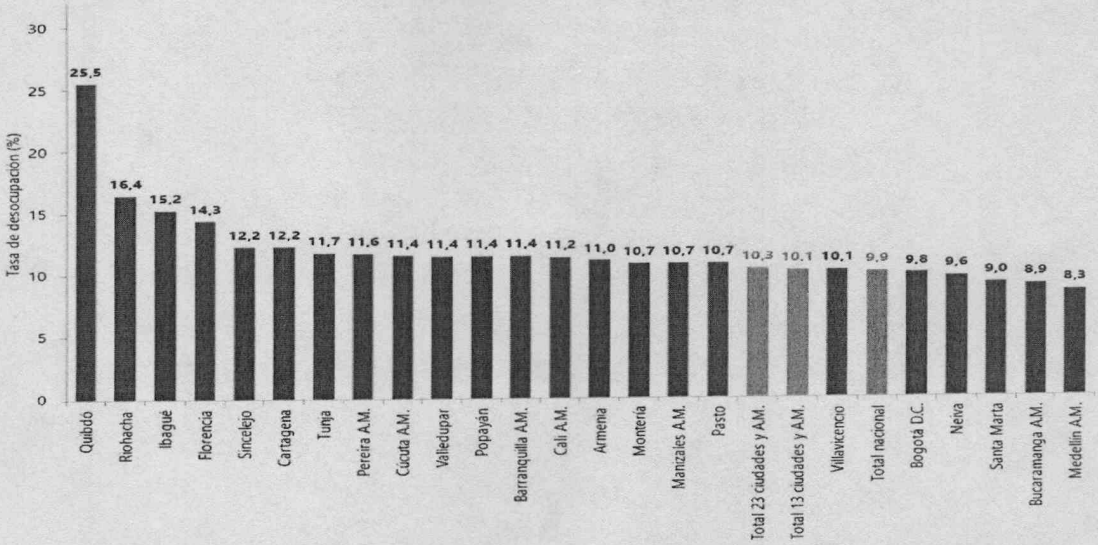
Tabla 2. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional
Total nacional
Agosto (2023 - 2024)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Agosto 2023	Agosto 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**23.161**	**23.418**	**100**	**257**	
Obrero, empleado particular	9.954	10.145	43,3	192	0,8
Trabajador por cuenta propia	9.659	9.760	41,7	101	0,4
Trabajador familiar sin remuneración	416	489	2,1	74	0,3
Empleado doméstico	722	778	3,3	56	0,2
Jornalero o Peón	748	741	3,2	-7	0,0
Obrero, empleado del gobierno	942	896	3,8	-46	-0,2
Patrón o empleador	711	600	2,6	-111	-0,5

Ranking de ciudades según tasa de desocupación, trimestre móvil junio – agosto 2024

Para el trimestre móvil junio - agosto 2024, de las 23 ciudades y áreas metropolitanas, las que presentaron mayores tasas de desocupación fueron: Quibdó (25,5%), Riohacha (16,4%) e Ibagué (15,2%). Las ciudades con menor tasa de desocupación fueron: Santa Marta (9,0%), Bucaramanga A.M. (8,9%) y Medellín A.M. (8,3%).

Gráfico 6. Tasa de desocupación según ciudades
Total nacional y 23 ciudades y áreas metropolitanas
Junio - agosto 2024



De los países analizados en la siguiente infografía de Statista, Costa Rica cuenta con el salario mínimo más alto, que totaliza unos 675 dólares por mes en julio de 2024. Otros de los países latinoamericanos que garantizan un nivel de ingresos relativamente alto a los trabajadores son Uruguay, cuyo salario mínimo supera los 22.268 pesos uruguayos (unos 556 dólares por mes), y Chile, donde alcanza los 500.000 pesos chilenos (alrededor de 532 dólares mensuales). En Colombia rige un piso salarial de 1.300.000 pesos colombianos, lo que equivale a unos 323 dólares, mientras que en Argentina la conversión del salario mínimo de 234.315,12 pesos argentinos a la moneda estadounidense arroja tan sólo unos 163 dólares.



ESTUDIO DE MERCADO

ANALISIS DE LA OFERTA (COTIZACIONES)

se identificaron algunos proveedores de la región; que tendrían la facultad para prestar los servicios con respecto a la necesidad y el objeto del presente proceso contractual o se encuentran inscritos en la Cámara de Comercio, así:

