

ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS
NIT: 800.133.887 – 9
Dir: Carrera 10 # 9-09
San Francisco - Antioquia
Teléfono: 832 3936
Email:
facturacionelectronicosanfco@gmail.com

Factura Electrónica de Venta	FE-28156
Fecha generación	2024-11-06 14:48:07-05:00
Fecha validación	2024-11-06 14:48:08-05:00
Moneda	COP
Tipo operación	SS-Recaudo

Adquiriente	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO	Teléfono	8323027
Documento/Nit	800022791-4	Código Postal	054810
Dirección	CL 11 09 61	Tipo Doc	31-NIT
Correo	secretariadehacienda@sanfrancisco-antioquia.gov.co;rociogc2010@gmail.com	Ciudad	SAN FRANCISCO-Antioquia

Id	Código	Cantidad	Unidad	Descripción	V/Unitario	Subtotal	V/Impuesto	Tarifa	Total
1	001	1.00	unidad	CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE ASOCIACION CON COOPERACION PARA GARANTIZAR LA ADECUADA VIGILANCIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y ECONOMICA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCION DE LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASISIS" DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO – ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCION SSSA2023060052081 DE 2023	40.000.000.00	40.000.000.00	0.00	0	40.000.000.00

Formas y medios de pago:

Forma	Vencimiento	Codigo	Medio	Valor
Credito	2024-12-06	ZZZ	Acuerdo mutuo	0

Totales

Concepto	Valor
Subtotal	40.000.000.00
Total mas Impuesto	40.000.000.00
Total Operación	40.000.000.00

Observaciones

Valor en letras: CUARENTA MILLONES 00 /100 COP

Observación:

BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 014-298382-08

Esta factura de venta se asemeja para todos sus efectos legales a una letra de cambio según Ley 1231 Julio 17/2008, Art. 772-774 del Cód.Cio. Esta factura de venta causara intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada (Art. 884), por mes apartir de la fecha de vencimiento. La firma puesta por terceros en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del comprador, implica su obligación de acuerdo con el inciso 3º del Art. 640 del Cód.Cio. e igualmente constancia de la entrega real y material de la mercancía y/o servicios prestados descritos en este titulo valor. La transferencia del derecho de propiedad de estos artículos, productos o maquinarias, se darán efectivamente a la cancelación de la correspondiente factura de venta, mientras tanto nos reservamos el derecho de dominio total oparcial sobre los mismos. Autorizo expresamente a EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS. o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar o divulgar a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos mi comportamiento comercial. Así mismo acepto pagar los honorarios que se le genere a mi acreedor por conceptode cobro pre jurídico o judicial que tenga que iniciar en mi contra, así como los gastos y costos que se le genere por el retiro y/o actualización de las bases de datos en la que me encuentre reportado por la causa de mi incumplimiento o mora.

Municipio de San Francisco
Administración Municipal
ARCHIVO
Fecha: 15/11/2024
No. de Consecutivo: 1419
Firma de Recibido:

DIAN

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

DIAN

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
e93b4b82bf980ccfa4c8b39fbfde0551c86272226b327bfe83e97076241fb4da56b221fe7f1e24184a6a5b72d8e20cf1

Número de Factura: FE-28156
Fecha de Emisión: 06/11/2024
Fecha de Vencimiento: 06/12/2024
Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito
Medio de Pago: Acuerdo mutuo
Orden de pedido:
Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS
Nombre Comercial: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS
Nit del Emisor: 800133887
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen Fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA
Actividad Económica:

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: SAN FRANCISCO
Dirección: cra 10 # 9-09 San francisco
Teléfono / Móvil: 1234567
Correo: facturacionsafrancisco05652@hotmail.com

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
Tipo de Documento: NIT
Número Documento: 800022791
Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica
Régimen fiscal: R-99-PN
Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia
Departamento: Antioquia
Municipio / Ciudad: SAN FRANCISCO
Dirección: CL 11 09 61
Teléfono / Móvil: 8323027
Correo: secretariadehacienda@sanfrancisco-antioquia.gov.co;rociogc2010@gmail.com

Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	001	CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE ASOCIACIÓN CON COOPERACIÓN PARA GARANTIZAR LA ADECUADA VIGILANCIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y ECONÓMICA A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍSIS" DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO – ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCIÓN SSSA2023060052081 DE 2023	94	1,00	$ 40.000.000,00	$ 0,00	$ 0,00					$ 40.000.000,00

Datos Totales



Documento generado el:
06/11/2024 14:48:08
Documento validado por la DIAN:
06/11/2024 14:48:08
XML Generado por:
Proveedor Tecnológico
900395252
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	COP
TASA DE CAMBIO	

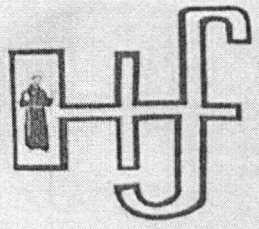
Subtotal			40.000.000,00
Descuento detalle			0,00
Recargo detalle			0,00
Total Bruto Factura			40.000.000,00
IVA			0,00
INC			0,00
Bolsas			0,00
Otros impuestos			0,00
Total impuesto (=)			0,00
Total neto factura (=)			40.000.000,00
Descuento Global (-)			0,00
Recargo Global (+)			0,00
Total factura (=)	**COP $**	$	40.000.000,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	0,00

RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764068703956 Rango desde: 26001 Rango hasta: 31000 Vigencia: 2026-04-09



ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS
NIT: 800.133.887 – 9
Dir: Carrera 10 # 9-09
San Francisco - Antioquia
Teléfono: 832 3936
Email:
facturacionelectronicosanfco@gmail.com

Factura Electrónica de Venta	FE-28156
Fecha generación	2024-11-06 14:48:07-05:00
Fecha validación	2024-11-06 14:48:08-05:00
Moneda	COP
Tipo operación	SS-Recaudo

Adquiriente	MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO
Documento/Nit	800022791-4
Dirección	CL 11 09 61
Correo	secretariadehacienda@sanfrancisco-antioquia.gov.co;rociogc2010@gmail.com

Teléfono	8323027
Código Postal	054810
Tipo Doc	31-NIT
Ciudad	SAN FRANCISCO-Antioquia

Id	Código	Cantidad	Unidad	Descripción	V/Unitario	Subtotal	V/Impuesto	Tarifa	Total
1	001	1.00	unidad	CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE ASOCIACION CON COOPERACION PARA GARANTIZAR LA ADECUADA VIGILANCIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y ECONOMICA A LA EJECUCION DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCION DE LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASISIS" DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO – ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCION SSSA2023060052081 DE 2023	40.000.000.00	40.000.000.00	0.00	0	40.000.000.00

Formas y medios de pago:

Forma	Vencimiento	Codigo	Medio	Valor
Credito	2024-12-06	ZZZ	Acuerdo mutuo	0

Totales

Concepto	Valor
Subtotal	40.000.000.00
Total mas Impuesto	40.000.000.00
Total Operación	40.000.000.00

Observaciones

Valor en letras: CUARENTA MILLONES 00/100 COP

Observación:

BANCOLOMBIA CUENTA CORRIENTE 014-298382-08

Esta factura de venta se asemeja para todos sus efectos legales a una letra de cambio según Ley 1231 Julio 17/2008, Art. 772-774 del Cód.Cio. Esta factura de venta causara intereses moratorios a la tasa máxima legal autorizada (Art. 884), por mes apartir de la fecha de vencimiento. La firma puesta por terceros en representación, mandato u otra calidad similar a nombre del comprador, implica su obligación de acuerdo con el inciso 3º del Art. 640 del Cód.Cio. e igualmente constancia de la entrega real y material de la mercancía y/o servicios prestados descritos en este título valor. La transferencia del derecho de propiedad de estos artículos, productos o maquinarias, se darán efectivamente a la cancelación de la correspondiente factura de venta, mientras tanto nos reservamos el derecho de dominio total oparcial sobre los mismos. Autorizo expresamente a EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS, o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar o divulgar a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos mi comportamiento comercial. Así mismo acepto pagar los honorarios que se le genere a mi acreedor por concepto de cobro pre jurídico o judicial que tenga que iniciar en mi contra, así como los gastos y costos que se le genere por el retiro y/o actualización de las bases de datos en la que me encuentre reportado por la causa de mi incumplimiento o mora.

Cufe/Cude:e93b4b82bf980ccfa4c8b39fbfde0551c86272226b327bfe83e97076241fb4da56b221fe7f1e24184a6a5b72d8e20cf1

Kial Facturación, producto de SOFTGIC S.A.S. NIT 900395252. Proveedor Tecnológico Autorizado por la Dian www.kial.co
Medellín-Colombia

Scanned with CamScanner

N° de Convenio: 009-2024 Fecha **del Contrato: 16-07-2024**

Contratista: ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS	**NIT/CC:** 800.133.887-9

Objeto del Contrato: CONVENIO INTERINSTITUCIONAL DE ASOCIACIÓN CON COOPERACIÓN PARA GARANTIZAR LA ADECUADA VIGILANCIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y ECONÓMICA A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍSIS" DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO – ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCIÓN SSSA2023060052081 DE 2023.

Periodo a Informar: Septiembre 2024

Actividad 1: Controlar la calidad de las actividades contratadas y el cumplimiento de los requisitos y condiciones convenidas

Fecha y Lugar	**Acciones para lograr la actividad:**	**N° de Personas Intervenidas**	**Evidencia:**
Municipio de San Francisco Septiembre 2024	• Se realizó una revisión detallada de las actividades bajo el convenio Interadministrativo #009 de 2024. Verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables, cumplimiento de requisitos contractuales, supervisión de los términos establecidos en el convenio, tanto técnicos como administrativos. •		Se adjunta informe de AG Consultores y su respectivo registro fotográfico

Actividad 2:
Recibir los trabajos convenidos en la oportunidad estipulada y expedir, en el menor tiempo posible, los documentos correspondientes.

Fecha y Lugar	**Acciones para lograr la actividad: Las actividades realizadas**	**N°de Personas Intervenidas**	**Evidencia**
Municipio de San Francisco Septiembre 2024	• Las actividades terminadas fueron recibidas conforme al cronograma establecido, La actividad de recepción de los trabajos convenidos y la expedición de documentos se está desarrollando de manera eficiente, cumpliendo con los plazos estipulados y los requisitos de calidad. El seguimiento al cronograma de ejecución muestra un avance, respecto al tiempo proyectado, con algunos ajustes realizados por condiciones climáticas y operativas. • La documentación administrativa requerida ha sido entregada de manera oportuna por el contratista.		Se adjunta informe de AG Consultores y su respectivo registro fotográfico

ACTIVIDAD 3: Realizar los pagos concernientes al presente contrato.

Fecha y Lugar	**Acciones para lograr la actividad:**	**N° de Personas Intervenidas**	**Evidencia**

Municipio de San Francisco Septiembre 2024	• Se están gestionando de manera eficiente los pagos al contratista • AG consultores presenta la factura FAV N°100 por valor de $44.168.050 como apoyo a la interventoría, La ESE Hospital San Francisco realiza el respectivo pago por valor de $39.616.820 (pago que incluye deducciones por retenciones de estampillas, iva)		Comprobante de pago

VALOR Y FORMA DE PAGO:

Fecha y Lugar	Acciones para lograr la actividad:	N° de Personas Intervenidas	Evidencia
Municipio de San Francisco Septiembre 2024	CLÁUSULA CUARTA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del convenio se estableció en la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS ML ML ($45.704.330), de los cuales el municipio de San Francisco Antioquia pagará a la E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO – ANTIOQUIA el valor de CUARENTA MILLONES DE PESOS ML ($40.000.000), en un solo pago una vez se certifique y demuestre el cumplimiento del objeto. Dicho pago estará supeditado a la presentación de informe de actividades y constancias de pago de salud, pensión y riesgos laborales, avalados por el supervisor del presente convenio, con relación al cumplimiento de las obligaciones pactadas.		Se adjunta a este informe el respectivo informe de AG consultores

SILVIA IDALI NAVA VILLEGAS
Firma del Contratista

JOHAN BECHARA ARROYO
Firma del Supervisor y/o Interventor

ANEXOS

Actividad 1: Se adjunta informe de AG Consultores y su respectivo registro fotográfico

Actividad 2: Se recibe Informe completo de interventoría por parte de AG Consultores, Se adjunta informe de AG Consultores y su respectivo registro fotográfico en un soporte aparte como adjunto de este informe interadministrativo

Actividad 3: Se adjunta comprobante de pago realizado AG Consultores

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: E S E HOSPITAL SAN
NIT: 800133887
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: Interventoria
Secuencia: I
Número de cuenta a debitar: 01429838208

Fecha: 13-11-2024 **Hora:** 17:16:08
Fecha de Generación: 13-11-2024

Fecha de envio del pago: 12-11-2024
Fecha para Procesar el pago: 12-11-2024

Impreso por: Hospi2020

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $39,616,820.00	**Valor Registros Procesados:** $39,616,820.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
0000000217088806	Corriente	9010024548	Interventoria	39,616,820.00	BANCO DE BOGOTA	ABONADO EN ENTIDAD DE ACH	12-11-2024

E.S.E. HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS
SAN FRANCISCO - ANTIOQUIA

ACTA 11- INTERVENTORIA

INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. INV-002-2023

Fecha de inicio de obra: 06 de septiembre 2023

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA.

Fecha de Suspensión No. 1: 25 marzo 2024 (45 días) | **Fecha de Suspensión No. 2**: 11 mayo 2024 (15 días) | **Fecha de Reanudación** : 25 de mayo 2024

Fecha de OTROSI No.001 : 25 de julio 2024 | **Fecha de OTROSI No.002** : 31 de Agosto 2024

CONTRATISTA INTERVENTORIA: AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS — **NIT:** 901.002.454-3

Fecha de terminación : 26 de septiembre 2024 | **Fecha del Acta:** 24 de septiembre de 2024

CONTRATISTA OBRA: CONSORCIO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS — **NIT:** 901.748.006-3

Valor del Contrato inicial: $ 454.500.270 | **Valor Adición al Contrato: $ 45.704.330** | **Valor Total del Contrato: $ 500.204.600**

CONTRATANTE: E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS — **NIT:** 800.133.887-9

Valor Anticipo: No Aplica

	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS							
PERSONAL PROFESIONAL	**CANT**	**DEDICACIÓN**	**TIEMPO CONTRATO (MESES)**	**SALARIO Y/O TARIFA MENSUAL**	**TOTAL PARCIAL**	**ACTA 8 (CANTIDAD)**	**VALOR ACTA 8**	**ACTA 9 (CANTIDAD)**	**VALOR ACTA 9**	**ACTA 10 (CANTIDAD)**	**VALOR ACTA 10**	**CANTIDAD ACUMULADA**	**VALOR ACUMULADO**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	0.5	9	$ 6,500,000	$ 29,250,000	1.13	$ 3,683,333	1.00	$ 3,250,000	1.00	$ 3,250,000.00	10.00	$ 32,500,000
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	1	9	$ 4,000,000	$ 36,000,000	1.13	$ 4,533,333	1.00	$ 4,000,000	1.00	$ 4,000,000.00	10.00	$ 40,000,000
AUXILIAR DE INTERVENTORIA	1	1	9	$ 3,200,000	$ 28,800,000	1.13	$ 3,626,667	1.00	$ 3,200,000	1.00	$ 3,200,000.00	10.00	$ 32,000,000
RESIDENTE SST	1	1	9	$ 3,000,000	$ 27,000,000	1.13	$ 3,400,000	1.00	$ 3,000,000	1.00	$ 3,000,000.00	10.00	$ 30,000,000
SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL					**$ 121,050,000**		**$ 15,243,333**		**$ 13,450,000**		**$ 13,450,000**		**$ 134,500,000**
PERSONAL ADMINISTRATIVO													
SECRETARIA	1	1	9	$ 1,800,000	$ 16,200,000	1.13	$ 2,040,000	1.00	$ 1,800,000	1.00	$ 1,800,000.00	10.00	$ 18,000,000
CONTADOR	1	0.5	9	$ 3,000,000	$ 13,500,000	1.13	$ 1,700,000	1.00	$ 1,500,000	1.00	$ 1,500,000.00	10.00	$ 15,000,000
SUBTOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO					**$ 29,700,000**		**$ 3,740,000**		**$ 3,300,000**		**$ 3,300,000**		**$ 33,000,000**
SUBTOTAL PERSONAL					$ 150,750,000		$ 18,983,333		$ 16,750,000		$ 16,750,000		$ 167,500,000
FACTOR MULTIPLICADOR					2.2		$ 2.2		$ 2.2		$ 2.2		2.2
TOTAL PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR					**$ 331,650,000**		**$ 41,763,333**		**$ 36,850,000**		**$ 36,850,000**		**$ 368,500,000**
GASTOS ARRENDAMIENTO Y OFICINA													
Arrendamiento de la Oficina Ppal	1	1	9	$ 700,000	$ 6,300,000	1.00	$ 700,000	1.00	$ 700,000	1.00	$ 700,000	10.00	$ 7,000,000
Servicios Publicos	1	1	9	$ 277,000	$ 2,493,000	1.00	$ 277,000	1.00	$ 277,000	1.00	$ 277,000	10.00	$ 2,770,000
Comunicaciones	2	1	9	$ 230,000	$ 4,140,000	1.00	$ 230,000	1.00	$ 230,000	1.00	$ 230,000	10.00	$ 2,300,000
Papeleria	1	1	9	$ 350,000	$ 3,150,000	1.00	$ 350,000	1.00	$ 350,000	1.00	$ 350,000	10.00	$ 3,500,000
SUBTOTAL GASTOS ARRENDAMIENTO Y OFICINA					**$ 16,083,000**		**$ 1,557,000**		**$ 1,557,000**		**$ 1,557,000**		**$ 15,570,000**
ENSAYOS DE LABORATORIO													
DENSIDAD DE CAMPO (CONO Y ARENA)	4		9	$ 170,000	$ 6,120,000		$ -		$ -		$ -		$ -
COMPACTACIÓN (PROCTOR MODIFICADO)	4		9	$ 250,000	$ 9,000,000		$ -		$ -		$ -		$ -
INALTERADA)	4		9	$ 150,000	$ 5,400,000	3.00	$ 450,000.00	$ 3.00	$ 450,000.00	3.00	$ 450,000.00	18.00	$ 2,700,000
RESISTENCIA AL ESFUERZO CORTANTE EN LA SOLDADURA (4 ENSAYOS)	4		9	$ 380,000	$ 13,680,000		$ -		$ -		$ -		$ -
SUBTOTAL LABORATORIO					**$ 34,200,000**		**$ 450,000**		**$ 450,000**		**$ 450,000**		**$ 2,700,000**
SUBTOTAL INTERVENTORIA					**$ 381,933,000**		**$ 43,770,333**		**$ 38,857,000**		**$ 38,857,000**		**$ 386,770,000**
IVA 19%					$ 72,567,270		$ 8,316,363		$ 7,382,830		$ 7,382,830		$ 73,486,300
VALOR TOTAL ACTA DE LA INTERVENTORIA INCLUIDO EL IVA					**$ 454,500,270**		**$ 52,086,696**		**$ 46,239,830**		**$ 46,239,830**		**$ 460,256,300**
VALOR ADICIONAL CONTRATO INTERVENTORIA OTROSI No.001					**$ 45,704,330**								
VALOR TOTAL CONTRATO + ADICION INTERVENTORIA					**$ 500,204,600**								

TOTAL VALOR A PAGAR POR PARTE DEL MUNICIPIO	$	40,000000

VALOR A PAGAR ACTA 11 DE INTERVENTORIA PERIODO 01 SEPTIEMBRE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2024 ES DE:
CUARENTA MILLONES MONEDA LEGAL VIGENTE ($ 40.000.000)

Vbo.

