INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 67 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: IBAGUÉ - GRUPO 2 | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVELNACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL). AGRUPACION 2 IBAGUE

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,82%	9,99%
Valor básico de la Obra programada:	$ 21.003.083	$ 115.462.623

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,60%	37,50%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 53.167.034	$ 433.426.906

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	Consorcio SYOC-GT
Contrato No.	2151 -2024
Valor Inicial:	$ 1.155.805.083,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSULTORES DE OCCIDENTE SAS
Contrato No.	2148 - 2024
Valor Inicial:	$ 141.292.944,00
Valor Actualizado:	NA
Plazo Inicial:	5 meses 15 días sin exceder el 31 de diciembre 2024
Plazo Actualizado:	NA
Fecha de Iniciación:	05 - septiembre . 2024
Fecha de Vencimiento:	31 - diciembre . 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

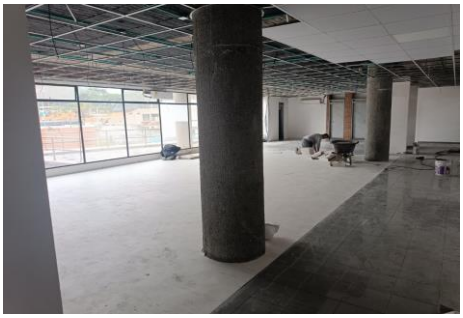
Durante la semana se trabaja en sellado y reparación de piso con mortero de impermeabi,lizante previo aplicación de mortero autonivelante para la instalación de pisos vinisol 1° y 2° piso de las oficinas, en la terraza del 3° piso se aplica mortero para dar pendiente y las aguas se dirijan hacia las gárgolas para su evacuación y evitar futuras filtraciones, en la zona exterior sobre el cuarto de planta eléctrica se impermeabilizan las canales en concreto, se realiza descapote, excavación y retiro de material sobrante en zona verde para posterior construcción de placa impermeabilizada, se avanza en la instalación de cables eléctricos para la instalación de lamparas, en la zona de baños se realizan cambios de tuberías hidrosanitarias que se encontraban afectadas, por otro lado se ejecuta el pañete sobre muros para posterior instalación de enchape; se continua con la instalación de estructura de cielo raso en 1° piso y se monta muro en superboard en vano de cubierta, reemplazando el existente que se encontraba deteriorado por filtraciones de humedades.

IMAGENES AVANCE





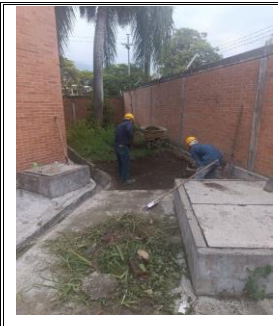
1. Aplicación de autonivelante:	Sellado y reparación de piso con mortero de impermeabilizante previo a aplicación de mortero autonivelante previo a instalación de pisos

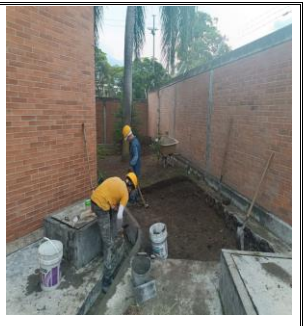


2. Instalación piso vinisol oficinas:	se realiza instalación de tableta piso visinol en 1° y 2° piso oficinas.



3. Aplicación de mortero en terraza 3° piso:	Se aplica morteo para dar pendiente de aguas lluvias hacia la gárgolas para se debida evacuación.





4. Descapote y excavación de la zona exterior sobre el cuarto de planta eléctrica:	Se realiza descapote, excavación y retiro de material sobrante en zona exterior sobre el cuarto de la planta eléctrica para impermeabilización de esta zona.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 11 - 08 - 2021** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 4 de noviembre de 2024 Al: 10 de noviembre de 2024





5. Desmonte de cable existente en tubería a usar para instalación de cables de salidas luminarias :	Se realiza desmonte e instalación de cables de salidas luminarias.





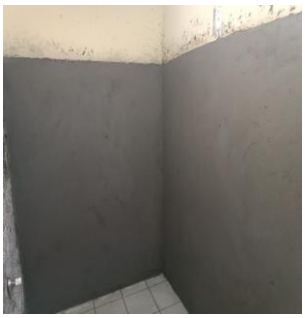
6. Instalación de red hidráulica y sanitaria zona baños:	se reemplaza e instala la tuberia hidrosanitaria afectada en zona baños.





7. Impermeabilización de canales en concreto en zona exterior sobre el cuarto de planta eléctrica :	se realiza las impermeabilizaciones de las canales en concreto en zona exterior ya que por estas se estan presentando filtraciones al cuarto de la planta eléctrica.





8. Pañete sobre muros, baños. :	al realizar el retiro de los enchapes de los baños se pica el muro por lo cual se requiere aplicación de pañete para posterior instlación de enchape muros.



9. Instalación estructura cielo raso oficinas :	se instala estructura de cielo raso en 1° piso oficinas



10. Instalación superboard en vano superior de cubierta – atención al publico :	en atención al publico se instala estructura de superboarden vano de cubierta, reemplaznndo el existente que se encontraba deteriorado por filtraciones de humedades.

OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
1- El día 05 de noviembre de 2024, se participa en el comité de obra	
2. En el periodo se ajusta el procedimiento de análisis del porcentaje incluido en los informes semanales, referente al % de avance de obra física, de acuerdo a las indicaciones, y calculándolo únicamente en relación a costos.	
3. En obra permanece constantemente la residente SST quien adelanta controles y charlas permanentes al personal en general. Los Informes en este campo son entregados semanalmente a la Interventoría para su análisis y observaciones si es el caso.	Firma Nombre : ING. ANDRES BASTO BLANCO
4. Visita y recorrido a obra con personal de CORTOLIMA, a la solicitud por parte del contratista Consorcio SYOC-GT a la radicación del oficio de socialización de intervención del muro cerramiento que colinda con el cerramiento con las instalaciones de CORTOLIMA, para verificar su estado	RESIDENTE DE OBRA Matrícula No.: 25202-27278 CND