RAZON SOCIAL	NIT	MUN-COMERCIAL	CIIU-1	TAM-EMPRESA	GRUPO-NIIF
INGENIERIA Y SERVICIOS PETROLEROS INGESERPET LTDA	8220063272	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO II
PROPLAST SAS	8220063423	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo	PEQUEÑA EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS

			y materiales de fontaneria y calefaccion		
DISTRIGAL S.A.S EN LIQUIDACION JUDICIAL	8220064120	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion	MICRO EMPRESA	GRUPO II
MARTINEZ MARTINEZ YESID	860416860	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
INVERSIONES RUIZ CAPOTE S.A.S	8220066428	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion	PEQUEÑA EMPRESA	GRUPO II
AUDIMPUESTOS Y CONSTRUCCIONES E.U.	8220067092	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
GUEVARA FULBERTO	860555150	99773 - CUMARIBO	F4112 ** Construccion de edificios no residenciales	PEQUEÑA EMPRESA	GRUPO II
PARDO CARRILLO LUIS AUGUSTO	173154362	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
SOLUCIONES INTEGRALES EN INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL E.U	8220068868	50573 - PUERTO LOPEZ	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
DIAZ OSPINA CARLOS ERNESTO	190179885	94001 - PUERTO INIRIDA	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
RAMIREZ ARDILA EDGAR EDUARDO	173437739	50001 - VILLAVICENCIO	F4390 ** Otras actividades especializadas para la construccion de edificios y obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
GLORIA NEIRA ROJAS	515975180	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion	PEQUEÑA EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
MONTENEGRO PEÑA SERGIO ANDRES	860856616	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion	PEQUEÑA EMPRESA	GRUPO II
RODAS HENAO HENRY	190172974	94001 - PUERTO INIRIDA	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion	MICRO EMPRESA	GRUPO II

ALVAREZ GARZON JOSE EMILIO	193632572	50001 - VILLAVICENCIO	F4390 ** Otras actividades especializadas para la construccion de edificios y obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
MUNDO DEL COLOR SAS	8002272321	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion	PEQUEÑA EMPRESA	GRUPO II
HERRERA PARRADO ORLANDO	860406961	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
CONSTANZA ELENA MEDINA GUEVARA S. EN C. EN LIQUIDACION	8220071478	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
GRUPO EMPRESARIAL CONSTRU OBRAS SAS	8220073553	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
COMERCIALIZADORA SAN JOSE MOTOR DE COLOMBIA INC LIMITADA EN LIQUIDACION	8220073560	50001 - VILLAVICENCIO	G4663 ** Comercio al por mayor de materiales de construccion articulos de ferreteria pinturas productos de vidrio equipo y materiales de fontaneria y calefaccion		GRUPO III - MICROEMPRESAS
TOLOZA PRADA FRANZ IRWIN	135415468	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO II
OSPINA OSPINA JORGE ANTONIO	113300923	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
DELTA DE COLOMBIA SAS	8220074727	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS
SANDOVAL TORRES WILLIAM	173391741	50001 - VILLAVICENCIO	F4290 ** Construccion de otras obras de ingenieria civil	MICRO EMPRESA	GRUPO III - MICROEMPRESAS

Para determinar el valor del contrato, se realizó el estudio de oferta y demanda del sector, de acuerdo a los lineamientos establecidos en la guía para la Elaboración de Estudios del Sector, expedidos por Colombia Compra Eficiente, se solicitó cotización

NOMBRE DE LA EMPRESA	NIT
EDWIN GUARNIZO ANZOLA	86.051.535-1
COMERCIALIZADORA DUQUE SIERRA	900.263.506-8
CONSTRUCTORA MONBLOC S.A.S	900.824.537-4

Así las cosas, dentro de los términos de transparencia para determinar el valor del contrato, se realizó el estudio de oferta y demanda del sector, de acuerdo a los lineamientos establecidos en la guía para la Elaboración de Estudios del Sector, expedidos por Colombia Compra Eficiente así:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CUBIERTA DE LAS INSTALACIONES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER VILLAVICENCIO"

				COMERCIALIZADORA DUQUE SIERRA LTDA		EDWIN AUGUSTO GUARNIZO ANZOLA		CONSTRUCTORA MONTBLOC SAS		PROMEDIO	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR TOTAL UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATE EN LAMINA GALVANIZADA TIPO 1 CAL. 24 D = 0.61 M. INCLUYE INSTALACION EN CUBIERTA EXISTENTE, FIJACIONES Y SELLANTE ELASTÓMERICO	M	81	$ 133.000	$ 10.773.000	$ 131.000	$ 10.611.000	$ 132.000	$ 10.692.000	**$ 132.000**	**$ 10.692.000**
2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATE EN LAMINA GALVANIZADA TIPO 2 CAL. 24 D = 1.20 M. INCLUYE INSTALACION EN CUBIERTA EXISTENTE, FIJACIONES Y SELLANTE ELASTÓMERICO	M	37	$ 110.000	$ 4.070.000	$ 111.000	$ 4.107.000	$ 112.000	$ 4.144.000	**$ 111.000**	**$ 4.107.000**
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATE EN LAMINA GALVANIZADA TIPO 3 CAL. 24 D = 0.25 M. INCLUYE INSTALACION EN CUBIERTA EXISTENTE, FIJACIONES Y SELLANTE ELASTÓMERICO	M	22	$ 73.000	$ 1.606.000	$ 76.000	$ 1.672.000	$ 73.000	$ 1.606.000	**$ 74.000**	**$ 1.628.000**
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REMATE EN LAMINA GALVANIZADA TIPO 4 CAL. 24 D = 0.17 M. INCLUYE INSTALACION EN CUBIERTA EXISTENTE, FIJACIONES Y SELLANTE ELASTÓMERICO	M	14	$ 68.000	$ 952.000	$ 67.000	$ 938.000	$ 66.000	$ 924.000	**$ 67.000**	**$ 938.000**
5	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA INCLUYE LAVADO Y RETIRO DE ESCOMBRO	M	10,5	$ 42.000	$ 441.000	$ 44.000	$ 462.000	$ 43.000	$ 451.500	**$ 43.000**	**$ 451.500**
6	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE VIGA CANAL EN CONCRETO, INCLUYE LAVADO Y RESANADO DE GRIETAS	M	38	$ 73.000	$ 2.774.000	$ 75.000	$ 2.850.000	$ 74.000	$ 2.812.000	**$ 74.000**	**$ 2.812.000**
7	MANTENIMIENTO DE ALERO FIAL DE CUBIERTA TERMO ACUSTICA CONTRA CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA EXISTENTE. INCLUYE IMPERMEABILIZABLE, AJUSTE DE APOYO DE CORREA	M	10,5	$ 482.000	$ 5.061.000	$ 480.000	$ 5.040.000	$ 481.000	$ 5.050.500	**$ 481.000**	**$ 5.050.500**
8	DEMOLICION MECANICA DE ANDENES, PLACAS, SARDINELES EN CONCRETO REFORZADO. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANIAL PARA ADECUACION ENTREGA DE AGUAS LLUVIAS	M3	2,4	$ 294.000	$ 705.600	$ 296.000	$ 710.400	$ 296.000	$ 710.400	**$ 295.333**	**$ 708.800**