Nombre: SILVIA IDALI NAVA VILLEGAS

Representante Legal

E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS

Nombre: JOHAN BECHARRA ARROYO

Secretario de Planeación, Supervisor

ALCALDIA MUNICIPAL – SAN FRANCISCO ANTIOQUIA

enlace operativo

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	Enlace Operativo
Descripción	Pago de SuAporte
Fecha	2024-10-09, 01:50:45 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	septiembre de 2024
Periodo de Cotización Para Salud	octubre de 2024
Empresa	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS
NIT	NI 800133887
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	73686748
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	970757775
Banco	(1007) - BANCOLOMBIA
Valor	$ 29.567.200
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.0.19.58

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N800224808	230301	PORVENIR	13	$ 7.227.100	$ 0
N900336004	25-14	COLPENSIONES	7	$ 4.921.800	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EPS	2	$ 532.900	$ 0
N800251440	EPS005	SANITAS EPS	5	$ 2.368.400	$ 0
N900604350	EPS040	ALIANZA MEDELLIN ANTIOQUIA EPS SAS	4	$ 1.227.800	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	9	$ 5.140.800	$ 0
N800226175	14-25	COLMENA RIESGOS PROFESIONALES	20	$ 1.471.600	$ 0
N890900841	CCF04	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE ANT	20	$ 2.967.100	$ 0
N899999034	PASENA	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SEN	20	$ 1.484.100	$ 0
N899999239	PAICBF	ICBF	20	$ 2.225.600	$ 0

SubTotales:	$ 29.567.200	$ 0
Total a Pagar:		$ 29.567.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Enlace Operativo no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

E.S.E.
HOSPITAL
SAN FRANCISCO DE ASÍS
SAN FRANCISCO - ANTIOQUIA
Servimos con calidad humana
comprometidos con su salud
NIT 800133887-9

EL SUSCRITO CONTADOR PÚBLICO DE LA E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA

CERTIFICA QUE:

La entidad ha cumplido con efectuar oportunamente los aportes al sistema de seguridad social integral, correspondientes a los seis meses anteriores a la fecha de expedición de este documento, por concepto de pago de aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, del personal relacionado en las liquidaciones de nómina, siendo la planilla de aportes Nro. 73686748 la última cancelada el día 09 de octubre de 2024, la cual comprende el periodo de cotización septiembre 2024 y periodo de servicio en octubre 2024.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 del 27 de diciembre de 2002, modificado por el artículo 1 de la Ley 828 de 2003, la ley 1562 y su decreto reglamentario No. 723 del 15 de abril de 2013.

Dado en San Francisco Antioquia a los treinta y un (31) días del mes de octubre del año 2024.

Atentamente,

Jhonatan Fabián Cardona M.
JHONATAN FABIAN CARDONA MÚNERA
Contador Público E.S.E.
T.P: 250533-T

REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.020.437.299

CARDONA MUNERA
APELLIDOS

JHONATAN FABIAN
NOMBRES

JHONATAN CARDONA
FIRMA



REPUBLICA DE COLOMBIA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02-DIC-1990

IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

15-ENE-2009 BELLO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

P-0104900-00158589-M-1020437299-20090605 0012173716A 1 27400681

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES



250533-T

JHONATAN FABIAN
CARDONA MUNERA
C.C. 1020437299
RES. INSCRIPCION 1030 DEL 26/11/2018
CORPORACIÓN UNIVERSITARIA AMERICANA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

258399 278282

Identificación Plástica S.A. 160017/0118

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4FBFZ0AC8ZZ791BE

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JHONATAN FABIAN CARDONA MUNERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1020437299 de BELLO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 250533-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

Certificado
Bancario

Miércoles, 8 de mayo de 2024

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que E.S.E HOSPITAL SAN FRANCICO DE ASIS identificado(a) con NIT 800133887, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	01429838208	2006/12/06	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO BANCOLOMBIA S.A. (vigilado por la Superintendencia Financiera de Colombia)

INFORME MENSUAL No. 11

DEL 01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024



E.S.E
HOSPITAL
SAN FRANCISCO DE ASÍS
SAN FRANCISCO - ANTIOQUIA

PROYECTO: Contrato de Obra No. INV001-2023.
"EJECUCION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCIÓN CON RADICADO SSSA 2023060052081 DEL 25 DE ABRIL DE 2023."

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. INV002-2023.

30 de septiembre de 2024

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORME

CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual N° 11	CÓDIGO:	FECHA
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORME		30/09/2024

REVISIÓN	No DE REVISIONES	0	1	2	3
1	RESPONSABLE ELABORACIÓN Ehimer Alberto Salinas	30-09-2024			
2	RESPONSABLE DE REVISIÓN: Ing. Ramón Hernando Zapata	30-09-2024			

CONTROL DE MODIFICAIONES

REVISIÓN N° 1	MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	N° DE COPIAS
E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS	1

TABLA DE CONTENIDO

		Pag.
1.	INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	9
1.1	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	9
1.2	LOCALIZACION DEL PROYECTO	9
1.2.1	localización General	9
1.2.2	Localización específica del Proyecto	11
1.2.3	Descripción técnica del Proyecto	11
1.3	CONTRATO DE OBRA	14
1.3.1	Condiciones Iniciales del Contrato de Obra	14
1.3.2	Modificaciones al Contrato de Obra	15
1.3.3	Estado de las Pólizas del Contrato de Obra	15
1.3.4	Personal del Contrato de Obra	18
1.3.5	Presupuesto del Contrato de Obra	19
1.3.6	Cronograma del Contrato de Obra	25
2.	DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA	23
2.1	ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO	23
2.1.1	Actas de seguimiento al Contrato de Obra	23
2.1.2	Control de Correspondencia al Contrato de Obra	24
2.1.3	Actas legales del Contrato de Obra	25
2.2	ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO	26
2.2.1	Actas Parciales Contrato de Obra	26
2.3	ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO	26
2.3.1	Ejecución del Contrato de Obra	26

2.3.2 Seguimiento a la Programación del Contrato de Obra 29

2.3.3 Calidad de la Obra 31

2.3.3.1 Plan de Calidad del Contratista 31

2.3.3.2 Plan de Calidad de la Interventoría 31

2.3.3.3 Control de acceso de materiales 31

2.3.3.4 Ensayos, pruebas y certificados de Calidad de los materiales 31

2.3.3.5 Certificados de calibración de equipos de medición y metrología 31

2.3.3.6 Registro y Control Estado del Tiempo 32

2.3.4 Listado Maestro de Documentos y listado de planos 32

2.4 INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 33

2.4.1 Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo 33

2.4.2 Material Educativo Elaborado (Normas y estándares, manuales, cartillas). 33

2.4.3 Actividades de Higiene, Medicina y de Seguridad Industrial 33

2.5 EQUIPOS E INSUMOS INGRESADOS DEL CONTRATISTA 36

2.6 CUMPLIMIENTO GESTION SOCIOAMBIENTAL 36

2.7 GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 36

2.7.1 Gestión Social Realizada 36

2.7.2 ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO 37

2.7.3 Punto de atención a la Comunidad 37

2.7.3 Cartelera Informativa 38

2.7.4 Programa de manejo de la contratación de mano de obra local 39

2.7.5 Reunión Con Comité Ciudadano de Obra 39

2.8 GESTION AMBIENTAL 41

2.8.1 PROGRAMA PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS

(ORDINARIOS, RECICLAJES, RCD) 41

2.8.1.1 Manejo de Residuos de Construcción y Demolición RCD: 42

2.8.2 PROGRAMA PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS 42

2.8.3 Control de Ruido. 42

2.8.4 PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y EL AHORRO DE ENERGÍA Y AGUA 43

2.8.5 PROGRAMA PARA EL ORDEN Y ASEO EN CAMPAMENTO 43

3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 45

3.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA 45

3.2 ESTADO PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 45

3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 49

3.4 EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA 49

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 49

3.6 CONTROL ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENORIA 50

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 51

5 ANEXOS 56

LISTA DE IMAGENES

Pág.

IMAGEN 1-1. LOCALIZACIÓN GENERAL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO – ANTIOQUIA 10

IMAGEN 1-2. UBICACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO 11

IMAGEN 1-3. FACHADA Y CORTE ARQUITECTÓNICOS. 13

IMAGEN 1-4. CRONOGRAMA Y FLUJO DE FONDOS DEL CONTRATO 19

IMAGEN 2-1. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO (PROGRAMADO VS EJECUTADO) 30

LISTA DE TABLAS

Pág.

TABLA 1-1. CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO 13
TABLA 1-2. CONDICIONES DEL CONTRATO 14
TABLA 1-3. ESTADO DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 15
TABLA 2-1. ACTAS DE SEGUIMIENTO CONTRATO DE OBRA 23
TABLA 2-2. CONTROL DE CORRESPONDENCIA CONTRATO DE OBRA 24
TABLA 2-3. ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA 25
TABLA 2-4. PROGRAMADO VS EJECUTADO EN EL PERIODO 01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 29
TABLA 3-1. ESTADO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 45
TABLA 3-2. ESTADO DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 46
TABLA 3-3. ESTADO DE PÓLIZAS REANUDACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 46
TABLA 3-4. ESTADO DE PÓLIZAS OTROSÍ NO.001 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 47
TABLA 3-5. ESTADO DE PÓLIZAS OTROSÍ NO.002 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 47
TABLA 3-6. ESTADO DE PÓLIZAS OTROSÍ NO.003 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 48
TABLA 3-7. PERSONAL TÉCNICO DE INTERVENTORÍA 49

INTRODUCCIÓN

En el presente informe se describe la ejecución del contrato de obra **No. INV001-2023** suscrito entre la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS"** y el contratista **CONSORCIO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS.**, para el "EJECUCION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCIÓN CON RADICADO SSSA 2023060052081 DEL 25 DE ABRIL DE 2023", durante el periodo del **01 de septiembre de 2024 al 30 de septiembre de 2024, INFORME No. ONCE (11)**.

En desarrollo de la obligación de designar la interventoría integral; para el seguimiento técnico, legal, administrativo, ambiental y financiero sobre el cumplimiento de los objetos y de las obligaciones o compromisos de los convenios interadministrativos, y particularmente de los contratos de obra derivados de los mismos, **ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS** contrata con **AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S** la interventoría con contrato No. **INV002-2023.**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Proyecto consiste en la " EJECUCION DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCIÓN CON RADICADO SSSA 2023060052081 DEL 25 DE ABRIL DE 2023". Con el fin de fortalecer la prestación de servicios de salud con calidad y oportunidad del hospital del Municipio de San Francisco, mediante la construcción de la infraestructura física y la adecuación de los servicios de urgencias y hospitalización.

Este proyecto inicia desde el diagnóstico de las deficiencias de que tiene el hospital del municipio en los servicio de salud, la identificación del problema y las posibles alternativas de solución, la presentación del proyecto para su viabilización, la aprobación y asignación de recursos mejoramiento de la calidad, seguridad y la oportunidad en la prestación de servicios de salud del hospital de San Francisco , la documentación de los procesos y procedimientos para asegurar la adherencia y la capacitación del talento humano para su puesta en marcha y finaliza con el seguimiento a su ejecución a través de los indicadores

El proyecto se presentó al Departamento de Antioquia-Secretaría Seccional de Salud de Antioquia y Gobernación de Antioquia con el propósito de la financiación de la etapa de inversión.

1.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

1.2.1 LOCALIZACIÓN GENERAL

Descripción Física: El Municipio de San Francisco - Antioquia, es un pequeño municipio enclavado entre la topografía del Oriente Antioqueño. Limita por el norte con el Municipio de San Luis, por el este y por el sur con el Municipio de Sonsón y por el oeste con los Municipios de Sonsón y Cocorná. Posee una extensión total de 373 Km2 y una altitud de 1250 msnm.

El municipio está dividido administrativamente por un corregimiento, Aquitania, y 41 veredas entre ellas, Pailania, Tagual, Las Aguadas, Pocitos Maravilla y San Agustín. Su vocación es agrícola y sus habitantes conservan, en buena proporción su cultura rural campesina, de él parten varios caminos de herradura que llegan al río Magdalena y que en siglos pasados fueron usados por los arrieros.

1.2.2 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL PROYECTO

La ubicación de la ejecución para la construcción de la Infraestructura Física de la E.S.E Hospital San Francisco de Asís, se localiza en la carrera 10 No 9-09 esquina en el barrio central del municipio de San Francisco.

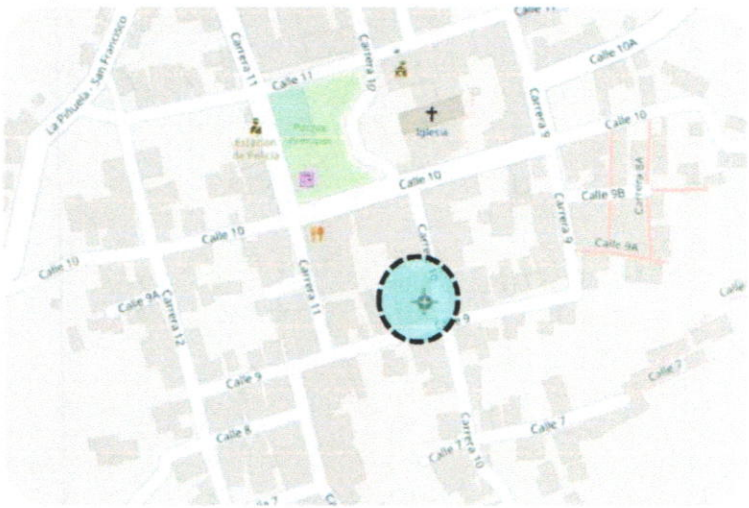


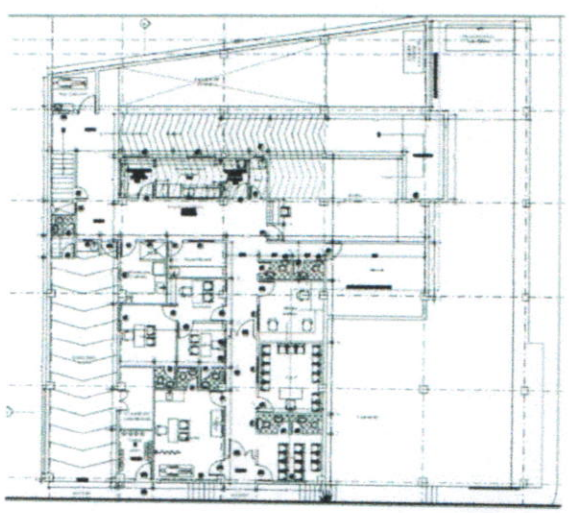
Imagen 1-2. Ubicación específica del proyecto

1.2.3 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO

El alcance de intervención de la E.S.E Hospital San Francisco de Asís consiste en la construcción de una nueva edificación hospitalaria, dicha estructura constará de tres (03) niveles que estarán conectados por un sistema de rampas y escaleras que a su vez se enlazan por un sistema de circulación en terrazas y patios.

EL 16 de septiembre de 2024, el arquitecto diseñador Gustavo Marín Ramos, envía unos ajustes de espacios al diseño arquitectónico debido a la normatividad de la distribución de la red eléctrica y la reubicación de los tanques de almacenamiento, razón por la cual ciertas áreas cambian de ubicación sin afectar la función, al igual que se ajustó el diseño de cubierta y parte de las fachadas.

En el Semisótano o nivel – 3.98; -3.51 y -2.98, cuenta con los siguientes espacios:



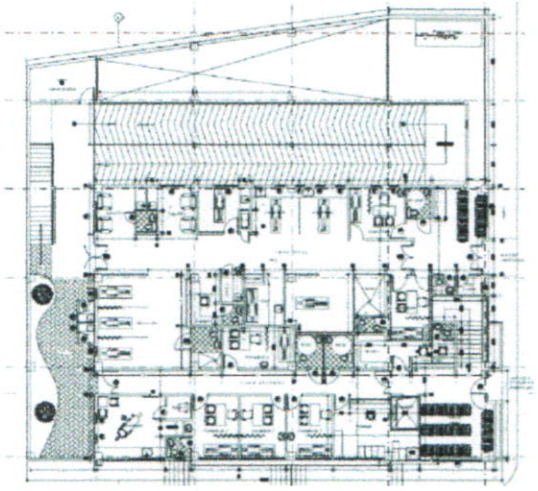
Espacios Semisótano

Nivel- 3.98
-Garaje doble
-Central de gases

Nivel -3.51
-Cuarto Compresor

Nivel -2.98
-Vacunación, sala de espera, P&P, Dirección administrativa, Gerencia, secretaria, deposito cadáveres, oficina múltiple, Mantenimiento, Distribuidor de comidas, Mantenimiento, Almacén, archivo documental, planta eléctrica, residuos, compresor, lavandería, patios ropas, rampa.

En el primer piso o nivel 0+00, cuenta con los siguientes espacios:

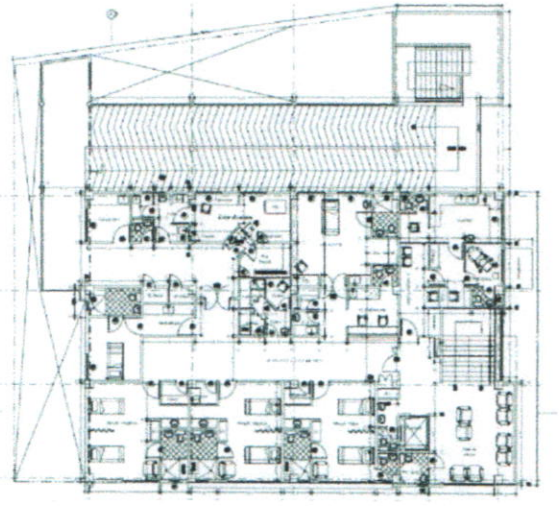


Espacios Primer Piso

Nivel 0+00

- Sala de espera, Farmacia, Consultorios, Odontología, Caja-Citas, Observación, Enfermería, Yesos, Reanimación, Consulta Triaje, Urgencias, Aislado, Sala ERA, Sala EDA, Rampa, Terraza, Zona Verde, Subestación eléctrica y Comunicaciones.

En el segundo piso o nivel +3.40, cuenta con los siguientes espacios:



Espacios Segundo Piso

Nivel + 3.40

- Sala de visitas, Hospitalización Hombres, Mujeres y Niños, Aislado, Enfermería, Lactario, Curaciones, Esterilización, Sala TPR, Análisis, Laboratorio, zona ascensor, Rampas y Terrazas.

El sistema constructivo comprende la utilización de una subestructura de Pilas luego un sistema de pórticos en concreto armado (zapatas, vigas y columnas), que soportan losas de entrepiso, además una estructura de rampas, que brindan de este modo que los espacios cuenten con todas las características necesarias para su normal funcionamiento y cumplan con la normatividad vigente en sismo resistencia y mejorando de manera significativa las condiciones de la infraestructura hospitalaria del municipio.

CUADRO DE AREAS	
FRENTE LOTE:	IRREGULAR
FONDO LOTE:	IRREGULAR
AREA LOTE:	711,26 M2
AREA CONSTRUIDA PISO 1:	395,11 M2
AREA RAMPA PISO 1:	108,24 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA PISO 1:	503,35 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO:	207,91 M2
INDICE DE OCUPACION:	70 %
OTRAS AREAS	
AREA CONSTRUIDS SEMISOTANO:	441,43 M2
AREA CONSTRUIDA PISO 2:	533,98 M2
TOTAL AREA CONSTRUIDA	1.478,76 M2

Tabla 1-1. Cuadro de áreas del Proyecto



Imagen 1-3. Fachada y Corte Arquitectónicos.
Fuente: Planos de intervención

1.3 CONTRATO DE OBRA

1.3.1 CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1-2. Condiciones del contrato

CONTRATO DE OBRA No.	INV001-2023
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO DE OBRA	05/09/2023
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCION DE LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCION CON RADICADO SSSA 2023060052081 DEL 25 DE ABRIL DE 2023.
CONTRATISTA	CONSORCIO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS
NIT DEL CONTRATISTA	901.748.006-3
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	JOSE MANUEL BARROZO ALMANZA
DIRECCIÓN CONTRATISTA / CONTACTOS	MONTERIA-CORDOBA
ENTIDAD CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS
NIT ENTIDAD CONTRATANTE	800.133.887-9
REPRESENTANTE LEGAL ENTIDAD	SILVIA NAVA VILLEGAS
SUPERVISORA DEL CONTRATO DE OBRA	ADRIANA MARCELA DAZA
VALOR DEL CONTRATO	$ 4.535.454.544
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses
FECHA DE INICIO	06/09/2023
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	06/05/2024
FECHA DE SUSPENSIÓN No.1	26/03/2024
DIAS DE SUSPENCION	45 días
FECHA DE SUSPENSION No.2	10/05/2024
DIAS DE SUSPENCION	15 días
FECHA DE REANUDACION	25/05/2024
FECHA DE TERMINACION	02/07/2024
OTROSI No.001	02-07-2024
PLAZO	30 días
FECHA DE TERMINACION	31-07-2024
OTROSI No.002	31-07-2024
PLAZO	30 días
FECHA DE TERMINACIÓN	31-08-2024

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
53-44-101028078	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento del contrato	06/09/2023	03/11/2025	$453,545,454.40	Póliza acta de reinicio
		Estabilidad y Calidad de la obra	03/05/2024	03/05/2026	$907,032,579.80	Póliza acta de reinicio
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	06/09/2023	03/07/2027	$226,772,727.20	Póliza acta de reinicio
53-40-101009243	Seguros del estado S.A.	Póliza de Responsabilidad Civil extracontractual:				
		Predios labores y operaciones.	06/09/2023	03/01/2025	$464,000,000.00	Póliza acta de reinicio
		Contratistas y Subcontratistas	06/09/2023	03/01/2025	$464,000,000.00	Póliza acta de reinicio
		Vehículos Propios y o Propios	05/09/2023	03/01/2025	$464,000,000.00	Póliza acta de reinicio

Tabla 1-5. Estado de Pólizas OTROSI No.001

Pólizas del contrato de Obra – OTROSI No.001 - 02/07/2024

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
53-44-101028078	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento del contrato	06/09/2023	03/02/2025	$453,545,454.40	Póliza acta Prorroga No.001
		Estabilidad y Calidad de la obra	03/05/2024	03/05/2026	$907,032,579.80	Póliza acta Prorroga No.001
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	06/09/2023	03/08/2027	$226,772,727.20	Póliza acta Prorroga No.001
53-40-101009243	Seguros del estado S.A.	Póliza de Responsabilidad Civil extracontractual:				
		Predios labores y operaciones.	06/09/2023	03/02/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.001
		Contratistas y Subcontratistas	06/09/2023	03/02/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.001
		Vehículos Propios y o Propios	06/09/2023	03/02/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.001

Tabla 1-6. Estado de Pólizas OTROSI No.002

Pólizas del contrato de Obra – OTROSI No.002 - 31/07/2024

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
53-44-101028078	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento del contrato	06/09/2023	03/03/2025	$453,545,454.40	Póliza acta Prorroga No.002
		Estabilidad y Calidad de la obra	03/05/2024	03/05/2026	$907,032,579.80	Póliza acta Prorroga No.002
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	06/09/2023	03/09/2027	$226,772,727.20	Póliza acta Prorroga No.002
53-40-101009243	Seguros del estado S.A.	Póliza de Responsabilidad Civil extracontractual:				
		Predios labores y operaciones.	06/09/2023	03/03/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.002
		Contratistas y Subcontratistas	06/09/2023	03/03/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.002
		Vehículos Propios y o Propios	05/09/2023	03/03/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.002

Tabla 1-7. Estado de Pólizas OTROSI No.003

Pólizas del contrato de Obra – OTROSI No.003 - 05/09/2024

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
53-44-101028078 Anexo 06	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento del contrato	06/09/2023	30/03/2025	$453,545,454.40	Póliza acta Prorroga No.003
		Estabilidad y Calidad de la obra	03/05/2024	03/05/2026	$907,032,579.80	Póliza acta Prorroga No.003
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	06/09/2023	30/09/2027	$226,772,727.20	Póliza acta Prorroga No.003
53-40-101009243 Anexo 06	Seguros del estado S.A.	Póliza de Responsabilidad Civil extracontractual:				
		Predios labores y operaciones.	06/09/2023	30/03/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.003
		Contratistas y Subcontratistas	06/09/2023	30/03/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.003
		Vehículos Propios y o Propios	05/09/2023	30/03/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.003

Tabla 1-7. Estado de Pólizas OTROSI No.004

Pólizas del contrato de Obra – OTROSI No.004 - 08/10/2024

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
53-44-101028078 Anexo 06	Seguros del estado S.A.	Cumplimiento del contrato	06/09/2023	30/05/2025	$453,545,454.40	Póliza acta Prorroga No.004
		Estabilidad y Calidad de la obra	03/05/2024	03/05/2026	$907,032,579.80	Póliza acta Prorroga No.004
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	06/09/2023	30/11/2027	$226,772,727.20	Póliza acta Prorroga No.004
53-40-101009243 Anexo 06	Seguros del estado S.A.	Póliza de Responsabilidad Civil extracontractual:				
		Predios labores y operaciones.	06/09/2023	30/05/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.004
		Contratistas y Subcontratistas	06/09/2023	30/05/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.004
		Vehículos Propios y o Propios	06/09/2023	30/05/2025	$464,000,000.00	Póliza acta Prorroga No.004

1.3.4 PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

De conformidad con el pliego de condiciones, el personal mínimo en obra que fue aprobado por la interventoría es:Tabla 1-8. Personal del contrato de obra

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN Y CONTACTO(celular, correo)
AMADO MIGUEL ORTIZ ORTIZ	Director de Obra	consorciohsanfrancisco@gmail.com 3104145143
KATHLEEN DIAZ HOYOS	Residente de Obra	consorciohsanfrancisco@gmail.com 3213404434
MARÍA INÉS GONZÁLEZ AYUZ	Profesional SST	consorciohsanfrancisco@gmail.com 3007923166

1.3.5 PRESUPUESTO DEL CONTRATO DE OBRA

Se presenta a continuación las condiciones actualizadas del balance de obra referente al presupuesto inicial ver Tabla No.1-9:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESUPUESTO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCION - ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR
1.1	[illegible]	obra	3.00	$ 594.000.00	$ 1.782.000.00	4.00	$ 2.376.000
1.2	[illegible]	un	10.00	$ 44.000.00	$ 440.000.00	4.00	$ 176.000
1.3	[illegible]	un	10.00	$ 42.124.00	$ 421.240.00	6.00	$ 252.744
1.4	[illegible]	un	10.00	$ 37.000.00	$ 370.000.00	4.00	$ 148.000
1.5	Retiro, cargue, transporte, botado o recuperación de INSTALACIONES ELÉCTRICAS. Incluye botado o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	global	1.00	$ 2.750.000.00	$ 2.750.000.00	1.00	$ 2.750.000
1.6	Retiro, cargue, transporte, botado o recuperación de INSTALACIONES HIDROSANITARIAS. Incluye botado o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	global	1.00	$ 1.045.000.00	$ 1.045.000.00	1	$ 1.045.000
1.7	[illegible]	m2	120.00	$ 23.000.00	$ 2.760.000.00	139.67	$ 3.212.410
1.8	Retiro, cargue, transporte, botado o recuperación de CIELO FALSO MODULADO. Incluye botado o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	m2	120.00	$ 10.000.00	$ 1.200.000.00	143.18	$ 1.431.770
1.9	[illegible]	m3	3.00	$ 209.632.00	$ 1.048.110.00	248.79	$ 51.732.576
1.10	[illegible]	m2	120.00	$ 24.300.00	$ 2.880.000.00	182.32	$ 4.430.460

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESUPUESTO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCION - ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR
1.11	Retiro, cargue, transporte, botado o recuperación de TEJA DE BARRO. Incluye todos o recuperación de los tejas cuberta, disposición en el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	m2	100.00	$ 14.500,00	$ 1.450.000,00	811,34	$ 11.764.486
1.12	Retiro, cargue, transporte, botado o recuperación de TABLILLA. Incluye cubierta. disposición en el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	m2	100.00	$ 12.200,00	$ 1.220.000,00	811,34	$ 9.895.767
1.13	Retiro, cargue, transporte, botado o recuperación de TEJA TERMOACUSTICA. Incluye estructura metálica, botado o recuperación de los tejas cuberta y los perfiles disposición en el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	m2	30.00	$ 12.200,00	$ 610.000,00	39,11	$ 477.166
1.14	Retiro y botado de escombros y/o tierra, en caso de ser requerido en otra actividad no estipulada.	m3	20.20	$ 49.000,00	$ 950.980,00	346,24	$ 16.964.740
2.1	CAMPAMENTO PROVISIONAL	m2	40,00	$ 215.000,00	$ 8.600.000,00	40	$ 8.600.000
2.2	Baños sanitarios(incluye pozos, pozetas, etc.	m2	8,44	$ 375.000,00	$ 3.240.000,00	8,44	$ 3.240.000
2.3	CERRAMIENTO PARA DEMOLITACION	ml	150,00	$ 23.000,00	$ 3.780.000,00	150	$ 3.750.000
2.4	Instalaciones Hidrosanitarias	Global	1,00	$ 1.375.921,00	$ 1.375.921,00	1	$ 1.375.921
3.1	Rel. manual, 0-2 m/l, en material	M3	70,70	$ 60.000,00	$ 7.175.000,00	482,33	$ 45.477.000
3.2	Rel. manual, 0-2 m/l, en material	M3	34,53	$ 90.000,00	$ 3.110.400,00	141,9	$ 12.771.705
3.3	Rel. manual, 0-2 m/l, en material	ML	200,17	$ 26.000,00	$ 5.079.250,00	291,39	$ 7.234.500
3.4	Cargo en depósito para cualquier distancia	m3	67,49	$ 68.000,00	$ 5.400.140,00	272,11	$ 21.401.480
3.5	Cargo y cargue mecanizado de los escombros	m3	198,72	$ 28.000,00	$ 4.126.720,00	517,20	$ 5.247.230
3.6	Retiro y botado de escombros y/o tierra	m3	95,22	$ 49.500,00	$ 4.713.390,00	507,5	$ 25.121.250
4.1	Suministro, transporte, preparación y colocación del concreto f'c= 14MPa (140kg/cm2), E=0,08 M, para solados incluye mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	114,72	$ 30.700,00	$ 3.521.904,00	227,37	$ 6.980.106
4.9	Suministro, transporte, preparación y colocación del concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²), para Vaciados losa en concreto losa piso E= 12cm, incluye mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	349,00	$ 88.000,00	$ 30.712.000,00	441,18	$ 38.800.080
4.12	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²), para Vaciados piso de concreto incluyendo en Cargas incluye mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas	M3	55,56	$ 307.000,00	$ 5.730.920,00	55,79	$ 5.966.530
4.15	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²), para escalera incluye mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	M3	2,73	$ 884.663,00	$ 2.413.139,99	2,73	$ 2.413.130
5.1	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 60000 PSI	Kg	17.242,43	$ 9.450,00	$ 162.940.509,00	49.580,45	$ 468.535.254

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						PRESUPUESTO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN - ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR
5.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA D-188, incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	641.570	$ 35.200,00	$ 29.423.264,00	552.192	$ 19.437.158
9.1	Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERÍA de Muros en Ladrillo de 6h 10cm H=2.5M	M2	306,81	$ 68.000,00	$ 21.169.890,00	321,50	$ 22.165.500
9.2	Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERÍA de Muros en Ladrillo de 6h 15cm H=2.5M	M2	96,84	$ 83.000,00	$ 8.021.100,00	76,15	$ 6.320.450
9.4	Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERÍA de fachada mediamanzana en bloque de cemento 9x 39cm, modulo	M2	130,42	$ 126.500,00	$ 16.519.920,00	214,63	$ 27.043.360
19.1.1.1	Lavamanos	bloque	7,00	$ 59.000,00	$ 413.000,00	9,00	$ 531.000
19.1.1.2	Sanitario	bloque	8,00	$ 59.000,00	$ 354.000,00	8,00	$ 472.000
19.1.1.3	Urinalatorio	bloque	3,00	$ 59.000,00	$ 177.000,00	1,00	$ 59.000
19.1.1.4	Pocetta de aseo	bloque	4,00	$ 59.000,00	$ 236.000,00	4,00	$ 236.000
19.1.1.5	Duchas	bloque	6,00	$ 59.000,00	$ 354.000,00	1,00	$ 59.000
19.2.1.1	Lavamanos 2"	bloque	7,00	$ 88.507,00	$ 619.549,00	9,00	$ 805.563
19.2.1.2	Sanitario 4"	bloque	6,00	$ 134.027,00	$ 804.162,00	8,00	$ 1.072.216
19.2.1.3	Sifón de piso 2"	bloque	20,00	$ 108.000,00	$ 2.160.000,00	18,00	$ 1.944.000
19.2.1.4	Sifón de piso 3"	bloque	7,00	$ 141.000,00	$ 987.000,00	2,00	$ 282.000
19.2.1.5	Urinalatorio 2"	bloque	3,00	$ 89.307,00	$ 267.921,00	2,00	$ 179.014
19.2.1.6	Poceta aseo 2"	bloque	6,00	$ 108.454,00	$ 542.270,00	4,00	$ 434.616
19.3.1	Suministro, transporte y construcción de Cajas de inspección 60x60	un	8,00	$ 619.619,00	$ 3.718.908,00	8,00	$ 4.958.244
20.9.1	Suministro e instalación de interior 2 Cooperweld 5/8" 2.4m, incluye conector compresión en C 4/0	un	1,00	$ 243.334,00	$ 243.334,00	4,00	$ 973.356
20.9.2	Suministro e instalación de cable 4 AWG de cobre desnudo incluye conectores, grapas que necesarios.	mt	25,00	$ 97.680,00	$ 2.442.000,00	74,00	$ 7.230.120
20.9.3	Suministro e instalación de cajas de inspección 30X30 cm, incluye herrajes 50x30 normas RITA, concreto reforzado en 4cm	mt	1,00	$ 568.031,00	$ 568.031,00	4,00	$ 2.272.124
24.1	Aseo Final de obra	gbg	80,00	$ 40.317,00	$ 3.225.360,00	80,00	$ 3.225.360
24.2	Aseo final de obra	m2	841,47	$ 5.900,00	$ 4.965.273,00	280,80	$ 1.656.720
1.1	Localización, trazado y replanteo de	gbg	3,00	$ 594.000,00	$ 1.782.000,00	3,00	$ 1.782.000
1.2	Retiro, cargue, transporte botadero a	un	10,00	$ 44.000,00	$ 440.000,00	7,00	$ 308.000
1.3	Retiro, cargue, transporte botadero a	un	10,00	$ 42.724,00	$ 427.240,00	12	$ 512.688
1.4	Retiro, cargue, transporte botadero a	un	10,00	$ 37.000,00	$ 370.000,00	22	$ 814.000
1.5	Retiro, cargue, transporte botadero a	un	1,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00	1,00	$ 2.750.000
1.6	Retiro, cargue, transporte botadero a	un(und)	1,00	$ 1.045.000,00	$ 1.045.000,00	1,00	$ 1.045.000
1.7	Demolición MAMPOSTERÍA en	m2	130,00	$ 23.000,00	$ 3.490.000,00	335,38	$ 5.391.740
1.8	Retiro, cargue, transporte botadero a	m2	130,00	$ 10.000,00	$ 1.300.000,00	305,91	$ 2.059.943
1.9	Demolición de CONCRETO	m3	9,00	$ 209.022,00	$ 1.945.110,00	43,15	$ 9.043.236
1.10	Demolición de ANDENES O PISOS	m2	120,00	$ 34.000,00	$ 4.080.000,00	269,41	$ 9.160.094
1.14	Retiro y traslado de escombros y/o tierra, en forma manual, del sitio excavado, en	m3	20,00	$ 49.000,00	$ 980.900,00	172,17	$ 8.436.369
5.2	Exc. manual 0-2 mt, en material	M3	10,36	$ 90.000,00	$ 932.400,00	13,31	$ 1.197.900
5.3	Exc. manual 0-2 mt, en material	ML	61,24	$ 23.000,00	$ 1.408.520,00	76,53	$ 1.761.190
5.4	Lleno, en capas para recibir la losa del pavimento, compactando mediante	m3	8,28	$ 88.000,00	$ 712.940,00	132,41	$ 8.802.280
5.5	Lleno con material de las excavaciones a nivel de pavimento, incluyendo	m3	12,31	$ 26.000,00	$ 320.566,00	76,53	$ 1.990.980
5.6	Retiro y traslado de escombros y/o	m3	51,30	$ 49.500,00	$ 2.539.350,00	102,95	$ 5.095.036
9.1	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto FC= 14MPa	m2	76,34	$ 30.700,00	$ 1.115.636,00	76,34	$ 1.115.636