9	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX 3" SUMINISTRO, EXTENDIDO NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MECANICA CON EQUIPO PESADO. INCLUYE TRANSPORTE	M3	0,5	$ 117.000	$ 58.500	$ 120.000	$ 60.000	$ 118.000	$ 59.000	**$ 118.333**	**$ 59.167**
10	CONCRETO 3000 PSI . 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA	M4	0,5	$ 531.000	$ 265.500	$ 532.000	$ 266.000	$ 528.000	$ 264.000	**$ 530.333**	**$ 265.167**
11	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL EN SITIO AUTORIZADO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	1	$ 250.000	$ 250.000	$ 252.000	$ 252.000	$ 249.000	$ 249.000	**$ 250.333**	**$ 250.333**
	SUBTOTAL				**$ 26.956.600**		**$ 26.968.400**		**$ 26.962.400**		**$ 26.962.467**
	ADMINISTRACIÓN			26%	$ 7.008.716	26%	$ 7.011.784	26%	$ 7.010.224	26%	$ 7.010.241
	IMPREVISTOS			1%	$ 269.566	1%	$ 269.684	1%	$ 269.624	1%	$ 269.625
	UTILIDAD			4%	$ 1.078.264	4%	$ 1.078.736	4%	$ 1.078.496	4%	$ 1.078.499
	TOTAL				**$ 35.313.146**		**$ 35.328.604**		**$ 35.320.744**		**$ 35.320.831**

ANÁLISIS DE LA DEMANDA

ADQUICISIONES PREVIAS POR PARTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER

Modalidad de Selección del Contratista	Mínima Cuantía
Número y fecha del contrato	MC-018-2022
Objeto del contrato	MANTENIMIENTO DE LA SEDE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IMDER
Entidad Contratante	Instituto Municipal De Deporte y Recreación Del Municipio De Villavicencio – IMDER
Valor del contrato	$ 26.919.480,2 COP

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS

Con base en la consulta efectuada en el portal de la agencia nacional de la contratación pública Colombia compra eficiente, en el siguiente recuadro nos muestra las contrataciones que han efectuado otras entidades públicas respecto a proyectos similares al que pretende ejecutar el instituto municipal de deporte y recreación de Villavicencio, a saber:

Histórico de compras o adquisiciones de otras entidades estatales y otros consumidores del servicio.

Modalidad de Selección del Contratista	Mínima Cuantía
Número y fecha del contrato	MC-QDO-CCYT-033-2024
Objeto del contrato	Contratar el mantenimiento general a la infraestructura del Centro de Comercio y Turismo del SENA regional Quindío
Entidad Contratante	SENA REGIONAL QUINDIO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto
Valor del contrato	$ 71.792.286
Modalidad de Selección del Contratista	Mínima Cuantía
Número y fecha del contrato	MC-CLD-CAI-030-2023
Objeto del contrato	Realizar el mantenimiento a la infraestructura de la Tecno academia, resane, pintura, impermeabilización, entre otras actividades de acuerdo con lo establecido en la ficha técnica.

Entidad Contratante	**SENA REGIONAL CALDAS CENTRO DE AUTOMATIZACION INDUSTRIAL**
Valor del contrato	$ 100.103.112 COP

Todo lo anterior se realizó salvaguardando los principios de igualdad, imparcialidad y transparencia. Sin embargo, la cotización servirá de soporte documental del presente estudio respecto al análisis de los precios del mercado necesario para determinar el valor estimado del contrato.

DIANA ELIZABETH MORENO MONTOYA
SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANICERA

Proyección del documento	Luisa Fernanda Pardo Ardila – Cps apoyo área de Contratación	