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESUPUESTO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCION - ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR
4.1.3	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²), para excavaciones, incluye hierro de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las especificaciones arquitectónicas	M3	2.13	$ 864.663,00	$ 2.415.129,99	2.67	$ 3.231.327
5.1	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 60000 PSI	Kg	10.673,88	$ 9.450,00	$ 100.868.166,00	23922,16	$ 226.064.425
5.2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA D-188, incluye el	m2	523,04	$ 35.200,00	$ 18.411.008,00	326,57	$ 11.496.464
7.1	Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERIA de Muros en Ladrillo de E= 10cm H=2,56	M2	475,00	$ 69.000,00	$ 32.982.000,00	**500,73**	$ 34.550.370
7.2	Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERIA de Muros en Ladrillo de E= 15cm H=2,56	M2	180,00	$ 83.000,00	$ 14.940.000,00	**218,99**	$ 18.176.170
19.1.1	Lavamanos	Pieza	10,00	$ 29.000,00	$ 290.000,00	17,00	$ 1.603.000
19.1.1	Sanitario	Pieza	10,00	$ 39.000,00	$ 390.000,00	10,00	$ 390.000
2.1.1	Poceta de piso	Pieza	4,00	$ 59.000,00	$ 236.000,00	10,00	$ 590.000
19.1.1	Duchas	Pieza	6,00	$ 59.000,00	$ 354.000,00	2,00	$ 118.000
19.2.1	Lavamanos 2	Pieza	33,00	$ 89.507,00	$ 2.953.731,00	16,00	$ 1.432.112
19.2.1	Sanitario 4	Pieza	10,00	$ 134.027,00	$ 1.340.270,00	10,00	$ 1.340.270
19.2.1	Orinal de pie 2	Pieza	10,00	$ 108.000,00	$ 1.080.000,00	24,00	$ 2.592.000
19.2.1	Poceta piso 2	Pieza	8,00	$ 108.654,00	$ 869.232,00	10,00	$ 1.086.540
24.1	Aseo Diario de obra	glbl	90,00	$ 40.317,00	$ 3.628.530,00	90,00	$ 3.628.530
24.2	Aseo final de obra	m2	328,04	$ 5.900,00	$ 1.935.436,00	677,00	$ 3.994.300
1.1	Localización, trazado y nivelación de	glb	3,00	$ 594.000,00	$ 1.782.000,00	3	$ 1.782.000
1.2	Retiro, cargue, transporte, botado o	un	15,00	$ 44.000,00	$ 660.000,00	25	$ 1.100.000
1.3	Retiro, cargue, transporte, botado o	un	15,00	$ 42.724,00	$ 640.860,00	68	$ 2.906.432
1.4	Retiro, cargue, transporte, botado o	un	10,00	$ 37.000,00	$ 370.000,00	84	$ 3.108.000
1.5	Retiro, cargue, transporte, botado o	glodeel	1,00	$ 2.750.000,00	$ 2.750.000,00	1	$ 2.750.000
1.6	Retiro, cargue, transporte, botado o	glodeel	1,00	$ 1.541.500,00	$ 1.541.500,00	1	$ 1.045.000
1.7	Demolición MAMPOSTERIA En	m3	130,00	$ 23.000,00	$ 3.450.000,00	727,93	$ 10.904.475
1.8	Retiro, cargue, transporte, botado o	m2	150,00	$ 10.000,00	$ 1.500.000,00	134,72	$ 1.347.200
1.9	Demolición de CONCRETO	m3	3,60	$ 309.622,00	$ 1.045.110,00	20,36	$ 3.314.624
1.10	Demolición de ANDENES O PISOS incluye transporte y botado de escombros de ESPESOR MAXIMO 0.25m en concreto, incluye retiro de	m2	120,00	$ 24.000,00	$ 2.880.000,00	405,37	$ 9.733.680
1.14	Retiro y botado de escombros 3/4	m3	30,20	$ 49.000,00	$ 950.060,00	277,67	$ 13.605.830
5.1	Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 60000 PSI	Kg	5.557,37	$ 9.450,00	$ 60.512.502,78	22.715,46	$ 214.659.447
5.2	Colocación de MALLA	m2	400,00	$ 35.200,00	$ 14.080.000,00	630,4	$ 22.190.080
8.1	Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERIA de Muros en Ladrillo de E= 10cm H=2,56	M2	350,00	$ 69.000,00	$ 24.150.000,00	**338,32**	$ 23.344.080
8.2	Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERIA de Muros en Ladrillo de E= 15cm H=2,56	M2	100,00	$ 83.000,00	$ 8.300.000,00	**209,02**	$ 17.348.660
19.1.1	Lavamanos	Pieza	10,00	$ 59.000,00	$ 590.000,00	21,00	$ 1.239.000
19.1.1	Sanitario	Pieza	10,00	$ 59.000,00	$ 590.000,00	12,00	$ 708.000
19.1.1	Poceta de piso	Pieza	4,00	$ 59.000,00	$ 236.000,00	17,00	$ 1.003.000
9.1.1	Duchas	Pieza	3,00	$ 59.000,00	$ 177.000,00	5,00	$ 295.000
19.2.1	Lavamanos 2	Pieza	33,00	$ 89.507,00	$ 2.953.731,00	21,00	$ 1.879.647
19.2.1	Sanitario 4	Pieza	10,00	$ 134.027,00	$ 1.340.270,00	14,00	$ 1.876.378
19.2.1	Orinal de pie 2	Pieza	10,00	$ 108.000,00	$ 1.080.000,00	33,00	$ 3.564.000
19.2.1	Poceta piso 2	Pieza	8,00	$ 108.654,00	$ 869.232,00	11,00	$ 1.195.194
24.1	Aseo Diario de obra	glbl	90,00	$ 40.317,00	$ 3.628.530,00	90,00	$ 3.628.530
24.2	Aseo final de obra	m2	328,04	$ 5.900,00	$ 1.935.436,00	550,17	$ 3.246.018
NF-01	EXCAVACION PARA PILAS DE 0.0 a 2.0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1.20m, en material heterogeneo con presencia de fuste 0.05 m², incluye cortes de revestimiento en concreto de 17.5 mpa, con espesor de 15cm, point debris de Sombrero, Terraplén en material propio para relleno	m		$ 509.850,00		78,00	$ 39.748.800
NF-02	EXCAVACION PARA PILAS DE 2.0 a 4.0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1.20m, en material	m		$ 559.504,00		78,00	$ 43.621.456
NF-03	EXCAVACION PARA PILAS DE 4.0 a 6.0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1.20m, en material	m		$ 622.143,00		78,00	$ 47.387.388
NF-04	EXCAVACION PARA PILAS DE 6.0 a 8.0 m de profundidad con DIAMETRO EXTERIOR DE 1.20m, en material	m		$ 841.851,00		78,00	$ 65.624.478
NF-05	Construcción de PILAS en CONCRETO REFORZADO de Mpa, incluye	m3		$ 855.570,00		258,74	$ 192.337.593

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS	
						PRESUPUESTO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCION - ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT	VALOR
NF-06	VAJE DE CANASTAS PARA PILAS DE LONGITUD DE 4 metros a 8 metros	un		$ 145.293,00		38,00	$ 5.531.134
NF-07	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de	m3		$ 697.245,00		57,90	$ 40.040.160
NF-08	Suministro, transporte, preparación y colocación de zapatas de f'c=28 MPa (280kg/cm²), para Vivienda	un		$ 404.615,00		5,00	$ 2.729.490
NF-09	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=28MPa (280kg/cm²), para Vivienda	m		$ 246.892,00		304,47	$ 75.719.253
NF-10	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=28MPa (280kg/cm²), para Vivienda columnas 40x40, incluye metro de altura, vibrado, protección y curado	m		$ 265.044,00		370,80	$ 97.758.195
NF-11	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de	m		$ 210.577,00		6,80	$ 1.431.924
NF-12	Excavación de suelo semiduro en zona de excavación de 7 hasta	un		$ 30.639,00		413,00	$ 12.647.241
NF-13	Demolición y extracción de losa de concreto o mampostería existente	m		$ 634.466,00		74,67	$ 47.381.295
NF-14	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de	M3		$ 292.053,00		772,73	$ 225.658.706
NF-15	Muretes en hoja de seguridad (1 vs) (accesorios encontrados en el área de	puntos		$ 2.255,00		34.302	$ 50.911.470
NF-16	ENTIBADO EN MADERA PARA ESTABILIZACION TEMPORAL DE TALUDES Y EXCAVACIONES PROFUNDAS, SEGUN CONDICIONES DE	M2		$ 36.310,00		22,94	$ 832.951
NF-17	FABRICACION DE ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO 0,15 MTS X 0,20MTS EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE EL SUMINISTRO Y TRANSPORTE DEL CONCRETO, MANO DE OBRA, VIBRADO, PROTECCION, CURADO, ACERO DE REFUERZO ENCOFRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m		$ 99.293,50		811,30	$ 95.864.206
NF-18	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA SUPERIOR DE CONFINAMIENTO O DINTEL DE 15x20 PARA MUROS INTERNOS Y FACHADA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO ENCOFRADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	m		$ 124.640,71		850,00	$ 105.944.604
NF-19	Perforacion para anclajes de tuberia de bombeo, drenes, drilles y otros profundidad de 10 a 15 cm, incluye suministro equipo, mano de	und		$ 20.554		598,00	$ 12.169.012
NF-20	Suministro e instalación de material	m3		$ 239.241		20,00	$ 4.784.820
NF-21	Suministro e instalación de GEOTEXTIL	m2		$ 20.724		100,00	$ 2.072.400
NF-22	Suministro e instalación de Tubería PVC perforada de Ø=100mm, 1#1,	m		$ 32.608		42,30	$ 1.379.318
NF-23	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de	m3		$ 940.959		40,50	$ 38.118.540
NF-24	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=28MPa (280kg/cm²), para Vivienda Rampa 1 E=13m, incluye metro de altura, vibrado, protección y curado	M3	0,00	$ 245.341		277,17	$ 67.507.802
NF-25	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=28MPa (280kg/cm²), para Vivienda vigas nivel de cimentar 30x40, incluye	m		$ 441.084		295,35	$ 130.265.336
NF26	Instalación Y Suministro Tuberia Sanitarias Pvc 2"	m		$ 69.413,00		168,00	$ 11.749.774
NF27	Instalación Y Suministro Tuberia Sanitarias Pvc 4"	m		$ 96.084,00		535,32	$ 51.218.867
NF28	Instalación Y Suministro Tuberia Sanitarias Pvc 6"	m		$ 239.648,00		37,55	$ 8.950.854
NF29	Suministro e instalación de tuberia pvc de Ø=12" rde 13,5, incluye	m		$ 46.607,30		262,38	$ 12.795.305
NF30	Suministro e instalación de tuberia pvc de Ø=1 1/2" rde 21, incluye accesorios	m		$ 53.248,00		40,30	$ 2.425.126

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESUPUESTO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCION - ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR
NP31	Suministro e instalación de tubería pvc de d=1" rde 21, incluye accesorios	ml		$ 38.122,00		95,64	$ 3.275.802
NP32	Suministro e instalación de tubería pvc 3/4" rde 21 incluye accesorios	ml		$ 42.456,00		109,81	$ 4.660.539
NP33	Suministro e instalación de tubería pvc de d=2" rde 26, incluye accesorios	ml		$ 61.979,00		38,69	$ 2.374.304
NP34	Suministro e instalación de tubería Pvc de 4" para aguas lluvias	ml		$ 99.717,00		232,00	$ 20.404.910
NP35	Punto de ventilación d=2" para aguas residuales	UND		$ 95.619,00		30,00	$ 2.868.570
NP36	Suministro e instalación de llaves de control de d=1/2"	Und		$ 79.824,00		43,00	$ 3.585.170
NP37	Suministro e instalación de llaves de control de d=3"	Und		$ 102.724,00		7,00	$ 719.068
NP38	Caja registro circular, diámetro ext=60cm, incluye pantalla y todo lo necesario para su correcto instalación	Und		$ 705.477,00		10,00	$ 7.054.770
NP39	Caja inspección en concreto de 1x1x80cm medidas externas E=10 cm incluye refuerzo y cama en gravilla	Und		$ 1.133.245,00		1,00	$ 1.133.245
NP40	Caja cámara grasa en concreto de 50x50cm medidas externa E=10 cm incluye refuerzo y cama en gravilla	Und		$ 149.704,00		1,00	$ 149.704
NP42	Suministro e instalación de perfil metálico según diseño	Kg		$ 32.808,00		2.155,45	$ 70.703.580
NP44	Suministro e instalación de herrajes metálicos según diseño	ml		$ 21.070,00		175,22	$ 3.712.953
NP45	Suministro e instalación de cobogama o piel regular	ml		$ 101.233		16,35	$ 1.655.160
NP46	Suministro e instalación de fibrolit para remate de cubierta	ml		$ 111.784		3,10	$ 370.048
NP47	Suministro, transporte y construcción de mampostería de muros de cubierta en ladrillo de e=0.12m	M2		$ 91.406		225,53	$ 20.616.356
NP48	Viga cinco de confinamiento (25x30cm, incluye acero de refuerzo)	ml		$ 111.464		263,20	$ 29.337.325
NP49	Columnas 12x30cm, para muros curvos, incluye acero de refuerzo	ml		$ 105.939		207,13	$ 21.949.459
NP50	Suministro e instalación de filtro pvc de 4" para aguas lluvias incluye rejilla tipo cuadrilla	Und		$ 148.384		10,00	$ 1.483.840
NP-51	Suministro e instalación de Cubierta Panel tipo sandwich, inyectado en línea conformado con poliuretano (PUR) equivalente de alta densidad (38kg/m3), cara externa con acero galvanizado prepintado y cara interna con lámina metálica de 4mm de espesor	M2		$ 336.532		487,07	$ 163.961.376
NP-52	VIGA CANAL PARA CUBIERTA EN LAMINA CAL#85 24	ML		$ 106.000		37,58	$ 4.026.230
NP53	Suministro, transporte, preparación e instalación de concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²), para Viaducto, columnas 20x20 CERRAMIENTO incluye mano de obra, vibrado, protección y curado para estructuras de acuerdo con las dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	ML		$ 143.702		39,80	$ 5.941.859

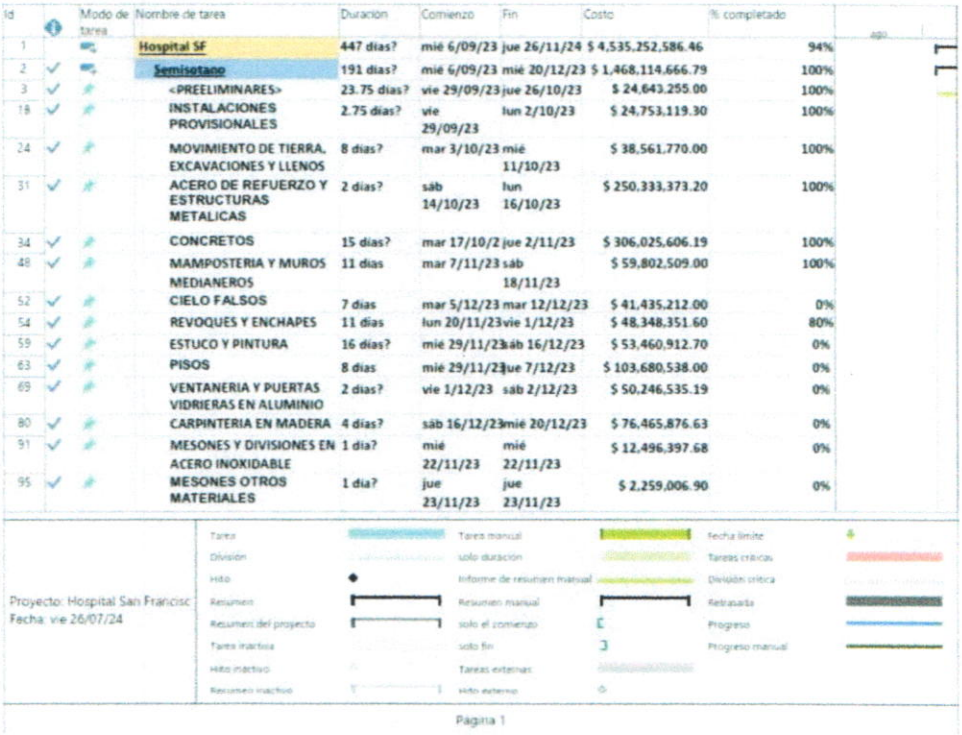
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS PRESUPUESTO MODIFICADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN - ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR
NP54	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²), para Vaciados Vigas de CONFINAMIENTO Y VIGAS T 0.20 x 0.20. Incluye mano de obra, formaleta, protección y curado, para estructura de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas	ML		$ 107.580		258.54	$ 27.807.229
NP55	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²), para Vaciados Vigas de CIMENTACION 0.25x 0.30. Incluye mano de obra, formaleta, protección y curado, para estructura de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	ML		$ 130.734		22.30	$ 2.915.833
NP57	Suministro, transporte, preparación y colocación de concreto de f'c=21MPa (210kg/cm²), para MICROPILOTES D=0.20M CIMENTACION. Incluye mano de obra, formaleta, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	ML		$ 116.462,9		22.10	$ 2.573.829
NP58	Colocación de REVOQUE IMPERMABILIZADO con mortero 1:4 (N. ASUNTOS). Incluye suministro y transporte de los materiales, tiges, morrillo, flejes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2		$ 51.690,0		694,20	$ 50.490.543
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 3.486.811.188		$ 3.486.811.188
	ADMINISTRACIÓN			25,00%	$ 872.202.797		$ 872.202.797
	UTILIDAD			5,00%	$ 174.440.359		$ 174.440.359
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO				$ 1.046.643.156		$ 1.046.643.156
	TOTAL VALOR DE OBRA				$ 4.533.454.344		$ 4.533.454.344

Tabla 1-9. Presupuesto del contrato – condiciones iniciales

1.3.6 CRONOGRAMA DEL CONTRATO DE OBRA

Cronograma de trabajo y flujo de inversión con las condiciones iniciales del contrato de obra, se presentan en la imagen No. 1-4 :

Imagen 1-4. Cronograma y Flujo de Fondos del contrato



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	% completado
1		Hospital SF	447 días?	mié 6/09/23	jue 26/11/24	$ 4,535,252,586.46	94%
2	✓	Semisotano	191 días?	mié 6/09/23	mié 20/12/23	$ 1,468,114,666.79	100%
3	✓	«PREELIMINARES»	23.75 días?	vie 29/09/23	jue 26/10/23	$ 24,643,255.00	100%
18	✓	INSTALACIONES PROVISIONALES	2.75 días?	vie 29/09/23	lun 2/10/23	$ 24,753,119.30	100%
24	✓	MOVIMIENTO DE TIERRA, EXCAVACIONES Y LLENOS	8 días?	mar 3/10/23	mié 11/10/23	$ 38,561,770.00	100%
31	✓	ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METALICAS	2 días?	sáb 14/10/23	lun 16/10/23	$ 250,333,373.20	100%
34	✓	CONCRETOS	15 días?	mar 17/10/2	jue 2/11/23	$ 306,025,606.19	100%
48	✓	MAMPOSTERIA Y MUROS MEDIANEROS	11 días	mar 7/11/23	sáb 18/11/23	$ 59,802,509.00	100%
52	✓	CIELO FALSOS	7 días	mar 5/12/23	mar 12/12/23	$ 41,435,212.00	0%
54	✓	REVOQUES Y ENCHAPES	11 días	lun 20/11/23	vie 1/12/23	$ 48,348,351.60	80%
59	✓	ESTUCO Y PINTURA	16 días?	mié 29/11/23	sáb 16/12/23	$ 53,460,912.70	0%
63	✓	PISOS	8 días	mié 29/11/23	jue 7/12/23	$ 103,680,538.00	0%
69	✓	VENTANERIA Y PUERTAS VIDRIERAS EN ALUMINIO	2 días?	vie 1/12/23	sáb 2/12/23	$ 50,246,535.19	0%
80	✓	CARPINTERIA EN MADERA	4 días?	sáb 16/12/23	mié 20/12/23	$ 76,465,876.63	0%
91	✓	MESONES Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	1 día?	mié 22/11/23	mié 22/11/23	$ 12,496,397.68	0%
95	✓	MESONES OTROS MATERIALES	1 día?	jue 23/11/23	jue 23/11/23	$ 2,259,006.90	0%

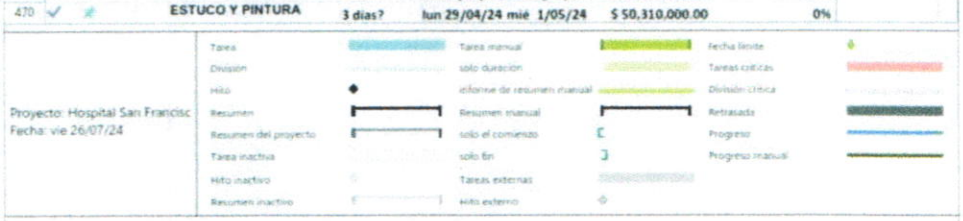
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duracion	Comienzo	Fin	Costo	% completado
97		APARATOS SANITARIOS - GRIFERIAS SEMISÓTANO	1 día?	vie 24/11/23	vie 24/11/23	$ 28,038,229.50	0%
107		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	8 días?	sáb 25/11/23	lun 4/12/23	$ 17,442,755.20	100%
121		INSTALACIONES ELECTRICAS	13 días?	lun 4/12/23	lun 18/12/23	$ 318,949,287.80	40%
218		ASEO	69 días?	vie 29/09/23	lun 18/12/23	$ 11,171,930.90	0%
221		Fin semisótano	0 días	vie 29/09/23	vie 29/09/23	$ 0.00	100%
222		Inicio Piso 1	177 días?	mar 19/12/23	mar 19/03/2	$ 1,763,222,329.85	100%
223		PRELIMINARES	12 días?	mar 19/12/2	mié 3/01/24	$ 21,666,255.00	100%
235		MOVIMIENTO DE TIERRA. EXCAVACIONES Y LLENOS	7 días?	mié 3/01/24	mié 10/01/24	$ 7,856,225.00	100%
241		ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS	2 días	jue 11/01/24	vie 12/01/24	$ 155,062,926.40	100%
244		CONCRETOS	14 días?	sáb 13/01/2	lun 29/01/24	$ 201,374,660.49	100%
254		MAMPOSTERIA Y MUROS MEDIANEROS	10 días	mar 30/01/24	vie 9/02/24	$ 87,648,288.00	100%
258		CIELO FALSOS	1 día	vie 2/02/24	vie 2/02/24	$ 60,600,696.00	0%
260		REVOQUES Y ENCHAPES	6 días?	sáb 10/02/24	vie 16/02/24	$ 64,906,441.60	60%
265		ESTUCO Y PINTURA	1 día?	sáb 17/02/24	sáb 17/02/24	$ 83,434,531.70	0%
270		PISOS	4 días	sáb 17/02/24	mié 21/02/24	$ 131,552,190.90	0%
276		VENTANERIA Y PUERTAS VIDRIERAS EN ALUMINIO	1 día?	jue 22/02/24	jue 22/02/24	$ 142,281,621.30	0%

Proyecto: Hospital San Francisc
Fecha: vie 26/07/24

Tarea | Tarea manual | Fecha límite
División | sólo duración | Tareas críticas
Hito | informe de resumen manual | División crítica
Resumen | Resumen manual | Retrasada
Resumen del proyecto | sólo el comienzo | Progreso
Tarea inactiva | sólo fin | Progreso manual
Hito inactivo | Tareas externas
Resumen inactivo | Hito externo

Página 2

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duracion	Comienzo	Fin	Costo	% completado
285		CARPINTERIA EN MADERA	4 dias	vie 23/02/24	mar 27/02/24	$ 152,005,113.00	0%
300		MESONES Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	1 dia?	mié 28/02/24	mié 28/02/24	$ 28,464,787.00	0%
303		APARATOS SANITARIOS - GRIFERIAS	5 dias?	jue 29/02/24	mar 5/03/24	$ 37,810,843.00	0%
313		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	5 dias	lun 4/03/24	vie 8/03/24	$ 15,722,555.00	100%
332		INSTALACIONES ELECTRICAS	17 dias?	mié 28/02/24	lun 18/03/24	$ 185,593,364.38	40%
415		REDES DE GASES MEDICINALES	2 dias?	sáb 16/03/24	lun 18/03/24	$ 378,513,026.00	0%
434		ASEO	77 dias	mar 19/12/2	mar 19/03/24	$ 8,728,805.08	0%
437		Fin Piso 1	0 dias	mar 19/03/2	mar 19/03/2	$ 0.00	100%
438		Inicio Piso 2	139 dias?	mar 19/12/2	sáb 26/11/24	$ 1,303,915,589.82	84%
439		PRELIMINARES	12 dias?	mar 19/12/2	mié 3/01/24	$ 21,666,255.00	100%
451		ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METALICAS	2 dias?	mié 3/04/24	jue 4/04/24	$ 123,360,072.00	100%
454		CONCRETOS	6 dias	lun 8/04/24	sáb 13/04/2	$ 122,771,123.80	100%
460		MAMPOSTERIA Y MUROS MEDIANEROS	10 dias	lun 15/04/24	jue 25/04/24	$ 42,185,000.00	100%
463		CIELO FALSOS	2 dias?	vie 26/04/24	sáb 27/04/24	$ 43,550,000.00	0%
465		REVOQUES Y ENCHAPES	2 dias?	vie 26/04/24	sáb 27/04/24	$ 55,873,905.10	40%
470		ESTUCO Y PINTURA	3 dias?	lun 29/04/24	mié 1/05/24	$ 50,310,000.00	0%



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duracion	Comienzo	Fin	Costo	% completado
475		PISOS	2 días?	mar 30/04/2	mié 1/05/24	$ 82,225,000.00	0%
479		VENTANERIA Y PUERTAS VIDRIERAS EN ALUMINIO	1 día?	jue 2/05/24	jue 2/05/24	$ 74,664,800.10	0%
485		CARPINTERIA EN MADER/	3 días?	vie 3/05/24	lun 6/05/24	$ 143,512,732.82	0%
499		MESONES Y DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	1 día	lun 6/05/24	lun 6/05/24	$ 23,088,486.20	0%
502		APARATOS SANITARIOS - GRIFERIAS	2 días?	mié 8/05/24	jue 9/05/24	$ 37,810,843.20	0%
512		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	5 días?	jue 9/05/24	mar 14/05/24	$ 16,631,954.30	100%
531		INSTALACIONES ELECTRI	17 días?	jue 2/05/24	mar 21/05/24	$ 199,363,511.10	0%
618		ELEVADOR PERSONAS MOVILIDAD REDUCIDA	1 día?	mié 22/05/24	mié 22/05/24	$ 191,828,000.00	0%
620		RED CONTRA INCENDIOS GENERAL	8 días?	jue 23/05/24	vie 31/05/24	$ 66,413,104.60	0%
654		OBRAS NO PREVISTAS	251 días?	mié 20/03/24	26/11/24	$ 1,740,534,208	100%
657		Fin Piso2	0 días	sáb 1/06/24	sáb 26/11/24	$ 0.00	0%

Proyecto: Hospital San Francisc
Fecha: vie 26/07/24

Tarea | Tarea manual | Fecha límite
División | solo duración | Tareas críticas
Hito | informe de resumen manual | División crítica
Resumen | Resumen manual | Retrasado
Resumen del proyecto | solo el comienzo | Progreso
Tarea inactiva | solo fin | Progreso manual
Hito inactivo | Tareas externas
Resumen inactivo | Hito externo

Página 4

2. DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO

2.1.1 ACTAS DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2-1. Actas de Seguimiento Contrato de Obra

ACTA No.	FECHA	PRINCIPALES TEMAS TRATADOS
34	13-09-2024	Comité SST: 1) Charlas de seguridad personal obra. 2) Entrega de exámenes médicos para su revisión. 3) Realizar la limpieza y la protección del kit de emergencia 4) Enviar inducciones del personal nuevo
35	25-09-2024	Comité Técnico: Reunión en la secretaria de la Seccional de Salud del Departamento de Antioquia con directivas de la Seccional, funcionarios de la Alcaldía de San Francisco, directivas del Hospital ESE San Francisco, Representantes del Contratista e Interventoría para la revisión del balance de obra, de acuerdo a los ajustes de los diseños de redes eléctricas, hidrosanitarias, arquitectónicas y parte estructural, con el fin de evaluar el valor total de la segunda fase del proyecto. De acuerdo a lo acordado en la reunión y la directriz de la Seccional de Salud es de terminar el contrato de obra INV001-2023 en la fase 1, hasta donde las actividades y presupuesto permitan entregar según prioridades determinadas entre ellas la parte estructural, mampostería, redes hidrosanitarias, cubierta y revoque parcial. Para la terminación y llegar al alcance total del proyecto se definió que los recursos faltantes se realizarán en una nueva licitación por la Fase 2, puesto que supera el 50% del monto inicial. Por otro lado, el contratista solicitó dos meses adicionales de prórroga para culminación de las actividades de la fase 1, y el representante Legal de la Interventoría expresó que el contrato de interventoría se vence el 26 de septiembre 2024 lo cual pregunto si el Ente Contratante tiene los recursos adicionales para la interventoría de los dos meses adicionales que requiere el contratista. Las directivas del hospital respondieron que no tienen los recursos para acobijar la interventoría de los dos meses restantes. En la reunión la Interventoría manifestó que brindará solamente los dos meses restantes con recursos propios, para poder terminar y acompañar el alcance del contrato de obra a un feliz término, gestión agradecida por los asistentes de la reunión.
36	27-09-2024	Comité SST: 1) Se verifican cursos de alturas de personal actual en obra para las actividades que se encuentran pendientes. 2) Seguimiento a exámenes médicos, restricciones y recomendaciones. 3) Continuar con las campañas de orden y aseo en obra.

2.1.2 CONTROL DE CORRESPONDENCIA AL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2-2. Control de Correspondencia Contrato de Obra

Correo No.	FECHA	RESUMEN CONTENIDO OFICIO	ENVIADO A	RECIBIDO DE
134	03/09/2024	INFORME DE OBRA #9	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
135	03/09/2024	INFORME SOCIO AMBIENTAL	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
136	03/09/2024	ENTREGA DE CERTIFICADOS DE CALIDAD DE CEMENTO USO GENERAL Y USOS ESTRUCTURAL	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
137	05/09/2024	INFORME DE IMPLEMENTACION N° 11 DEL 01 DE JULIO AL 31 DE JULIO	INTERVENTORIA	SST CONTRATISTA / CONTRATISTA
138	11/09/2024	OFC-047- AG-INV002-2023- ENTREGA ACTA PARCIAL 09 DE INTERVENTORÍA, INFORME MENSUAL NO.9 DE INTERVENTORÍA, Y FACTURA NO.96	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS.	INTERVENTORIA
139	12/09/2024	OBSERVACIONES INFORME SOCIOAMBIENTAL AGOSTO 2024	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
140	13/09/2024	CORRECCION E INFORMACION ANEXA A OFC-047- AG-INV002-2023- ENTREGA ACTA PARCIAL 09 DE INTERVENTORÍA, INFORME MENSUAL NO.9 DE INTERVENTORÍA, Y FACTURA NO.96	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS.	INTERVENTORIA
141	14/09/2024	APUS NUEVOS COBRO ACTA PARCIAL #4	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
142	14/09/2024	MEMORIAS DE CANTIDADES COBRO DE ACTA PARCIAL #4	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
143	14/09/2024	ACTA PARCIAL #4	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
144	14/09/2024	INFORME SOCIO AMBIENTAL AGOSTO CORREGIDO	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
145	14/09/2024	COTIZACIONES DE MATERIALES PARA SOPORTES SE APUS NUEVOS	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
146	14/09/2024	INFORME DE OBRA MES DE AGOSTO	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
147	14/09/2024	INFORME DE IMPLEMENTACION N°12 DEL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DEL 2024	INTERVENTORIA	SST CONTRATISTA / CONTRATISTA
148	18/09/2024	OBSERVACIONES Acta Parcial #4	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
149	24/09/2024	PLANOS ACTUALIZADOS PARA BALANCE ADICIONAL Y FASE 2 HOSPITAL SAN FRANCISCO ASIS.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
150	24/09/2024	PRESUPUESTO FASE 2 HOSPITAL SAN FRANCISCO ASIS.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA

151	25/09/2024	PRORROGA N°4	INTERVENTORIA / ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS.	CONTRATISTA
152	25/09/2024	OFICIO: No. 048- AG-INV002-2023-AVAL A LA SOLICITUD DE PRÓRROGA No.004 - CONTRATO DE OBRA INV001-2023 Y PRÓRROGA No.003 EN TIEMPO ADICIONAL PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA INV002-2023.	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS / CONTRATISTA.	INTERVENTORIA
153	26/09/2024	OFC-049 AG-INV002-2023, SOLICITUD DE PRÓRROGA TIEMPO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA INV002-2023	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS.	INTERVENTORIA
154	26/09/2024	OFC-050- AG-INV002-2023-ENTREGA ACTA PARCIAL 10 DE INTERVENTORÍA, INFORME MENSUAL NO.10 DE INTERVENTORÍA, Y FACTURA NO.97	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS.	INTERVENTORIA
155	26/09/2024	OFC-051 AG-INV002-2023 - SOLICITUD PLAN DE CONTINGENCIA PARA EL AVANCE DE OBRA	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
156	27/09/2024	PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO INTERVENTORÍA INV002-2023	ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS.	INTERVENTORIA

2.1.3 ACTAS LEGALES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 2-3. Actas del Contrato de Obra

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	Ver Listado de Anexos
OTROSI No.003 INTERVENTORIA	26-09-2024	OTROSI No. 003 PARA PRORROGA EN TIEMPO, CONTRATO INTERVENTORIA INV 002-2023	1
POLIZAS OTROSI 003 INTERVENTORIA	27-09-2024	OTROSI DE ADICION EN TIEMPO No. 003 INTERVENTORIA	2
OTROSI No.004 OBRA	26-09-2024	OTROSI DE ADICION EN TIEMPO No. 004, CONTRATO OBRA INV001-2023	3
POLIZAS OTROSI 004 OBRA	08-10-2024	OTROSI DE ADICION EN TIEMPO No. 004- CONTRATO OBRA INV001-2023	4

2.2 ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

2.2.1 ACTAS PARCIALES CONTRATO DE OBRA

El Contratista durante el periodo del mes de septiembre 2024 presentó corte de obra parcial No. 4, con sus respectivos anexos y memorias de cantidades.

FACTURAS DE OBRA						
FECHA	ACTA No.	FACTURA	VALOR ACTAS PARCIALES	%	VALOR OBRA	SALDO
22/11/2023	1	FEV-1	$ 1.236.256.169	27.26%	$ 4.535.454.544	$ 3.299.198.375
29/02/2024	2	FEV-2	$ 1.158.355.090	52.80%		$ 2.140.843.285
13/06/2024	3	FEV-3	$ 1.065.831.817	76.30%		$ 1.075.011.468
06/09/2024	4	FEV-5	$ 498.310.000	87.28%		$ 576.701.467

En la CLAUSULA TERCERA de la Minuta del Contrato de Obra, FORMA DE PAGO: La E.S.E Hospital San Francisco de Asís de San Francisco Antioquia pagará al contratista el valor del contrato la siguiente manera: de actas parciales por avance de obra, deben ir acompañadas con presentación de informe de actividades ejecutadas y suministro efectivos, pagos a aporte de salud y la certificación que para tal efecto expide el Supervisor del contrato con todos los soportes que aseguren que las obras fueron recibidos a entera satisfacción, por el interventor.

2.3 ACTIVIDADES DE ORDEN TECNICO

2.3.1 EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Los aspectos o condiciones a resaltar, presentadas en el mes Nº 11 periodo del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2024 de ejecución, donde el contratista ha realizado las siguientes actividades:

HIDROSANITARIO

SALIDAS DE AGUA FRIA

-Suministro, transporte e instalación de tuberías PVC-P RDE 9 D=1/2" y PVC-P RDE 11 D=3/4", desde la boca del aparato y hasta 3.00 ml para conexión a red existente, el tubo vertical hasta llegar al piso o al techo, según sea el caso, incluye cámara de aire de 0,30m en el mismo material y diámetro. lavamanos, sanitario, lavadoras, poceta de aseo y duchas.

SALIDAS DE AGUAS NEGRAS

- Suministro, transporte e instalación de SALIDA SANITARIA. Incluye todos los accesorios desde el tapón de prueba, la parte vertical en pared hasta el accesorio inmediato llegando al piso, para sifones de piso se considerará el codo 90, el sifón, el tubo hasta la salida y el tapón de prueba. lavamanos 2", sanitario 4". sifón de piso 2". sifón de piso 3". lavadoras 2". poceta aseo 2".

OBRAS CIVILES

Suministro, transporte y construcción de Caja de Inspección 60x60

MAMPOSTERÍA

- Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERIA de Muros en Ladrillo de E=.10m H=2,56.

- Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERIA de Muros en Ladrillo de E=.15m H=2,56

- Suministro, transporte y construcción de MAMPOSTERIA de Muros medianeros en bloque de cemento E=.20m, H=2,96

REVOQUES Y ENCHAPES

- Colocación de revoque con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.

ACERO DE REFUERZO Y ESTRUCTURAS METALICAS

-Suministro, transporte, figuración e instalación de ACERO FY= 60000 PSI, en donde el contratista en este período realizó parcialmente el suministro del acero para las estructuras a construir.

- Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA D-188. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.

OBRAS NO PREVISTAS

El 31 de octubre 2023 se firma **ACTA DE APROBACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No.001 (NP 01 al NP13),** los cuales son necesarios para la consecución de la subestructura de la edificación, indicados en los diseños estructurales, estudios geotécnicos y condiciones en campo.

El 29 de diciembre 2023 se firmó el **ACTA DE APROBACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 002 (NP 14 AL NP19),** estas actividades No previstas son necesarias de acuerdo a las condiciones y diseños respectivos según planos estructurales de la edificación, como también las resistencias de los concretos de 28 MPA en la losa de entrepiso, trabajos de confinamiento de mampostería, anclajes de acero de refuerzo.

- Construcción de columnetas de confinamiento 0.15 mts x 0.20mts en concreto de 3000 psi. incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección, curado, acero de refuerzo, encofrado y todo lo necesario para su correcta instalación.

- Concreto de 3000 psi para viga superior de confinamiento o dintel de 15x20 para muros internos y fachada, incluye acero de refuerzo, encofrado y todo lo necesario para su correcta instalación.

- Perforación para anclajes de refuerzos de dovelas, viguetas, dinteles y sillares profundidad de 10 a 15 cm, Incluye adhesivo epóxico para su instalación.

El 29 de mayo 2024 se firmó el **ACTA DE APROBACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 003 (NP 20 AL NP25).** Aprobación de ítems no previstos con sus respectivos APUS, que por recomendaciones técnicas constructivas son necesarias para el desarrollo del proyecto, crean dicha necesidad y finalmente requieren; los cuales serán tenidos en cuenta para los cruces presupuestales con las actividades del contrato.

El 02 de septiembre 2024 se firmó el **ACTA DE APROBACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No. 004 (NP 26 AL NP48).** Aprobación los siguientes ítems no previstos con sus respectivos APUS, que por recomendaciones técnicas constructivas son necesarias para el desarrollo del proyecto, crean dicha necesidad y finalmente requieren; los cuales serán tenidos en cuenta para los cruces presupuestales con las actividades del contrato.

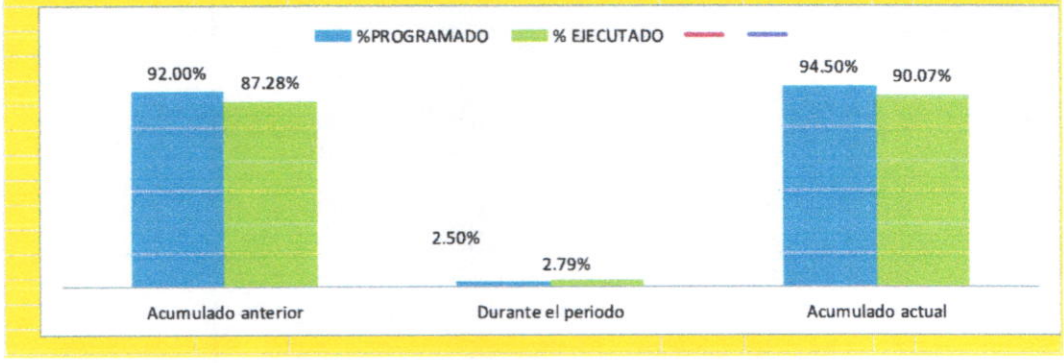
- Instalación y suministro tubería sanitaria PVC 2" incluye encajuelada y relleno.
- Instalación y suministro tubería sanitaria PVC 4" incluye encajuelada y relleno
- Instalación y suministro tubería sanitaria PVC 6" incluye encajuelada y relleno
- Suministro e instalación de tuberías PVC de d=1/2" rde 13.5, incluye accesorios
- Suministro e instalación de tubería PVC de d=1-1/2" rde 21, incluye accesorios
-Suministro e instalación de tubería PVC de d=1" rde 21, incluye accesorios
- Suministro e instalación de tubería PVC 3/4", rde 21, incluye accesorios
- Suministro e instalación de tubería PVC de d=2" rde 26, incluye accesorios
- Suministro e instalación de tubería PVC de 4" para aguas lluvias.
- Punto de ventilación d=2", para aparatos sanitarios
- Suministro e instalación de llaves de control de d=1/2" plástica, incluye caja en fibra de vidrio con tapa y todos sus accesorios para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación de llaves de control de d=1"
- Caja registro circular, diámetro ext.=80cm. Incluye pañete y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Caja inspección en concreto de 165x80cm medidas externas, E=10 cm incluye refuerzo y cama en gravilla.
- Caja atrapa grasa en concreto de 50x80cm medidas externas E=10 cm incluye refuerzo y cama en gravilla.
- Suministro e instalación de perfil metálico según diseño
- Suministro e instalación de tensores metálicos según diseño

2.3.2 SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Al cierre del presente informe No. 11 mensual el contrato de obra posee un avance programado acumulado de $ 4.286.004.544 correspondiente al 94.50% acumulado programado, en cuanto al valor ejecutado acumulado es de $ 4.085.083.908 correspondiente al 90.07% ejecutado acumulado, evidenciando un atraso del - 4.43 % sobre lo programado equivalente a $ 200.920.636, tal como se observa en el seguimiento y control de la ejecución de las obras.

Tabla 2-4. Programado Vs Ejecutado en el periodo 01 septiembre al 30 de septiembre de 2024

	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	92.00%	87.28%	-4.43%
Durante el periodo	2.50%	2.79%	
Acumulado actual	94.50%	90.07%	



El atraso reflejado en ejecución, se debe a que los materiales necesarios para la ejecución y según manifiestan los proveedores lo cual estipulan los tiempos de entrega:

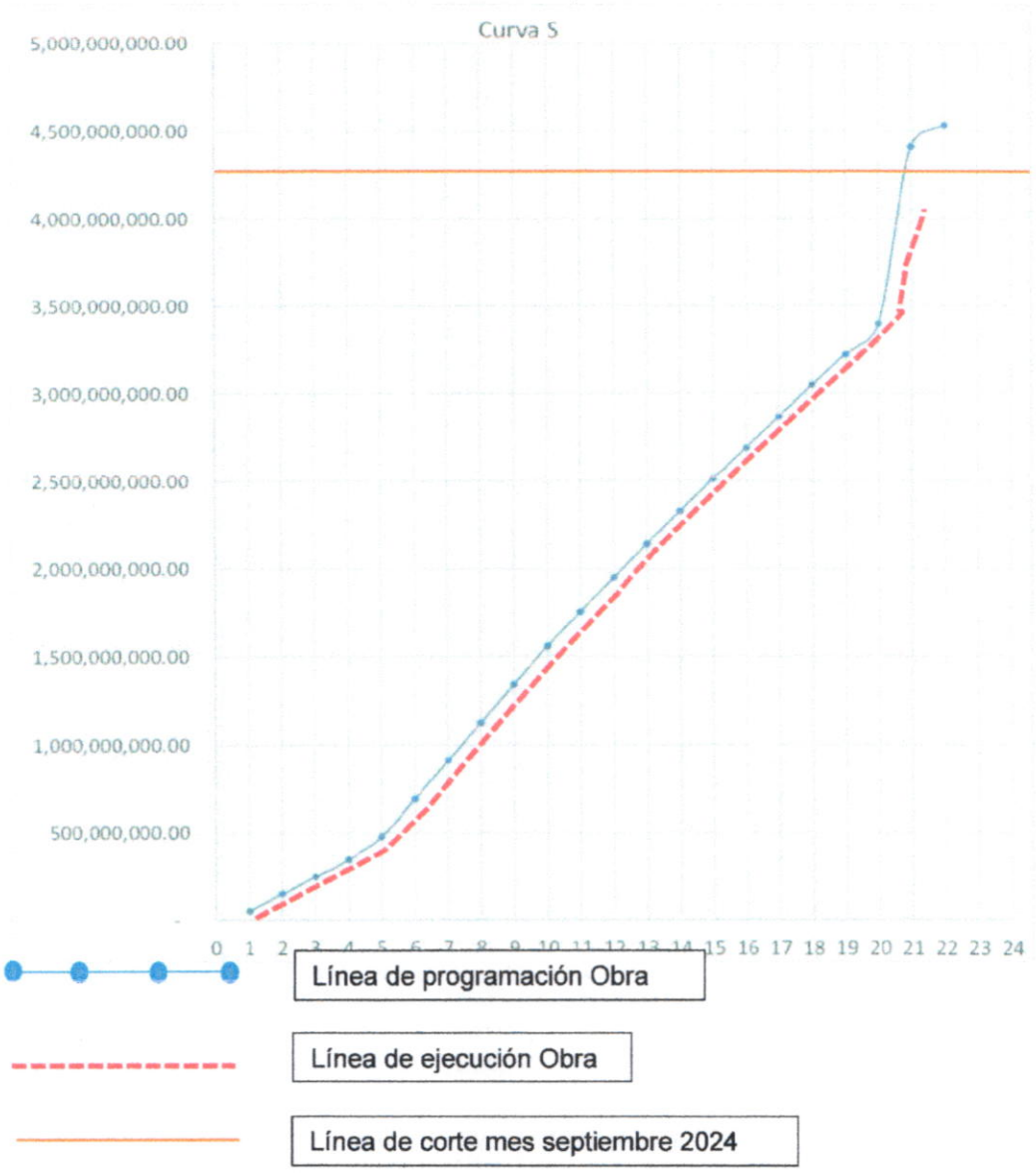
Entre los proveedores que tiene el Contratista son:

• PROVEEDOR CUBIERTA: Debido a la aprobación del cambio de cubierta en el mes de Julio 2024, el contratista dentro de su gestión y coordinación de obra, requiere el tiempo necesario para cotizar y gestionar la negociación con nuevos proveedores, adicional indagar cual de todos tiene la disponibilidad inmediata para suministrar el material puesto que es un requerimiento para el desarrollo del proyecto y como ruta crítica.

• PROVEEDOR ESTRUCTURA METALICA: Debido a la aprobación del cambio de cubierta, el contratista dentro de su gestión y coordinación de obra, requiere el tiempo necesario para cotizar y gestionar la negociación del proveedor de la estructura metálica para el soporte de la cubierta.

• CONTRATACION DE PERSONAL IDONEO: Para las actividades de cubierta el contratista requiere contratación de personal capacitado con cursos de alturas, que van a trabajar en los muros cuchillas y la instalación de la perfilería.

Imagen 2-1. Seguimiento del contrato (Programado Vs Ejecutado)



2.3.3 CALIDAD DE LA OBRA

2.3.3.1 PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA

Incluido dentro del plan de calidad en obra, para el control de actividades que garanticen su adecuado cumplimiento, así como el plan de inspección y ensayos que aseguren el respectivo seguimiento y control de cada una de las especificaciones técnicas, ítems de actividades a desarrollar, materiales y actividades que requieran un aseguramiento y control de calidad.

Para el desarrollo del plan de inspección y ensayos o programa de puntos de control, se incluyen todas aquellas actividades de carácter administrativo y técnico que pueden influir en el desarrollo del proyecto o en la calidad de la obra, según los requisitos de carácter administrativo y financiero que incluye el contrato, las especificaciones técnicas y pliegos de condiciones.

2.3.3.2 PLAN DE CALIDAD DE LA INTERVENTORÍA

Dentro del sistema de gestión integral de la interventoría **AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S**, se establece el Plan de Calidad para el proyecto adaptado para realizar el control de las actividades propias de la interventoría y de la inspección a través de formatos de control e inspección, revisión de fichas técnicas de los materiales, control de ensayos de laboratorio según proceso y normatividad.

2.3.3.3 CONTROL DE ACCESO DE MATERIALES

Dentro del **CONTROL DE CALIDAD,** se encuentra el formato control de acceso de materiales por parte del contratista que ha ingresado en el periodo de este informe.

2.3.3.4 ENSAYOS, PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES

El contratista dentro del control de calidad realizará los ensayos respectivos como la entrega de certificados de materiales utilizados durante el periodo como el acero de refuerzo, certificado del cemento, certificado de la mampostería, certificado de redes eléctricas y redes sanitarias, entre otros.

2.3.3.5 CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN Y METROLOGÍA

Está pendiente por parte del contratista la medición de asentamiento de la edificación una vez instale la cubierta – **CONTROL DE CALIDAD – ENSAYOS DE LABORATORIO.**

2.3.3.6 REGISTRO Y CONTROL ESTADO DEL TIEMPO

A continuación, se relaciona en el siguiente cuadro la información del estado del tiempo en el periodo del 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2024 y su efecto en el desarrollo de los trabajos, los cuales no presentaron inconvenientes en el presente mes, con un total de 20 horas de lluvias moderadas, la mayoría de lluvia fueron en la madrugadas y parte de la mañana con empozamiento en zonas de trabajo. Ver **listado de anexos – CONTROL ESTADO DEL TIEMPO.**

MES / DÍAS	HORA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
SEPTIEMBRE 2024	6-8		DS	DS	DS	DS	DS	DS		DS	DN	DS	LLM	LLM	DS		DS	DS	DS	LLM	DS	DS		LLM	DS	DS	DN	DS	LLM		DS	
	8-10		DS	DS	DS	DS	DS	DS		DS	DN	DS	DN	LLM	DS		DS	DS	DS	LLM	DS	DS		LLM	DS	DS	DN	DS	DS		DS	
	10-12		DS	DS	DS	DS	DS	DS		DS	DS	DS	DN	DS	DS		DS	DS	DS	DN	DS	DS		DS	DS	DS	DN	DS	DS		DS	
	12-14		DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DS			DS	
	14-16		DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DN			DS	
	16-18		DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	DS			DS	DS	DS	DS	LLM			DS	

CONTROL DEL TIEMPO	DESDE :	1 SEP 2024	HASTA	30 SEP 2024

CONCEPTO	TOTALES		CONVENCIONES	CV	COLOR
TOTAL HORAS SOLEADOS	300	87.6%	DÍAS SOLEADOS	DS	
TOTAL HORAS NUBLADOS	23	6.6%	DÍAS NUBLADOS	DN	
TOTAL HORAS LLUVIAS FUERTES	0	0.0%	LLUVIAS FUERTES	LLF	
TOTAL HORAS LLUVIAS MODERADAS	20	5.8%	LLUVIAS MODERADAS	LLM	
TOTAL HORAS LLUVIAS AISLADAS	0	0.0%	LLUVIAS AISLADAS	LLA	
TOTAL	343	100.00%			

OBSERVACIONES :

SE PRESENTAN FUERTES LLUVIAS DURANTE LAS MADRUGADAS OCASIONANDO EMPOSAMIENTO Y REPRESAMIENTO DE AGUA EN ZONAS DE TRABAJO.

2.3.4 LISTADO MAESTRO DE DOCUMENTOS Y LISTADO DE PLANOS

El presente proyecto cuenta con los estudios, diseños y planos, los cuales fueron aprobados por parte de la secretaria de planeación del municipio de San Francisco, si se llegase a notar ajustes o complementos a los diseños se notificará a la Entidad Contratante los cambios requeridos con su respectiva justificación previamente aprobado en mesas técnicas de trabajo.

Por parte del ENTE CONTRATANTE se realizaron los respectivos complementos de los diseños de los muros de contención entre estos los dos taludes del eje D y le eje E-G, los cuales fueron considerados durante la suspensión de la obra.

Luego de la mesa de trabajo realizada el 19 de julio 2024, según directriz de las directivas del hospital, secretaria de planeación y de la seccional de salud de Antioquia , en el ajuste los planos de cubierta para cambiar de losa de concreto a teja arquitectónica termoacústica, para garantizar la durabilidad y no generar mantenimientos periódicos a futuro, al igual que se debe tener en cuenta los ajustes a los diseños arquitectónicos, redes eléctrica, redes hidrosanitarias y demás redes para obtener un balance aproximado a las necesidades propias del proyecto, todo con el fin de tener la aprobación para la fase 2 del proyecto.

2.4 INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En el presente mes el contratista entregó las planillas de pago de seguridad social y ARL del personal que se encuentra en obra, el contratista hizo entrega del informe mensual No. 10 de su seguimiento de SG-SST por lo cual la interventoría elaboró el informe de gestión SST de Interventoría del mes de septiembre 2024, con todos los aspectos y seguimientos al informe entregado por el contratista y sumado por la gestión interna de la Interventoría.

Se presenta el informe, ver listado de anexos.

2.4.1 SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El Contratista ha dotado a todo el personal con los elementos de protección personal necesarios, para dar cumplimiento con la seguridad en el trabajo como lo son casco, guantes y botas, también realizaron capacitaciones al personal de obra, con los respectivos soportes.

2.4.2 MATERIAL EDUCATIVO ELABORADO (NORMAS Y ESTÁNDARES, MANUALES, CARTILLAS).

Para el presente mes se realizó la instalación de la cartelera informativa del componente SST en la cual se realizaron las siguientes publicaciones:

- Política SST
- Reglamento interno de trabajo
- Reglamento de higiene y seguridad industrial
- Política de prevención de acoso laboral
- Política de prevención de consumo de alcohol y sustancias psicoactivas
- Campaña de prevención de riesgos

2.4.3 ACTIVIDADES DE HIGIENE, MEDICINA Y DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Durante el presente mes de septiembre 2024 se tuvieron en cuenta la ejecución de las medidas de higiene y medicina preventiva hacia los trabajadores, en pro de propender por el mejoramiento y mantenimiento de condiciones generales de la salud calidad de vida de los trabajadores:

Medicina preventiva y del trabajo:
Dentro de las actividades establecidas en el plan de gestión de seguridad y salud en el trabajo se ejecutaron las correspondientes al cuidado y mejoramiento de vida de los trabajadores.

Exámenes médicos ocupacional:
Por parte de interventoría se verificó el cumplimiento en cuanto a la realización de exámenes médicos de ingreso a todo el personal de obra y se evidencia que el contratista cumple parcialmente con la realización de exámenes médicos ocupacionales de las personas que ingresaron en el mes de septiembre 2024.

Registro de Ausentismo:
Se realizó la verificación de los registros de ausentismos por parte del contratista y se evidencia que no existe reportes durante el mes de septiembre 2024.

AUSENTISMO												
DATOS	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB	MAR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP
Número de Días Laborales en el mes	30	31	30	31	31	29	20	5	30	30	30	30
Total, días de ausentismo	0	0	3	2	6	9	0	5	15	3	0	0
Ausentismo Laboral (# de empleados)	0	0	2	1	2	3	0	1	1	1	0	0

Higiene y Seguridad Industrial:
Dentro de las actividades enfocadas a identificar y controlar los factores ambientales los cuales podrían causar enfermedades y prevenir accidentes, se evidencio por parte del contratista el compromiso con el cuidado y la preservación de la salud de sus colaboradores:

Ilustración. Cumplimiento con protocolos de seguridad.

Inducciones de Seguridad y Salud en el trabajo:
Para el presente informe, se realizaron las inducciones pertinentes a los colaboradores que ingresaron al proyecto mediante capacitación por parte de la persona encargada de la SST del contratista, se evidencia por parte de interventoría el cumplimiento por los formatos y registros de estas.



Ilustración. Cumplimiento capacitaciones y charlas de seguridad

Capacitaciones:
En cuanto a las capacitaciones, en el presente mes se dio de igual forma cumplimiento, sin embargo, se debe retroalimentar la información para que el personal cumpla con lo enseñado.



Ilustración. Cumplimiento del uso de los EPP

Programa De Orden Y Aseo:

Se realizo jornada de orden y limpieza en las diferentes áreas de la obra con el fin de aportar ambientes de trabajo agradables y seguros, y así evitar incidentes como accidentes por factores locativos que se puedan presentar tanto al personal del proyecto como al personal visitante externo.



Imagen. Jornadas de orden y aseo en obra.

Cerramientos y señalización

Con el fin de proteger a los colaboradores y personal externo de la obra, alertando cuando se produce una situación de riesgo durante la gestión en el mes de marzo el contratista delimitó el área de trabajo con telera en toda la obra, así mismo se instalaron las señalizaciones y delimitaciones propias dentro de la obra de carácter obligatorias de seguridad y salud en el trabajo:

2.5 EQUIPOS E INSUMOS INGRESADOS DEL CONTRATISTA

En los Anexos se describen los equipos utilizados por el Contratista durante el presente período, para la ejecución de la etapa de construcción. Ver anexos.

2.6 CUMPLIMIENTO GESTION SOCIOAMBIENTAL

El programa de gestión socioambiental comprende los procedimientos y actividades necesarias para mantener una buena convivencia con la comunidad colindante a la obra, así mismo un buen logro sostenible ambiental dentro del proyecto "EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA" se tendrá en cuenta de igual forma la participación activa en la implementación de medidas que faciliten la prevención, mitigación y compensación de las afectaciones e impactos sociales que se puedan generar durante el proceso, fortalecer el tejido socioambiental mediante capacitaciones y actividades comunitarias.

Dentro del plan de manejo socioambiental se hace evidente el compromiso ambiental dentro del proyecto con el entorno que puede ser afectado por las actividades que se adelantaran, adicionalmente permite dar cumplimientos a los compromisos de carácter social aplicable a los aspectos relacionados.

2.7 GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

2.7.1 GESTIÓN SOCIAL REALIZADA

En el marco del proceso de acompañamiento social se realiza actividades tanto preliminares a las actividades de obra, como durante y al final de la ejecución. Entre estas actividades se incluye las gestiones y requerimientos establecidos y los programas de gestión tales como: actas de vecindad y entorno, reuniones con comunidad, socializaciones, divulgación de información, atención a PQRSFD, manejo de contratación de mano de obra local, entre otras.

A continuación, se describen los procesos preliminares llevados a cabo durante el mes de septiembre 2024:

✓ Recorrido de reconocimiento y acompañamiento a actividades que lo requieren.

✓ Socializaciones y divulgaciones a la comunidad.

✓ Atención a la comunidad.

2.7.2 ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO

Durante el presente mes se realizó seguimiento a los predios que se vieron afectados directa e indirectamente, debido al proceso de levantamiento de la estructura de concreto y construcción de mampostería, los cuales se realizaron las respectivas actas de vecindad antes de cualquier intervención, desdé el componente social se realizó el debido acompañamiento al área técnica en el levantamiento de actas de seguimiento.

Actas de entorno

El acta de entorno, es un elemento que facilita tener un reconocimiento del estado del espacio público que pueda verse afectado por los diversos procesos constructivos, durante el presente periodo no se realizaron levantamientos de actas de entorno, se relacionan a continuación las existentes:

Fecha	Dirección/Calle	Estado
03/10/2023	Cr 10	Abierta
03/10/2023	Calle 9	Abierta

El punto de atención a la comunidad (PAC), constituye un canal de comunicación directa con la comunidad, el cual permite conocer de manera inmediata las posibles inquietudes que puedan surgir del proceso de construcción; igualmente, estas inquietudes podrán, en la medida de lo posible, ser resueltas de manera oportuna y directa con el usuario que así lo requiera.

Punto de Atención

El punto de atención a la comunidad está ubicado en el campamento del proyecto. También se tiene disponible una línea de celular con WhatsApp para la atención comunitaria número 3015089736 y el correo electrónico consorciohsanfrancisco@gmail.com cabe resaltar que el equipo tanto de contratista como interventoría estará presto para atender a la comunidad de todo el municipio cuando lo requieran.



Punto de atención a la comunidad

A la fecha se han acercado personas al campamento de obra y dejan con los encargados sus respectivas hojas de vida para ser tenidos en cuenta durante los procesos de selección que se lleven a cabo durante el proceso.

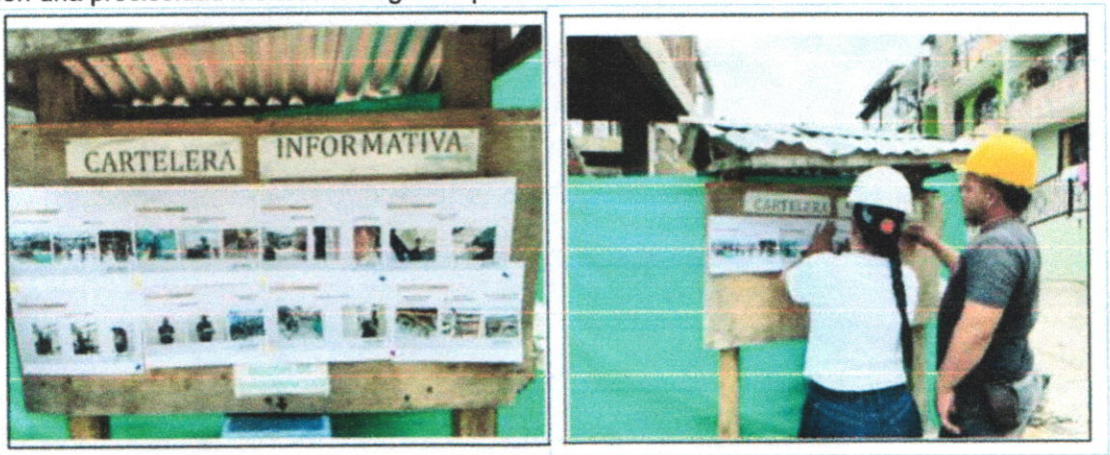
Los horarios de atención son: de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m., y sábado de 7:00 a.m. a 12:00 p.m.

2.7.3 CARTELERA INFORMATIVA

La cartelera informativa de obra es una pieza comunicacional que sirve a la comunidad para estar enterada de diversos aspectos de la obra, como los avances técnicos del proyecto, la gestión social realizada, convocatorias a reuniones e información de interés para la comunidad en general.

Es importante resaltar que este mecanismo comunicativo es un conjunto de elementos visuales e informativos que afianzan la relación entre comunidad y el ejecutor, ya que se genera una comunicación constante, eficiente y oportuna de los aspectos relevantes del proyecto.

Cuenta con una información clara desde los diferentes componentes la cual se actualizará con una preciosidad mensual o según requerimientos de la obra.



Cartelera informativa mes de septiembre

Buzón de sugerencias

El buzón de sugerencias es una herramienta que la comunidad puede utilizar para hacer llegar sus inquietudes, comentarios, quejas o solicitudes a la entidad ejecutora del proyecto, a la interventoría y al contratante. Este elemento estará las 24 horas durante los 7 días de la semana a disposición de la comunidad.

Por parte de la gestión social del proyecto (contratista e interventoría) se hace revisión de este elemento de manera constante, para verificar si algún miembro de la comunidad interpuso una PQRS.

A la fecha no se tiene interpuesta por la comunidad ninguna PQRS.

Pieza de Divulgación

Las piezas de divulgación son todos aquellos elementos que constituyen instrumentos de socialización e información a la comunidad, gracias a la permanente y apropiada

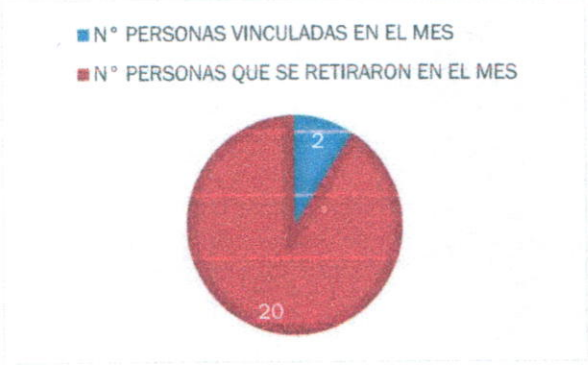
comunicación se contribuyen a mantener una comunicación asertiva y buenas relaciones con los vecinos.

2.7.4 PROGRAMA DE MANEJO DE LA CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL

La Generación de Empleo constituye un importante espacio para la comunidad, pues abre la posibilidad de generar, a través de trabajos en la obra, el fortalecimiento de la economía familiar para las personas habitantes de la zona. Este programa busca fomentar la economía local con la implementación de la mano de obra local.

Generación de empleo General

PROYECTO	N° PERSONAS VINCULADAS EN EL MES	N° PERSONAS QUE SE RETIRAN EN EL MES	N° PERSONAS DE MANO DE OBRA CALIFICADA	N° PERSONAS DE MANO NO CALIFICADA	N° HOMBRES	N° MUJERES	N° PERSONAS EMPLEADAS DE LA COMUNIDAD
Hospital San Francisco	2	20	0	2	2	0	2





2.7.5 REUNIÓN CON COMITÉ CIUDADANO DE OBRA

Estos acercamientos fortalecen el vínculo entre la intervención del proyecto y los beneficiarios de influencia directa de la obra, procurando cualificar tanto el crecimiento de la comunidad misma, como el fortalecimiento de las relaciones interpersonales.

El día 13 de SEPTIEMBRE de 2024 en instalaciones de la obra se realiza una integración entre todo el personal de la obra con el fin de celebrar el día de amor y amistad.



El día 19 de SEPTIEMBRE de 2024 recibimos la visita en obra por parte del director de interventoría, esto con el fin de revisar el avance de obra y así mismo poder definir algunos temas de obras no previstas que se tienen por definir.



El día 25 de SEPTIEMBRE de 2024 en instalaciones de la seccional se tuvo una reunión con las directivas de la Seccional de Salud, directivas del hospital San Francisco de asís y también personal de la administración municipal, esta reunión se tuvo con el fin de rendir un informe del avance en que se encuentra la obra y también para tratar temas acerca de la adición presupuestal para la culminación del proyecto lo cual se determinará en la fase 2.

2.8 GESTION AMBIENTAL

A continuación, se relacionan las medidas de prevención, corrección y mitigación, propuestas en los diferentes programas del Plan de Acción Socio ambiental en Obra, en lo que refiere a la gestión ambiental para el periodo del informe del mes de septiembre de 2024. Implementando así, las actividades programadas y dando cumplimiento a la normatividad ambiental vigente:

2.8.1 PROGRAMA PARA EL MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS (ORDINARIOS, RECICLAJES, RCD)

Los residuos sólidos generados durante el proceso de demolición del ESE Hospital San Francisco de Asís, son de diversos tipos. Una adecuada clasificación de estos le permite al Consorcio reciclar o reutilizar alguno de los materiales, minimizando así la cantidad de desechos no aprovechables. De esta forma no solo se optimiza el uso de los materiales, sino que también busca alcanzar un menor impacto ambiental relacionado con la disposición final.

PROGRAMA	MEDIDAS DE MANEJO DE RESIDUOS
Manejo de residuos Ordinarios	Para el presente informe se cuenta con el puntoecológico el cual cuenta con canecas de color verde, negro y blanco) con su respectiva bolsa, según lo establecido en la Resolución No. 2184de 2019. Se realizará semanalmente una adecuada separación en la fuente de los residuos generados en la obra y en el área administrativa.  Los residuos sólidos ordinarios generados por las actividades del personal de obra, son entregados directamente al prestador de servicios públicos de aseo que funciona en la zona: La empresa de servicios públicos SERVI.
Manejo de residuos sólidos reciclables	Para el manejo de los residuos sólidos aprovechables, se dispuso de un punto de acopio en las instalaciones del campamento de obra. Estos acopios se encuentran en condiciones óptimas para su almacenamiento temporal y posterior entrega a recuperadores de la zona.

2.8.1.1 Manejo de Residuos de Construcción y Demolición RCD:

Durante el presente mes de informe se mantienen actividades de excavación en las actividades para vigas tee en la mampostería y también se realiza excavación para la cimentación del cerramiento, este materiales fue aprovechado de inmediato en la misma obra para realizar llenos y compactación del mismo, el cual no fue necesario generar una disposición final.





Imagen 1. Se evidencia la excavación en material común el cual será aprovechado por la misma obra

2.8.2 PROGRAMA PARA EL CONTROL DE EMISIONES ATMOSFÉRICAS

La contaminación atmosférica generada durante el desarrollo de la obra ejecutada por la empresa, procede de dos fuentes principales: emisiones difusas de material particulado y ruido generado por la operación de equipos.

Programa	Medidas de manejo	Anexo o Formatos
Control de Emisiones de Gases y Material Particulado	Se verifica mensualmente el cumplimiento de los vehículos utilizados en la obra. Además, se evidencia que, al salir los vehículos de la obra, se cubren con carpa los escombros para evitar la dispersión de material particulado. En las labores de barrido, se realiza el humedecimiento previo de la zona, así como la humectación en las actividades de corte y demolición.	*Anexo 1. Certificados de revisión técnico-mecánica y de gases*

2.8.3 CONTROL DE RUIDO.

Durante las actividades ejecutadas en el mes se tuvo en cuenta el adecuado control de los niveles de ruido que estuviesen por debajo de los limites permisibles y así permitir reducir los problemas de salud ocupacional que estas actividades puedan generar al personal de obra, así como mitigar las incomodidades producidas a la comunidad.

Programa	Medidas de manejo
Control de Ruido	Durante este periodo el personal utilizó los elementos de protección auditiva a cargo del área de Seguridad y Saluden el Trabajo. El uso de protectores respiratorios por parte del personalexpuesto a material particulado.

2.8.4 PROGRAMA PARA EL USO EFICIENTE Y EL AHORRO DE ENERGÍA Y AGUA

A continuación, se especifican las medidas aplicadas y enfocadas a la promoción del ahorro y uso eficiente de agua y energía durante el desarrollo del proyecto.

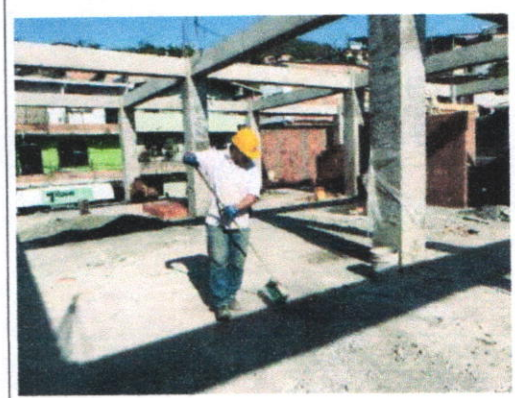
Programa	Medidas de manejo	Anexo o Formatos
Uso eficiente de energía y agua	Para la contribución en el ahorro y uso eficiente de la energía, el proyecto cuenta con luminarias Led en el campamento administrativo. Para el ahorro y uso eficiente del agua, se continuaron las inspecciones regulares en campo, donde se verificó el uso eficiente del agua.	*Anexo 3. Factura de servicios públicos (Energía)*

2.8.5 PROGRAMA PARA EL ORDEN Y ASEO EN CAMPAMENTO

Con el fin de dar orden y mantener una limpieza locativa dentro de la obra se establece el programa de orden y aseo dentro del cual se dé cumplimiento del orden y limpieza.

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS (ordinarios, reciclables,especiales, RCD y peligrosos





SELECCIÓN Y SEPARACION DE RESIDUOS RCD





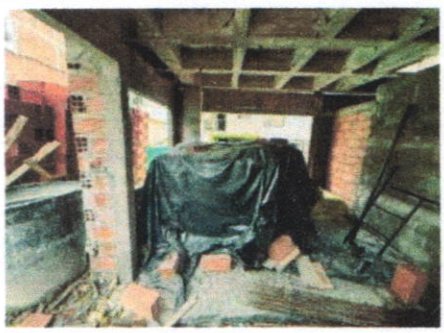
EL PROCESO DE DISPOSICION FINAL DE LA MADERA UTILIZADA EN OBRA SE MANEJA EN FORMA DE DONACION PARA LA COMUNIDAD DEL SECTOR

PROGRAMA PARA EL MANEJO DE MAQUINARIA, VEHÍCULOS Y EQUIPO EN OBRA





PROGRAMA PARA EL MANEJO DE CAMPAMENTOS E INSTALACIONES TEMPORALES



Cubrimiento de material en obra



Imágenes de materiales de almacén

3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Tabla 3-1. Estado del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
INTERVENTORIA:	AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES
CONTRATO No.:	INV002-2023
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA:	RAMON HERNADO ZAPATA RODRÍGUEZ
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINACIERA AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA
LOCALIZACIÓN:	San Francisco, Antioquia
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$ 454.500.270
FECHA DE INICIO:	06 de septiembre de 2023
FECHA DE SUSPENSION No. 1 INTERVENTORIA:	26 de marzo de 2024
DIAS DE SUSPENSION:	45 días
FECHA DE SUSPENSION No. 2 INTERVENTORIA:	10 de mayo de 2024
DIAS DE SUSPENSION:	15 días
FECHA DE REANUDACION:	25 de mayo 2024
DURACIÓN O PLAZO:	25 de julio 2024
OTROSI 001:	25 de julio 2024
DURACIÓN O PLAZO:	31 de agosto 2024
OTROSI 002:	31 de agosto 2024
DURACIÓN O PLAZO:	26 de septiembre 2024
OTROSI 003:	26 de septiembre 2024
DURACIÓN O PLAZO:	26 de noviembre 2024
VALOR ADICION AL CONTRATO:	$ 45.704.330
VALOR TOTAL DEL CONTRATO + ADICION:	$ 500,204,600

3.2 ESTADO PÓLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Pólizas del contrato de interventoría y Aprobación de las mismas por parte de la ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS. **Ver listado de anexos.**

Tabla 3-2. Estado de Pólizas del contrato de Interventoría

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
M-100207944	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Cumplimiento del contrato	2023-08-28	2024-11-25	$ 45,450,027.00	Póliza original
		Salarios y Prestaciones Sociales	2023-08-28	2027-05-25	$ 22,725,013.00	Póliza original
		Calidad del Servicio	2023-08-28	2024-11-24	$ 90,900,054.00	Póliza original

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
M-100046294	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Amparo básico-Predios, labores y operaciones	$ 116.000.000,00	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	$ 578.411,00
		Patronal	$ 69.600.000,00	$ 69.600.000,00	$ 69.600.000,00	0,00
		Contratista y Subcontratista	$ 69.600.000,00	$ 69.600.000,00	$ 69.600.000,00	0,00
		Vehículos Propios y No Propios	$ 69.600.000,00	$ 69.600.000,00	$ 69.600.000,00	0,00

Tabla 3-3. Estado de Pólizas de la reanudación contrato de Interventoría

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
M-100207944	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Cumplimiento del contrato	2023-08-28	2025-01-25	$ 45,450,027.00	Póliza Reanudación
		Salarios y Prestaciones Sociales	2023-08-28	2027-07-25	$ 22,725,013.50	Póliza Reanudación
		Calidad del Servicio	2023-08-28	2025-01-25	$ 90,900,054.00	Póliza Reanudación

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
M-100046294	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Amparo básico-Predios, labores y operaciones	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	$ 92.279,00

		Patronal	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	0,00
		Contratista y Subcontratista	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	0,00
		Vehículos Propios y No Propios	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	$ 232.000.000,00	0,00

Tabla 3-4. Estado de Pólizas Otrosí 001 contrato de Interventoría

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
M-100207944	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Cumplimiento del contrato	2024-07-25	2025-03-02	$ 50,020,460.00	Póliza Otrosí 001
		Salarios y Prestaciones Sociales	2024-07-25	2027-08-31	$ 25,010,230.00	Póliza Otrosí 001
		Calidad del Servicio	2023-08-28	2025-03-02	$ 100,040,920.00	Póliza Otrosí 001

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
M-100046294	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Amparo básico-Predios, labores y operaciones	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 130.455,00
		Patronal	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00
		Contratista y Subcontratista	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00
		Vehículos Propios y No Propios	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00

Tabla 3-5. Estado de Pólizas Otrosí 002 contrato de Interventoría

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
M-100207944 Anexo 3	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Cumplimiento del contrato	2024-07-25	2025-03-26	$ 50,020,460.00	Póliza Otrosí 002
		Salarios y Prestaciones Sociales	2024-07-25	2027-09-26	$ 25,010,230.00	Póliza Otrosí 002
		Calidad del Servicio	2023-08-28	2025-03-26	$ 100,040,920.00	Póliza Otrosí 002

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
M-100046294 Anexo 3	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Amparo básico-Predios, labores y operaciones	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 40.688,00
		Patronal	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00
		Contratista y Subcontratista	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00
		Vehículos Propios y No Propios	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00

Tabla 3-5. Estado de Pólizas Otrosí 003 contrato de Interventoría

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO	OBSERVACION
M-100207944 Anexo 4	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Cumplimiento del contrato	2024-09-26	2025-05-26	$ 50,020,460.00	Póliza Otrosí 003
		Salarios y Prestaciones Sociales	2024-09-26	2027-11-26	$ 25,010,230.00	Póliza Otrosí 003
		Calidad del Servicio	2024-09-26	2025-05-26	$ 100,040,920.00	Póliza Otrosí 003

No. PÓLIZA	ASEGURADORA	CONCEPTO	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADAS	VALOR PRIMAS
M-100046294 Anexo 4	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A	Amparo básico-Predios, labores y operaciones	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 86.904,00
		Patronal	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00
		Contratista y Subcontratista	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00
		Vehículos Propios y No Propios	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	$ 260.000.000,00	0,00

3.3 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

Tabla 3-6. Personal Técnico de Interventoría

NOMBRE	CARGO	DIRECCIÓN Y CONTACTO(celular, correo)
RAMON HERNANDO ZAPATA	Director de Interventoría Proyecto	aginterventoriahsf@gmail.com Cel. 3103880415
EHIMER ALBERTO SALINAS	Residente de Interventoría	aginterventoriahsf@gmail.com Cel. 3114436645
KAROL PATRICIA MENA RAMIREZ	Auxiliar de Interventoría	aginterventoriahsf@gmail.com Cel. 3128249024
JHONATAN ESLEIVAN MENDIVIL MARIN	Profesional SST	aginterventoriahsf@gmail.com Cel. 3132638224

3.4 EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA

El listado de los equipos empleados por la Interventoría se presenta en el cuadro que sigue a continuación:

Equipos	Cantidad
Cinta Métrica	2
Computadores	3
Cámara	3
Impresora	1
Scanner	1

3.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido entre el 01 de julio de 2024 y el 31 de julio del 2024, la Interventoría realizó las siguientes actividades:

Coordinación, asistencia, dirección y elaboración de los comités de obra, realizada durante este período, además se contempló lo siguiente:

- Control de seguridad social del personal.
- Control presupuestal.
- Control socioambiental.
- Revisión de planos, calibración y proyección del presupuesto.
- Control legal del contrato.
- Control de equipos y herramientas.
- Control a las actividades ejecutadas por el contratista.

- Seguimiento a las observaciones contempladas por el contratista en el proceso constructivo.
- Revisión de los diseños, memorias y especificaciones de los componentes arquitectónicos, estructurales, eléctricos, hidrosanitarios, gases, RCI, Equipos.
- Verificación de certificados de los materiales puestos en obra que cumpla con las especificaciones técnicas.
- Revisión de seguridad social del personal al igual que los paz y salvos de los trabajadores retirados.
- Realización de proyecciones de obra mediante revisión de planos y lo ejecutado en campo.

3.6 CONTROL ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENORIA

En la siguiente tabla se relaciona el estado financiero del contrato de la interventoría a la fecha de corte del presente informe:

FACTURAS DE INTERVENTORIA						
FECHA	ACTA No.	FACTURA	VALOR ACTA	%	VALOR CONTRATO INTERVENTORIA + ADICION	SALDO
23/11/2023	1	FAV-77	$ 45,704,330	9.14%	$ 500,204,600	$ 45,704,330
21/12/2023	2	FAV-83	$ 45,704,330	9.14%		
19/01/2024	3	FAV-87	$ 45,704,330	9.14%		
22/02/2024	4	FAV-88	$ 45,704,330	9.14%		
20/03/2024	5	FAV-90	$ 46,239,830	9.24%		
19/04/2024	6	FAV-91	$ 46,239,830	9.24%		
30/05/2024	7	FAV-94	$ 40,392,964	8.08%		
30/07/2024	8	FAV-95	$ 52,086,697	10.41%		
10/09/2024	9	FAV-96	$ 46,239,830	9.24%		
23/09/2024	10	FAV-98	$ 40,483,799	8.09%		

* Se ha convenio celebrar el presente OTROSI No. 001 del veinticinco (25) de julio de 2024, al CONTRATO DE interventoría N° INV001-2023, cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, AMBIENTAL Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASÍS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA."., para adición en tiempo y recursos, con fecha prevista de terminación del contrato por treinta y ocho (38) días más, que van desde el veinticinco (25) de julio al treinta y uno (31) de agosto de 2024. VALOR TOTAL DE LA ADICION IVA INCLUIDO por CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS ML ($45.704.330), IVA INCLUIDO.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO MAS ADICION: QUINIENTOS MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS M/L. (500,204,600), IVA INCLUIDO.

* Que, el 30 de agosto de 2024, AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES SAS a través de su representante legal radicó ante la ESE Hospital el aval y a su vez la solicitud de PRORROGA No.002 en calidad de empresa encargada de la INTERVENTORIA del proceso de contratación cuyo objeto es "EJECUCION DE LA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA E.S.E HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA, CONFORME A LA RESOLUCION CON RADICADO SSSA 2023060052081 DEL 25 DE ABRIL DE 2023." CLAUSULA CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN: El contrato tendrá una duración de TRECIENTOS TREINTA Y CUATRO (334) DÍAS CALENDARIO, esto es un tiempo total de diez (10) meses y veintiocho (28) días, que van desde el treinta (30) de agosto de 2023, fecha en la que se celebró el acta de inicio, hasta el día veintiséis (26) de septiembre de 2024, sin incluir sesenta 60 días calendario de la suspensión de las obras.

* Que el día veinticinco (25) de septiembre de 2024 el CONSORCIO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS a través de su representante legal solicitó una PRORROGA No.003 por el término de sesenta (60) días desde el 27 de septiembre de 2024 hasta el 26 de noviembre de 2024, El contrato tendrá una duración de TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO (394) DÍAS CALENDARIO, esto es un tiempo total de doce (12) meses y veintiséis (26) días, que van desde el veintiocho (28) de agosto de 2023, fecha en la que se celebró el acta de inicio, hasta el día veintiséis (26) de noviembre de 2024, sin incluir sesenta 60 días calendario de la suspensión de las obras.

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Este periodo transcurrido a partir de la fecha del 01 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2024, posee un avance programado acumulado de $ 4.286.004.544 correspondiente al 94.50% acumulado programado, en cuanto al valor ejecutado acumulado es de $ 4.085.083.908 correspondiente al 90.07% ejecutado acumulado, evidenciando un atraso del - 4.43 % sobre lo programado equivalente a $ 200.920.636.

El atraso reflejado en ejecución, se debe a que los materiales necesarios para la ejecución y según manifiestan los proveedores lo cual estipulan los tiempos de entrega:

Entre los proveedores que tiene el Contratista son:

• PROVEEDOR CUBIERTA: Debido a la aprobación del cambio de cubierta, el contratista dentro de su gestión y coordinación de obra, requiere el tiempo necesario para cotizar y gestionar la negociación con nuevos proveedores, adicional indagar cual de todos tiene la disponibilidad inmediata para suministrar el material puesto que es un requerimiento para el desarrollo del proyecto y como ruta crítica.

• PROVEEDOR ESTRUCTURA METALICA: Debido a la aprobación del cambio de cubierta, el contratista dentro de su gestión y coordinación de obra, requiere el tiempo necesario para cotizar y gestionar la negociación del proveedor de la estructura metálica para el soporte de la cubierta.

• CONTRATACION DE PERSONAL IDONEO: Para las actividades de cubierta el contratista requiere contratación de personal capacitado con cursos de alturas, que van a trabajar en los muros cuchillas y la instalación de la perfilería.

- El estado del tiempo en el periodo el periodo del 01 de septiembre 2024 al 30 de septiembre de 2024 y su efecto en el desarrollo de los trabajos, los cuales no presentaron inconvenientes en el presente mes con un total de 20 horas de lluvias moderadas, la mayoría de lluvia fueron en la madrugadas y parte de la mañana con empozamiento en zonas de trabajo.

Que el día veinticinco (25) de septiembre de 2024 el CONSORCIO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS a través de su representante legal solicitó una PRORROGA por el término de sesenta (60) días desde el 27 de septiembre de 2024 hasta el 26 de noviembre de 2024 y el argumento es: "A raíz del paro camionero que bloqueo las principales vías de Colombia el cual inicio el primero (1) de septiembre de 2024 que duro seis (6) días, afecto directamente a los proveedores que suministran los materiales para la ejecución de las diferentes actividades del contrato de referencia, manifiestan que a causa del paro se vieron interrumpidos por el suministro de materia prima para elaborar sus productos y posteriormente distribuirlo a sus respectivos clientes, de acuerdo a esta problemática el Consorcio se ve afectado por el no suministro oportuno del material a obra y de acuerdo a la programaciones de los proveedores de materiales la logística para la entregar oportunamente de dichos insumos los cuales son: perfiles de acero para la cubierta , bloques en ladrillo para levante de muros , tuberías y accesorios hidrosanitarios, cemento ,agregados pétreos, para las fechas reprogramadas de entrega y que están estipuladas de nuestro periodo contractual y con las condiciones expuestas por los proveedores hacen que el CONSORCIO HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS tenga que solicitar una prórroga al contrato de Obra mientras se nivelen estas fechas y puedan suministrar nuevamente los materiales y así poder culminar todas las actividades presupuestadas de la obra, sin afectar los tiempos contractuales.

Así mismo, se contó con el aval de dicha solicitud por parte de la INTERVENTORIA radicado con fecha del veinticinco (25) de septiembre de 2024, quien luego de hacer un recuento de lo expuesto por el proveedor expresó lo siguiente: Dadas las condiciones técnicas y financieras del contrato se solicita la aprobación y el trámite ante la Entidad Contratante la prórroga No. 3 al Contrato de obra No INV001-2023 por el plazo de SESENTA (60) DIAS, hasta el 26 de noviembre de 2024 de acuerdo a condiciones normales o notificar si llegase el caso alguna eventualidad que afecte el normal desarrollo de la obra, y se hará de acuerdo a las necesidades a fin de garantizar la culminación del Objeto del mismo de manera óptima y que satisfaga la necesidad identificada por la Entidad que justificó su suscripción.

-En oficio No. OFC 046 - AG-INV002-2023 del 10 de septiembre 2024, enviado al Contratista, se manifestó que para esta Interventoría es fundamental realizar seguimiento continuo a la programación de obra y a lo realizado en campo, debido a esto se evidencia que la actividad de levante de mampostería externa e interna en semisótano, nivel 1 y nivel 2, presentan un retraso en la ejecución de acuerdo con los periodos de tiempo para realizarse, dicha actividad se encuentra casi en pausa debido a la falta de personal idóneo para ejecutarla.

Se le recomendó al contratista tener un control más riguroso en cuanto a los permisos, asistencias y pagos de nómina del personal de obra, puesto que se evidenció que se ha tenido baja asistencia, y esta actividad al ser critica dentro de la programación se requiere avanzar, para darle paso a la instalación de redes hidrosanitarias y demás actividades sucesoras según programación. De ser necesario se le solicita al contratista realizar la debida y urgente contratación de personal de obra para continuar con las actividades de levante de mampostería en semisótano, nivel 2 y muros cuchillas en cubierta.

-Mediante OFICIO: No. 048 AG-INV002-2023, radicado a la entidad contratante el día 25 de septiembre 2024, Aval a la Solicitud de Prorroga No.4 Al Contrato De Obra INV001-2023 y Prórroga No.3 en tiempo adicional para el Contrato de Interventoría INV002-2023.

Por parte de Interventoría sugiere que una vez se certifique el proceso de aprobación de la Prórroga al Contrato de Obra, el Contratista deberá ajustar las vigencias de las garantías por este constituidas y de conformidad a lo acordado en el contrato principal, como también la actualización de la reprogramación de obra acorde a los tiempos solicitados.

- Mediante Oficio No. 049- AG-INV002-2023 el día 25 de septiembre 2024, se solicitó a la Entidad Contratante de realizar el Otrosí No. 003 al contrato de Interventoría No. INV002-2023 en prorroga en tiempo , según lo acordado en la reunión del 25 de septiembre 2024 en las instalaciones de la Gobernación de Antioquia, con las directivas de la Seccional de Salud del Departamento de Antioquia, directivas del Hospital San Francisco de Asís y Administrativos del Municipio de San Francisco en compañía del Representante Legal de Interventoría, en donde concluyen que la Interventoría acompañaría a la finalización de este contrato de obra hasta el 26 de noviembre 2024 y que la empresa Interventora AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S apoyaría a la ESE HOSPITAL SAN FRANCISCO DE ASIS, en la terminación y liquidación de la primera fase de este contrato, debido a que la ESE Hospital San Francisco de Asís no cuenta con los recursos suficientes para el sostenimiento del costo de la Interventoría , por lo tanto la firma Interventora apoyara esta causa por dos (2) meses adicionales sin cobro alguno al Ente Contratante; todo en función y en espera que las Entidades Municipales, Gubernamentales y Estatales gestionen los recursos adicionales para la siguiente Fase dos (2) de este gran Proyecto.

-En oficio No. OFC 051 - AG-INV002-2023 del 10 de septiembre 2024, enviado al Contratista, en la cual se notifica que para esta Interventoría resulta preocupante el poco avance de la obra en cuanto a las actividades de levante de mampostería, instalación de redes hidrosanitarias e instalación de cubierta. Por este motivo se le solicita al contratista entregar un plan de contingencia o de choque, para la ejecución de dichas actividades en el lapso de tiempo aprobado en la solicitud de prorroga N °4.

En obra se dispone de todo el material hidrosanitario y del material necesario para la ejecución de la mampostería por lo que se concluye entonces que el atraso es debido a el tema del poco personal, por lo que se solicita al contratista de disponer y aumentar el personal para el desarrollo normal de las actividades, puesto que con tan poco personal que se encuentra en obra no abarcan las actividades que tienen pendientes para culminar en el tiempo estipulado en la prórroga.

Se espera por parte del contratista acate las recomendaciones por parte de la interventoría, para que el proyecto pueda tener un mayor avance y culminar con la ejecución de las actividades antes o en su defecto, en el tiempo estipulado en la prórroga.

- En comité de obra realizado el 25 de septiembre 2024, en las instalaciones de la Secretaria de la Seccional de Salud del Departamento de Antioquia contando con la asistencia de las directivas de la Seccional, funcionarios de la Alcaldía de San Francisco, directivas del Hospital ESE San Francisco, Representantes del Contratista e Interventoría para la revisión del balance de obra, de acuerdo a los ajustes de los diseños de redes eléctricas, hidrosanitarias, arquitectónicas y parte estructural, con el fin de evaluar el valor total de la segunda fase del proyecto.

De acuerdo a lo acordado en la reunión y la directriz de la Seccional de Salud se concluyó que el contrato de obra INV001-2023 en la fase 1 se debe terminar, hasta donde las actividades y presupuesto permitan entregar según prioridades determinadas entre ellas la parte estructural, mampostería, redes hidrosanitarias, cubierta y revoque parcial.

Para la terminación y llegar al alcance total del proyecto se definió que los recursos faltantes se realizarán en una nueva licitación para la Fase 2, puesto que supera el 50% del monto inicial.

Por otro lado, el contratista solicitó dos meses adicionales de prórroga para culminación de las actividades de la fase 1, y el representante Legal de la Interventoría expresó que el contrato de interventoría se vence el 26 de septiembre 2024 lo cual pregunto si el Ente Contratante tiene los recursos adicionales para la interventoría de los dos meses adicionales que requiere el contratista. Las directivas del hospital respondieron que no tienen los recursos para acobijar la interventoría de los dos meses restantes.

En la reunión la Interventoría manifestó que brindará solamente los dos meses restantes con recursos propios, para poder terminar y acompañar el alcance del contrato de obra a un feliz término.

CONCLUSION SST-SOCIO AMBIENTAL

- ✓ Es fundamental que el contratista mantenga un firme compromiso con la seguridad y salud de todos los trabajadores, garantizando un entorno laboral seguro y saludable
- ✓ Se recomienda continuar con las charlas y capacitaciones de seguridad dirigidas a todo el personal. Estas actividades son esenciales para aumentar la conciencia sobre los riesgos y peligros asociados a sus labores diarias.
- ✓ Es crucial proseguir con la identificación y eliminación de riesgos a medidas que se desarrollan las actividades laborales, asegurando que se implementen medidas preventivas efectivas.

- ✓ Se debe reforzar la sensibilización sobre la importancia del uso adecuado de equipos de protección personal. Asimismo, es necesario fomentar la vigilancia constante ante posibles situaciones de riego.
- ✓ Es recomendable realizar inspecciones regulares a la maquinaria pesada utilizada en la obra, garantizando su buen estado y funcionamiento seguro.
- ✓ Se debe completar los exámenes médicos de ingreso para el personal que aún no los ha realizado e incluir esta información en el próximo informe del SG-SST.
- ✓ Se debe llevar a cabo una inspección exhaustiva de los equipos de protección contra caídas utilizados en la obra, asegurando su eficacia y buen estado para prevenir accidentes
- ✓ Se deberá capacitar al personal que realiza trabajo en alturas según la resolución 4272 de2021; esto para realizar las actividades pendientes en obra.

Elaboró

Arq. Ehimer Alberto Salinas G.
Residente de Interventoría

Revisó

Ing. Ramón Hernando Zapata R
Director de Interventoría

AG CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S